



Secretaría
de Hacienda

SH-PGC- 29625

(Al contestar por favor citar este número consecutivo)

Armenia, 8 de septiembre del 2025

Señor,
Alexander Elías Mojica Ovalle
Dirección: La Huerta manzana 14 casa 14
Calarcá, Quindío

Asunto: Respuesta solicitud radicado 2025RE26349.

Cordial saludo,

En atención a la solicitud recibida en la Subsecretaría de Catastro Armenia, bajo el radicado 2025RE26349 del 20/05/2025, donde solicita "apertura cedula catastral individual" de los predios identificados con folio de matrícula 280-253719, 280-253600 y 280-253581, me permito informarle que el trámite con radicado 2025RE26349 está siendo atendido acorde con la normativa catastral vigente. En ese sentido, actualmente el trámite se encuentra en proceso de mutación de segunda clase en el Sistema de Información Catastral para los predios objeto de solicitud mediante radicados 2022RE12603 2024RE12435 2024RE15264 2025RE30799, con el propósito de realizar asignación de fichas catastrales a las 212 unidades jurídicas derivadas del predio matriz 280-224178, por lo tanto, tan pronto se genere acto administrativo se procederá con la respectiva notificación al solicitante Ramiro Barros Vélez, representante legal de Sinergia Inmobiliaria SAS.

De requerir información adicional, puede acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaría de Catastro localizada en la Carrera 15 # 13 – 11 Local 3 o escribirnos al correo electrónico catastro@armenia.gov.co

Cordialmente,

John Sebastián Ortega Cortes
Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia

Elaboró: Juan Diego Rivera Giraldo - MASORA operador catastral

Revisó: Jenny Leandra Marulanda Ocampo – Coordinador - MASORA operador catastral



SH-PGC -43364

Armenia, Quindío, 11 de noviembre de 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO AL (A) SEÑOR
(A) ALEXANDER ELÍAS MOJICA OVALLE, DE CONFORMIDAD A LO
ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69**

Acto Administrativo y/o oficio a SH-PGC-29625
Notificar:

Fecha del Acto Administrativo y/o 08 de septiembre de 2025
oficio:

Fecha del Aviso: 12 de noviembre de 2025

Autoridad que expidió
el Acto Administrativo: Jefe de Conservación Catastral.

Sujetos a Notificar: ALEXANDER ELÍAS MOJICA
OVALLE

Funcionario Competente: JOHN SEBASTIAN ORTEGA
CORTÉS.

Cargo: Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia.

Recursos: NO PROCEDEN RECURSOS

El suscrito JOHN SEBASTIAN ORTEGA CORTÉS de la Subsecretaria de Catastro Armenia, deja constancia que al no poderse hacer efectiva la notificación del oficio mencionado y, que, el usuario no aportó dirección de correo electrónico para efectos de la notificación personal o por medios electrónicos según se evidencia en el expediente, se procede a notificarle por **AVISO** el contenido de la decisión mencionada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días hábiles la siguiente decisión objeto de notificación:

NO PROCEDEN RECURSOS

Lo anterior para dar cumplimiento en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, se fija el presente aviso en la página web de la Alcaldía www.armenia.gov.co, por un término de cinco (5) días, contados desde la fecha citada de fijación, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio

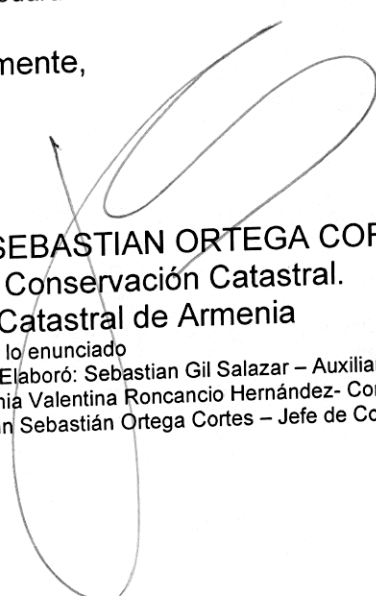
de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal".

