

**Armenia Humana, Segura, Próspera, y Feliz**  
**Programa de Gobierno de Nasser Ramírez Gutiérrez**  
**Alcaldía de Armenia 2024-2027**

**INDICE**

**Pag 2. Diagnóstico Armenia**

**Pag 2. Diagnóstico local y análisis por sector**

**Pag 2. Cultura.**

**Pag 3. Desarrollo Económico y Competitividad Cultura.**

**Pag 3. Desarrollo Social y Político.**

**Pag 4. Gobierno y Seguridad.**

**Pag 4. Medio Ambiente.**

**Pag 5. Obras Públicas e Infraestructura Física.**

**Pag 6. Recreación y Deporte.**

**Pag 7. Salud.**

**Pag 7. Servicio Educativo.**

**Pag 8. Servicios públicos.**

**Pag 9. Tránsito y movilidad.**

**Pag 10. Vivienda**

**Pag 12. Presentación programa de gobierno.**

**Pag 12. Seguridad ciudadana.**

**Pag 13. Sistemas de producción**

**Pag 13. Turismo**

**Pag 14. Educación, deporte, arte y cultura, motores de la transformación social.**

**Pag 14. Movilidad.**

**Pag 15. Fortalecimiento de la cultura organizacional de la administración municipal de Armenia.**

**Pag 15. La participación ciudadana, alcaldía al barrio.**

**Pag 15. Sistemas de prevención y control de riesgos frente a catástrofes naturales.**

**Pag 16. Alimentación**

**Pag 16. Vivienda**

**Pag 17. Ecosistemas, maltrato y tráfico animal.**

## DIAGNOSTICO ARMENIA

Mucho se dice que la ciudad de Armenia est1 sobre diagnosticada, que existe un estudio para cada cosa. Sin embargo, parece que sufrir3amos de par1lisis por exceso de an1lisis, o de falta cr3nica de voluntad pol3tica, no se hacen las pol3ticas, acciones, programas y proyectos que requiere nuestra ciudad, que responda a las necesidades y problem1ticas reales. Para algunos pol3ticos su 3nica aspiraci3n y prioridad es administrar el presupuesto y lucrarse con 3l, amañando contrataci3n y realizando pr1cticas no 3ticas en los procesos de contrataci3n, desencadenando ciclos de corrupci3n e impunidad que parecen perpetuarse indefinidamente.

Prueba de lo anterior es que Armenia y en general los municipios del Quind3o, persiste el nivel de riesgo alto de corrupci3n y la ciudad se considera una de las ciudades m1s atrasadas en Colombia en cuanto a desarrollo empresarial, econ3mico y social. Con cinco alcaldes consecutivos investigados por corrupci3n; en algunos casos destituidos o en prisi3n, los armenios ya est1n acostumbrados a la corrupci3n, lo peor es la sensaci3n de impunidad que se percibe por la ciudadan3a en general y la pasividad c3mplice de los entes de control. Adicionalmente, el divorcio permanente en el accionar de la Administraci3n Municipal de Armenia y la Gobernaci3n del Quind3o, generan una enorme dificultad en torno a la articulaci3n de los actores del desarrollo.

El departamento del Quind3o no representa ni el 2% de la poblaci3n colombiana y aun as3 ocupa el segundo lugar en autoridades electas involucradas en hechos de corrupci3n. En los 3ltimos 10 a3os han aumentado las tasas de corrupci3n, especialmente en el municipio de Armenia, siendo este un comportamiento repetitivo en las 3ltimas administraciones locales donde los mandatarios han terminado siendo retirados de sus cargos, investigados y juzgados. (Fuente: <https://plazacapital.co> 02 Septiembre 2020).

## DIAGN3STICO LOCAL Y AN1LISIS POR SECTOR

**Cultura:** Armenia destina su presupuesto de cultura a partir del recaudo obtenido por concepto de la estampilla Pro-cultura, una parte importante de dicho recaudo, superior al 45% se gasta en pagar una peque1a n3mina de la secretar3a de Cultura y el porcentaje restante se invierte en apoyar el sector cultural sus gestores, y grupos culturales. Lamentablemente la cultura, en toda su expresi3n, incluyendo los gestores culturales, sigue siendo la cenicienta de la inversi3n p3blica. El presupuesto total de la Corporaci3n de Cultura y Turismo de Armenia (Corpocultura) se acerca a 2500 millones de pesos, de los cuales, adem1s se invierten cerca de 600 millones en las fiestas de Armenia, otro tanto est1 comprometido en el programa de bibliotecas por lo que 3nicamente quedan cerca de 600 millones al a3o para apoyar cerca de 100 Organizaciones no

Gubernamentales dedicadas al arte y la cultura y aproximadamente 995 artistas independientes.

