

SH-PGF-DF- 22726

(Al contestar por favor citar este número consecutivo)

Armenia, Quindío, 24 de julio de 2025

Señor(a)

Nombre: ORLEY ARANGO GUTIERREZ

Dirección: C 50A 41D 45 BR LOS NARANJOS

Teléfono: 3113072721

Armenia Quindío

Referencia:	Radicado 2025RE7221 y 2025-820-839
Asunto:	Comunicación – mutación de primera

Cordial saludo,

En atención a la solicitud recibida en la Subsecretaría de Catastro de Armenia correspondiente al radicado 2025RE7221 y 2025-820-839 de fecha 21/03/2025, mediante la cual se solicita la 'mutación de primera – cambio de nombre' del predio identificado con el número predial nacional 630010101000001380008000000000 y el folio de matrícula inmobiliaria número 280-67072, me permito informarle que esta dependencia ha realizado el cambio de propietario en el sistema de información catastral del Municipio de Armenia, Quindío, conforme a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 4.5.1 de la resolución única IGAC 1040 de 2023. A continuación, se presenta la información actualizada;

No.	Numero predial nacional		Dirección	
1	630010101000001380008000000000		C 50A 41D 45 BR LOS NARANJOS	
Matricula		Tipo de documento	Numero de documento	Propietario, ocupante Y/o poseedor
280-67072		Cedula_Ciudadania	7503755	ORLEY ARANGO GUTIERREZ

Así, las cosas en virtud a lo dispuesto en el artículo 30 de la resolución IGAC 746 de 2024, mediante el cual se modifica el artículo 4.8.2 de la resolución única IGAC 1040 de 2023, se comunica la presente actuación, teniendo en cuenta que la mutación catastral de primera adelantada no afecta el avalúo del predio objeto de solicitud, ni afecta derecho de terceros.

De requerir información adicional, puede acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaría de Catastro localizada en la Carrera 15 número 13 - 11 o escribirnos al correo electrónico catastro@armenia.gov.co.

Cordialmente,

John Sebastián Ortega C.

JOHN SEBASTIÁN ORTEGA CORTÉS

Jefe Oficina de Conservación

Catastro Armenia

Elaboró: Maria Camila Muñoz Pacheco

Revisó: Mauricio Maldonado Giraldo



R-AM-SGI-001 V2 21/02/2025



Carrera 15 # 13 – 11 Edif. Torre Bahía Plaza- Local 3 Armenia Q
Tel:-(606) 741 7100 – 01 8000 189264.
Correo: catastro@armenia.gov.co

SH-PGF-DF- 22726

(Al contestar por favor citar este número consecutivo)

Armenia, Quindío, 24 de julio de 2025

Señor(a)

Nombre: ORLEY ARANGO GUTIERREZ

Dirección: C 50A 41D 45 BR LOS NARANJOS

Teléfono: 3113072721

Armenia Quindío

Referencia:	Radicado 2025RE7221 y 2025-820-839
Asunto:	Comunicación – mutación de primera

Cordial saludo,

En atención a la solicitud recibida en la Subsecretaría de Catastro de Armenia, correspondiente al radicado 2025RE7221 y 2025-820-839 de fecha 21/03/2025, mediante la cual se solicita la 'mutación de primera – cambio de nombre' del predio identificado con el número predial nacional 630010101000001380008000000000 y el folio de matrícula inmobiliaria número 280-67072, me permito informarle que esta dependencia ha realizado el cambio de propietario en el sistema de información catastral del Municipio de Armenia, Quindío, conforme a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 4.5.1 de la resolución única IGAC 1040 de 2023. A continuación, se presenta la información actualizada;

No.	Numero predial nacional		Dirección	
1	630010101000001380008000000000		C 50A 41D 45 BR LOS NARANJOS	
Matricula		Tipo de documento	Numero de documento	Propietario, ocupante Y/o poseedor
280-67072		Cedula_Ciudadania	7503755	ORLEY ARANGO GUTIERREZ

Así, las cosas en virtud a lo dispuesto en el artículo 30 de la resolución IGAC 746 de 2024, mediante el cual se modifica el artículo 4.8.2 de la resolución única IGAC 1040 de 2023, se comunica la presente actuación, teniendo en cuenta que la mutación catastral de primera adelantada no afecta el avalúo del predio objeto de solicitud, ni afecta derecho de terceros.

De requerir información adicional, puede acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaría de Catastro localizada en la Carrera 15 número 13 - 11 o escribirnos al correo electrónico catastro@armenia.gov.co.

Cordialmente,

John Sebastián Ortega C.

JOHN SEBASTIÁN ORTEGA CORTÉS

Jefe Oficina de Conservación

Catastro Armenia

Elaboró: Maria Camila Muñoz Pacheco

Revisó: Mauricio Maldonado Giraldo

SH-PGC -43377

Armenia, Quindío, 11 de noviembre de 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO AL (A) SEÑOR
(A) ORLEY ARANGO GUTIERREZ, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR
LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69**

Acto Administrativo y/o oficio a SH-PGF-DF-22726
Notificar:

Fecha del Acto Administrativo y/o 24 de julio de 2025
oficio:

Fecha del Aviso: 12 de noviembre de 2025

Autoridad que expidió
el Acto Administrativo: Jefe de Conservación Catastral.

Sujetos a Notificar: ORLEY ARANGO GUTIERREZ

Funcionario Competente: JOHN SEBASTIAN ORTEGA
CORTÉS.

Cargo: Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia.

