

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE8066
Ciudadano: LUISA FERNANDA
ASPRILLA VALENCIA
Fecha: 2014-02-26 16:37:39
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Lillana Avila
Recibido por:
María Isabel Cardenas
Valencia

Armenia, febrero 26 de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza parra
Subdirector del Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto Alto Riesgo

Cordial saludo

Respetuosamente solicito por escrito el certificado original de alto riesgo donde se encuentra ubicada la vivienda, en el barrio urbanización la fachada Mz 55 casa 20 II etapa. Anexo el certificado de tradición.

Agradezco su atención

Atentamente

Luisa Fda Asprilla
LUISA FERNANDA ASPRILLA VALENCIA
C.C. 1.094.920.807 Armenia, Quindío

0120

Anexo: tres

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-136526

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 08:46:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO FECHA APERTURA: 14/9/2000 RADICACIÓN: 2000-17166 CON: ESCRITURA DE 6/9/2000

COD CATASTRAL: 01-01-1351-0004-000 COD CATASTRAL ANT: 63001000200002852000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1783 DE FECHA 23-08-2000 EN NOTARIA 5 DE ARMENIA MANZANA 55 LOTE 20 CON AREA DE 5.25 MTS DE ANCHO POR 7 MTS DE LARGO. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.- SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. VERIFICO RELOTEO, POR ESCRITURA 2920 OEL 12 DE JUNIO DE 1.998 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1.998. --- CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JDRGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996. --- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993. --- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBALAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 05-07-91. DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91. - POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. III.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBALAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. IV.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00, POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81, POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES II Y III. - V.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79. VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI: UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 26-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63. REGISTRADA EL 18-11-63. VIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. IX.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 OE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45. X.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39. XI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48. DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48. XII.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE. POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/ OZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABOLIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61. DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61. XIV.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63. XV.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-136526

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 08:46:30 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\$1.500 00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40.-- PDR
ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE
MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO
OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MU/ OZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA,
EN \$70.000 00 POR ESCRIT # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.--POR
ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELID GARCIA CORREA, VENDIO A
MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000 00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVII.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO
GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA
CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA
1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.-- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA
REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES
EN \$6.000 00.- XVIII.- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA
SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL
04-09-1909. REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XIX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA
A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL
09-06-37.- XX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA
GRANJA LTDA", EN \$8.596.000 00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL
07-10-93.- XXI.- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O. INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO
POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA #
3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3, DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXII.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL
BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59,
ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00, --POR
ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA
MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000 00. -- POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA
2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS
HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA
RAMIREZ EN \$150.000.00. --POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL
19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN
\$48.000.00. --EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARGO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS
ALEJANDRO VARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000,00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE
APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DE CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL
09-04-79. --POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME
HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN
\$991 000 00. --POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE
ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN
\$3.833 500.00 --POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS
ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL
BEJARANO -

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 55 LOTE #20 URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-126514

ANOTACION: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 280-136526

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 08:46:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL X
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 6/8/2000 Radicación 2000-17166
DOC: ESCRITURA 1783 DEL: 23/8/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. NIT# 8900003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/12/2000 Radicación 2001-2021
DOC: ESCRITURA 3428 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101.COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR) VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900003343
A: ARBELAEZ GABRIEL CC# 7548131 X
A: PIEROS CARDENAS ELIZABETH CC# 41910174 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/12/2000 Radicación 2001-2021
DOC: ESCRITURA 3428 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - (LIMITACION DE DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBELAEZ GABRIEL CC# 7548131 X
DE: PIEROS CARDENAS ELIZABETH CC# 41910174 X
A: ARBELAEZ PIEROS LUZ DERLY
A: ARBELAEZ PIEROS YOENDRY
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/8/2001 Radicación 2001-16190

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-136526

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 08:46:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2146 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION # 1)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/8/2001 Radicación 2001-15190
DOC: ESCRITURA 2146 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/8/2001 Radicación 2001-15190
DOC: ESCRITURA 2146 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/9/2007 Radicación 2007-280-6-18817
DOC: ESCRITURA 3219 DEL: 21/9/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARBELAEZ GABRIEL CC# 7548131 X
A: ARBELAEZ PIÑEROS LUZ DERLY
A: PIÑEROS CARDENAS ELIZABETH CC# 41910174 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 7/2/2008 Radicación 2008-280-6-2482
DOC: ESCRITURA 399 DEL: 7/2/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBELAEZ GABRIEL CC# 7548131
DE: PIÑEROS CARDENAS ELIZABETH CC# 41910174
A: TORO CONTRERAS CONSUELO CC# 41904486 X

ANOTACION: Nro: 12 Fecha 19/5/2008 Radicación 2008-280-6-9290
DOC: OFICIO 752 DEL: 14/5/2008 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO CASTAÑO JULIO CESAR CC# 79419413
A: TORO CONTRERAS CONSUELO CC# 41904486 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-136526

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 08:46:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 26/10/2011 Radicación 2011-280-6-19142
DOC: OFICIO 1971-243-08 DEL: 24/10/2010 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO CASTAÑO JULIO CESAR
A: TORO CONTRERAS CONSUELO X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/10/2011 Radicación 2011-280-6-19143
DOC: REMATE 0243 DEL: 11/10/2011 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - EN PROCESO EJECUTIVO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORO CONTRERAS CONSUELO
A: CARDONA DONCEL JULIAN ANDRES CC# 9731542 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 16/11/2011 Radicación 2011-280-5-20409
DOC: ESCRITURA 3894 DEL: 8/11/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA DONCEL JULIAN ANDRES CC# 9731542
A: GOMEZ RIOS PIEDAD ALEXANDRA CC# 41926414 X DEL USUFRUCTO. \$5.075.000
A: RAMOS GOMEZ MAIRA ALEJANDRA CC# 1094932180 X DE LA NUDA PROPIEDAD. \$5.075.000

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 8/3/2013 Radicación 2013-280-6-4102
DOC: ESCRITURA 859 DEL: 7/3/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ RIOS PIEDAD ALEXANDRA CC# 41926414 X
DE: RAMOS GOMEZ MAIRA ALEJANDRA CC# 1094932180 X
A: HURTADO GUTIERREZ RICARDD CC# 1247829

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 16

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página. 6

Nro Matrícula: 280-136526

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 08:46:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-16364 FECHA: 24/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr5IUfHXJoDgnhXHJ5bGeCGvUgEonbp+1rocbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 11 de 70

DP-POT- CAR-0120

Armenia, Marzo 05 de 2014

Señora

Luisa Fernanda Asprilla Valencia

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1351-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1351-0004-000, ubicado en el barrio la Fachada manzana 55 casa 20 Et 2 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M C
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Luisa Fdo Asprilla Valencia
1094920807



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 LA FACHADA

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VALOR

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSEA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RESERVA POR DESTIENEMIENTO
 SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 018 DE 2008
 SURTO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 094 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZADO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 FEBRERO 2014

ESCALA
 1:1250

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

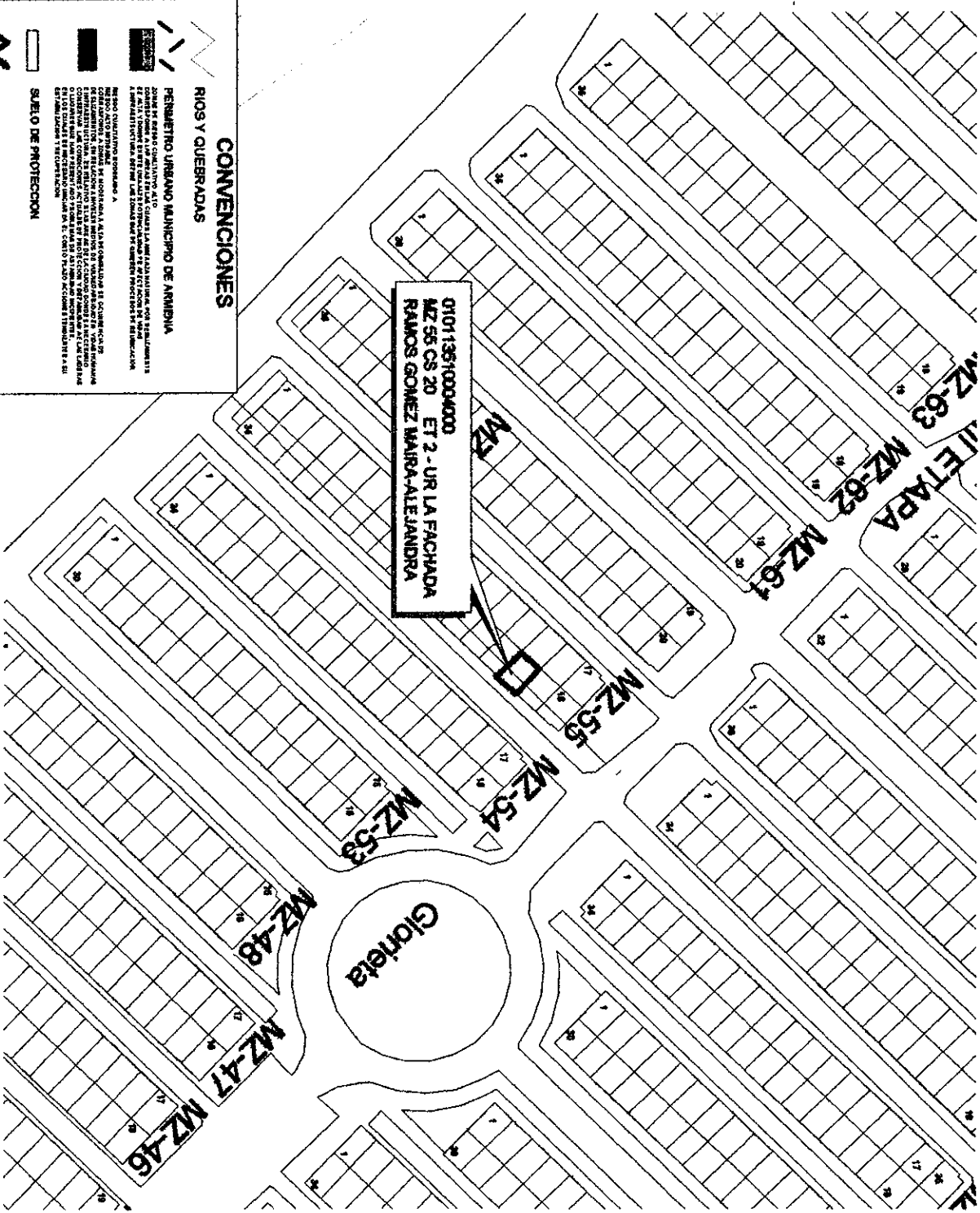
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RESERVA CUALITATIVO ALTO
 ZONAS DE RESERVA CUALITATIVO MEDIO
 ZONAS DE RESERVA CUALITATIVO BAJO
 ZONAS DE RESERVA CUALITATIVO MUY BAJO
 ZONAS DE RESERVA CUALITATIVO MUY MUY BAJO
 A PARTIR DEL 2010 SE REALIZAN LAS ZONAS DE RESERVA CUALITATIVAS EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

01011361000400
 MZ 56 CS 20 ET 2 - UR LA FACHADA
 RAMOS GOMEZ MAIRA-ALEJANDRA





CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 93

DP-POT- CAR-0181
Armenia, Marzo:05 de 2014

Señor
Diego Alejandro Garcia Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1034-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

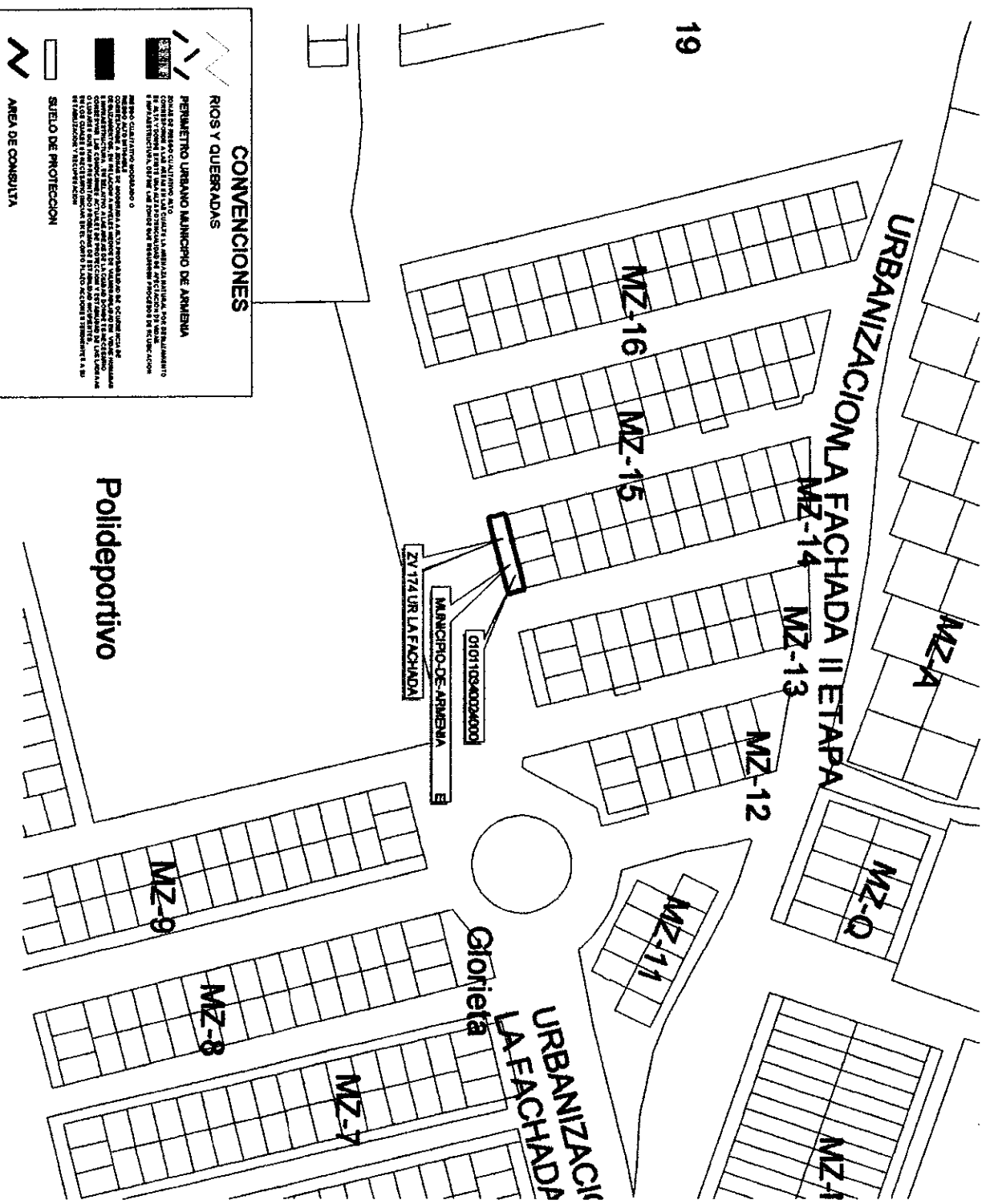
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1034-0024-000, zona verde 174 ubicada en la manzana 14 de la urbanización la Fachada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004, en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