**Desarrollo Económico y Competitividad:** La secretaría de desarrollo económico de la alcaldía de Armenia tiene como función principal orientar y liderar la formulación de procesos económicos y competitivos que conlleven crecimiento de los sectores, a la generación de empleo y de nuevos ingresos para los ciudadanos. Lamentablemente, metas e indicadores como apoyo a empresas, impacto en generación de empleo, impacto en el PIB Municipal e impacto en las exportaciones municipales, no reflejan con claridad el accionar institucional. Armenia históricamente ha ocupado los primeros lugares de desempleo a nivel nacional.

Supuestamente en esta secretaría, se tienen identificadas las necesidades particulares de cada uno de los segmentos empresariales: emprendedores, micros, pequeñas, medianas y grandes empresas y sector rural, para generar estrategias que los fortalezcan y dinamicen su economía. Sin embargo, a cifras de 2023, Armenia, durante el trimestre móvil febrero-abril de 2023, registro una tasa de desempleo por encima de la tasa de las 23 ciudades.

Para el caso del Quindío, Las exportaciones de Quindío representaron en promedio 0,7 % de las exportaciones nacionales entre 2013 y 2022. Las siguientes cinco actividades industriales representaron el 100 % de la producción total y el 100 % del valor agregado total del departamento. La producción industrial, las industrias Manufactureras representan el 41.1%; la elaboración de productos de café representa el 32.7%; la elaboración de productos alimenticios el 23.8%; la fabricación de muebles el 1.8% y el Curtido y recurtido de cueros; fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería, adobo y teñido de pieles, representa el 0.6%. (Fuente: Perfiles Económicos Departamentales Departamento del Quindío, [mincit.gov.co](https://www.mincit.gov.co) <https://www.mincit.gov.co> › Quindío 2023)

El “Eje Cafetero” ha venido perdiendo participación dentro del área cultivada de café y la producción que en los años 90 fue el gran motor de la economía en la región, ha venido perdiendo volumen de producción y también reducción en su calidad, a pesar supuestamente, de jactarnos de producir un café con los estándares más altos a nivel internacional.

Uno de los sectores económicos más importantes que tiene el departamento es el de Turismo, armenia, la capital, adolece de atractivos turísticos para las personas que visitan nuestro departamento por lo que difícilmente pernoctan en nuestra ciudad capital.

**Desarrollo Social y Político:** El departamento del Quindío ha sido reconocido por sus características sociales, ambientales, culturales y económicas las cuales le han dado reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional. Sin embargo, la percepción de corrupción e impunidad generalizada, resta confianza y credibilidad en nuestros

gobernantes. Adicionalmente, el débil capital social hace que prevalezcan acciones individualistas que dificultan la construcción de Capital social, es decir, de relaciones de confianza que permitan el trabajo en equipo entre los actores determinantes del desarrollo municipal.

Armenia reclama con urgencia una Política de Desarrollo Social y Población multisectorial que tenga por objetivo general, contribuir al desarrollo de la persona humana en los aspectos social, familiar, humano y su entorno, con énfasis en los grupos más vulnerables de la población.

Es sabido por algunos que, durante el último semestre de cada período de gobierno, cada una de las áreas de planificación comunitaria, elaborará un diagnóstico participativo, consolidado por el CODELPA, el cual será presentado al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, para ser considerado dentro del Diagnóstico situacional social exigidos por la Ley 1098 del 2006 artículo 204. el diagnóstico Local Participativo busca generar un insumo documentado desde lo social a partir de las necesidades de cada comuna y del sector rural del municipio de Armenia, con el fin de ser objeto de análisis y soporte en la construcción del Plan de Desarrollo Municipal de la Administración entrante; a su vez, que sirva de material de estudio para el diseño y formulación de los Planes de Desarrollo Comunal para cada uno de las áreas de intervención para la planificación comunitaria de la capital Quindiana.

**Gobierno y Seguridad:** La percepción de inseguridad en la ciudad de Armenia es creciente, la prevalencia de redes de microtráfico, el hurto callejero, y la proliferación de personas en situación de calle hacen que la población tenga temor por su integridad y el respeto de su capital y bienes.

Según el censo DANE de 2021 de habitantes en situación de calle, son 843 personas, 91% hombres. Cifras extra oficiales hablan de 1500 personas. Para enfrentar a la problemática asociada a esta población. Para enfrentar esta compleja situación derivada del incremento progresivo de población en situación de calle, se requiere un centro de atención transitoria y permanente, que articule la atención de los servicios socio sanitarios para la población en situación de Calle del municipio de Armenia, asociado a un Centro Integral de Atención de esta población.

