

SH-PGC -39061

Armenia, Quindío, 31 de Octubre de 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO AL (A) SEÑOR
(A) LINA MARCELA VARGAS GALVIS, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO
POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69**

Acto Administrativo y/o oficio a Comunicación - Mutación de primera
Notificar:

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: 25 de Julio de 2025

Fecha del Aviso: 06 de noviembre de 2025

Autoridad que expidió
el Acto Administrativo: Jefe de Conservación Catastral.

Sujetos a Notificar:

LINA MARCELA VARGAS GALVIS

Funcionario Competente:

JOHN SEBASTIAN ORTEGA
CORTÉS.

Cargo: Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia.

Recursos: NO PROCEDEN RECURSOS

El suscrito JOHN SEBASTIAN ORTEGA CORTÉS de la Subsecretaria de Catastro Armenia, deja constancia que al no poderse hacer efectiva la notificación del oficio mencionado ya que no se cuenta con información del usuario para efectos de la notificación personal o por medios electrónicos según se evidencia en el expediente, se procede a notificarle por **AVISO** el contenido de la decisión mencionada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días hábiles la siguiente decisión objeto de notificación:

NO PROCEDEN RECURSOS

Lo anterior para dar cumplimiento en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, se fija el presente aviso en la página web de la Alcaldía www.armenia.gov.co, por un término de cinco (5) días, contados desde la fecha citada de fijación, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio

de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal.*

Cordialmente,


JOHN SEBASTIAN ORTEGA CORTES
Jefe de Conservación Catastral.
Gestor Catastral de Armenia

Se adjunta: lo enunciado
Proyectó y Elaboró: Sebastian Gil Salazar - Auxiliar Jurídico MASORA.
Revisó: Tania Valentina Roncancio Hernández - Contratista Alcaldía Armenia
Aprobó John Sebastián Ortega Cortes - Jefe de Conservación Catastral

Armenia, Quindío, viernes, 25 de Julio de 2025

Señor (a)

LINA MARCELA VARGAS GALVIS

Dirección física: SIN DIRECCION

Correo electrónico: LINAMARCOLAVARGASGALVIZ@GMAIL.COM

Celular: 3026956464

Armenia – Quindío

Referencia:	Radicado 2025RE1671 y radicado NAZCA 1237-1193
Asunto:	Comunicación – mutación de primera

Cordial saludo,

En atención a la solicitud recibida en la Subsecretaría de Catastro de Armenia, correspondiente al radicado 2025RE1671 y radicado NAZCA 1237-1193 de fecha 11-MAR-2025, mediante la cual se solicita la 'mutación de primera – cambio de nombre' del predio identificado con el número predial nacional 630010101000014670003500000008 y el folio de matrícula inmobiliaria número -, me permito informarle que esta dependencia ha realizado el cambio de propietario en el sistema de información catastral del Municipio de Armenia, Quindío, conforme a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 4.5.1 de la resolución única IGAC 1040 de 2023. A continuación, se presenta la información actualizada:

No.	Número predial nacional	Dirección			NUPRE		Matrícula
		PLAN PILOTO BR BAMBUZA BAJO CS 6					
1	630010101000014670003500000008						
	Título	Fecha título	Entidad	Tipo de documento	Número de documento	Propietario, ocupante Y/o poseedor	
	Documento - 1012	15-04-2024	NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1097404644	LINA MARCELA VARGAS GALVIS	
	Fecha de inscripción catastral	Mutación de Primera Clase - 15-ABR-2024					

Así, las cosas en virtud a lo dispuesto en el artículo 30 de la resolución IGAC 746 de 2024, mediante el cual se modifica el artículo 4.8.2 de la resolución única IGAC 1040 de 2023, se comunica la presente actuación, teniendo en cuenta que la mutación catastral de primera adelantada no afecta el avalúo del predio objeto de solicitud, ni afecta derecho de terceros.



R-DF-SGI-001 V2 21/02/2025

Carrera 10 número 13 – 11, local 3, edificio bahía plaza, Armenia, Quindío
Correo electrónico: catastro@armenia.gov.co



Secretaría de Hacienda

De requerir información adicional, puede acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaría de Catastro localizada en la Carrera 15 número 13 - 11 o escribirnos al correo electrónico catastro@armenia.gov.co.

Cordialmente,

John Sebastián Ortega C.

John Sebastian Ortega Cortes
Jefe de Conservación

Elaboro Parte técnica: Maria Camila Muñoz Pacheco
- Técnico Revisó parte técnica: Mauricio Maldonado
Giraldo - Profesional Aprobó: Ailyn Daniela Monroy
Santos - Asesor



R-OF-SGI-001 V2 21/02/2025

Carrera 15 número 13 - 11, local 3, edificio bahía plaza, Armenia, Quindío
Correo electrónico: catastro@armenia.gov.co



OFICINA ARMENIA
746 96 99
CARRERA 17 N 10 59 CENTRO
900 151 122 - 2
INFO@CERTIPOSTAL.COM
Certipostal.Com
2519 de Octubre 23 de 2015
CERTIPOSTAL SAS



Gula No.3071218300945

Radicado:
Naturaleza:
Fecha auto:

Para consulta en línea escanear Código QR



CERTIFICA

- Mensaje de datos

Que el día 2025-08-06 esta oficina recepcionó y proceso una correspondencia que dice contener correspondencia con la siguiente información:

Datos de remitente
Nombre: ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL ORIENTE ANTIOQUENO
Contacto: ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL ORIENTE ANTIOQUENO
Dirección: VDA BARRO BLANCO SEC LAS DELICIAS ARMENIA QUINDIO
Teléfono: 6045610848
Identificación: N Nit 800183770-1

Datos de destinatario
Nombre: LINA MARCELA VARGAS GALVIS
Contacto:
Dirección: CARRERA NP
Nombre:

Datos de notificación
Ciudad notificación:
Juzgado:
Departamento juzgado:
Demandante:
Radicado:
Naturaleza:
Demandado:
Notificado:
Fecha auto:

Correo electrónico destinatario: linamarcelavargasgalvis@gmail.com
Asunto: SOLICITUD CAMBIO DE NOMBRE [ID: 3071218300945]
Token único del mensaje de datos: A368CA95-BDCE-457D-A949-829BEE96E11

Processed - [Correo electrónico procesado]

FECHA	FECHA SERVICIO	DETALLE SERVICIO
2025-08-06 07:52:49	2025-08-06 12:54:19	OK

SubscriptionChange - [Correo electrónico reboto]

FECHA	FECHA SERVICIO	DETALLE SERVICIO
2025-08-06 07:55:13	2025-08-06 12:54:21	Correo electrónico reboto. HardBounce

Archivo adjunto: ..\..\TEMPLATES\FIVEMAIL\2025\08\06\2025RE1671-NAZCA 1237-1193.PDF

Firma autorizada		
a368ca95-bdce-457d-a949-829bee96e11 linamarcelavargasgalvis@gmail.com		Página 1 de 1
Para constancia se firma en Armenia a los 06 días del mes Agosto del año 2025		
OFICINA ARMENIA 900 151 122 - 2 2519 de Octubre 23 de 2015		

Impreso Por FivePostal (www.fivepostal.com) notificación procesada con FiveMail 2025 BOGOTÁ COLOMBIA