



Secretaría
de Hacienda

SH-PGC- 29578

(Al contestar por favor citar este número consecutivo)

Armenia, 8 de septiembre del 2025

Señora,
Carolina Villa Nepta
Dirección: Calle 17 3 - 83
Armenia, Quindío

Asunto: Respuesta solicitud radicado 2025RE469.

Cordial saludo,

En atención a la solicitud recibida en la Subsecretaría de Catastro Armenia, bajo el radicado 2025RE469 del 7/01/2025, donde solicita "apertura cedula catastral individual" del predio identificado con folio de matrícula 280-256224, me permito informarle que el trámite con radicado 2025RE469 está siendo atendido acorde con la normativa catastral vigente. En ese sentido, actualmente el trámite se encuentra en proceso de mutación de segunda clase en el Sistema de Información Catastral para el predio objeto de solicitud mediante radicados 2024RE11152 y 2024RE5806, con el propósito de realizar asignación de fichas catastrales a las 87 unidades jurídicas derivadas del predio matriz 280-15640, por lo tanto, tan pronto se genere acto administrativo se procederá con la respectiva notificación al solicitante Daniel Gómez Giraldo, representante legal de la sociedad VIVA DISEÑO & CONSTRUCCIONES SAS.

De requerir información adicional, puede acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaría de Catastro localizada en la Carrera 15 # 13 – 11 Local 3 o escribirnos al correo electrónico catastro@armenia.gov.co

Cordialmente,

John Sebastián Ortega Cortes
Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia

Elaboró: Juan Diego Rivera Giraldo - MASORA operador catastral

Revisó: Jenny Leandra Marulanda Ocampo – Coordinador - MASORA operador catastral



R-DF-SGI-001 V2 21/02/2025

Carrera 15 # 13 – 11 Edif. Torre Bahía Plaza- Local 3 Armenia Q
Correo: catastro@armenia.gov.co

SH-PGC -43360

Armenia, Quindío, 11 de noviembre de 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO AL (A) SEÑOR
(A) CAROLINA VILLA NEPTA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA
LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69**

Acto Administrativo y/o oficio a SH-PGC-29578
Notificar:

Fecha del Acto Administrativo y/o 08 de septiembre del 2025
oficio:

Fecha del Aviso: 12 de noviembre de 2025

Autoridad que expidió
el Acto Administrativo:

Jefe de Conservación Catastral.

Sujetos a Notificar:

CAROLINA VILLA NEPTA

Funcionario Competente:

JOHN SEBASTIAN ORTEGA
CORTÉS.

Cargo:

Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia.

Recursos:

NO PROCEDEN RECURSOS

El suscrito JOHN SEBASTIAN ORTEGA CORTÉS de la Subsecretaría de Catastro Armenia, deja constancia que al no poderse hacer efectiva la notificación del oficio mencionado y, que, el usuario no aportó dirección de correo electrónico para efectos de la notificación personal o por medios electrónicos según se evidencia en el expediente, se procede a notificarle por **AVISO** el contenido de la decisión mencionada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días hábiles la siguiente decisión objeto de notificación:

NO PROCEDEN RECURSOS

Lo anterior para dar cumplimiento en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, se fija el presente aviso en la página web de la Alcaldía www.armenia.gov.co, por un término de cinco (5) días, contados desde la fecha citada de fijación, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiera hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio

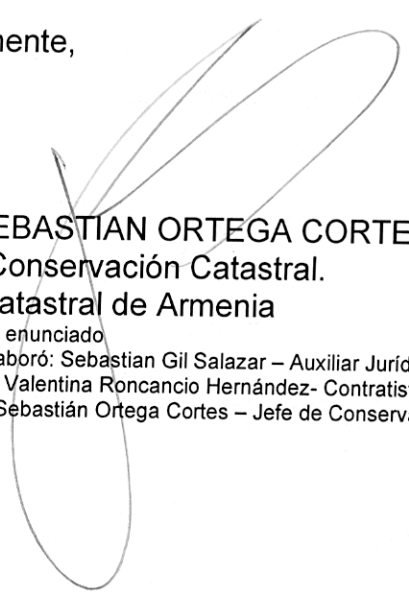
de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal”.