**Medio Ambiente:** Según el Instituto Nacional de Salud, el departamento del Quindío tiene la mayor tasa de mortalidad por contaminación ambiental en el país. La contaminación del agua, el aire y el suelo es un problema creciente e impostergable. El vertimiento de aguas negras en los ríos es una de las causas principales. A pesar de que hay cinco sentencias que obligan al Estado a proteger el medio ambiente de ese departamento, estas decisiones judiciales no se han cumplido. Risaralda está en el segundo puesto de este ranking y Caldas en el cuarto, lo que podría revelar que este es un problema estructural en el Eje Cafetero, en el cual las personas sufren enfermedades derivadas de la contaminación del aire o de las fuentes hídricas que las rodean. Especial

interés debe tener la enorme contaminación que provoca la fumigación de diversos cultivos, incluyendo el café, con venenos de alto poder; varios expertos consideran que hay una alta incidencia de esta práctica.

Según estudios del Instituto Nacional de Salud elaborados en 2018, el Quindío ocupa el primer lugar en número de personas, por cada 100.000 habitantes, que mueren por enfermedades que tienen incidencia por la mala calidad del aire y el agua. El Quindío está llegando a la increíble cifra de 54 enfermos que mueren como consecuencia de problemas ambientales por cada cien mil habitantes.

En cuanto a la disposición de residuos, Armenia produce según la CRQ, 6 mil toneladas de basuras al mes, de las cuales un 70 por ciento corresponden a residuos orgánicos y un 30 por ciento son aprovechables. La ciudad requiere con urgencia un programa de separación de residuos en la fuente ya que nuestra falta de cultura ambiental es preocupante.

Un llamado de atención especial merece la dinámica actual de construcción en la ciudad que presenta cifras de crecimiento y sin embargo la ciudad adolece de una escombrera, es decir, un lugar para hacer una disposición técnica de los residuos.

Armenia demanda la puesta en marcha del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos aprobado por la Corporación Autónoma Regional (CRQ), que incluye acciones hasta el año 2049, orientado a que en las 54 microcuencas de Armenia no se viertan aguas residuales.

La ciudad requiere con urgencia ampliar la Capacidad de Almacenamiento de la Planta de Tratamiento con la que cuenta Armenia. No hay suficiente agua disponible en la fuente para que sea captada y tratada en la planta de tratamiento; por lo cual esto prende las alarmas y hace pensar en una serie de soluciones a corto y mediano plazo para el Municipio de Armenia. De igual manera, es necesaria la construcción de plantas de tratamiento de Aguas residuales, la PTAR hace parte del Plan de Saneamiento Ambiental de la ciudad de Armenia. Se debe considerar, en ciertas zonas de la ciudad, en Sistemas de Agua subterránea (pozos profundos con bombeo) para usos no potables, igualmente, se deben de Crear incentivos para los constructores que incluyan en sus proyectos el re-uso de Aguas lluvias.

Armenia cuenta con una plataforma ambiental de bienes y servicios que no han contado con la asignación de recursos, ni la voluntad política para su preservación y descontaminación. Por ejemplo, para el caso de la industria avícola y porcícola, los controles y sanciones no son suficientes pues no se evidencia una verdadera protección al medio ambiente y las fuentes hídricas.

**Obras Públicas e Infraestructura Física:** La ciudad de armenia tiene un déficit de espacio público para la recreación de sus habitantes, ya que ha crecido enormemente

en la última década, prueba de lo anterior es la incorporación de miles de nuevas construcciones a su perímetro urbano y ordenamiento territorial.

La ciudad presenta rezagos en infraestructura y demanda agilizar la ejecución de obras públicas e infraestructura. Hay recursos importantes invertidos en estudios y diseños, construcción de parques biosaludables, paraderos con espacio público, ciclo vías, reparación de la malla vial, mantenimientos de infraestructura física, entre otras obras que deben ser culminadas en la brevedad del tiempo. Tal es el caso de obras de mantenimiento vial, construcción de centros de Atención Comunal o casetas comunales, adecuación del Sistema Estratégico de Transporte Público (SETP) de Armenia, construcción de escenarios deportivos, adecuación de infraestructura de edificios estatales y educativos, elaboración de estudios previos y diseños, proyectos de alumbrado público e interventorías técnicas de las obras que se construirán, etc.

Por su parte, hay que recordar que las obras de infraestructura del Sistema Estratégico de Transporte Público de Armenia generan cientos de empleos en la ciudad. El desarrollo de las obras de infraestructura en Armenia impulsa los departamentos y las regiones a que continúen consolidando un transporte urbano sostenible, que brinde soluciones de calidad y eficientes para sus ciudadanos. (Fuente: [mintransporte.gov.co](http://mintransporte.gov.co)).

**Recreación y Deporte:** La ciudad de Armenia adolece de espacios suficientes de recreación y deporte. Los espacios de esparcimiento se han reducido en vez de incrementarse. Se debe priorizar incrementar el número de mantenimientos y adecuaciones realizadas a escenarios deportivos, así como el número de deportistas beneficiados por los programas realizados por el Instituto Municipal de Recreación y Deporte IMDERA. El presupuesto se ha incrementado, pero no así la inversión directa en las comunidades, en las organizaciones comunitarias de formación deportiva.