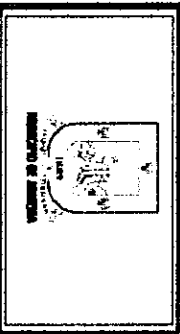
CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

AREA DE CONSULTA

SEJLO DE PROTECCION



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcalde(a) de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREMIO URBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORDINAL, QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RESERVO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUSIOTE DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1: 5000

[Handwritten signature]

DP-POT- CAR-0180
 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
 Diego Alejandro García Londoño
 Gerente FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1033-0021-000, presenta las siguientes características:

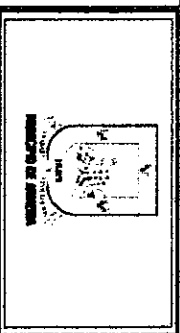
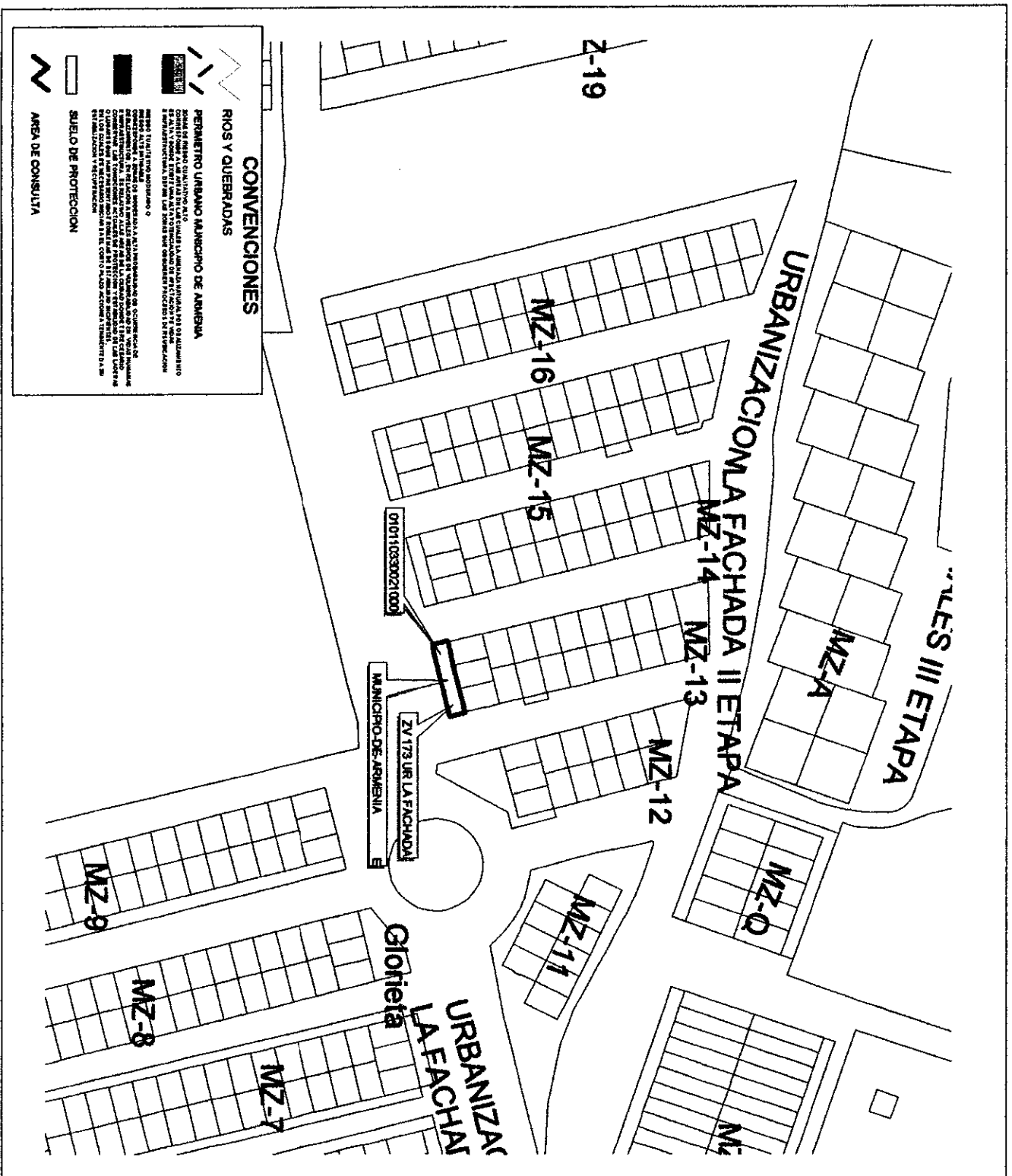
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1033-0021-000, zona verde 173 ubicada en la manzana 13 de la urbanización la Fachada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO URBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 LA FACHADA

ELABORADO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
 SRO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009
 DECRETO 064 DE 2010
 BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZADO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 FEBRERO 2014

ESCALA
 1:5000

[Handwritten signature]



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código R-DP-POT-SUB-012

Fecha 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 91

DP-POT- CAR-0179

Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor

Diego Alejandro García Londoño

Gerente FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1035-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1035-0027-000, zona verde 175 ubicada en la manzana 15 de la urbanización la Fachada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

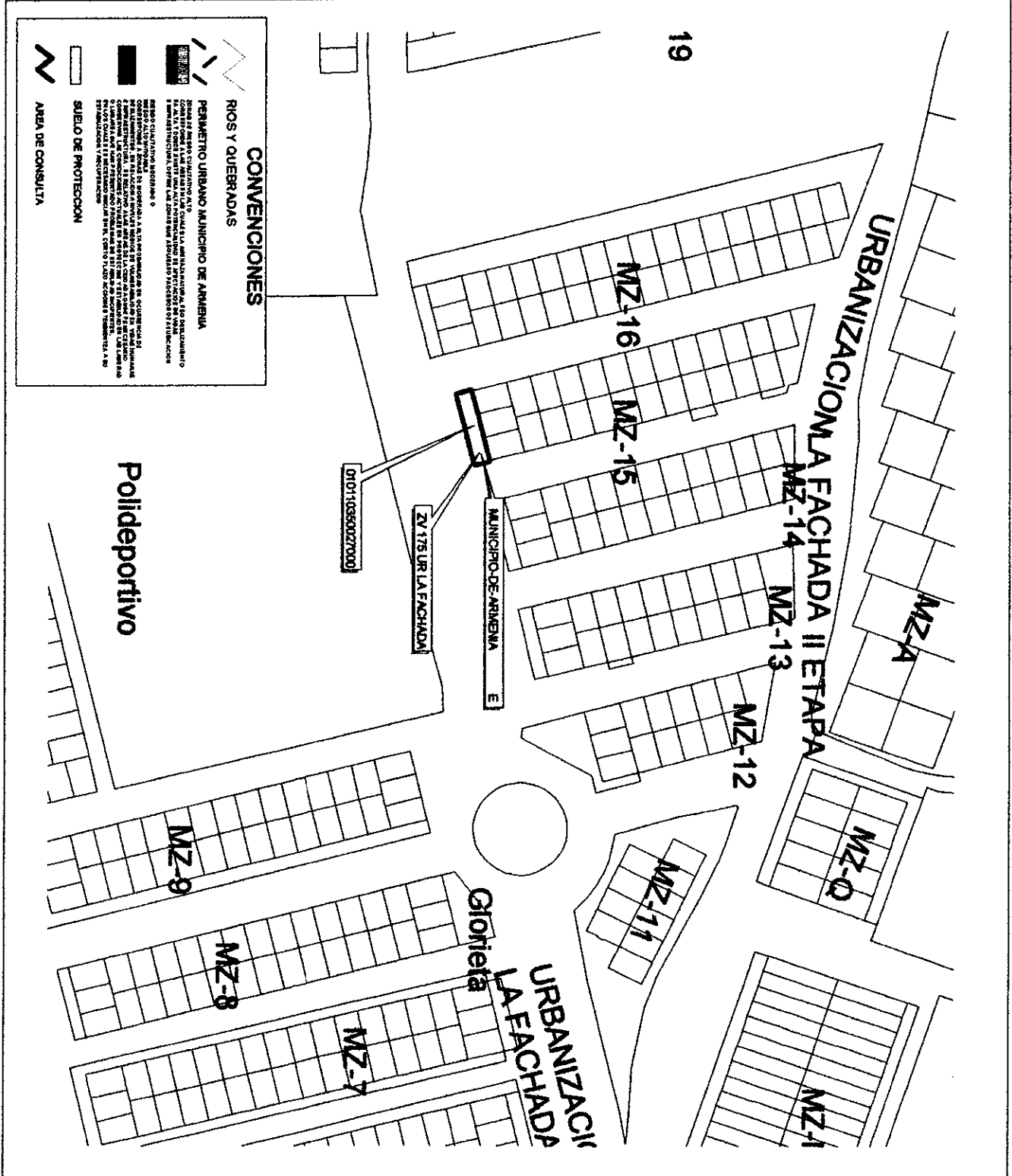
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jaon Jairo MC

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ESQUEMA DE CALLES

ESQUEMA DE ZONAS

ESQUEMA DE SERVICIOS

ESQUEMA DE EQUIPAMIENTO

ESQUEMA DE PROTECCION

ESQUEMA DE CONSULTA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	No. de: CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO 510 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 51 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO AÑO 2015	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA FEBRERO 2014	ESCALA 1: 5000

Camilo Casadiego Millan



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 90

DP-POT- CAR-0178

Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1035-0028-000, presenta las siguientes características:

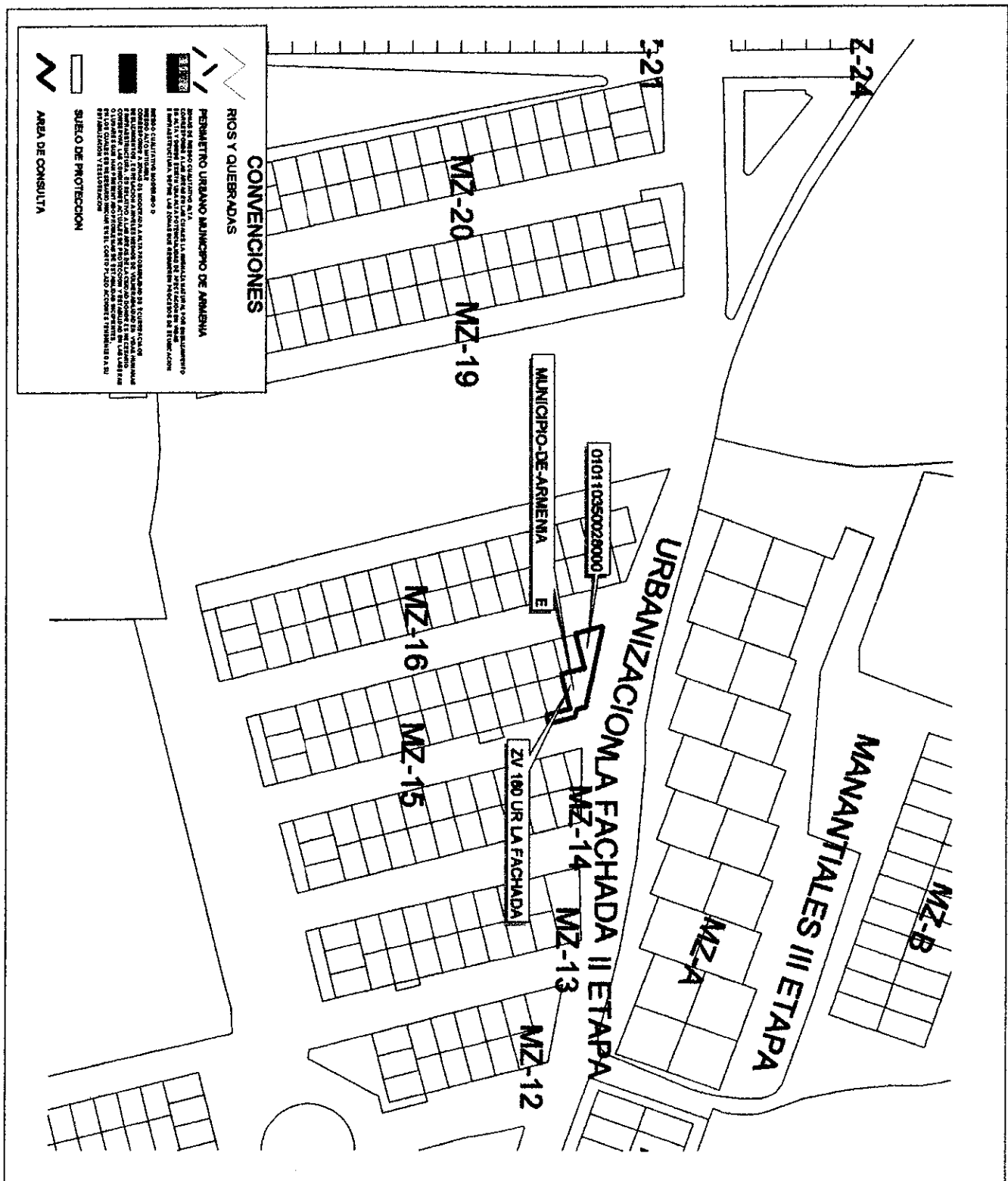
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1035-0028-000, zona verde 180 ubicada en la manzana 15 de la urbanización la Fachada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

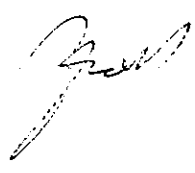
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vº Bº: CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOLLADA POR PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSABA EN EL SDO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 015 DE 2009 DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS ICAE REGISTRO UNO AÑO 2015	
DIGITALIZADO ORIGINAL S.I.G.	
FECHA FEBRERO 2014	ESCALA 1:1250





CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página: 1 de 89

DP-POT- CAR-0177

Armenia. Marzo 05 de 2014

Señor

Diego Alejandro García Londoño

Gerente FOMVIVIENDA

Armenia. Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023. Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1036-0035-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

