SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN

Proceso de Direccionamiento Estratégico
Departamento Administrativo de Planeación

Código: D-DP-PD8-080	
Fecha: 29/12/2020	
Versión: 005	
Página: 1 de 1	

Unidad Ejecutora:

Periodo de corte: A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

SECRETARIA O ENTIDAD RESPONSABLE: **LA EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIRENCA**

VIGENCIA AÑO 2021

PLAN DE DESARROLLO											PROYECTOS			ACCIONES/ACTIVIDADES DE GESTIÓN Y ADMINISTRATIVAS			EFICIENCIA LOGRO VS ALCANCE DE LA META		EFICACIA PRESUPUESTAL					CONTITURA		OBSERVACION	RESPONSABILIDAD
			INDICADOR DE RESULTADO					INDICADOR DE PRODUCTO			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
LÍNEA ESTRATÉGICA	SECTOR	ODS ASOCIADOS	INDICADOR	LÍNEA BASE	META CUATRENIO	PROGRAMA PRESUPUESTAL	PRODUCTO	INDICADOR	LÍNEA BASE	META DE CUATRENIO	Código BPPIM	Nombre del Proyecto	Objetivo del Proyecto	INDICADOR / ACCIONES / ACTIVIDADES	Líneas base de las acciones/ Actividades del Proyecto	Valor de la meta de las Acciones/Actividades del proyecto programada para la vigencia actual	Valor de la meta del indicador de producto del proyecto a la fecha de corte	Sensitivo Alianza de la Meta: Verde (100%) Amarillo (70%) Rojo (70%) % Alianza de la meta del indicador del proyecto a la fecha de corte		Rubro Presupuestal	Fuente	Recursos asignados, en pesos en el escenario presupuestal (Apropiación Definitiva)	Recursos ejecutados en pesos en el escenario presupuestal (Obligaciones Presupuestales)	Sensitivo Ejecución Presupuestal: Verde (100%) Amarillo (70%) Rojo (70%) % ejecución presupuestal a la fecha de corte	Población beneficiada con la actividad	Lugar geográfico en que se desarrolla la actividad	Observaciones a la fecha del corte por actividad o total del proyecto	Responsable
INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA "Asociemos Comunidad"	Vivienda	11	Hogares urbanos con hacinamiento crítico	0	4	Acceso a soluciones de vivienda digna Pro Todos	Proyectos de Vivienda de Interés Social urbanos formulados	Proyectos de Vivienda de Interés Social urbanos Habilitados	0	4		Gestion, Formulación de proyectos VIS (Vivienda interés social) y Prioritarios (vivienda prioritaria) en sector urbano del municipio de Armenia, Departamento del Quindío.	Formulacion de proyectos VIS, en sector Urbano del Municipio	Formulacion y estructuracion Proyectos VIS (Vivienda de Interés Social)	0	1	1	100,00%		2.3.2.02.02.008	Propios (apalancamiento municipal)	$ 5.000.000	$ 5.000.000	100,00%	0	N/A	**Proyecto bien antiguo hospital del sur:** Proyecto de Vivienda de Interés Social de uso mixto (Proyecto VIS - multifamiliar 205 unidades de Vivienda en torres de apartamentos y 3 locales comerciales), ubicado en el lote donde anteriormente funcionó el Hospital del Sur (Carrera 18, y Shirley calles 17 y18). El proyecto cuenta con la proyección del diseño arquitectónico general. Para la presente vigencia, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIRENCA" realizó las gestiones correspondientes, para la realización del inventario predial, lo cual no realizó mediante resolución entidad por el Departamento Administrativo de Hacienda, así como el avalúo comercial actual del lote para determinar el valor de los subsidios a otorgar por parte de Municipio. El proyecto encuentra en la etapa de formulación y estructuración del Pliego de Condiciones para su posterior publicación, además este proyecto ya cuenta con concepto favorable del Ministerio de Vivienda diferente al pasado 15 de junio de 2020. Se tiene prog senado la publicación del pliego de condiciones definitivo en el primer trimestre de año 2022 y por dar inicio a su ejecución a este importante proyecto, el cual ayudara sobremanera al difícil cuadrilátero de viviendas de interés social en el Municipio de Armenia.
INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA "Asociemos Comunidad"	Vivienda	11	Hogares urbanos con hacinamiento crítico	0	2	Acceso a soluciones de vivienda digna Pro Todos	Proyectos de Vivienda de Interés Prioritario urbanos Formulados	Proyectos de Vivienda de Interés Prioritario urbanos Habilitados	0	2				Proyectos Vip	0	1	1	100,00%		2.3.2.02.02.008	Propios (apalancamiento municipal)	$ 5.000.000	$ 5.000.000	100,00%	62	Comuna 6 y 9	**Formulación de Proyecto VIP – Vivienda de Interés Prioritario:** En el marco del cumplimiento del fallo de acción de tutela contra el Municipio de Armenia, se solicitó autorización a la Junta Directiva de la Empresa para entregar, a título de subsidio en Especie 72 predios de propiedad de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia - FOMVIRENCA, localizados 12 en el barrio La Patria y 1 en Terranova el Alta. Con el fin de mitigar el difícil de vivienda en el Municipio de Armenia, se atendió la problemática de los hogares afectados tras los invernal FOMVIVIENDA, en la presente agencia FOMVIVIENDA presentó el proyecto de Acuerdo mediante el cual el Concejo Municipal autorizó a la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, para la transferencia de predios de propiedad de las familias beneficiadas, posteriormente se realizó como de adjudicación de dichos lotes, del mismo se elaboró la Acta Administrativa y política de dicho (12) de las cuales (10) familias, cabe resaltar que dichas actas administrativas ya fueron registradas y entregadas oficialmente a estas familias. Adicionalmente una fundación con interesó en apoyar la construcción de las viviendas para lo cual FOMVIVIENDA a viene de donación entregó todo la etapa de formulación de dicho proyecto para inquietante ejecución del mismo cumpliendo así con la formulación de un proyecto VIP en la agencia actual.
INFRAESTRUCTURA NATURAL "Armenia Capital Verde"	Vivienda	11	Hogares urbanos con hacinamiento crítico	87	100	Acceso a soluciones de vivienda digna Pro Todos	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda de interes social y prioritario urbano y rural	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda urbana o rural	87	100		Mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulación de predios en convenios de cooperación y financiación con entidades de orden nacional, departamental o Municipio de Armenia.	Gestion, formulacion y ejecucion de proyectos de mejoramiento de vivienda, de entorno y de titulacion de predios con Cooperaciones y convenios con entidades nacionales, departamentales o municipal.	Gestion y Formulacion de proyecto de mejoramiento de vivienda para poblacion en condicion de discapacidad, victima del conflicto armado y Adulto Mayor	2	1	1	100,00%		2.3.2.02.02.008	Propios (apalancamiento municipal)	$ 3.000.000	$ 3.000.000	100,00%	76	Diferentes comunas	A través del contrato de obra No. 050 de 2021 cuyo objeto es: "CONTRATO DE OBRA PARA LA REALIZACIÓN DE 76 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA DIRIGIDO A VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO COLOMBIANO Y PERSONAS ADULTAS MAYORES, UBICADAS EN DIFERENTES PUNTOS DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE DESARROLLO "ARMENIA PA TODOS 2020-2023" Este contrato beneficio 76 familias, discriminadas según tipo de población de la siguiente manera: - Personas adultas mayores: se realizaron 12 mejoramientos de vivienda con recursos propios focalizados para población adulta mayor ubicados en las diferentes comunas del Municipio de Armenia, de acuerdo a los requisitos exigidos en la convocatoria y su cabal cumplimiento. - Víctimas del conflicto armado: se realizaron 4 mejoramientos de vivienda con recursos propios focalizados para población en condición de víctima del conflicto armado, en las diferentes comunas del Municipio