Las diversas prácticas físico-deportivas realizadas en las diferentes comunas y por distintos estratos socioculturales, como las caminatas, los ciclo paseos, los deportes en las diferentes modalidades pueden ser mejores y más llamativas o de mayor demanda si se fortalece la participación ciudadana en la definición de la oferta a implementar.

Los escenarios deportivos que se encuentran dispuestos por la administración municipal para la práctica deportiva no están en las mejores condiciones. Hay algunos escenarios que por estar en zonas de poca accesibilidad la comunidad no los utiliza por sentir un poco de temor por las otras actividades que allí se realizan por parte de agentes externos, (presencia de bandas, consumo de psicoactivos, etc.).

La promoción de Estilos de Vida Saludable debe aunarse con las prácticas recreos deportivos para optimizar los resultados físicos y de salud. Armenia cuenta con la Universidad del Quindío y el programa de Licenciatura en Educación Física, programa que no se ha articulado con la institucionalidad municipal, ni con las necesidades y

problemáticas de recreación y deporte de las comunidades existentes en comunas y barrios del municipio de Armenia.

**Salud:** Armenia está sobre el 100 % de cobertura en el sistema general de seguridad social en salud, según datos del DANE y presenta un registro de 108.331 ciudadanos afiliados al régimen subsidiado en las EPS Salud Total, Sanitas, Sura, Famisanar, SOS, Nueva EPS y Asmet Salud; en el régimen contributivo hay 241.321 afiliados, correspondientes a personas con capacidad de pago, pensionadas o que están laborando. (Fuente: DANE).

En cuanto a salud, Armenia presenta una problemática múltiple. Gradualmente se han cerrado muchos puestos de salud en comunas y barrios de la ciudad de Armenia. La tasa de mortalidad atribuible a las enfermedades provocadas por causas ambientales en el Quindío anualmente es de 54 personas por cada 100.000 habitantes, siendo la más alta del país. El porcentaje más alto corresponde a la contaminación del aire, a lo que se le atribuyen males como la enfermedad isquémica del corazón, el accidente cerebrovascular, la enfermedad pulmonar obstructiva (EPOC), las infecciones respiratorias agudas y el cáncer de pulmón.

La tuberculosis es uno de los problemas que demanda atención prioritaria en el municipio de Armenia, capital del departamento del Quindío (Colombia). En este estudio, se encontró que la población afectada, generalmente pertenece al género masculino (razón hombre: mujer 2:1) y en edad económicamente productiva (25–54 años). La mayoría de enfermos son del régimen subsidiado (40%) o no asegurados (26%) y viven en condiciones socioeconómicas críticas. Se encontraron diferencias significativas de carga de enfermedad en las tasas entre comunas: en unas localidades fueron de 10 y en otras de 30 casos por 100.000 habitantes, indicando heterogeneidad de la situación en la ciudad. (Fuente: Análisis sociodemográfico y espacial de la transmisión de la tuberculosis, sciencedirect.com).

Con relación a la afectación en salud mental de los habitantes, se presenta una demanda en aumento de los servicios de atención y la cada vez más temprana edad de quienes sufren estas problemáticas: en lo corrido del 2023 el reporte de casos en el territorio incluye 8 suicidios, registrados en el Registro Único de Afiliados - RUAF y confirmados por Medicina Legal. De los 8 casos, 5 corresponden al municipio de Armenia.

Se presentan en Armenia, altos índices de problemas en salud mental, especialmente en niños, niñas y adolescentes, producto quizás de matoneo, bullying, ansiedad, ideación suicida, maltrato y violencia etc.

**Servicio Educativo:** En la capital del Quindío hay 29 instituciones educativas públicas y 35 privadas. Armenia presenta alta cobertura en el acceso a la educación. Sin embargo, las problemáticas del sector se ven afectadas por temas como el bullying, la depresión, el microtráfico y consumo de psicoactivos, el uso descontrolado del celular y las redes

sociales en las aulas, la desnutrición que dificulta el normal desarrollo de los niños y adolescentes y afecta la concentración necesaria para rendir académicamente. Adicionalmente, no se usa adecuadamente el Sistema de Información para el Monitoreo, la prevención y el análisis de la Deserción Escolar.

En cuanto al uso y apropiación de la innovación, ciencia y tecnología, la ciudad de Armenia no cuenta con la conformación municipal del CODECTI, Consejo de Ciencia, Tecnología e Innovación, espacio desde donde se trabajará sobre las necesidades y desafíos municipales de ciencia tecnología e innovación, como lo establece el Decreto 1666 de 2021 Por el cual se modifica el Sistema Nacional de Ciencia, Tecnología e innovación (SNCTI). La POLÍTICA DE FORMACIÓN INICIAL DE RECURSO HUMANO PARA LA CIENCIA, LA TECNOLOGÍA Y LA INVESTIGACIÓN (CTI), se constituye en un instrumento para hacer realidad los propósitos de la Ley 29 de 1990 y de la Política Nacional de Ciencia y Tecnología – Documento CONPES 3080, en lo referente a la formación de capacidades para la CTI, Innovación, apropiación social del conocimiento científico, internacionalización y regionalización.