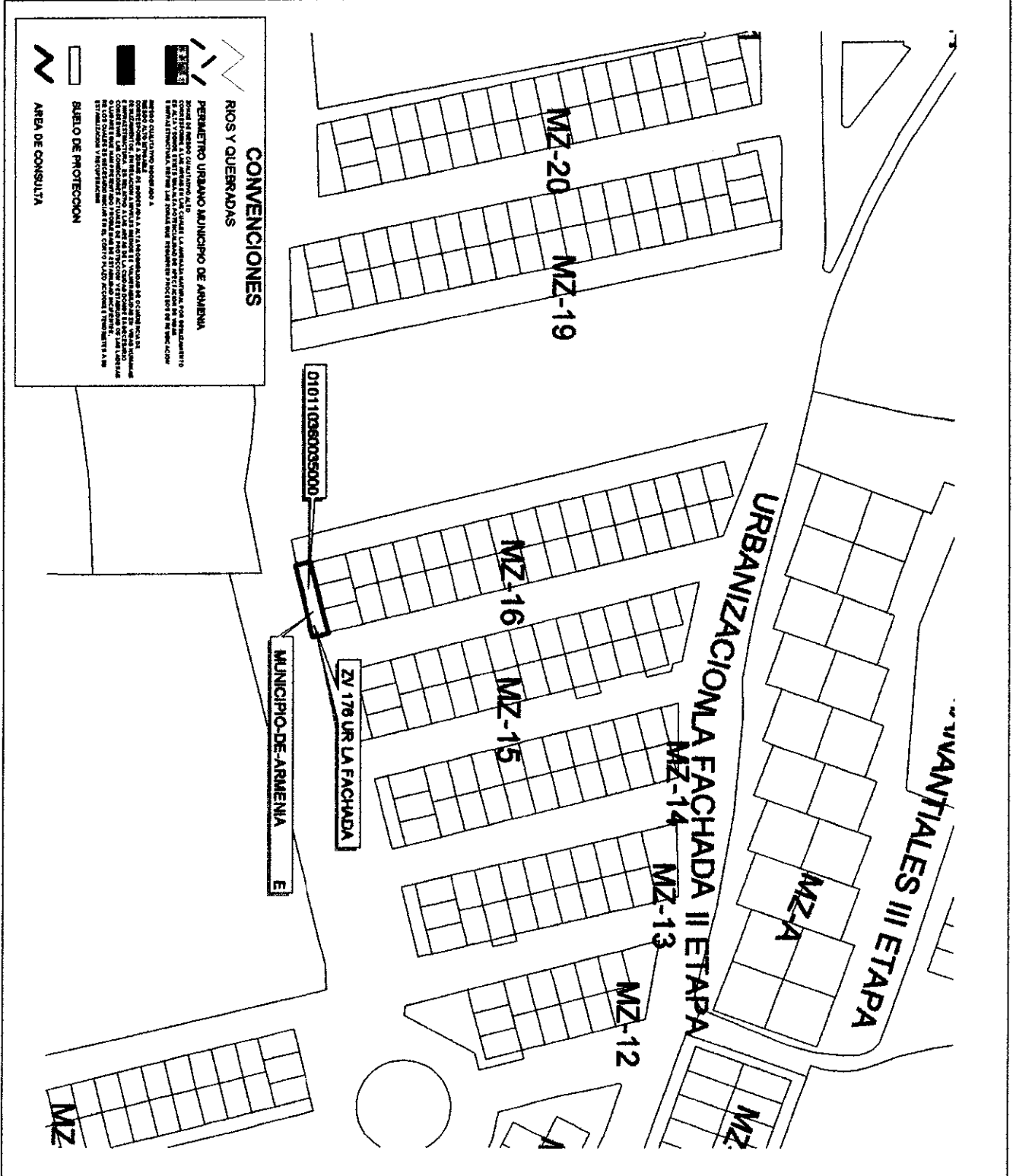
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1036-0035-000, zona verde 176 ubicada en la manzana 16 de la urbanización la Fachada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo MC
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA	
ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Valde CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, SEGUN LO ESTABLECE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO ZONAS PLAZO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA FEBRERO 2014	ESCALA 1:1250

Handwritten signature



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 88

DP-POT- CAR-0176

Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor

Diego Alejandro García Londoño

Gerente FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023. Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1036-0036-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana.	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1036-0036-000, zona verde 179 ubicada en la manzana 16 de la urbanización la Fachada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectista: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO LIBRADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

Vs. Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
GENERAL DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
ERON PLANO SI. DEL ACUERDO 010 DE 2000
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010
BASE DE DATOS BAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIFUSION
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1200

UNIVANTIALES III ETAPA

URBANIZACION LA FACHADA II ETAPA



CONVENCIONES

TIPO DE TERRENO

PERMUTACION URBANA MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
ERON PLANO SI. DEL ACUERDO 010 DE 2000
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010

REDES UTILIZADAS

REDES UTILIZADAS EN LA PLANIFICACION DEL BARRIO
REDES UTILIZADAS EN LA PLANIFICACION DEL BARRIO
REDES UTILIZADAS EN LA PLANIFICACION DEL BARRIO

REDES UTILIZADAS EN LA PLANIFICACION DEL BARRIO
REDES UTILIZADAS EN LA PLANIFICACION DEL BARRIO
REDES UTILIZADAS EN LA PLANIFICACION DEL BARRIO

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Cajal



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 87

DP-POT- CAR-0175 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor Diego Alejandro García Londoño Gerente FOMVIVIENDA Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0967-0020-000, presenta las siguientes características:

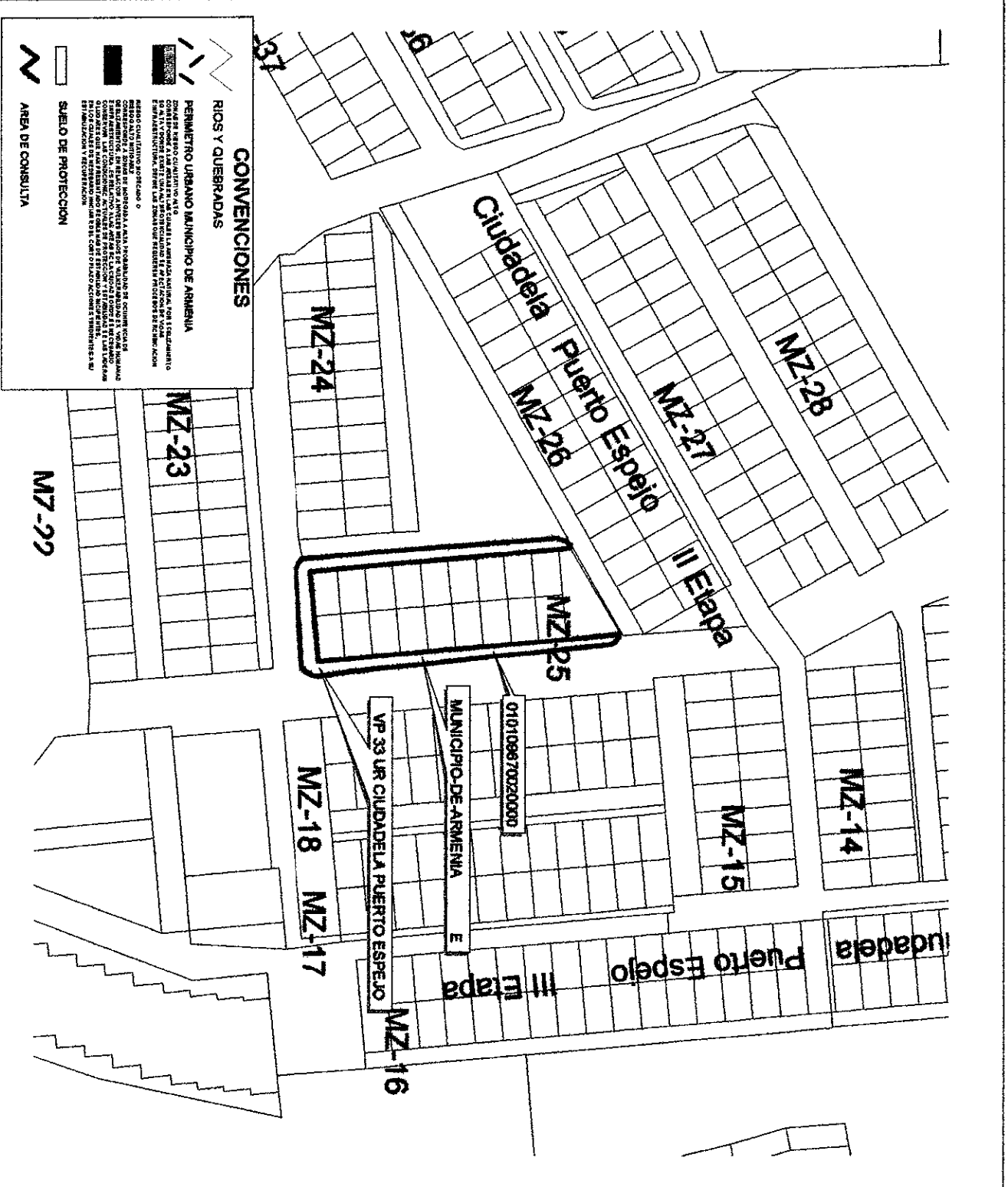
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una vía peatonal.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0967-0020-000, via peatonal 33 ubicada en la manzana 25 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et III de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo MC
Revisor: Carlos Alberto Mendoza Parra



LIZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PUERTO ESPEJO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SERVICIO DE INFORMACION ORDENAMICO

Vº Bº:
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA: TIRADA CEI, PLANO
DISEÑO: 010108670020000 ES EL
S90 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SERVIN PLANEO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS: IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
ORIGINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1250



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 86

DP-POT- CAR-0174
Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

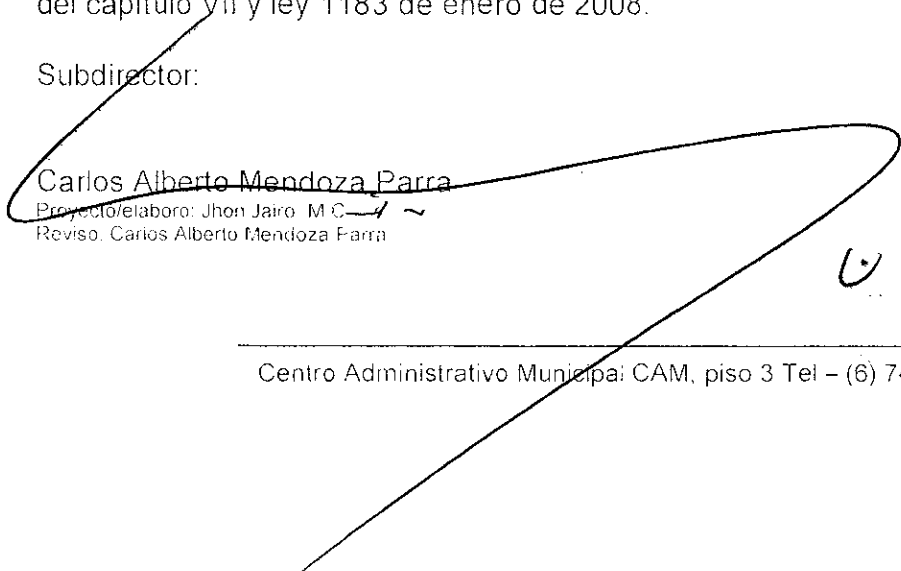
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0989-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una vía peatonal.

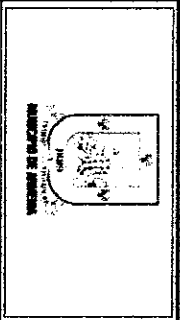
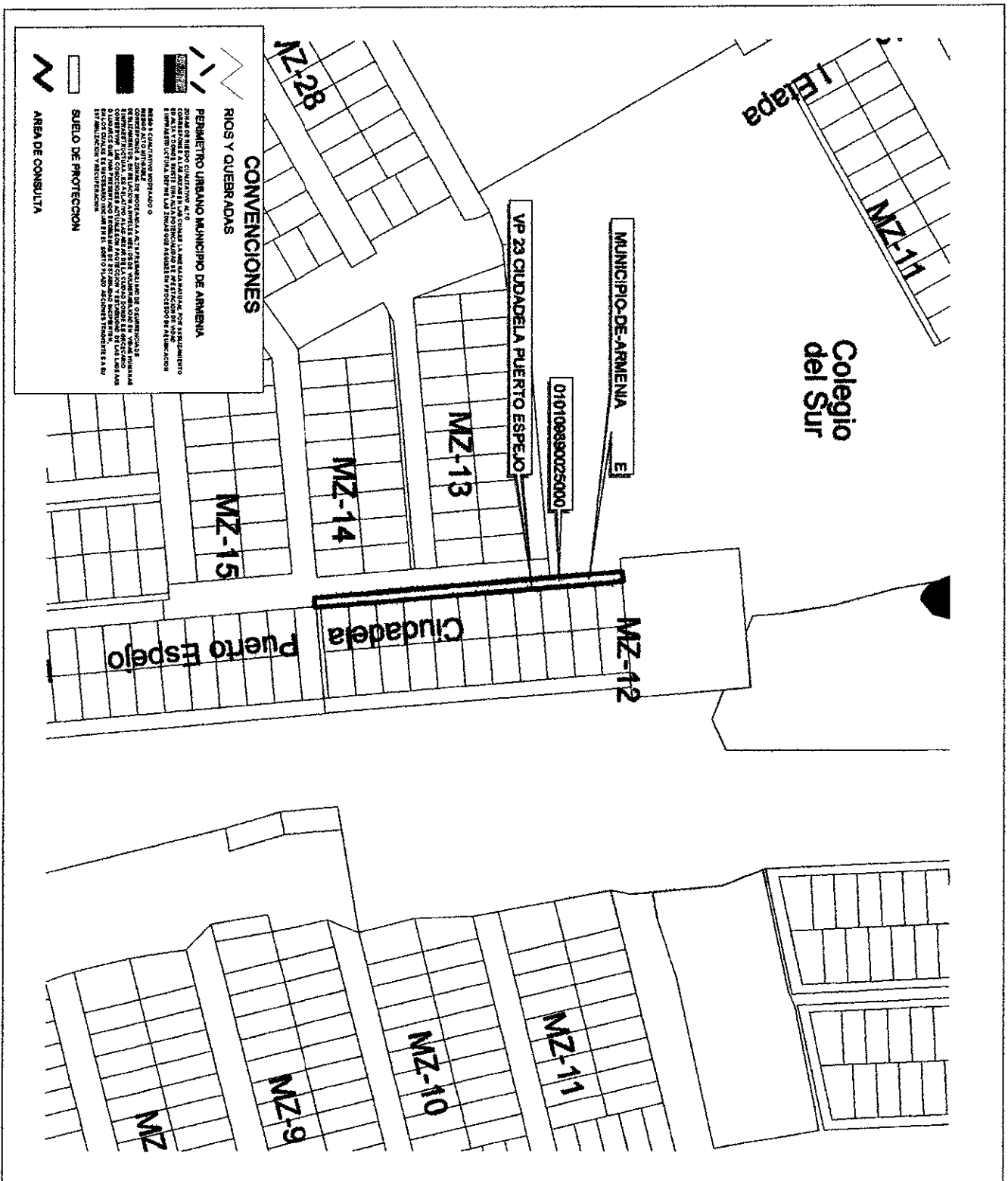
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0989-0025-000, via peatonal 23 ubicada en la manzana 12 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et III de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M C
 Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 PUERTO ESPEJO

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VALOR
 CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
 BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DE PLANEACION MUNICIPAL DEL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL.
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SUUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 094 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRIO UNO
 AÑO 2013

ORGANIZADO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 FEBRERO 2014

ESCALA
 1:1250

DP-POT- CAR-0173
 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
 Diego Alejandro García Londoño
 Gerente FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0989-0027-000, presenta las siguientes características:

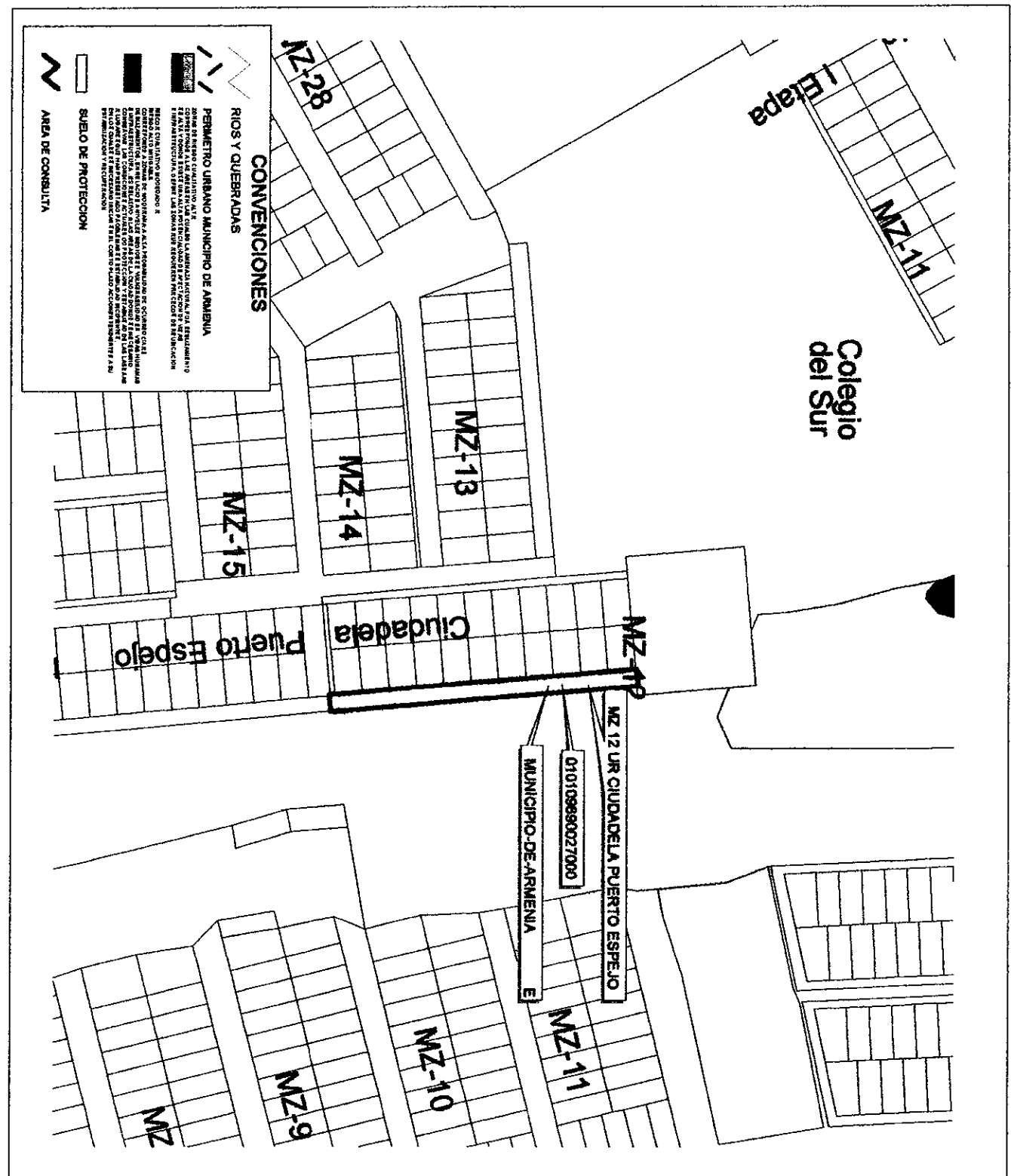
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una vía peatonal.

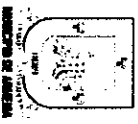
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0989-0027-000, vía peatonal ubicada en la manzana 12 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et III de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO PUERTO ESPEJO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vº Bº: CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO OFICIAL ORIGINAL QUE SE ENCONTRA EN EL SIGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESPLAZAMIENTO SEGUN PLANO SI DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUJETO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS ICAE REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA FEBRERO 2014	ESCALA 1: 1250

DP-POT- CAR-0172
Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0990-0034-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una vía peatonal.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0990-0034-000, vía peatonal ubicada en la manzana 16 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et III de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PUERTO ESPEJO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

Director del Departamento de Planeación Municipal

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA: CORINA 412111 - 1:50,000
SISTEMA DE COORDINADAS: UTM
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA: SIGEP, PLAN ECU
SUELO DE PROTECCION: SIGEP
DECRETO C.M. DE 3110
BASE OSQATOD: ACHELT, 190 JK
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

1:1250

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
CONVENIO 140 DEL 2004 ENTRE EL MUNICIPIO DE ARMENIA Y LA AGENCIA NACIONAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y EL HABITADURIA, QUE REGULA EL USO DEL SUELO EN EL PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA.

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENIONES

AREA DE CONSULTA

SUBJO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



DP-POT- CAR-0171
 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
 Diego Alejandro García Londoño
 Gerente FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

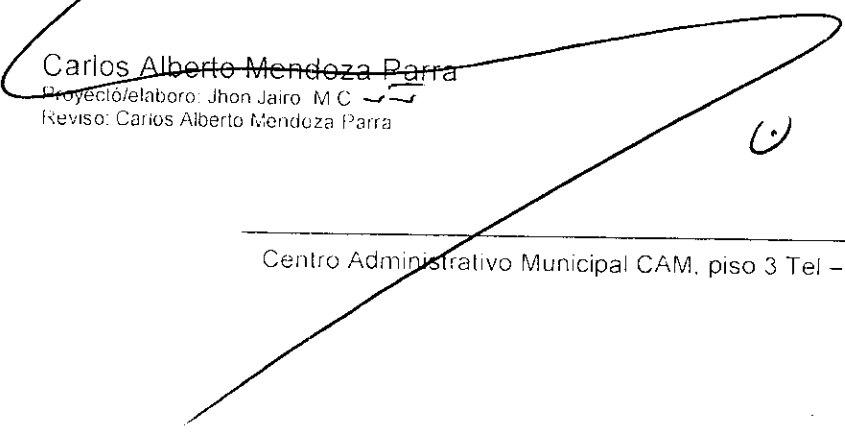
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0991-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una vía peatonal.

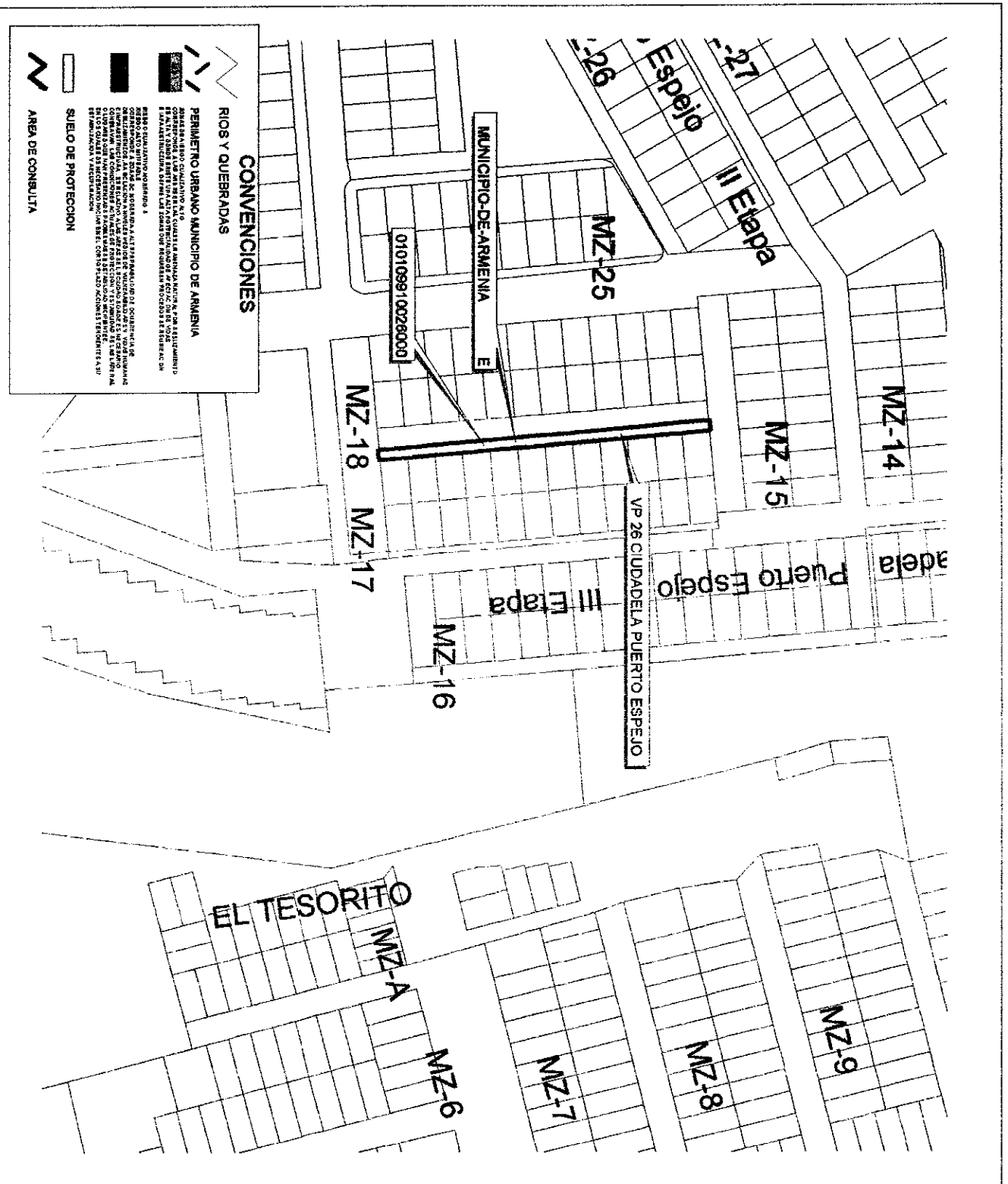
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0991-0026-000, via peatonal 26 ubicada en la manzana 17 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyección/elaboro: Jhon Jairo M C
 Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldeesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO PUERTO ESPEJO</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bn. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA: QUINCE (1:10,000) C/59 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ESTADO DE PRESION POR DESEMPEÑO: 3.00 (MUY BUENO) SEGUN EL PLAN DE CALIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE ARMENIA</p> <p>BASE DE DATOS: PAC REGISTRO UNICO</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA FEBRERO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

[Handwritten signature]

DP-POT- CAR-0170
 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
 Diego Alejandro García Londoño
 Gerente FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0997-0023-000, presenta las siguientes características:

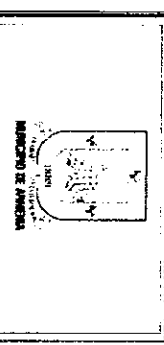
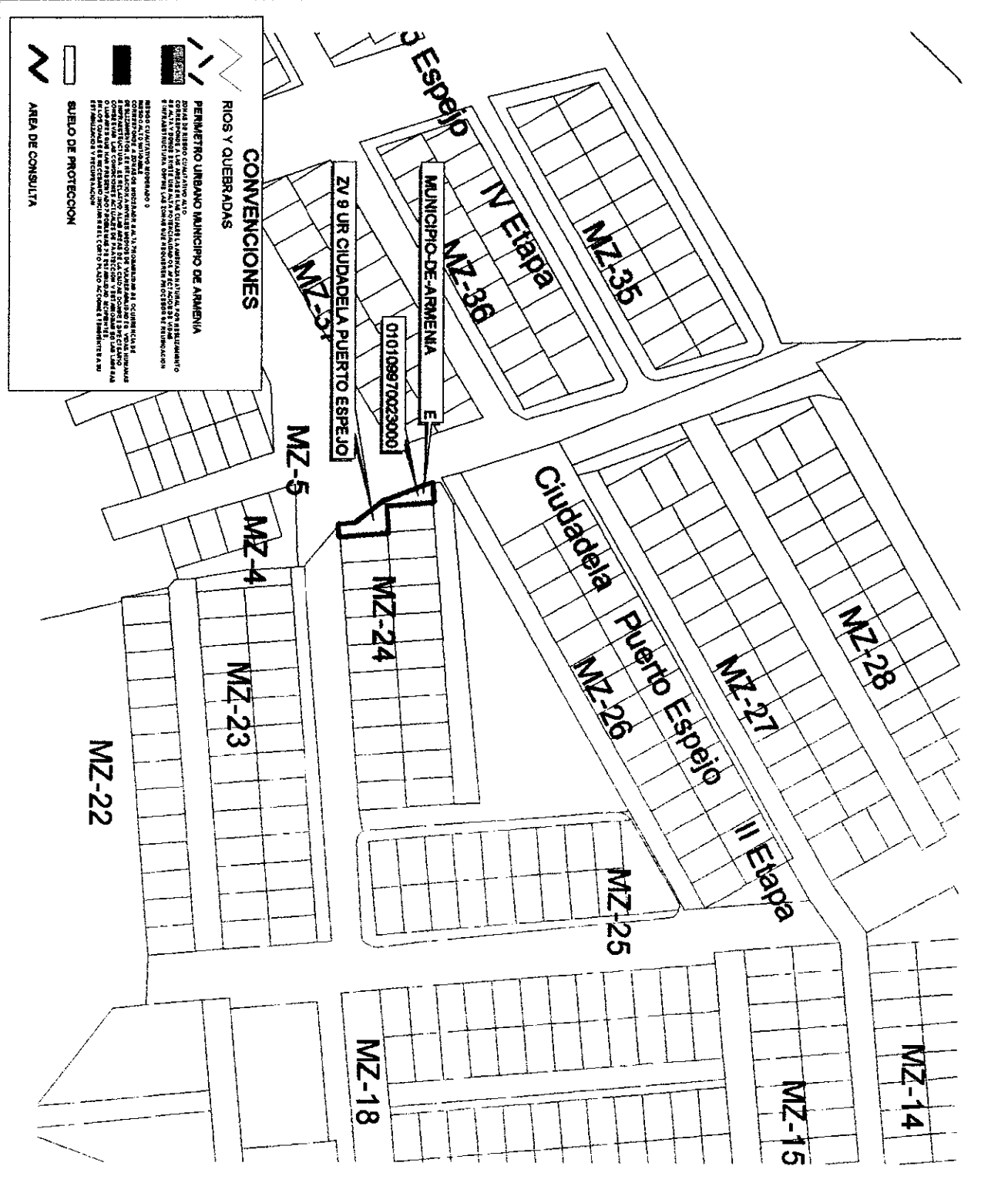
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0997-0023-000, zona verde 9 ubicada en la manzana 24 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 PUERTO ESPEJO

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANIFICACION MUNICIPAL
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO


Yo: **CAMILLO CASADIEGO MILLAN**

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA: PLANIFICACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO
 DE PLANIFICACION MUNICIPAL
 ZONAS DE PROTECCION
 SUJETO DE PROTECCION
 DECRETO 0134 DE
 2003

DIGITALIZADO
 OFICINA SIG

FECHA
 FEBRERO 2014

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 81

DP-POT- CAR-0169
 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
 Diego Alejandro García Londoño
 Gerente FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0997-0024-000, presenta las siguientes características:

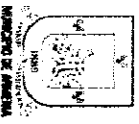
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una vía peatonal.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0997-0024-000, vía peatonal 30 ubicada en la manzana 24 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PUERTO ESPEJO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Valba