Cordialmente,



JOHN SEBASTIAN ORTEGA CORTES
Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia

Se adjunta: lo enunciado

Proyectó y Elaboró: Sebastian Gil Salazar – Auxiliar Jurídico MASORA.

Revisó: Tania Valentina Roncancio Hernández- Contratista Alcaldía Armenia

Aprobó John Sebastián Ortega Cortes – Jefe de Conservación Catastral

ORIGEN	DESTINO	F/H IMPRESION	F/H ADMISION
ARMENIA QUINDIO	ARMENIA QUINDIO	2025-09-11 17:16:41	2025-09-11 17:16:39



ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO
SECRETARIA GENERAL@MASORA.GOV.CO
ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
CALLE BARRO BLANCO SEC LAS DELICIAS

udad - Pais
ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA

telefono: 345610848
Nit-CC-Cod: 800183770

CONTENER: RADICADO 2025RE469 APERTURA CEDUL
ATATRAL INDIVIDUAL

ENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

PARA: CAROLINA VILLA NEPTA
CORREO ELECTRONICO NO APORTADO

Dir: CALLE 17 3 - 83

COD POS: 630004

Ciudad - Pais:
ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA

Telefono:

Nit-CC-Cod:

- ☐ Caja
☐ Sobre
☐ Paquete
☐ Otro

LARGO ANCHO ALTO
0 0 0

PESO / VOLUMEN / KILOS
0.5 Kilos
1 Unidades

Valor Declarado

\$0

Porcentaje Seguro

\$0

Otros Valores

\$0

Flete

\$1,100

Valor Total

\$1,100

Guia No.

3142250400945



OFICINA ARMENIA
900 151 122 - 2
CARRERA 17 N 10 59 CENTRO
746 96 99
Certipostal.Com
INFO@CERTIPOSTAL.COM
2519 de Octubre 23 de 2015
CERTIPOSTAL SAS

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] Eta: 2025-09-15 D+2

ESO POR FIVEPOSTAL [DOCUMENTO 24 HORAS [BOG]]

ODS: 23999900945 / COD.IMP: 51756400945

USUARIO: DIEGO FERNANDO MENDEZ

3142250400945

CONSULTE SU ENVIO EN: CERTIPOSTAL.COM

no hay carrera 3 en Armenia

ORIGEN	DESTINO	F/H IMPRESION	F/H ADMISION
ARMENIA QUINDIO	ARMENIA QUINDIO	2025-09-11 17:16:41	2025-09-11 17:16:39



ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO
SECRETARIA GENERAL@MASORA.GOV.CO
ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
CALLE BARRO BLANCO SEC LAS DELICIAS

udad - Pais
ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA

telefono: 345610848
Nit-CC-Cod: 800183770

CONTENER: RADICADO 2025RE469 APERTURA CEDUL
ATATRAL INDIVIDUAL

ENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

PARA: CAROLINA VILLA NEPTA
CORREO ELECTRONICO NO APORTADO

Dir: CALLE 17 3 - 83

COD POS: 630004

Ciudad - Pais:
ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA

Telefono:

Nit-CC-Cod:

- ☐ Caja
☐ Sobre
☐ Paquete
☐ Otro

LARGO ANCHO ALTO
0 0 0

PESO / VOLUMEN / KILOS
0.5 Kilos
1 Unidades

Valor Declarado

\$0

Porcentaje Seguro

\$0

Otros Valores

\$0

Flete

\$1,100

Valor Total

\$1,100

Guia No.

3142250400945



OFICINA ARMENIA
900 151 122 - 2
CARRERA 17 N 10 59 CENTRO
746 96 99
Certipostal.Com
INFO@CERTIPOSTAL.COM
2519 de Octubre 23 de 2015
CERTIPOSTAL SAS

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA] Eta: 2025-09-15 D+2

ESO POR FIVEPOSTAL [DOCUMENTO 24 HORAS [BOG]]

ODS: 23999900945 / COD.IMP: 51756400945

USUARIO: DIEGO FERNANDO MENDEZ

3142250400945

CONSULTE SU ENVIO EN: CERTIPOSTAL.COM