Sin embargo, el departamento del Quindío se encuentra como uno de los departamentos de baja cobertura en educación para personas con alguna discapacidad, según un estudio realizado por la Fundación Saldarriaga Concha, junto con el Laboratorio de Economía de la Educación (LEE) de la Universidad Javeriana. Estas dos instituciones desarrollaron el informe “La educación en Colombia para la población con discapacidad: realidades y retos”, a partir de un análisis con datos oficiales sobre la educación de personas con discapacidad; de los tres departamentos, Caldas, Risaralda y Quindío, este último es el que menos cobertura tiene en educación preescolar, básica, media y superior.

**Servicios Públicos:** Armenia requiere acciones de largo plazo para el aseguramiento del agua, la descontaminación de las aguas usadas; la disposición escombros y de residuos sólidos en la ciudad capital: además, atención especial requiere el tratamiento de aguas residuales como un sistema complementario a nuestro alcantarillado y el aseguramiento de agua potable.

Programas y proyectos de separación de residuos en la fuente evitarían llevar cientos de toneladas a rellenos sanitarios y generar alternativas de ingreso a las comunidades más vulnerables.

Armenia necesita construir dos plantas de tratamiento de aguas residuales y un sistema de alcantarillado que, se calcula costaría más de 450 mil millones de pesos. La ausencia de esa infraestructura ha generado que las 54 quebradas de la ciudad estén altamente contaminadas con partículas de excrementos, químicos y materiales de construcción. Solo el 14 por ciento de sus aguas están descontaminadas.

La empresa EPA, que presta servicios de agua potable y saneamiento básico desde hace más de 50 años ha sido la caja menor y el fortín político de la corrupta clase dirigente. La ciudad de Armenia solo cumplió un 15 por ciento de su Plan de Saneamiento y Manejo de Vertientes (Psmv), que se venció en 2017, un estudio por diez años que exige el Ministerio de Ambiente a todas las empresas de servicios públicos locales. Recordemos que desde enero del 2018 se debía presentar el nuevo plan y a la fecha es el único municipio del Quindío al que no se lo han aprobado; es decir, que, para la Corporación Regional del Quindío, Armenia no demuestra la capacidad de limpiar las aguas residuales que produce.

**Tránsito y Movilidad:** La ciudad de Armenia presenta un complejo panorama de movilidad; puede afirmarse que este es uno de los grandes problemas de la ciudad. Problemática que no se soluciona con establecer periodos de restricción o pico y placa, ni con construir nuevas vías, aunque se necesiten y hagan falta.

El Informe de calidad de vida 2021 del Programa Armenia cómo vamos nos dice que «la movilidad urbana debe ser entendida en la facilidad de acceso al transporte, integrando los diferentes modos de transporte de manera sostenible». Y señala que «el concepto de movilidad debe involucrar el desplazamiento de personas o productos; utilizando todos los medios de transporte y haciendo un uso racional del espacio público tanto para el transporte colectivo (taxi, bus, metro), como el individual (bicicleta, automóvil, caminar)».

*El Informe de calidad de vida 2021* expresa: «Desde el 2009 año en el que se aprobó el Plan de Ordenamiento territorial de la ciudad, en el que se definieron las prioridades en materia vial [...], el balance a la fecha es que solo se han construido 2,3 km (7%) de un total de 33 km prioritarios definidos en el plan de movilidad; además, la ciudad posee en áreas licenciadas en los últimos 10 años un promedio de licenciamiento de 368.204 m<sup>2</sup>, de los cuales el 87% corresponde a áreas licenciadas para la construcción de viviendas y con casi la misma infraestructura vial que tenía hace 10 años; tiene reducido su nivel de capacidad en las vías por el parqueo de los vehículos en las calles; la ciudad tiene pendiente de implementar su Sistema Estratégico de Transporte, el sistema de ciclo rutas construido no cumple las normas mínimas para que funcione en condiciones de seguridad, las 64 intersecciones semaforizadas [...] ameritan una modernización total, además no se ha ejecutado el mejoramiento de intersecciones en los sitios críticos como Bomberos (a desnivel), CRQ y parque de la constitución, así también como la implementación de zonas amarillas y azules».

Se suele señalar que la principal causa de accidentes de tránsito es que los conductores no guardan la distancia reglamentaria entre carro y carro, irrespeto a las normas de tránsito y exceso de velocidad.

La construcción de ciclo rutas, vías para solo motos y vías para desembotellar el tránsito en la urbe es mínimo, en comparación con lo que contempla el Plan de Ordenamiento

Territorial, pues hasta el momento, únicamente se han construido 2,3 kilómetros, de 33 contemplados en el POT. Se hace necesario erradicar el parqueo en zonas prohibidas, sobre andenes, en los paraderos de buses y en avenidas y vías arterias. Se requiere adicional y primordialmente, la construcción de una mayor cultura ciudadana para privilegiar la movilidad sostenible.