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
SERVICIO TECNICO COMUNITARIO
DE INFORMACION Y MONITOREO

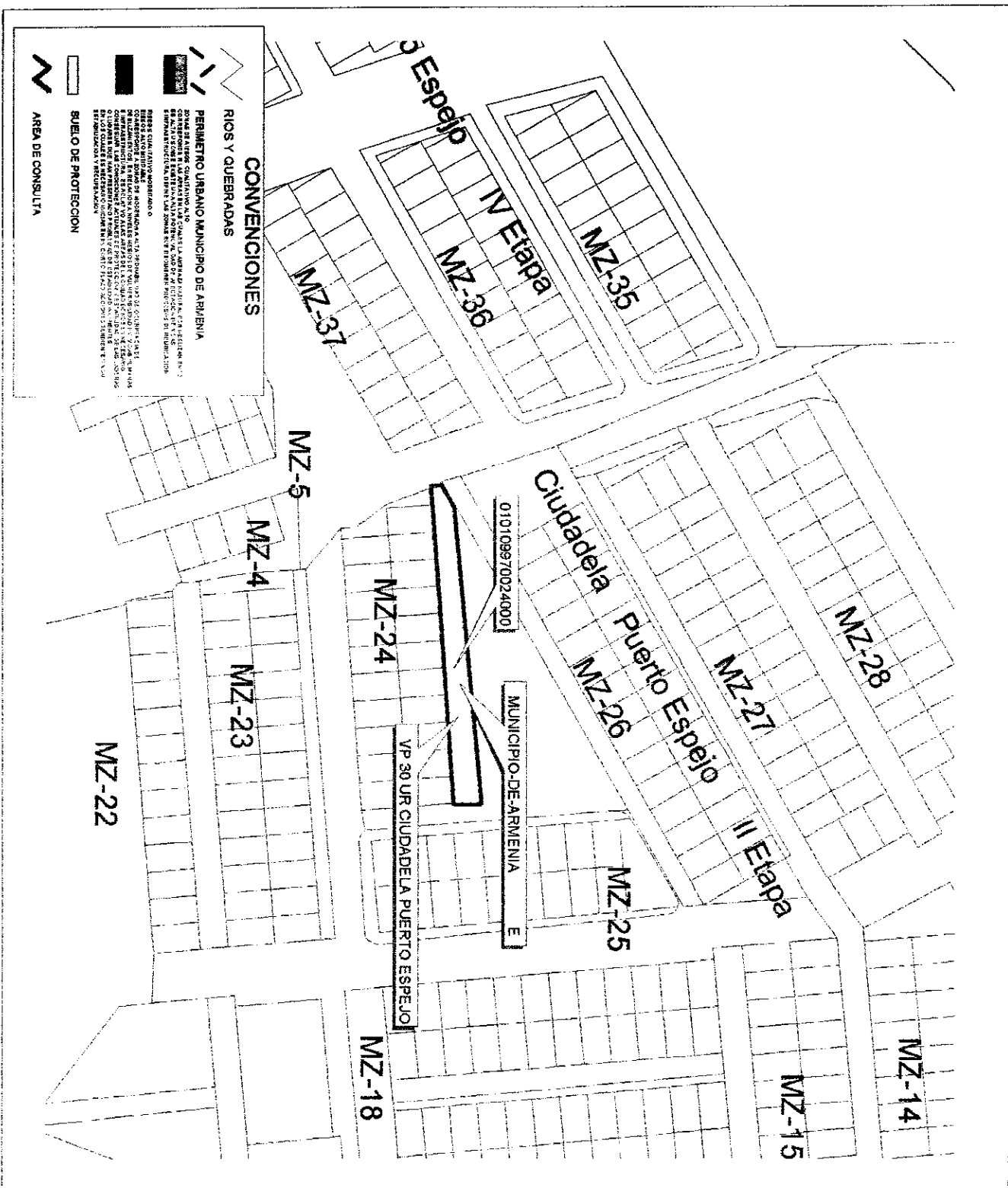
OBSERVACIONES

BASE FOTOGRAFICA TOPOGRAFICA DEL PUEBLO
DE ARMENIA, GRUPO 54, QUE SE ENCUENTRA EN EL
SERVICIO TECNICO COMUNITARIO DE INFORMACION Y
MONITOREO, FOLIO 1241.
ZONAS DE RESERVA ESPECIALIZADA EN
SERVICIO PUBLICO DEL ACUERDO CIUDADANO
DE ARMENIA DEL AÑO 2003.
BASE DE DATOS DE INFORMACION GEOGRAFICA
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1250



Red

DP-POT- CAR-0168
 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
 Diego Alejandro García Londoño
 Gerente FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1208-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una vía peatonal.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1208-0001-000, lote via peatonal zona verde 5 ubicada en la manzana M de la urbanización Genesis, Plan Piloto de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyección/elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

Quebrada



RIOS Y QUEBRADAS

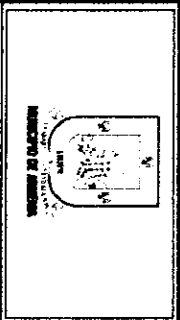
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENA

CONVENCIONES

AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION

INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armena

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GENESIS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. As.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES


BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL
DIRECCION DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IPAC REGISTRADO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1250

Handwritten signature

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 79

DP-POT- CAR-0167
Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0998-0032-000, presenta las siguientes características:

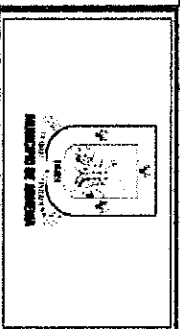
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0998-0032-000, zona verde 7 ubicada en la manzana 28 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PUERTO ESPEJO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bn.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 010 DE 2009
DECRETO 094 DE 0719
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.
FECHA
FEBRERO 2014
ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA

PERMUTUO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
FORMA DE RIESGO O CUANTITATIVO A.T.O.
CON INFORMACION DE LA CARTOGRAFIA MUNICIPAL PARA EL MANEJO DEL RIESGO
EN EL SECTOR DEL BARRIO PUERTO ESPEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA
FORMA DE RIESGO O CUANTITATIVO A.T.O.
CON INFORMACION DE LA CARTOGRAFIA MUNICIPAL PARA EL MANEJO DEL RIESGO
EN EL SECTOR DEL BARRIO PUERTO ESPEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



Handwritten signature

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 78
Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		

DP-POT- CAR-0166
 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
 Diego Alejandro García Londoño
 Gerente FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0999-0035-000, presenta las siguientes características:

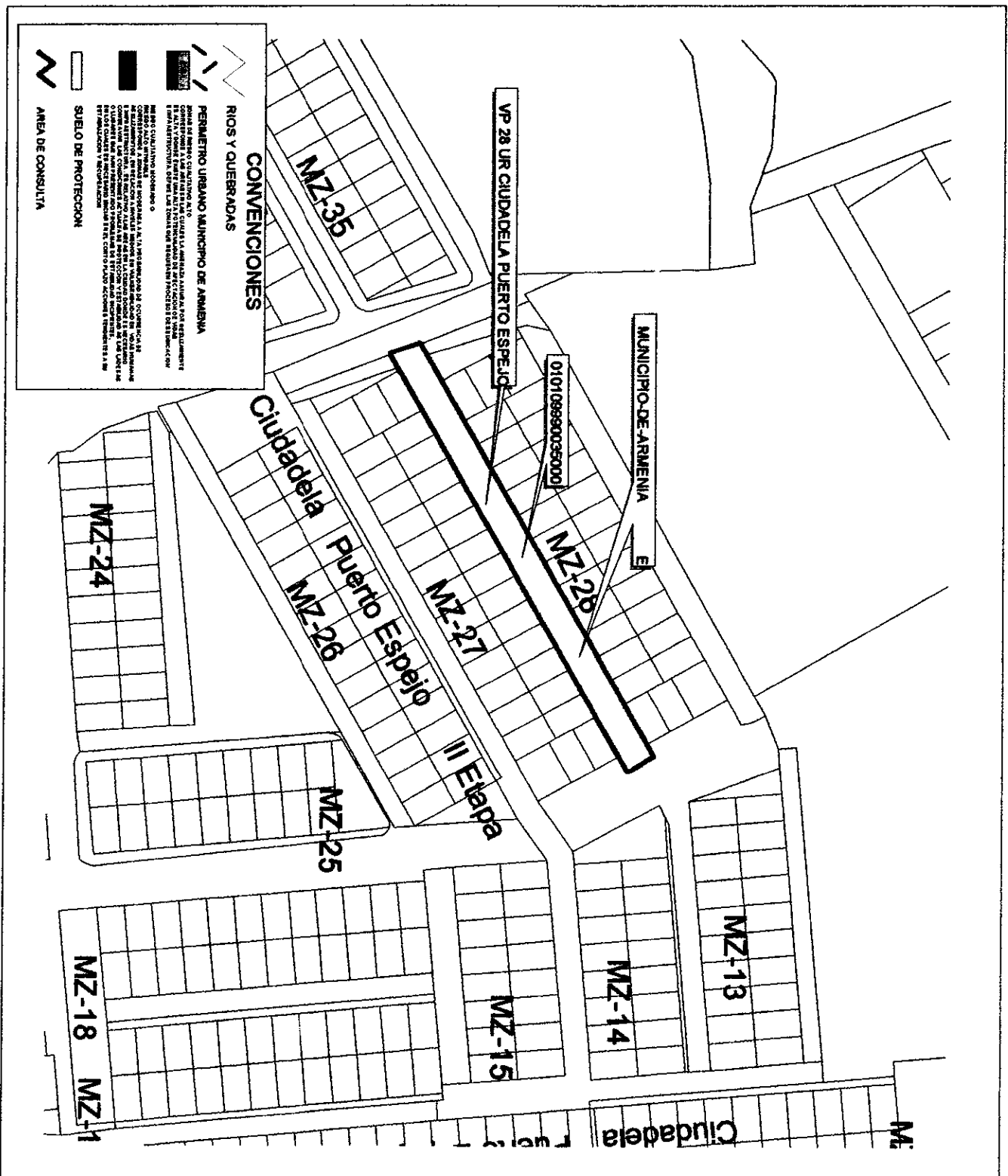
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una vía peatonal.


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0999-0035-000, via peatonal 28 ubicada en la manzana 27 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO PUERTO ESPEJO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
No. de: CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N. DEL ACUERDO 016 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA FEBRERO 2014	ESCALA 1:1200

[Handwritten signature]



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 77

DP-POT- CAR-0165 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor Diego Alejandro García Londoño Gerente FOMVIVIENDA Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1000-0032-000, presenta las siguientes características:

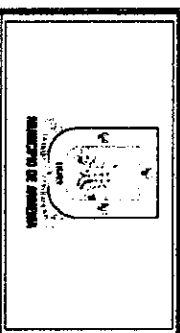
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1000-0032-000, zona verde 13 ubicado en la manzana 26 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO URBANO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PUERTO ESPEJO

ELABORADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vp.3a.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

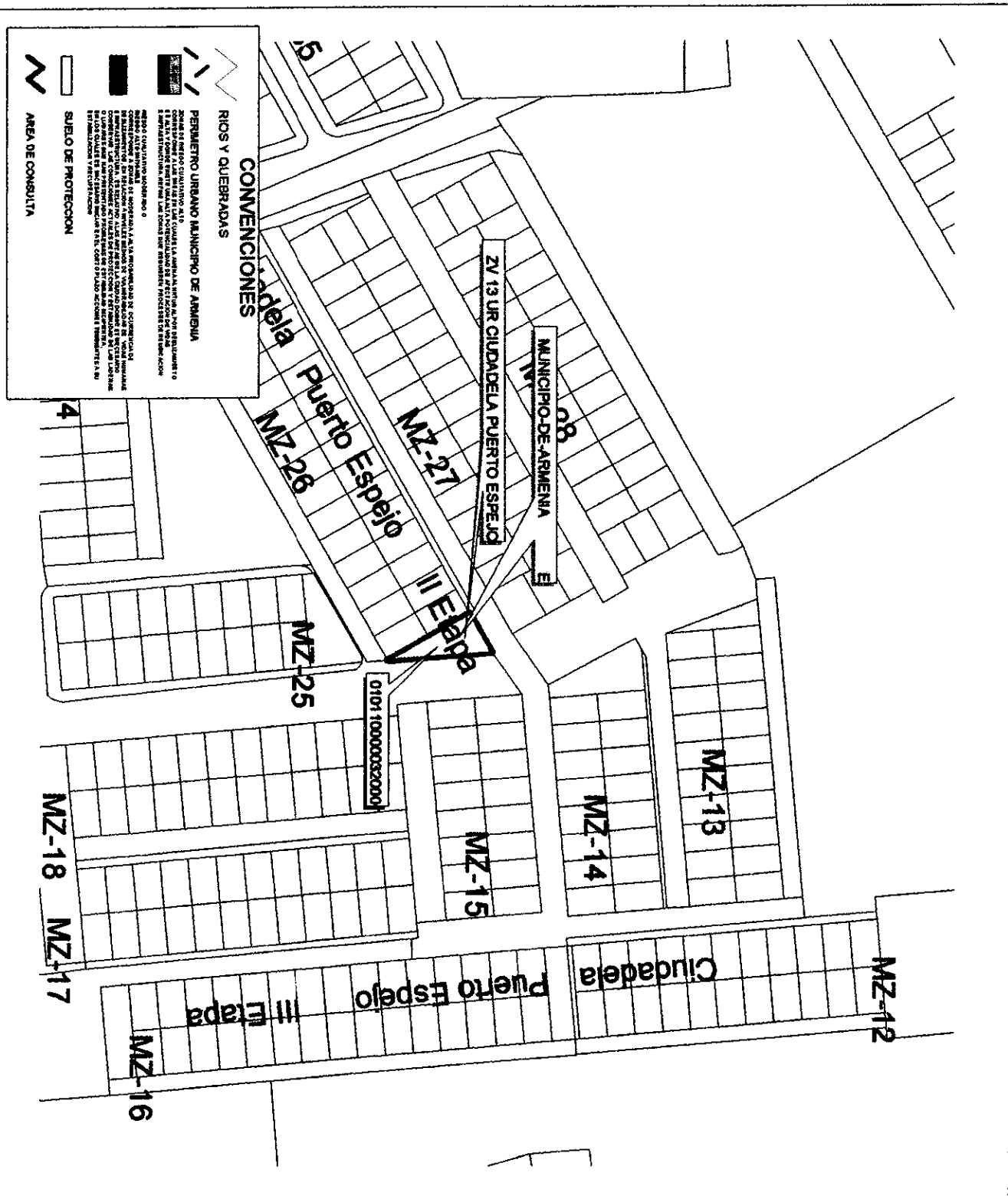
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORDINAL QUE SEPOSA EN EL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUSCrito DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 064 DE 2010
BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO
AÑO 2015

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.


FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA



Handwritten signature

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 76

DP-POT- CAR-0164
 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
 Diego Alejandro García Londoño
 Gerente FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1000-0033-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1000-0033-000, vía peatonal 29 ubicado en la manzana 26 de la urbanización Ciudadela Puerto Espejo de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PUERTO ESPEJO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL, QUE REPOSA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N.º DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1: 1250

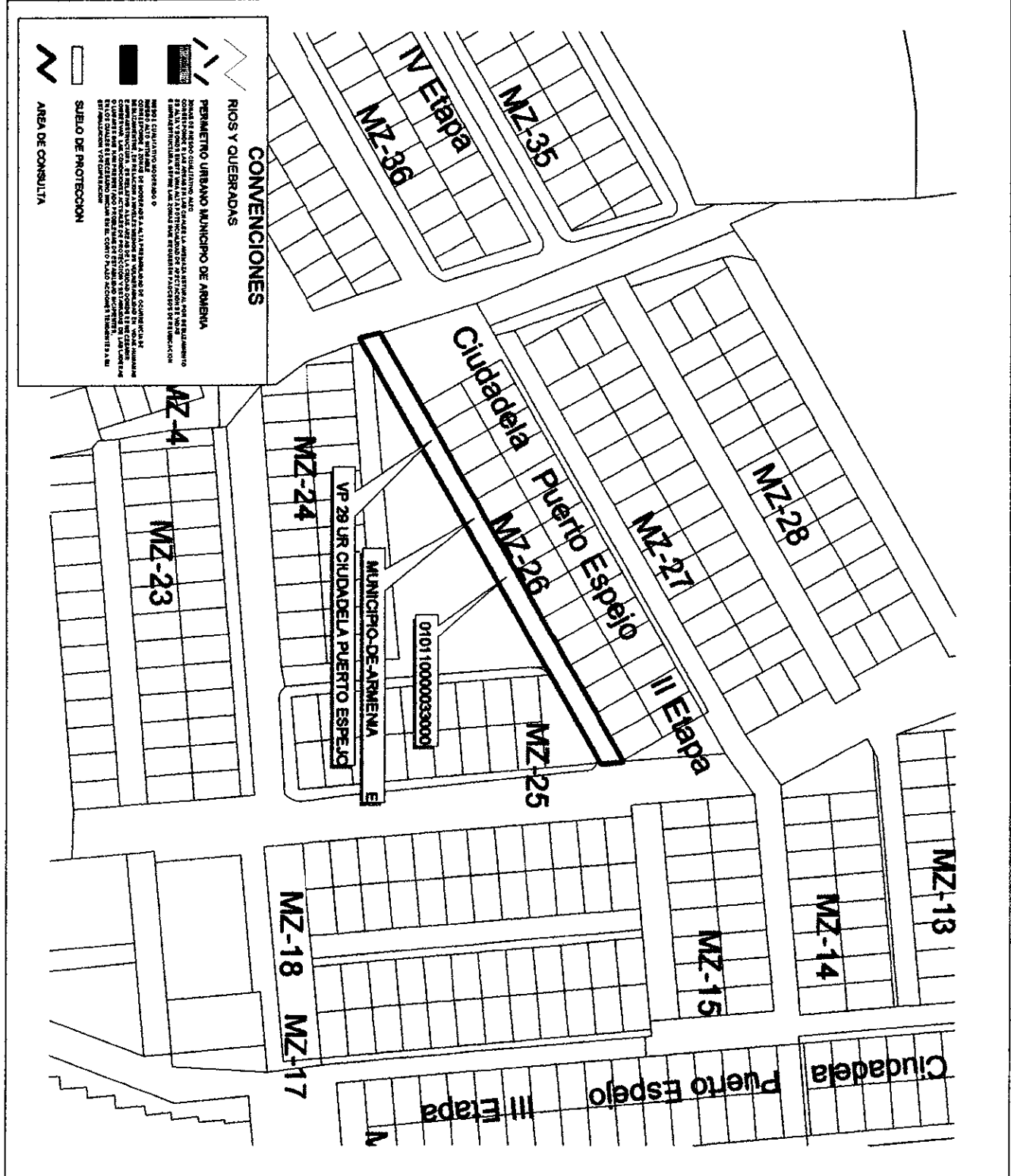
PERMUTRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
Zonas de Riesgo Quilómetros Altos
CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CALIDAD AMBIENTAL Y LA SEGURIDAD EN EL MANEJO DE LAS ZONAS DE RIESGO QUILÓMETROS ALTOS, SE ELABORA ESTE PERMUTRO URBANO, EL CUAL DEBE SER LEÍDO EN CONJUNTO CON EL PLAN DE MANEJO DE LAS ZONAS DE RIESGO QUILÓMETROS ALTOS, EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE MANEJO DEL SUELO DE PROTECCIÓN, ASÍ COMO CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION MUNICIPAL Y CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION DEL SUELO DE PROTECCION.

CONVENIONES

RIOS Y QUEBRADAS

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



Handwritten signature or initials.



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 75

DP-POT- CAR-0163
Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No. 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1025-0015-000, presenta las siguientes características:

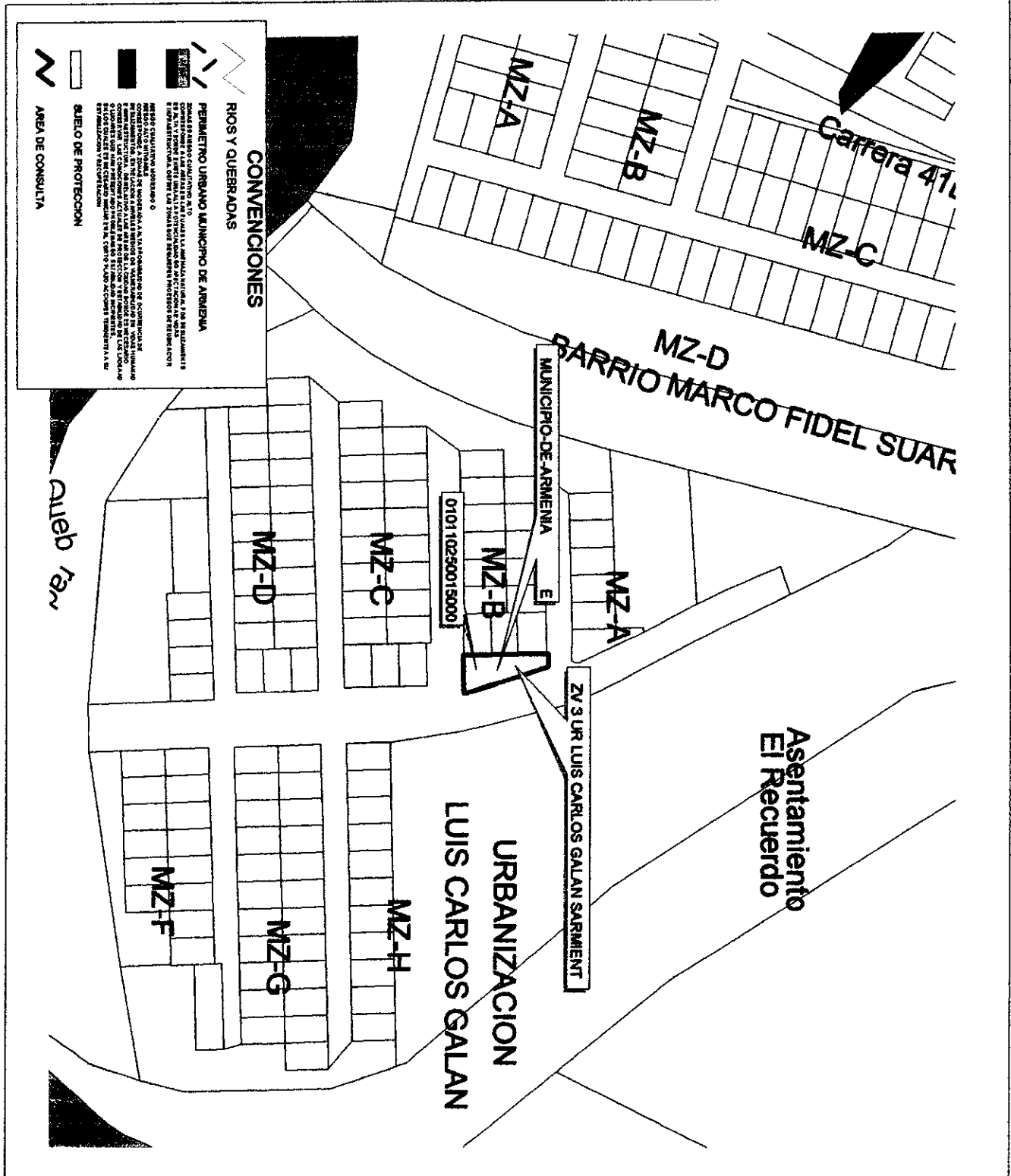
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1025-0015-000, zona verde 3 ubicado en la manzana B de la urbanización Luis Carlos Galán Sarmiento de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



CONVENCIONES

RIOS Y QUERERADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

DOMINIO PÚBLICO

TERMINOS DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

QUELLO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA


DOMINIO PÚBLICO

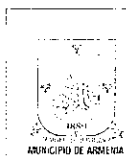
TERMINOS DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

QUELLO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LUIS CARLOS GALAN</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Val. Br.</p>	
<p>CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL, QUE REPOSEA EN EL SIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009 DECRETADO 09M DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS BAC REGISTRADO UNO AÑO 2015</p>	
<p>DIGITALIZADO</p> <p>OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA</p> <p>FEBRERO 2014</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:1250</p>



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 75

DP-POT- CAR-0162

Armenia. Marzo 05 de 2014

Señor

Diego Alejandro García Londoño

Gerente FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el período 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1031-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1031-0011-000, zona verde 171 ubicado en la manzana 11 de la urbanización la Fachada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

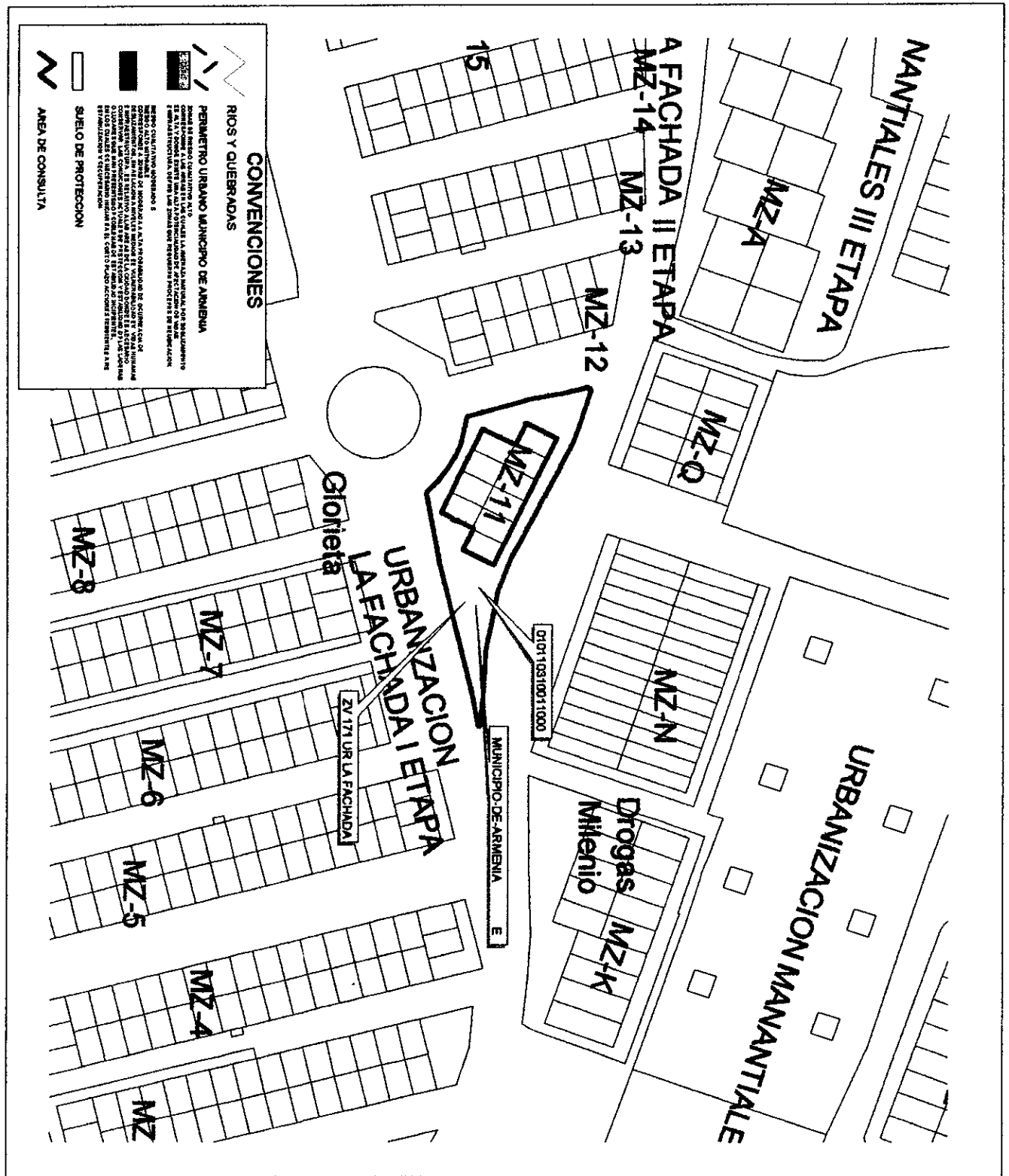
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Méndez Parra



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo, Sr. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO SI DEL ACUERDO 010 DE 2006 SUJETO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 091 DE 2010 BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA FEBRERO 2014	ESCALA 1: 1250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 74

DP-POT- CAR-0161
Armenia, Marzo 05 de 2014

Señor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1032-0013-000, presenta las siguientes características:

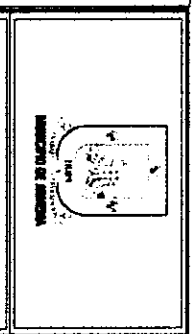
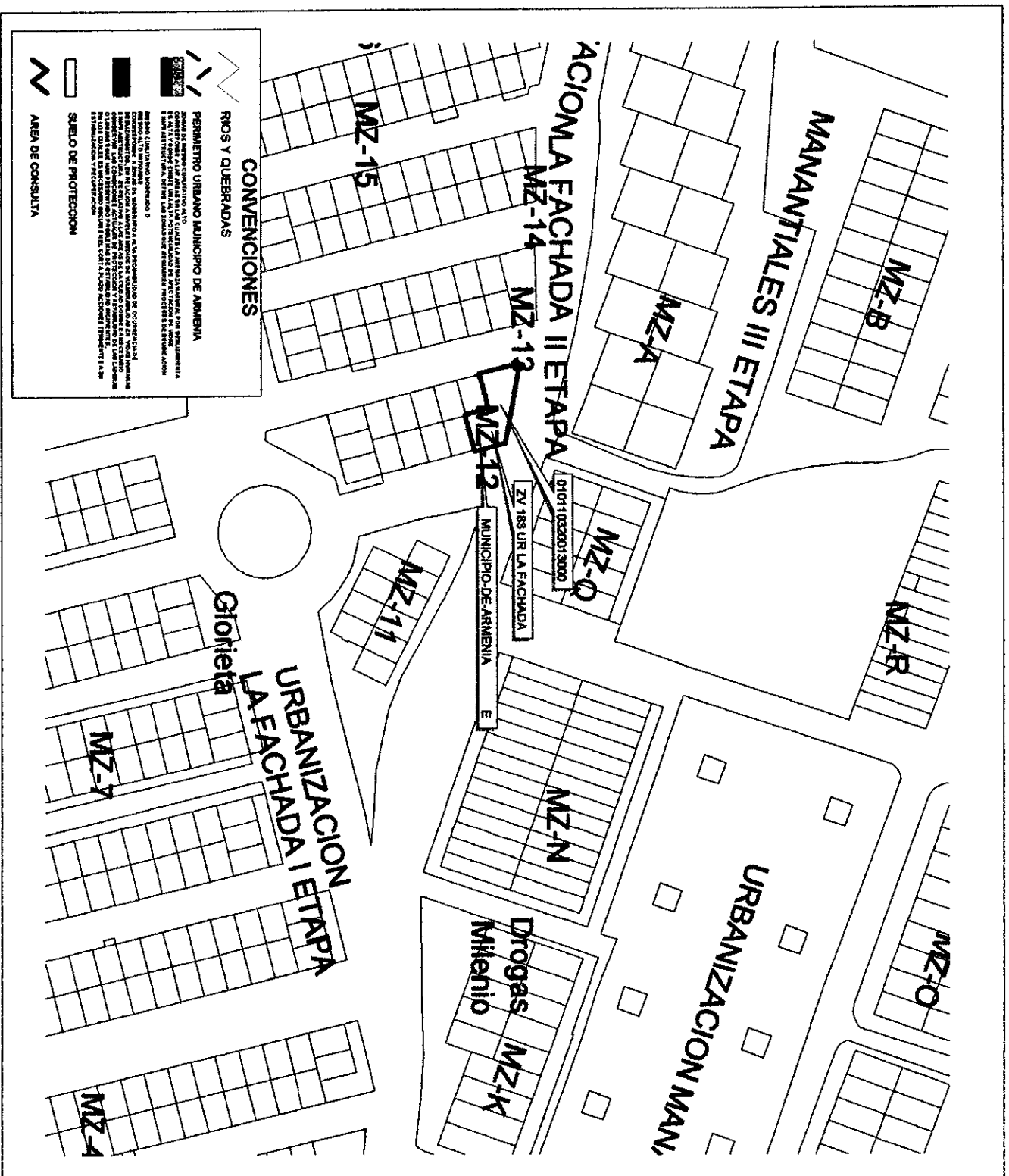
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1032-0013-000, zona verde 183 ubicado en la manzana 12 de la urbanización la Fachada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboro: Jhon Jairo. M.C. *[Signature]*
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 LA FACHADA

ELABORADO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vb. Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
 BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORTOFOTAL QUE REPOSA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008
 SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 0941 DE 2010
 BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO
 AÑO 2015

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA FEBRERO 2014	ESCALA 1:1250
-----------------------	------------------

ALCALDÍA DE ARMENA	
Correspondencia Recibida	
2014RE6274	
Ciudadano: DIANA MERCELA LEON LOZANO	
Fecha: 2014-02-28 13:56:12	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 2	
Destinatario:	
Elsa Lilliana Avila	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia, 25 de Febrero de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación
Alcaldía de Armenia

Ref. Solicitud Certificado de Alto Riesgo

La presente con el fin de solicitar el certificado de alto riesgo; para lo cual anexo el siguiente documento:

- Copia de Certificado de Tradición N° 280-178116

Atentamente

Diana Leon L
Diana Marcela León Lozano
CC. 39.545.042 de Bogotá
Tel. 314 3429548

Calle 24N. N-19-24 Apto 704

0157

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-178137

Impreso el 13 de Enero de 2014 a las 01:10:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 24/11/2008 RADICACIÓN: 2008-280-6-20815 CON: ESCRITURA DE 20/11/2008

COD CATASTRAL: 63001010601170105904

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-06-0117-0105-904

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APTO NRO 304 CON AREA DE 36.35 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 1.6878% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES
OBRAN EN ESCRITURA 4144, 2008/11/20, NOTARIA PRIMERA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) CESAR EDUARDO SORIANO PINTO, ADQUIRIO EL INMUEBLE, EN DOS LOTES, (MATRICULAS INMOBILIARIA NROS.
280-165077 Y 280-64074), ASI: UN LOTE, (MATRICULA 280-165077), POR COMPRA A ANA JULIA SERNA DE URREA, DORIS
SERNA DE KEMPH, ESTELLA SERNA DE ANGEL, JOSE MARIA Y EVANGELISTA SERNA GUTIERREZ, EN \$60.000.000, POR
ESCRITURA #2528 DE 14 DE AGOSTO DE 2003, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE
2003.----- II.-) JOSE MARIA SERNA GUTIERREZ, EVANGELISTA SERNA GUTIERREZ, JULIA SERNA DE URREA, (SIC), STELLA
SERNA DE ANGEL, (SIC), Y DORIS SERNA DE KEMPH, (SIC), ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, EN 6 LOTES, POR
ADJUDICACION QUE SE LES HIZO ASI: ANA JULIA SERNA GUTIERREZ, CUOTA DE \$123.566,25; STELLA SERNA GUTIERREZ,
CUOTA DE \$111.738,75; DORIS SERNA GUTIERREZ, CUOTA DE \$123.566,25; JOSE MARIA SERNA GUTIERREZ, CUOTA DE
\$15.562,50 Y EVANGELISTA SERNA GUTIERREZ, CUOTA DE \$123.566,25, EN LA SUCESION DE JUAN EVANGELISTA SERNA
SALAZAR, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, SEGUN SENTENCIA DE 16 DE
AGOSTO DE 1963, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 01 DE OCTUBRE DE 1963.----- III.-) CESAR EDUARDO SORIANO
PINTO, (NUMERAL I.), ADQUIRIO OTRO LOTE, (MATRICULA NRO.280-64074), POR COMPRA A AGROPECUARIA RANCHO ALEGRE
CASTAÑO Y CIA. S EN.C., EN \$25.000.000 POR ESCRITURA #2502 DE 31 DE AGOSTO DE 2007, DE LA NOTARIA 2 DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2007. -- POR ESTA MISMA ESCRITURA, CESAR EDUARDO SORIANO PINTO,
VERIFICO ENGLOBE DE LOS LOTES, ANTES CITADOS, RESULTANDO LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-175028. --
POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #4144 DEL 20 DE NOVIEMBRE DEL 2008 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20
DE NOVIEMBRE DEL 2008, CESAR EDUARDO SORIANO PINTO, HIZO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA DE CONFORMIDAD CON LA
CONSTANCIA DEL 19-05-2004 EXPEDIDA POR LA DIRECCION OPERATIVA DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE
ARMENIA.--- IV.-)AGROPECUARIA RANCHO ALEGRE CASTAÑO Y CIA. S EN.C. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A...
JOSE HERNANDO CASTAÑO RODRIGUEZ POR VALOR DE \$27.000.000.00, POR ESCRITURA 7394 DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2000
NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DEL 2000.--- V.-) JOSE HERNANDO CASTAÑO RODRIGUEZ
ADQUIRIO POR COMPRA A BERTHA LIA HERNANDEZ DE RESTREPO POR VALOR DE \$27.000.000.00, POR ESCRITURA 1372 DEL 4
DE MAYO DEL 2000 NOTARIA 1 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 22 DE MAYO DEL 2000.--- VI.-) BERTHA LIA HERNANDEZ DE
RESTREPO ADQUIRIO POR COMPRA A RAMON EDUARDO NOREVA RESTREPO POR VALOR DE \$22.600.000.00, POR ESCRITURA 3365
DEL 31 DE AGOSTO DE 1.998 NOTARIA 1 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1.998.--- VII.-) RAMON
EDUARDO NOREVA RESTREPO ADQUIRIO POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS ARANGO PEREZ POR VALOR DE \$191.000.00, POR
ESCRITURA 975 DEL 1 DE MARZO DE 1.991, NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE MARZO DE
1.991.--- VIII.-) ALBEIRO DE JESUS ARANGO PEREZ ADQUIRIO POR COMPRA A AURA AMPARO ARIAS OYOLA O AYALA (SIC),
POR VALOR DE \$2.018.000.00, POR ESCRITURA 4495 DEL 3 DE OCTUBRE DE 1.989 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5
DE OCTUBRE DE 1.989.--- IX.-) AURA AMPARO ARIAS AYALA ADQUIRIO POR COMPRA A ADIELA ECHEVERRI VILLEGAS POR
VALOR DE \$1.700.000.00, POR ESCRITURA 1454 DEL 14 DE ABRIL DE 1.988 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE
ABRIL DE 1.988.--- X.-) ADIELA ECHEVERRI VILLEGAS ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS FERNANDO ANGEL SERNA POR VALOR
DE \$900.000.00 POR ESCRITURA 4454 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE
NOVIEMBRE DE 1.987.--- XI.-) LUIS FERNANDO ANGEL SERNA ADQUIRIO POR COMPRA A EVANGELINA, JOSE MARIA SERNA
GUTIERREZ, ANA JULIA SERNA GUTIERREZ DE URREA, STELLA SERNA GUTIERREZ DE ANGEL Y DORIS SERNA GUTIERREZ DE
KEMPH POR VALOR DE \$990.000.00, POR ESCRITURA 1681 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1 DE ARMENIA,
REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE DE 1.987.--- XII.-) ANA JULIA SERNA GUTIERREZ, STELLA, DORIS, JOSE MARIA Y

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-178137

Impreso el 13 de Enero de 2014 a las 01:10:46 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EVANGELISTA SERNA GUTIERREZ ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN EVANGELISTA SERNA SALAZAR CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1963, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 1, DE OCTUBRE DE 1963, ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN CUOTA DE \$123.566.25, \$111.738.75, \$123.566.25, \$15.562.50 Y \$123.566.25 EN SU ORDEN.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) CALLE 2 NORTE # 18-209 "EDIFICIO PUERTA DEL SOL"- PROPIEDAD HORIZONTAL. APTO NRO 304

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-175028

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 20/11/2008 Radicación 2008-280-6-20815
DOC: ESCRITURA 4144 DEL: 20/11/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SORIANO PINTO CESAR EDUARDO CC# 6009215 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 23/1/2009 Radicación 2009-280-6-1231
DOC: ESCRITURA 235 DEL: 22/1/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 50.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SORIANO PINTO CESAR EDUARDO CC# 6009215
A: ALVAREZ MYRIAN CC# 38983773 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589/DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-2665 FECHA: 13/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr77Km9H83Q/KYYmMeuWSVq+bGH+4BMZD8M=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

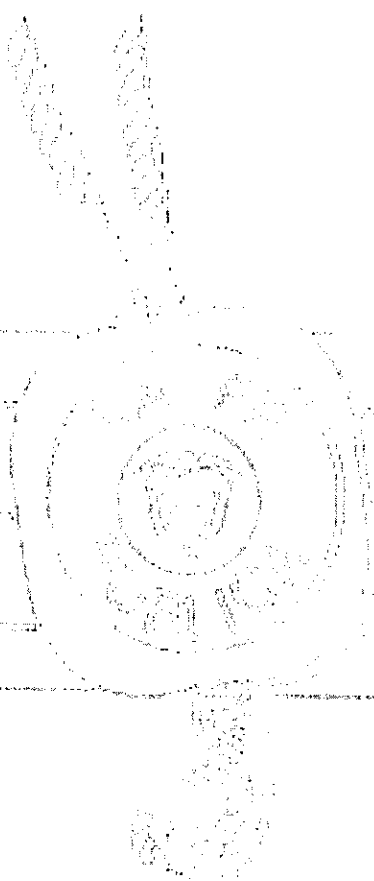
Nro Matrícula: 280-178137

Impreso el 13 de Enero de 2014 a las 01:10:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 68

DP-POT- CAR-0157

Armenia, Marzo 05 de 2014

Señora

Diana Marcela León Lozano

Calle 24 Norte No 19-24 Apto 704

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0117-0105-904, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0117-0105-904, ubicado en la Calle 2 Norte No 18-209 Ed Puerta del Sol Apto 304 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Laboro Jhon Jairo, M.C

Correo: Carlos Alberto Mendoza Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext 3104

Amgynth topin.
C.C. 51.996.436 BT



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcalde(a) de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LOS PROFESIONALES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SERVICIO DE INFORMACION GEOGRAFICA

V.a.b.a.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUJETO DE PROYECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIRECCION
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:12

Aurminios
del
Quindio

Conjunta
Residencial
Coisseo

010801170105904
CLL 2 N ° 18-209 EDIF PUERTA DEL SOL APTO 304
MYRIEAN ALVAREZ

BLOQUES
LAS PALMAS DE
SORRENA

Explanacion

parte
entre
Calle 11

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO CLASIFICADO AL RIESGO ALTO Y MEDIO EN EL PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA, EN VIGENCIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO DEL SUELO DE ARMENIA, EN EL MARCO DE LA LEY 1733 DE 2014, Y EN VIGENCIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO DEL SUELO DE ARMENIA, EN EL MARCO DE LA LEY 1733 DE 2014, Y EN VIGENCIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO DEL SUELO DE ARMENIA, EN EL MARCO DE LA LEY 1733 DE 2014.

PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO CLASIFICADO AL RIESGO ALTO Y MEDIO EN EL PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA, EN VIGENCIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO DEL SUELO DE ARMENIA, EN EL MARCO DE LA LEY 1733 DE 2014, Y EN VIGENCIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO DEL SUELO DE ARMENIA, EN EL MARCO DE LA LEY 1733 DE 2014.

ZONAS DE RIESGO CLASIFICADO AL RIESGO MEDIO EN EL PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA, EN VIGENCIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO DEL SUELO DE ARMENIA, EN EL MARCO DE LA LEY 1733 DE 2014, Y EN VIGENCIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO DEL SUELO DE ARMENIA, EN EL MARCO DE LA LEY 1733 DE 2014.

ZONA DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

N

Armenia, febrero 27 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RES160
Ciudadano: PIEDAD MARIN LOAIZA
Fecha: 2014-02-27 15:14:38
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Lilia Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto
 CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Subdirector de Planeacion Municipal
 Armenia

Asunto: Certificado de Alto Riesgo

Cordial saludo

Muy comedidamente solicito un Certificado de Alto Riesgo del predio ubicado en el barrio La Patria Mz 92 casa numero 28 del Municipio de Armenia .

Para lo anterior anexo copia del Certificado de Tradicion:

Para notificaciones mi dirección actual es Calle 12 numero 16-11, teléfono 7 32 25 99.

