



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda Municipal
Área de Despacho

SH-PGF-DF – 29599

Armenia, Quindío, 27 de julio de 2022

POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A LUIS KENEYSI BONILLA VALENCIA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DE 2011.

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar: Resolución N°. 2022 113 del 31 de enero del 2022, respuesta a la petición con radicado IGAC N°. 6300100077342020 y radicado GO 2021 5581 Y 2021 6333 MUTACIÓN DE QUINTA.

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: 27 de enero de 2022

Fecha del Aviso: 10 de agosto de 2022

Autoridad que expidió el Acto Administrativo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Sujeto a Notificar: Luis Keneysi Bonilla Valencia
Funcionaria Competente: Kelly Jhoana Muñoz González

Cargo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Recursos: No proceden recursos

La suscrita Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, hace saber que mediante Oficio SH-PGF-DF- 1986 del 28, de marzo de 2022, se realizó la citación para notificación personal de la petición con radicado IGAC N°. 6300100077342020 y radicado GO 2021 5581 Y 2021 6333, la cual versa en la incorporación Mutación de Quinta en la base catastral del municipio de Armenia, la cual no pudo ser notificada de manera física a la dirección reportada en la petición; a efectos de notificarle de manera personal la Resolución N°. 2022 113 del 27 de enero de 2022, procede entonces esta dependencia a notificar por **AVISO** el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: "(...)"

Se inserta la parte resolutive del contenido de la Resolución N. 2022 113 del 27 de enero de 2022, en respuesta a la petición con radicado IGAC N°. 6300100077342020 y radicado GO 2021 5581



SC 939-1 CO-80285-1
R-AM-SGI-001 V6 18/03/2020



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda Municipal
Área de Despacho

Y 2021 6333. Solicitud de Inscripción Catastral Mutación Quinta, por parte del señor LUIS KENEYSI BONILLA VALENCIA, se fija en cartelera y página web y/o electrónica de la entidad.



SISTEMA DE INFORMACIÓN
CATASTRO MULTIPROPOSITO



RESOLUCIÓN No.:2022 113 RADICACIÓN No.:2021 6333

EL JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CALIDAD DE GESTOR CATASTRAL

En uso de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en la Ley 1928 de 2019, el Decreto Nacional 145 de 2019, el Decreto Municipal 187 de 2021, el Decreto Municipal 212 de 2021, el Decreto Municipal 214 de 2021, la Resolución 187 de 2021, la Resolución 281 de 2021 de fecha de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.

CONSIDERANDO:

Que el (los) interesado(s):

Table with 4 columns: Nombre, Tipo Documento, Numero, and Ubicación. Row 1: LUIS KENEYSI BONILLA VALENCIA, Cédula de ciudadanía, 4216419, INTERMUNICIPAL

Realizó (aron) con predio inexistente, una solicitud de trámite catastral para que se incorpore a la base de datos catastral referida al predio solicitado en razón a que este no aparece inscrita en la base catastral vigente. Esta petición es apoyada en los siguientes documentos justificativos:

QUE SON

Que en desarrollo de las actividades adelantadas por la subdirección de catastro, dentro del proceso de conservación catastral, se realizó reconocimiento en campo al predio requerido consistente en el lote de terreno sin construcción, hallando que se procedente la inscripción solicitada por el peticionario.

Que en consecuencia, procede una emisión de quinta emitido y su correspondiente inscripción en el catastro, conforme lo indican los artículos 41, 42, 115 literal e y 128 de la resolución 278 de 2011.

Que con base en los documentos aportados y lo dispuesto por las normas anteriormente mencionadas.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Ordenar la inscripción en el catastro, los siguientes cobijas:

Table with 8 columns: Número Predio Municipal, Multiplicidad, Área Catastral, Destino, Vigencia, Área Terreno, Área Constr., Área S.A. Row 1: 00000000000000000000000000000000, 0, 689.000, Habitacional, 21/01/22, 0, 0,0, 0,0.

PRESENTE EN LA CIUDAD DE ARMENIA A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2022

Nombre Documento Interesado: LUIS KENEYSI BONILLA VALENCIA

ARTÍCULO 2. NOTIFICACIÓN. Notificar personalmente el contenido de este acto administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1427 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo) y de la Constitución Administrativa, y/o subsidiariamente por aviso siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1427 de 2011.

ARTÍCULO 3. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición y el recurso de apelación.

El recurso de reposición podrá interponerse ante el jefe de Oficina de Conservación y el recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidario al día siguiente.

Página 1 de 2



SISTEMA DE INFORMACIÓN
CATASTRO MULTIPROPOSITO



RESOLUCIÓN No.:2022 113 RADICACIÓN No.:2021 6333

ante la autoridad catastral del municipio.

Los recursos podrán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley 1427 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo) y de la Constitución Administrativa) - CGACA.

ARTÍCULO 4. EFECTO JURÍDICO DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni saca los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 5. Los avalúos inscritos con posterioridad al primero de enero tendrán vigencia fiscal para el año siguiente, ajustados con el índice que determina el gobierno nacional.

COMUNIQUESE Y CÉMBLASE

Dada en Armenia a 27 de enero de 2022.

[Handwritten signature]

Constanza Sibiana Largo Rodríguez
Jefe de Oficina de Conservación



CC 0019 1 CC 0019 1
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit: 890000464-3

Secretaría de Hacienda Municipal
Área de Despacho

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

*"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. **Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.*

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).

KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: Felipe Moreno Maldonado- Abogado UAECD Catastro Armenia
Revisó: Kelly Jhoana Muñoz González - Jefe Oficina Conservación Catastral



30.770.1
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020