



ACTA DE REUNIÓN – USO GENERAL

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Sistema de Gestión Integrado

Código: R-DF-SGI-024

Fecha: 28/10/2024

Versión: 001

Página 1 de 2

DATOS GENERALES

TÍTULO Y CARÁCTER DE LA REUNIÓN: Acompañamiento a la gestión de los proyectos de presupuesto participativo de la comuna 1

Acta No: 1197 Fecha: 23 de septiembre de 2025 Lugar: Ciudadana Unidad de Participación Hora: 2:00 Pm

ÁREA O DEPENDENCIA: Secretaría de Desarrollo Social - Unidad de Participación Ciudadana

ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Julián Mora Bonilla	Contratista UPC	
Susana Castaño Botero	Contratista UPC	

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación asistencia
2. Introducción
3. Compromisos
4. Registro fotográfico

DESARROLLO DE LOS TEMAS

Siendo las 2:00 de la tarde del día 23 de septiembre del 2025 se realiza la reunión con la comisión de presupuesto de la comuna 1, debido a que tienen como proyecto la compra de predio, teniendo como objetivo el acompañamiento en la gestión de los proyectos del presupuesto participativo de la comuna antes mencionada para adelantar el proceso.

La jefe de la unidad de participación ciudadana y desarrollo local Valentina Suarez Fernández da un saludo y hace verificación de asistencia, da una breve introducción a la reunión y empieza explicando que desde la unidad se le está dando toda la celeridad a los procesos para que se logren entregar en el menor tiempo posible y que se sabe que los tiempos de la contratación pública no son tan rápidos, asimismo les cuenta que se realizaron las respectivas consultas e hicieron una mesa de trabajo en pro del proyecto de la comuna 1 con el departamento administrativo jurídico, planeación y bienes y suministros, en el cual se concluye que la compra del bien inmueble es viable desde la administración municipal, sin embargo les manifiesta que se necesita la colaboración de la comisión para seguir con el proceso que requiere el departamento jurídico como lo es hacer llegar el certificado de tradición de los predios que crean que son los idóneos para la compra, se les recomienda que presenten 2 o 3 opciones de bienes inmuebles con su respectiva información para tener más opciones.

Adicional les explica que deben proporcionar toda la información como la ubicación, fotos, ya que deben revisar que los bienes inmuebles no tengan ningún tipo de salvaguarda, como hipotecas, sucesiones entre otras y cuenta que desde la unidad de participación ciudadana remitirán simultáneamente dicha información junto al proyecto presentado a la secretaria de bienes y suministros para que allí realicen el estudio de títulos de esos bienes y así tener una trazabilidad y dejar claro todo el tema jurídico y a planeación para que den el certificado de uso de suelo.

Adicional a esto, toda la información consolidada se reenviaría para realizar el tema del peritaje con la lonja, para identificar el valor comercial del bien y lo que la Alcaldía municipal estaría dispuesta a pagar por el bien el cual quedaría a nombre de la Alcaldía y en comodato a la aso comunal 1.

Asimismo, el contratista de la unidad de participación ciudadana Julián Mora Bonilla les dice que es importante mencionarles a los dueños de los bienes que están interesados en vender que es un proceso demorado y que para el precio del predio el municipio se ajusta a lo que diga el avalúo.

También expresa que es importante dejar claro el para que quieren la compra del bien inmueble, cuál será el uso y la destinación del proyecto, ya que esta debe de coincidir con el uso de suelo del lugar, igualmente explicar muy bien de cuáles son los servicios que van a brindar.



ACTA DE REUNIÓN – USO GENERAL

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Sistema de Gestión Integrado

Código: R-DF-SGI-024

Fecha: 28/10/2024

Versión: 001

Página 2 de 2

La señora Elvia explica que la idea que tienen principalmente es un salón múltiple, el cual serviría para reuniones de los presidentes de la comuna, las aso comunales y los ediles, igualmente para diferentes actividades, también menciona un espacio seguro para la secretaria.

El contratista de la unidad de participación ciudadana Julián Mora Bonilla expresa que en la asamblea decisoria quedó establecido el nombre del proyecto como "Una sede para el funcionamiento de la aso comunal" pero que radicaron el proyecto con el nombre de centro empresarial y dice que no hay concordancia por lo tanto, se debe plantear una idea más amplia y que abarque todo lo que pretenden aplicar en el proyecto, ya que desde bienes y suministros dicen que al momento de realizar la compra del bien inmueble tiene que quedar específico la destinación de este.

A lo que la señora Elvia responde que el nombre lo han tenido desde que nació la idea del centro empresarial por la creación de empresa del proyecto que tenían en la comuna 1.

La jefe de la unidad de participación ciudadana y desarrollo local Valentina Suarez Fernández explica que esto es con el fin de que quepan más actividades en el proyecto y se debe realizar el cambio de la página del proyecto radicado donde está el nombre del proyecto.

A lo que las personas de la comisión de presupuesto llegan a la conclusión de que el nombre a implementar sería "Centro de participación comunal, empresarial y cultural de la aso comunal comuna 1".

Por último, Para el día 3 de octubre del presente año la comisión se comprometió a entregar los requerimientos solicitados en la presente reunión, para así dar cumplimiento a los compromisos y continuar con la gestión de los proyectos de presupuesto participativo de la comuna 1.



Siendo las 3:30 pm del día 23 de septiembre del 2025, se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

Dirigió:	FIRMA:
NOMBRE: Susana Castaño Botero	
CARGO: Contratista Unidad de Participación Ciudadana	

NOTA: Si es necesario incluir más filas, como por ejemplo para ingresar más nombres de asistentes, éstas se pueden insertar en los campos correspondientes sin perder la uniformidad del formato estandarizado.

Proyectó: Susana Castaño Botero – contratista UPC
Elaboró: Susana Castaño Botero – contratista UPC
Revisó: Catalina Muñoz Escobar – contratista UPC