Recursos: NO PROCEDEN RECURSOS

El suscrito JOHN SEBASTIAN ORTEGA CORTÉS de la Subsecretaria de Catastro Armenia, deja constancia que al no poderse hacer efectiva la notificación del oficio mencionado y, que, el usuario no aportó dirección de correo electrónico para efectos de la notificación personal o por medios electrónicos según se evidencia en el expediente, se procede a notificarle por **AVISO** el contenido de la decisión mencionada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días hábiles la siguiente decisión objeto de notificación:

NO PROCEDEN RECURSOS

Lo anterior para dar cumplimiento en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, se fija el presente aviso en la página web de la Alcaldía www.armenia.gov.co, por un término de cinco (5) días, contados desde la fecha citada de fijación, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiese hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio

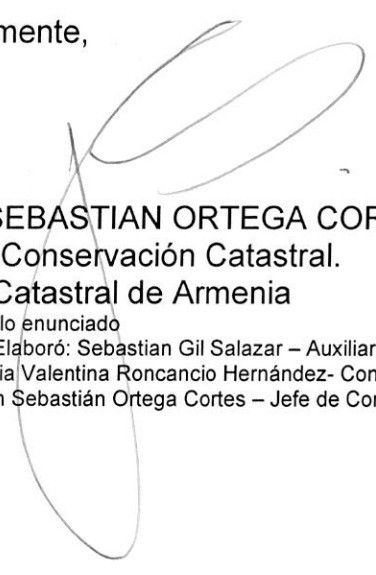
de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal".

Cordialmente,



JOHN SEBASTIAN ORTEGA CORTES
Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia

Se adjunta: lo enunciado

Proyectó y Elaboró: Sebastian Gil Salazar – Auxiliar Jurídico MASORA.

Revisó: Tania Valentina Roncancio Hernández- Contratista Alcaldía Armenia

Aprobó John Sebastián Ortega Cortes – Jefe de Conservación Catastral

ORIGEN	DESTINO	F/H IMPRESION	F/H ADMISION
ARMENIA QUINDIO	ARMENIA QUINDIO	2025-08-25 16:42:58	2025-08-25 16:42:54



ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO
SECRETARIA GENERAL@MASOFA.GOV.CO
ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
CARRERA 17 N 10 59 CENTRO
CARRERA 17 N 10 59 CENTRO

PARA: ORLEY ARANGO GUTIERREZ
CORREO ELECTRONICO NO APORTADO
Dir: C 50A 41D 45 BR LOS NARANJOS

Guía No.
3111535200945

ciudad - País
ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA

ciudad - País: ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA COD POS: 630001

telefono: 45610848 Nit-CC-Cod: 800183770

telefono: 3113072721 Nit-CC-Cod: -

CONTENER: RADICADO 2025RE7221 SH-PGF-DF-227

DESTINATARIO
☐ Caja
☐ Sobre
☐ Paquete
☐ Otro

LARGO ANCHO ALTO PESO / VOLUMEN / KILOS
0 0 0 0.5 Kilos
1 Unidades

Valor Declarado
\$0
Porcentaje Seguro
\$0

ENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

☐ Desconocido
☐ Rehusado
☐ No reside
☐ No reclamado
☒ Dir. errada
☐ Otros

Otros Valores
\$0
Flete
\$1,100
Valor Total
\$1,100

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] Eta: 2025-08-27 D+2

OFICINA ARMENIA
900 151 122 - 2
CARRERA 17 N 10 59 CENTRO
746 96 99
Certipostal.Com
INFO@CERTIPOSTAL.COM
2519 de Octubre 23 de 2015
CERTIPOSTAL SAS

ESO POR FIVEPOSTAL [DOCUMENTO 24 HORAS [BOG]] ODS: 23855000945 / COD.IMP: 51444700945 USUARIO: DIEGO FERNANDO MENDEZ 3111535200945 CONSULTE SU ENVIO EN: CERTIPOSTAL.COM

No hay CRA 41D en Armenia

ORIGEN	DESTINO	F/H IMPRESION	F/H ADMISION
ARMENIA QUINDIO	ARMENIA QUINDIO	2025-08-25 16:42:58	2025-08-25 16:42:54



ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO
SECRETARIA GENERAL@MASOFA.GOV.CO
ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
CARRERA 17 N 10 59 CENTRO
CARRERA 17 N 10 59 CENTRO

PARA: ORLEY ARANGO GUTIERREZ
CORREO ELECTRONICO NO APORTADO
Dir: C 50A 41D 45 BR LOS NARANJOS

Guía No.
3111535200945

ciudad - País
ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA

ciudad - País: ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA COD POS: 630001

telefono: 45610848 Nit-CC-Cod: 800183770

telefono: 3113072721 Nit-CC-Cod: -

CONTENER: RADICADO 2025RE7221 SH-PGF-DF-227

DESTINATARIO
☐ Caja
☐ Sobre
☐ Paquete
☐ Otro

LARGO ANCHO ALTO PESO / VOLUMEN / KILOS
0 0 0 0.5 Kilos
1 Unidades

Valor Declarado
\$0
Porcentaje Seguro
\$0

ENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

☐ Desconocido
☐ Rehusado
☐ No reside
☐ No reclamado
☒ Dir. errada
☐ Otros

Otros Valores
\$0
Flete
\$1,100
Valor Total
\$1,100

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] Eta: 2025-08-27 D+2

OFICINA ARMENIA
900 151 122 - 2
CARRERA 17 N 10 59 CENTRO
746 96 99
Certipostal.Com
INFO@CERTIPOSTAL.COM
2519 de Octubre 23 de 2015
CERTIPOSTAL SAS

ESO POR FIVEPOSTAL [DOCUMENTO 24 HORAS [BOG]] ODS: 23855000945 / COD.IMP: 51444700945 USUARIO: DIEGO FERNANDO MENDEZ 3111535200945 CONSULTE SU ENVIO EN: CERTIPOSTAL.COM