**Vivienda:** Armenia ha crecido en proporciones insostenibles. La ciudad posee en áreas licenciadas en los últimos 10 años un promedio de licenciamiento de 368.204 m<sup>2</sup>, de los cuales el 87% corresponde a áreas licenciadas para la construcción de viviendas y con casi la misma infraestructura vial que tenía hace 10 años.

Según cifras de La Cámara Colombiana de la Construcción, Camacol, en el Quindío, presentó el boletín de cifras del sector con resultados hasta el mes de octubre de 2022. El documento confirma que el área licenciada para la construcción de vivienda en Armenia presentó una disminución de -29.6 %.

La poca disponibilidad de suelo que existe dado el crecimiento que ha tenido el sector de la construcción en los últimos años. Adicional, la ciudad no cuenta con planes parciales de desarrollo aprobados, ni instrumentos de planificación como planes zonales aprobados.

Según CAMACOL: *“Casi el 70 % está licenciado y el 30 % restante, donde podrían existir posibilidades, solo un 17 % puede ser licenciado porque lo demás es zona de protección, entonces es poca el área pero se puede abrir la posibilidad, lo que necesitamos es seguir trabajando en otros instrumentos como la Unidad de Planeamiento Rural, UPR, y apoyar la modificación excepcional del Plan de Ordenamiento Territorial, POT, donde pudiera ingresar el componente para que en las zonas de expansión se puedan generar los planes parciales de desarrollo”.*

**Armenia Humana, Segura, Próspera, y Feliz**  
**Programa de Gobierno de Nasser Ramírez Gutiérrez**  
**Alcaldía de Armenia 2024-2027**

En Armenia llevamos años de costosos diagnósticos, ejecución desorganizada de proyectos, administraciones corruptas y huecos fiscales gigantes. Permanecemos hablando de turismo mientras se derrumba el patrimonio arquitectónico y se destruye el paisaje. Viendo como crece la indigencia, el parque automotor, la delincuencia y la insostenibilidad municipal, mientras, los ciudadanos disminuyen su esperanza de alcanzar una mejor Armenia.

Yo, Nasser Ramírez lo he visto, quizás usted también, y como habitante nacido y criado en Armenia, comerciante y comprometido desde mi empresa con el desarrollo tecnológico y social de la región, he vivido esa transformación de nuestra ciudad en lo que es hoy.

Y por qué he visto una Armenia pujante, próspera y solidaria que ha enfrentado catástrofes naturales y sufrido la corrupción, es que decidí poner toda mi experiencia en gestión y administración de recursos al servicio del municipio que me lo ha dado todo: mi familia, mis amigos, mi negocio y estas ganas de trabajar participativamente, de la mano de Armenia, con mujeres y hombres diversos, unidos como amigos, comprometidos con el desarrollo social, económico y cultural del municipio.

Es así, como propongo reconocer las dificultades de nuestro municipio, encontrando en ellas el impulso para promover un verdadero cambio, un cambio que permita alcanzar la ciudad próspera, cívica y organizada que todos merecemos. A través del diseño participativo de proyectos en los diferentes sistemas vitales de la ciudad, lograremos solucionar y prevenir.

Solucionar los principales problemas que aquejan a nuestra ciudad, en áreas estratégicas para su desarrollo social, económico y cultural. Y Prevenir que las causas de estos problemas se vuelvan a presentar, haciendo que Armenia sea sostenible en el tiempo.

## **PRESENTACIÓN PROGRAMA DE GOBIERNO**

Al igual que un organismo viviente, nuestro municipio respira, se alimenta, tiene necesidades, se relaciona con el mundo y está compuesto por sistemas, por fracciones de un todo, que trabajan en conjunto, unen sus procesos y son factibles de ser intervenidas para mejorar los resultados.

Y cada una de estas intervenciones debe hacerse con honestidad, legalidad, transparencia y solidaridad, para que la ciudadanía rescate la confianza en su municipio, sabiendo que en Armenia se puede ser un humano con prosperidad, bienestar y libertad, un ser humano digno y feliz.

Así que aquí pongo a su consideración mi propuesta para trabajar juntos por alcanzar este propósito: de una Armenia Humana, Segura, Próspera y Feliz.

### **Seguridad ciudadana.**

El respeto irrestricto por la ley y la promoción de sus beneficios sociales es la bandera que guiará las actividades para mejorar la seguridad municipal.

Vamos a rescatar los espacios públicos de Armenia, haciéndolos seguros y gratos para habitantes y visitantes. Trabajando en conjunto con la comunidad, la academia, la fuerza pública y la sociedad de mejoras públicas. Con esta intervención conjunta se espera en el mediano plazo un cambio positivo en el comportamiento ciudadano, que redunde en un mejor uso, aprovechamiento y mantenimiento de parques y zonas públicas de Armenia, rescatándolas de la delincuencia.