de Armenia, de acuerdo a los requisitos exigidos en la convocatoria y su cabal cumplimiento. Estos mejoramientos locativos no tienen la necesidad de licencia de construcción en ninguna de las categorías, este proyecto se ejecuta con recursos propios de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia (FOMVIVIENDA), cuyo objetivo es mejorar las condiciones de habitabilidad, salubridad y calidad de vida de las personas que habitan en ellas. El presupuesto ejecutado fue de $3.000.000 (tres mil millones de pesos) (Cuyo valor con Obra No.06 - 2021 - $48.000.000 (38) - (Cuyo valor de Interventoría No.03 - $6.800.000).
														Mejoramiento de vivienda para poblacion en condicion de discapacidad, victima del conflicto armado y Adulto Mayor	87	30	30	100,00%		2.3.2.01.01.001(01) y 2.3.2.02.02.008	Propios (apalancamiento municipal)	$ 682.148.317	$ 676.762.853	99,93%	76	Diferentes comunas		NATALIA MERCHAN VALENCIA
INFRAESTRUCTURA NATURAL "Armenia Capital Verde"	Vivienda	11	Hogares urbanos con hacinamiento crítico	0	1	Acceso a soluciones de vivienda digna Pro Todos	Convenios interadministrativos de cooperación	Convenios interadministrativos de cooperación suscritos	0	1				Suscripcion de Convenios interadministrativos de cooperacion (requerimiento y titulacion)	0	1	1	100,00%		0	Propios (apalancamiento municipal)	$ 0	$ 0	Actividades de Gestión	0	N/A	Convenio de cooperación para el mejoramiento de viviendas en el marco del programa Casa Digna Vida Digna III convenio interadministrativo de cooperación 009-2021 sin suscritos únicamente entre el Ministerio de Vivienda, La empresa Promotora de Vivienda, Gobernación del Quindío, El Municipio de Armenia y La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, pero entre los meses de Mayo y julio del presente año, El Departamento del Quindío argumento no contar con la suficiencia presupuestal para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el mencionado convenio, en cual tiene concurrencia, el mejoramiento locativo de vivienda para 260 unidades habitacionales en el Municipio de Armenia, especificamente en la comuna 1 en los barrios, Bosques Mirolindo, Villa Hermosa, Nuevo la Bretaña de la Paz, Proyecto Bambuco, Porvenir del Bosque, Versalles, El Planer, Calles Verdes, Ala que lo acompaña, que el Municipio de Armenia asumió el compromiso de aportar los compromisos no cumplidos por el Departamento del Quindío, en el convenio interadministrativo de cooperación 009-2021 y que el Departamento del Quindío no cumplió con el aporte de $ 1.000.000.000 (mil millones de pesos) que el Municipio de Armenia asumió el compromiso de aportar los compromisos no cumplidos por el Departamento del Quindío, en el convenio interadministrativo de cooperación 009-2021 y que el Departamento del Quindío no cumplió con el aporte de $ 1.000.000.000 (mil millones de pesos) Mcio (B.2021000.000) que se transferirán en el año 2022, estas transferencias también se agotaron ante la Junta Directiva de la Empresa y el CONFIS quedaba de aprobadas dichos recursos. Se suscribió el contrato modificatorio No. 002 en el cual se realizó la modificación de las partes que integran el convenio 009-2021, en el cual solo quedan como interesados, el Ministerio de Vivienda, el Municipio de Armenia y Fomvivienda. Se abrió convocatoria por medio de la Resolución 073 del 20 de diciembre de 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE FIJA FECHA DE APERTURA Y CIERRE PARA LA INSCRIPCIÓN AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CASA DIGNA, VIDA DIGNA", para la postulación de las fugares de la comuna 7 interesados en participar en el programa de mejoramiento de vivienda, en el marco del convenio interadministrativo de cooperación 009-2021 suscrito entre el Convenio de Cooperación para la ambiental jurídica y técnica en el programa de titulación de predios. Se logró gestionar la realización de un convenio que permitirá la asistencia técnica y jurídica entre el Ministerio de Vivienda, el Municipio de Armenia y la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, para la posible ejecución de 380 mejoras habitacionales en predios fiscales, el cual ya se encuentra suscrito.
