



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda Municipal
Subsecretaría de Catastro

SH-PGF-DF – 24068

Armenia, 14 de noviembre del 2023

Señor

Luis Hernán Giraldo

Dirección: Frente A La Mz G Cs 21 Portal Del Eden Finca El Guatin

Celular: 3206522032

Correo: No Aporta

Armenia, Quindío

Asunto: Respuesta a solicitud de incorporación de predio

Cordial saludo,

En atención a la solicitud recibida en la Subsecretaría de Catastro Armenia, bajo el radicado número 2023RE3556 del 6 de febrero de 2023 Alcaldía Armenia y radicado GO Catastral Armenia 20233931, donde solicita incorporación de un predio ubicado en el barrio el portal del eden frente a la manzana G casa 21 que se identifica con la ficha catastral número 630010101000005290001500000001 registrado como mejora, me permito informarle que de acuerdo con el estudio técnico - jurídico de la documentación aportada, más el cruce de la información que reposa en la base catastral, y efectuada visita técnica de campo el día 14 de agosto de 2023 por uno de nuestros funcionarios, se determinó que no se puede establecer con certeza si es procedente la incorporación de la mejora.

Conforme a lo anteriormente mencionado, se emitió oficio al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, donde se solicita información necesaria con el fin de continuar con el estudio técnico del trámite que nos permita determinar la viabilidad del mismo, estando a la espera de la respuesta por parte del ente nombrado.

De requerir información adicional, puede acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaría de Catastro localizadas en la Carrera 15 número 13 - 11, comunicarse a los teléfonos 606-7417100, la Línea Gratuita: 01 8000 189 264 o escribirnos al correo electrónico catastro@armenia.gov.co.

Cordialmente,

John Sebastián Ortega Cortes
Jefe de Conservación Catastral
Subsecretaría de Catastro Armenia.

Proyectó y Elaboró: Yirny Julieth Renteria Maturana – Reconocedor – UAEC Operator Catastro Armenia
Revisó: María Andrea Villalba Yate – Control de Calidad – UAEC Operator Catastro Armenia
Aprobó: Juan Carlos Alvarado Sánchez Profesional Universitario – UAEC Operator Catastro Armenia



Carrera 15 # 13 – 11 Edif. Torre Bahía Plaza- Local 3 Armenia Q.
Tel: (606) 741 7100 – 01 8000 189264.
Correo: catastro@armenia.gov.co

Número de guía: RA454133403CO

Datos del envío

Fecha de envío:	Tipo de servicio:	Cantidad:
28/11/2023 16:57:33	CORREO CERTIFICADO NACIONAL	1
Peso:	Valor:	Orden de servicio:
200,00	14850,00	16624444

Datos del Remitente

Nombre:	Ciudad:	Departamento:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - CATASTRO DISTRITAL	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
Dirección:		Teléfono:
Av. Cra 30 No. 25-90 Torre A Piso 11 y 12		2347600

Datos del Destinatario

Nombre:	Ciudad:	Departamento:
LUIS HERNAN GIRALDO	ARMENIA_QUINDIO	QUINDIO
Dirección:		Teléfono:
FRENTE A LA MZ G CS 21 PORTAL DEL EDEN FINCA EL GUATIN		

Eventos del envío

Carta asociada:	Código envío paquete:	Quién recibe:	Envío Ida/Regreso asociado:
-----------------	-----------------------	---------------	-----------------------------

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
28/11/2023 4:57:33 p.m.	UAC.CENTRO	Admitido	
28/11/2023 8:31:05 p.m.	CTP.CENTRO A	En proceso	
29/11/2023 7:25:32 a.m.	PO.ARMENIA	En proceso	
29/11/2023 9:53:28 p.m.	CD.ARMENIA	DEVOLUCION (DEV)	
30/11/2023 9:27:18 a.m.	CD.ARMENIA	TRANSITO (DEV)	
30/11/2023 10:22:28 a. m.	PO.ARMENIA	TRANSITO (DEV)	



ALCALDÍA DE
ARMENIA

SH-PGF-DF – 10889

Armenia, Quindío 20 de mayo del 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A LUIS HERNAN GIRALDO DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar:	El oficio AH-PGF-DF-24068 del 14 de noviembre del 2023 por medio del cual se da respuesta a una solicitud con radicado 2023RE3556 del 6 de febrero del 2023, radicado GO 2023 4517 del 21 de septiembre del 2023, bajo el asunto (Mutacion de quinta – predio o mejora omitido).
Fecha del Acto Administrativo y/o oficio:	14 de noviembre del 2023
Fecha del Aviso:	20 de mayo del 2024
Autoridad que expidió el Acto Administrativo:	Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia
Sujeto a Notificar:	Luis Hernan Giraldo Galvis
Funcionaria Competente:	John Sebastián Ortega Cortés
Cargo:	Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia
Recursos:	Contra la presente no procede recurso alguno.

El suscrito Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, da a conocer el oficio AH-PGF-DF-24068 del 14 de noviembre del 2023 por medio del cual se da respuesta a una solicitud con radicado 2023RE3556 del 6 de febrero del 2023, radicado GO 2023 4517 del 21 de septiembre del 2023, bajo el asunto (Mutacion de quinta – predio o mejora omitido) presentado por Luis Hernan Giraldo.

Se efectuó la notificación al sitio de correspondencia aportado a la petición para tal fin, sin embargo, la misma no pudo ser efectiva, razón por la cual, se procede a notificar por AVISO el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: *a partir de su publicación.*



R-AM-SGI-001 V8 19/01/2024



Carrera 15 # 13 – 11 Edif. Torre Bahía Plaza- Local 3 Armenia Q
Tel-(606) 741 7100 – 01 8000 189264.
Correo: catastro@armenia.gov.co



El oficio AH-PGF-DF-24068 del 14 de noviembre del 2023, se publica para su notificación mediante la página web de la Subsecretaría de Catastro de Armenia.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Artículo 69 de la Ley 1437 del 2011 “Artículo **69. Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso

Que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal”. (Subrayas fuera de texto).


JOHN SEBASTIÁN ORTEGA CORTÉS
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: Maria Jose Giraldo Gutierrez - Abogada Contratista.
Reviso: John Sebastián Ortega Cortés – Jefe Oficina Conservación Catastral 