Junto a la fuerza pública nos integraremos con las políticas nacionales para favorecer la aplicación de la ley en el marco de los derechos humanos. Y se desarrollaran brigadas de seguridad y Convivencia; dinamizando espacios para la disertación, el dialogo y la prevención, que den por resultado propuestas de solución a las problemáticas de seguridad y el diseño de una Política Publica de Seguridad Ciudadana.

El desafío existente por el aumento de la violencia en todas sus manifestaciones, generan que, desde mi administración se fortalecerá la capacitación en el uso de todas las herramientas de denuncia ciudadana y adicionalmente se capacitará a la fuerza pública en procesos y procedimientos de prevención y control

La violencia de género y cualquier tipo de violencia tendrán un lugar especial en esta administración al favorecer el empoderamiento de las herramientas de denuncia ciudadana y gestionando capacitación para la fuerza pública en prevención y control.

Vamos a aprovechar la tecnología para fortalecimiento de la fuerza pública, mejorando el sistema de cámaras de la ciudad e incrementando el control y vigilancia las 24 horas en puntos estratégicos, como reconocidos puntos de microtráfico y vías de acceso a la ciudad.

## **Sistemas de producción**

El desarrollo económico agroecológico, turístico y sostenible de Armenia debe continuar. Esta vez con enfoque en la movilidad, la educación y participación ciudadana, la familia y la comunidad, incluida la familia diversa y las minorías.

Para esto desde la alcaldía se prestará especial atención a elaboración del plan de Desarrollo 2024-2027, buscando que sea descentralizada, participativa, diversa e incluyente.

Se encontrarán mecanismos para determinar una asignación presupuestal anual para cada comuna. Manteniendo la veeduría sobre la ejecución de los recursos asignados.

Se fortalecerán los encadenamientos agrícolas productivos promisorios como el plátano, el cacao, el café y el aguacate, entre otros posibles cultivos, dentro del marco de la inocuidad y la agroecología.

Adhiriéndonos a los Objetivos de Desarrollo Sostenible 2030 y Aprendiendo de los errores cometidos en administraciones pasadas, aprovecharemos los avances que hasta la fecha se han alcanzado con los diferentes clústeres y sistemas productivos locales, nacionales e internacionales.

Fortaleceremos al municipio como un centro de investigación, donde el acopio y la transformación de los productos vegetales sin estándares de calidad para la exportación o para la venta local sean transformados en comida para animales y agro insumos, dinamizando la economía, aumentando la oferta laboral derivada de la agroecología y promoviendo la innovación en los procesos productivos.

## **Turismo.**

Empoderaremos a Armenia de su puesto como centro administrativo turístico del Quindío. No podemos seguir escuchando que el turista escapa a pueblar y no encuentra nada que hacer en Armenia. La infraestructura turística requiere planeación, preservación de los patrimonios arquitectónicos y paisajísticos que son parte vital del atractivo turístico de la región.

Fortalecer la creciente oferta gastronómica y la observación de la fauna y la flora, trabajando en armonía con las administraciones municipales aliadas.

La construcción del cable aéreo de Armenia debe dar inicio. Como todo proceso debe empezar en alguna parte y es mi compromiso con Armenia estudiar su viabilidad y de ser posible iniciar su construcción. Con gestión y planeación participativa el cable aéreo de Armenia será una realidad.

## **Educación, deporte, arte y cultura, motores de la transformación social.**

La educación, el deporte, el arte y la cultura son ejes integradores que le permiten a una sociedad participar en su construcción y transformación.

Por esto, trabajar en el fortalecimiento de la capacidad de las instituciones educativas para acceder a recursos y herramientas que les permitan ofrecer una mejor calidad en la educación, académica y deportiva, de cara a los retos del presente y el futuro de la humanidad, e integrando a las poblaciones discapacitadas, será una prioridad en mi administración.

Empleando para esto la participación ciudadana, el fomento al bilingüismo y la gestión para la mejora de la infraestructura.

Otro punto que tendrá prioridad en este campo será el Defender y crear espacios de difusión artística, y permitirle al artista acceder a ellos para expresar y contribuir con su arte a la construcción de un tejido social sano, favoreciendo su acceso a seguridad social y oportunidades laborales.

La labor de los gestores culturales será asistida con la gestión de recursos y con su capacitación para el posicionamiento del Armenia como parte del Paisaje Cultural Cafetero ante Colombia y el mundo.

## **La movilidad**

La ejecución de lo planteado en los estudios de movilidad hechos por administraciones anteriores, la creación de parqueaderos, la planeación de las nuevas construcciones, la señalización y el control del parque automotor con un enfoque en las tendencias económicas derivadas del turismo, y en general el poner orden a la movilidad del municipio se hace inminente.