Cordialmente,



JOHN SEBASTIAN ORTEGA CORTES
Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia

Se adjunta: lo enunciado
Proyectó y Elaboró: Sebastian Gil Salazar – Auxiliar Jurídico MASORA.
Revisó: Tania Valentina Roncancio Hernández- Contratista Alcaldía Armenia
Aprobó John Sebastián Ortega Cortes – Jefe de Conservación Catastral

ORIGEN	DESTINO	F/H IMPRESION	F/H ADMISION
ARMENIA QUINDIO	CALARCA QUINDIO	2025-09-11 17:16:41	2025-09-11 17:16:39
ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO SECRETARIA GENERAL @MASURA.GOV.CO ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA C/ VDA BARRO BLANCO SEC LAS DELICIAS			
RMENIA QUINDIO - COLOMBIA		PARA: ALEXANDER ELIAS MOJICA OVALLE CORREO ELECTRONICO NO APORTADO Dir: LA HUERTA MZ. 14 CASA 14	
Unidad - Pais	Nit-CC-Cod:	Ciudad - Pais	
345610848	800183770	CALARCA QUINDIO - COLOMBIA	
CONTENER: RADICADO 2025REZ6349 APERTURA CED	Nit-CC-Cod:	COD POS: 632001	
CATATRAL INDIVIDUAL	345610848		
ENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO	DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE	LARGO ANCHO ALTO PESO VOLUMEN KILOS	
		0 0 0 0.5 Kilos	
		1 Unidades	
		Valor Declarado \$0	
		Porcentaje Seguro \$0	
		Otras Valores \$0	
		Folio \$1,100	
		Valor Total \$1,100	
NOMBRE FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] Eiv: 2025-09-18 D+3			
ESO POR FIVEPOSTAL [DOCUMENTO 24 HORAS [BOG]] QDS: 2399900945 / COD IMP: 51756400945 USUARIO: DIEGO FERNANDO MENDEZ 3142250500945 CONSULTE SU ENVIO EN: CERTIPOSTAL.COM			
OFICINA ARMENIA 800 151 122 - 2 CARRERA 17 N 10 59 CENTRO 746 96 99 INFO@CERTIPOSTAL.COM 2519 de Octubre 23 de 2015 CERTIPOSTAL SAS			

13 SEP 2025

ORIGEN	DESTINO	F/H IMPRESION	F/H ADMISION
ARMENIA QUINDIO	CALARCA QUINDIO	2025-09-11 17:16:41	2025-09-11 17:16:39
ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO SECRETARIA GENERAL @MASURA.GOV.CO ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA C/ VDA BARRO BLANCO SEC LAS DELICIAS			
RMENIA QUINDIO - COLOMBIA		PARA: ALEXANDER ELIAS MOJICA OVALLE CORREO ELECTRONICO NO APORTADO Dir: LA HUERTA MZ. 14 CASA 14	
Unidad - Pais	Nit-CC-Cod:	Ciudad - Pais	
345610848	800183770	CALARCA QUINDIO - COLOMBIA	
CONTENER: RADICADO 2025REZ6349 APERTURA CED	Nit-CC-Cod:	COD POS: 632001	
CATATRAL INDIVIDUAL	345610848		
ENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO	DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE	LARGO ANCHO ALTO PESO VOLUMEN KILOS	
		0 0 0 0.5 Kilos	
		1 Unidades	
		Valor Declarado \$0	
		Porcentaje Seguro \$0	
		Otras Valores \$0	
		Folio \$1,100	
		Valor Total \$1,100	
NOMBRE FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] Eiv: 2025-09-18 D+3			
ESO POR FIVEPOSTAL [DOCUMENTO 24 HORAS [BOG]] QDS: 2399900945 / COD IMP: 51756400945 USUARIO: DIEGO FERNANDO MENDEZ 3142250500945 CONSULTE SU ENVIO EN: CERTIPOSTAL.COM			
OFICINA ARMENIA 800 151 122 - 2 CARRERA 17 N 10 59 CENTRO 746 96 99 INFO@CERTIPOSTAL.COM 2519 de Octubre 23 de 2015 CERTIPOSTAL SAS			