INFRAESTRUCTURA NATURAL "Armenia Capital Verde"	Vivienda	11	Hogares urbanos con hacinamiento crítico	0	3	Acceso a soluciones de vivienda digna Pro Todos	Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios	Proyectos apoyados financieramente en mejoramiento integral de barrios y desarrollo incompleto de Vivienda de Interés Social y vivienda de Interés Prioritario de la Ciudad de Armenia	0	3				Formulacion proyecto mejoramiento de entorno	0	1	1	100,00%		2.3.2.02.02.008	Propios (apalancamiento municipal)	$ 2.600.000	$ 2.600.000	100,00%	0	N/A	Cuyo objeto es mejorar las condiciones de infraestructura, obras de urbanismo y obras complementarias de equipamientos. En este caso particular, un proyecto un espacio de encuentro que promueven fortalecimiento del tejido social, tendiendo escenarios de paz, convivencia e inclusión social, en cual las convocadas del sector (barrio alto de la sola y el trabajo en el sector de puerto espejo en la ciudad de armenia, comuna 2 y en el barrio centenario en la comuna 8), poblos difícilmente el tiempo libre nuevamente, que estos espacios sociales que aporta a diversión y permite elevar elar habilidades sociales a los niños, padres y la sociedad en general, fortalecimiento y mejoramiento, la salud, convivencia ciudadana a través de la cultura, la recreación y el deporte, así como la cohesión social.
INFRAESTRUCTURA NATURAL "Armenia Capital Verde"	Vivienda	11	Hogares urbanos con hacinamiento crítico	25	50	Acceso a soluciones de vivienda digna Pro Todos	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	Bienes fiscales saneados y titulados	25	50				Realizacion de estudio, diagnostico y elaboracion de proyecto de saneamiento para titulacion de predios fiscales	0	1	1	100,00%		2.3.2.02.02.008	Propios (apalancamiento municipal)	$ 2.600.000	$ 2.600.000	100,00%	40	Diferentes comunas	Titulación de predios fiscales: Consiste en Crédito activos gratuito predios de propiedad de el municipio de Armenia y de sus entidades descentralizadas, su objeto legalmente por más de 30 años con avenida de interés social por sus ocupantes, con lo que no ostigia el difícil cuadrilátero de vivienda, así como también en ninguna de las ocupantes de hogares y en el cual se ha logrado que obtuvieron predial, se promueve la formalización de la propiedad, la seguridad jurídica al derecho al saneamiento de la propiedad inmobiliaria, y no pueden vender nuevamente. Para la ejecución de este programa, se debe contar con facultades otorgadas por el Honorable Concejo Municipal, corporación que autoriza al Alcalde de Armenia a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, para conder a título gratuito bienes fiscales de propiedad del Municipio de Armenia y de sus entidades descentralizadas.
														Titulacion de predios	25	16	12	48,87%		2.3.2.02.02.008	Propios (apalancamiento municipal)	$ 49.713.366	$ 49.713.366	100,00%	40	Diferentes comunas	Para la agencia 2021, se han expedido 12 resoluciones de cesion a título gratuito de los inmuebles ubicados en el barrio Los Mirtos parte Monteverde, barrio San Juan y barrio los quindos del Municipio de Armenia. Esto de estos actos administrativos se encuentran en la ordenación registro de instrumentos públicos para su respectivo registro. Cabe resaltar que la meta para la agencia era de 30 titulaciones de predios de los cuales 12 se focaron efectivas y 8 quedaron pendientes de ser firmadas las Resoluciones por el Alcalde toda vez que las facultades en ancianos finalizaba el mes de noviembre y el proyecto de Acuerdo no pudo ser presentado ante el Concejo Municipal toda vez que ya los concejos ordinarios estaban finalizando y las extraordinarias estaban copadas, por lo cual quedan pendientes para transferirse en el primer trimestre de la agencia 2022 mediando que tanto el proyecto y las Resoluciones de titulación quedaron listas para su nuevo ciclo y que de haber podido surtir el tramite de firmas la meta se habría cumplido en un 100%.