Por esto desde la alcaldía se coordinará la movilidad como un sistema integrado, del cual harán parte las ciclo rutas, las vías solo motos, la factibilidad del cable aéreo, las jornadas de pico y placa, las nuevas vías y el acceso aéreo a nuestro municipio.

Una visión de Transporte multi modal que favorezca la movilidad, el comercio y los estilos de vida sana.

## **Fortalecimiento de la cultura organizacional de la administración municipal de Armenia.**

Organizar la casa para poder administrar con eficiencia, eficacia y efectividad es un reto y una necesidad para disminuir la corrupción.

Así que los procesos de la alcaldía deben ser revisados y auditados a la luz de las normas actuales, pues una administración gestionada bajo estándares de calidad le permitirá a esta alcaldía alcanzar su meta de fortalecer la democracia.

### **La participación ciudadana, alcaldía al barrio.**

La ejecución continua de asambleas comunitarias para detectar los problemas públicos y proponer soluciones viables será una columna fundamental en la administración de Armenia; haciendo de este un proceso activamente participativo, que garantice el contacto directo del gobierno con los ciudadanos, donde su voz sea escuchada, con respeto por la diversidad y los derechos de toda la población.

De igual forma la voz de los servidores públicos será escuchada, dando revisión a los procesos internos, buscando juntos una mejora en la calidad de la prestación de nuestros servicios al público.

Es así como desde la administración trabajaremos participativamente con la ciudadanía y los servidores públicos para diseñar, ejecutar y controlar proyectos viables y compromisos institucionales en educación, salud, medio ambiente, turismo, deporte y recreación, que brinden solución a problemáticas urgentes en cada comunidad y en las instituciones mismas.

## **Sistemas de prevención y control de riesgos frente a catástrofes naturales.**

Nuestra posición geográfica, historia sísmica, el cambio climático, las enfermedades endémicas y pandémicas, y un sinnúmero de circunstancias pueden enfrentar a nuestra población con la realidad de la fragilidad humana ante la naturaleza.

Por esto, una cultura de trabajo en red, preventiva, de detección de vulnerabilidad y de control de riesgo debe ser cultivada y fortalecida en el municipio y las poblaciones aledañas.

Actividades como simulacros, revisión de infraestructuras, capacitación en comportamientos para momentos de emergencia, y en general, programas que fomenten la organización social, la confianza en las instituciones y la disminución de las consecuencias negativas en caso de una emergencia o catástrofe natural, deben ser implementadas, mantenidas o retomadas.

## **Alimentación.**

Alcanzar la soberanía alimentaria de la población de Armenia es un desafío que enfrentaremos a través de programas de fomento a la producción inocua y la comercialización local, el autoabastecimiento, los circuitos cortos de comercialización y las alianzas con los municipios despensa que proveen al municipio.

Generando así dinámicas comerciales y sociales de respeto por el ambiente y practica de hábitos alimenticios saludables.

## **Vivienda**

El acceso a una vivienda digna es un sueño de muchos habitantes, que en mi alcaldía estoy comprometido a apoyar para que se haga realidad.

Vamos a determinar las necesidades actuales de vivienda y a proyectar las futuras, con miras a mejorar la calidad de vida en la capital del Quindío, donde en la planeación y la arquitectura se respete la visión turística y emprendedora del municipio.

También, serán diseñados y ejecutados programas de mejoramiento de vivienda y densificación del área existente a partir de las proyecciones de demanda, ejecutando los recursos disponibles para este fin o gestionando los necesarios.

Para la población en situación de calle se pondrá en funcionamiento el centro de atención transitoria y permanente, que articulará la atención de los servicios socio sanitarios para la población, asociado a un Centro Integral de Atención para satisfacer sus necesidades básicas.

## **Ecosistemas, maltrato y tráfico animal.**

El respeto por los ecosistemas, las fuentes hídricas y el control del maltrato y tráfico de animales ocupará un lugar especial en la planeación y en la aplicación de las leyes existentes.

Así que incrementaremos los controles, empoderaremos al ciudadano de las herramientas de denuncia para el maltrato animal y serán gestionados recursos para generar una red de atención veterinaria subsidiada, que le permita al dueño de un animal acceder a servicios de esterilización, vacunación y bienestar animal básico.

También protegeremos las aguas y ejecutaremos Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos aprobado por la Corporación Autónoma Regional (CRQ), que rescate las ya deterioradas fuentes hídricas.

Con estas propuestas y las que participativamente diseñemos, estoy seguro de que alcanzaremos a ser una Armenia Humana, Segura, Próspera, y Feliz.!

Con estas propuestas y las que participativamente diseñemos, estoy seguro de que alcanzaremos a ser una Armenia Humana, Segura, Próspera, y Feliz.!

**¡Acompáñeme, juntos lo lograremos!**

**Nacho, Nasser Ramírez Gutiérrez.**

**Alcaldía de Armenia**

**2024-2027**