INFRAESTRUCTURA NATURAL "Armenia Capital Verde"	Vivienda	11	Hogares urbanos con hacinamiento crítico	0	6	Acceso a soluciones de vivienda digna Pro Todos	Estudios de pre inversión realizados	Estudios o diseños realizados	0	6		Fortalecimiento institucional FOMVIVIENDA Armenia.	Acceso a vivienda digna, fortalecimiento institucional	Estudios tecnicos	0	1	1	100,00%		2.3.2.02.02.008	Propios (apalancamiento municipal)	$ 1.893.333	$ 1.893.333	100,00%	0	N/A	Para el trimestre reportado se realizo contratación prestacion de servicios para apoyar en la formalizacion de proyectos VIS y VIP, dentro del cual se han realizado los estudios tecnicos tales como evaluación del sector y del mercado para los proyectos que adelantara empresa Inquietana inversiona ally VERTUM
INFRAESTRUCTURA NATURAL "Armenia Capital Verde"	Vivienda	11	Hogares urbanos con hacinamiento crítico	0	1	Acceso a soluciones de vivienda digna Pro Todos	Documentos de Planeación en materia de vivienda	Documentos de planeación en política de vivienda elaborados	0	1				Plan estratégico de vivienda	0	1	1	100,00%		2.3.2.02.02.008	Propios (apalancamiento municipal)	$ 7.000.000	$ 7.000.000	100,00%	0	N/A	Teniendo en cuenta que en el Decreto 020 de 2020 "Por el cual el Plan de Desarrollo "Armenia Capital Verde" por los compromisos de gobierno con el Desarrollo Territorial de Armenia (Quindío), se evidencia cuentas de prestación de servicios No.027 del 17 de marzo de 2021 donde se contrata la empresa BRUSSINES INVERSIONES, el formular el respectivo plan y posteriormente por medio de Acuerdo de Junta No.027 del 26 de junio de 2021 se realizo la respectiva aprobación y publicado en la página institucional de la entidad.
INFRAESTRUCTURA NATURAL "Armenia Capital Verde"	Vivienda	11	Hogares urbanos con hacinamiento crítico	0	4	Acceso a soluciones de vivienda digna Pro Todos	Servicios de orientación para el desguanbeno de subsidio Familiar de vivienda	Acompañamientos al proceso de Subsidio Familiar de vivienda realizado	0	4				Acompañamientos a futuros y nuevos propietarios	0	1	1	100,00%		N/A	Propios (apalancamiento municipal)	$ 0	$ 0	Actividades de Gestión	15	Diferentes comunas	El programa de fortalecimiento institucional es una innovación nueva que se hizo el Plan de Desarrollo 2020 – 2023 con el fin de prestar acompañamiento técnico, jurídico y social a los proyectos que realiza FOMVIVIENDA, indagar líneas de actuación como la de apoyo a nuevos y futuros propietarios, la realización de estudios técnicos propios del sector y la elaboración del Plan estratégico de vivienda 2020 – 2023. Así mismo, se realizaron acciones de seguimiento y control a los proyectos de vivienda gratuita desarrollados en el Municipio de Armenia Vita-armenia, en el marco de la obligación legal que le asiste al Municipio. Adicional, para este último trimestre se realizó la socialización de Ley 675 del 2001 o de Propiedad Horizontal, la cual regula las inmuebles donde confluyen derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados, y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes, en los diferentes proyectos donde ha participado la entidad.	NATALIA MERCHAN VALENCIA
TOTAL																						$ 750.007.049	$ 750.529.552	99,93%				

REPRESENTANTE LEGAL

JOSE MANUEL RIOS MORALES
ALCALDE

RESPONSABLE DE LA EXPERIENCIA VIS ENTIDAD

Natalia Merchan Valencia
GERENTE GENERAL