Gracias por su atención

Piedad Marin Loaiza
 PIEDAD MARIN LOAIZA
 cc 41 943 466

0150



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-108331

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:52:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 15/6/1995 RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13/6/1995

COD CATASTRAL: 63001000100002400000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: 01-03-0862-0011-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS CUADRADOS; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO. POR CESION GRATUITA QUE LE HZO EL MUNCIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995. (POR ESTA ESCRITURA SE EFECTUO UNIFICACION Y CONSOLIDACION, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI:EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTNO A LA CONSTRUCCON DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 POR ESCRITURA 7688 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.0-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOIEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.-IV.)-DARIO VASQUEZ ORODIEZ ADQUIRID UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PRTECION FUE APROBADA POR EL JUZ.1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA RATIÑO EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOIEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$664.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMERA A GREGORIO TARQUINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.-VIII.)-GREGORIO TARQUINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$240.000.00 EN SENTENCIA DEL 11 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ.3. C.CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1.987.-IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1.976.-X.)-JAIR ANTONIO MUOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJURELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.-XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOIEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 POR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.-XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.2. C.CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. O VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE; POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE DE 1.978, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAO DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-108331

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:52:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ.3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA. EL 22 DE MAYO DE 1.980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VOA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1.980 SE LE ADJUDI CO A SEBRING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2 625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.981, SEBRING LTDA. VENDIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$681.250.00 CON OTRO LOTE.-XIV.-ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIO EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO DE 1.947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.947.-XV.-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II,) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.994. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL.-XVI.-MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1.985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE.-XVII.-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV. LA TRADICION ES LA MISMA.-XVIII.-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 2692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.983 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.994.-XIX.-ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIO POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCÉS EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 4836 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.993 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.993.-XX.-DORA BOTERO DE GARCÉS ADQUIRIO EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRÓ ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.986 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.986.-XXI.-JAIRÓ ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCÉS, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.976.-

LA SECRETARIA DE LA VIVIENDA PUBLICA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 28 MANZANA 92 CIUDADELA LA PATRIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-103106

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/6/1995 Radicación 10107

DOC: ESCRITURA 999 DEL: 13/6/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-108331

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:52:10 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/5/1996 Radicación 96-8458
DOC: ESCRITURA 4 DEL: 4/1/1996 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 167.040.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APOORTE - ESTE Y 231 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA (SIC)
A: OPCA LIMITADA, SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/11/1996 Radicación 96-22469
DOC: RESOLUCION D-306 DEL: 27/11/1996 PLANEACION MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 907 PERMISO VENTA - ESTE Y 47 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OPCA LIMITADA X

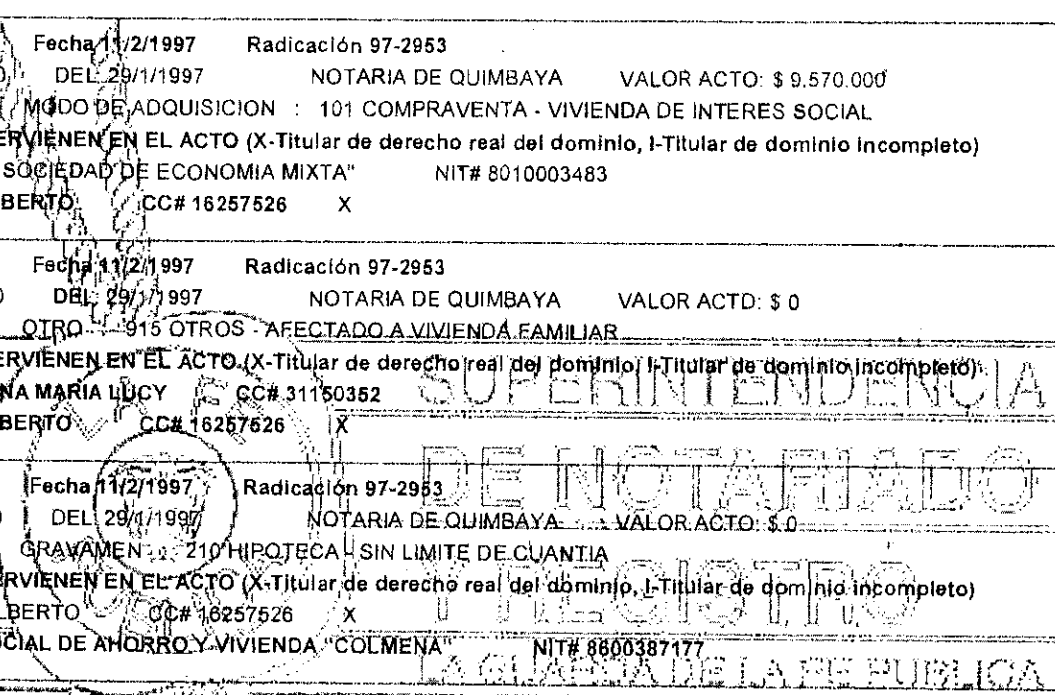
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/2/1997 Radicación 97-2953
DOC: ESCRITURA 120 DEL: 29/1/1997 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 9.570.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "OPCA LIMITADA SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA" NIT# 8010003483
A: RAMIREZ LUIS ALBERTO CC# 16257526 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/2/1997 Radicación 97-2953
DOC: ESCRITURA 120 DEL: 29/1/1997 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PALACIOS CARDONA MARIA LUCY CC# 31150352
A: RAMIREZ LUIS ALBERTO CC# 16257526 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/2/1997 Radicación 97-2953
DOC: ESCRITURA 120 DEL: 29/1/1997 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ LUIS ALBERTO CC# 16257526 X
CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" NIT# 8600387177

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/2/1997 Radicación 97-2953
DOC: ESCRITURA 120 DEL: 29/1/1997 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ LUIS ALBERTO CC# 16257526 X
A: HIJOS MENORES QUE EN LA ACTUALIDAD TIENE, HIJOS QUE LLEGARE A TENER
A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/3/2002 Radicación 2002-6220
DOC: OFICIO 445 DEL: 14/3/2002 JUZGADO 3. CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "BANCO COLMENA S.A ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-108331

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:52:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RAMIREZ LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/12/2002 Radicación 2002-27257
DOC: OFICIO 2035 DEL: 27/11/2002 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLMENA S.A. ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
A: RAMIREZ LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 4/12/2002 Radicación 2002-27259
DOC: AUTO SIN DEL: 19/11/2002 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.063.275

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0107 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ LUIS ALBERTO
A: BANCO COLMENA ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/12/2002 Radicación 2002-27454
DOC: ESCRITURA 2179 DEL: 30/11/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLMENA S.A. ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
A: RAMIREZ LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 6/12/2002 Radicación 2002-27454
DOC: ESCRITURA 2179 DEL: 30/11/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0702 CANCELACION AFEGTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALACIOS CAROONA MARIA LUCY
A: RAMIREZ LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/12/2002 Radicación 2002-27454
DOC: ESCRITURA 2179 DEL: 30/11/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ LUIS ALBERTO
A: SU FAVOR Y DE SUS HIJOS MENORES.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/4/2004 Radicación 2004-6555
DOC: ESCRITURA 622 DEL: 5/4/2004 NOTARIA 3 OE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.636.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO FAMILIAR DE
V.I.S. CONFERIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL A TRAVES DEL FONDO NACIONAL DE
VIVIENDA, NO PODRA ENAJENARSE DURANTE LOS 5 AÑOS SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ASIGNACION .-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-108331

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:52:10 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

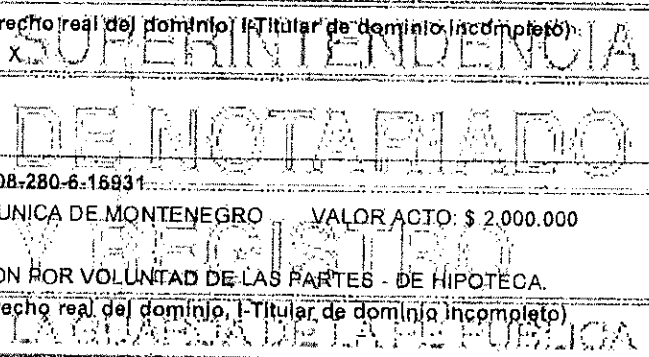
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO COLMENA S.A
A: MOSQUERA HENAO ELIZABETH CC# 22012055 X
A: SANCHEZ ALMANZA ADDIAS CC# 71481477 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/4/2004 Radicación 2004-6555
DOC: ESCRITURA 622 DEL: 5/4/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOSQUERA HENAO ELIZABETH CC# 22012055 X
DE: SANCHEZ ALMANZA ADDIAS CC# 71481477 X
A: A SU FAVDR, A FAVOR DE SUS HIJOS Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 16/9/2005 Radicación 2005-16899
DOC: ESCRITURA 1238 DEL: 14/9/2005 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MDSQUERA HENAO ELIZABETH CC# 22012055 X
A: SANCHEZ ALMANZA ADDIAS CC# 71481477 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/9/2005 Radicación 2005-16899
DOC: ESCRITURA 1233 DEL: 14/9/2005 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOSQUERA HENAO ELIZABETH CC# 22012055 X
DE: SANCHEZ ALMANZA ADDIAS CC# 71481477 X
A: DSDRIO GRAJALES YLLANED CC# 24807086



ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 12/9/2008 Radicación 2008-280-6-16931
DOC: ESCRITURA 699 DEL: 11/9/2008 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$ 2.000.000
Se cancela la anotación No. 17
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO GRAJALES YLLANED CC# 24807086
A: MOSQUERA HENAO ELIZABETH X
A: SANCHEZ ALMANZA ADDIAS X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/11/2008 Radicación 2008-280-6-20373
DOC: ESCRITURA 2509 DEL: 31/10/2008 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOSQUERA HENAO ELIZABETH CC# 22012055
DE: SANCHEZ ALMANZA ADDIAS CC# 71481477
A: MARIN PIEDAD CC# 41943466 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-108331

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:52:10 am
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

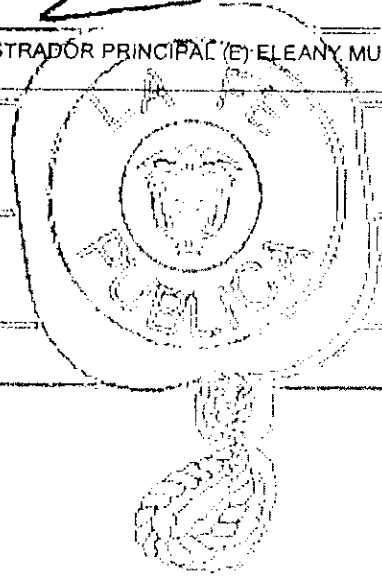
TURNO: 2014-280-1-18231 FECHA: 27/2/2014

NIS: hiYx65ZJWro+WEDijopPZxXHJ5bGeCGvQcNG/h9cQyT3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ELEANY MUNOZ CANO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-OP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 71

DP-POT- CAR-0158
 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señora
 Piedad Marin Loaiza
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1354-0028-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

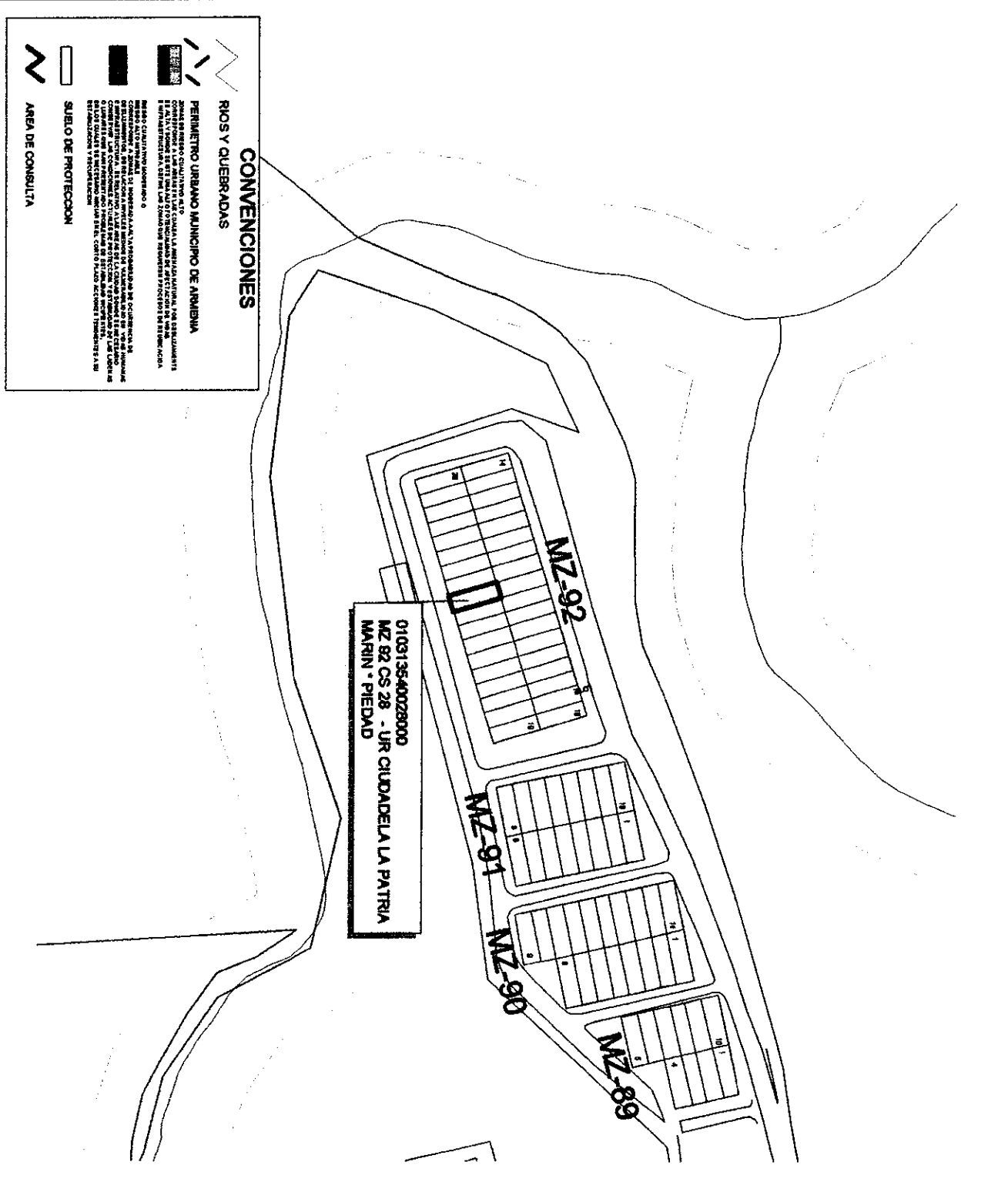
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1354-0028-000, ubicado en la Ciudadela la Patria manzana 92 casa 28 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

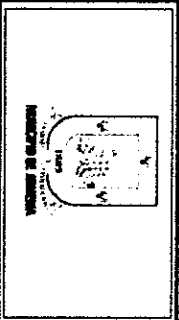
(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

(Handwritten signature)
 Octavio Bautista
 9725230



CONVENCIONES
RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
 ZONAS DE RIESGO CLASIFICADAS EN ZONAS DE RIESGO ALTO, MEDIO Y BAJO SEGUN EL SISTEMA NACIONAL DE EVALUACION DE RIESGO EN EL SECTOR URBANO DE ARMENIA, DE ACUERDO A LA LEY 1712 DE 2014 Y SU REGLAMENTO, Y A LA LEY 1733 DE 2014 Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO A LOS DECRETOS 2009 DE 2011, 1889 DE 2012 Y 1889 DE 2013.
 MEDIO CLASIFICATIVO MEDIO O BAJO
 CONSERVACION Y PROTECCION DEL BIEN COMUNITARIO DE LA ZONA DE RIESGO MEDIO O BAJO, EN EL MARCO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DEL PLAN DE MANEJO DEL RIESGO MEDIO O BAJO, DE ACUERDO A LA LEY 1712 DE 2014 Y SU REGLAMENTO, Y A LA LEY 1733 DE 2014 Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO A LOS DECRETOS 2009 DE 2011, 1889 DE 2012 Y 1889 DE 2013.
 LOTE DE PROTECCION
 AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDRA VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 LA PATRIA

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
 BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL
 SIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 015 DE 2009
 DECRETO 094 DE 2011
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZADO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 FEBRERO 2014

ESCALA
 1:1250

ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE5757 Ciudadano: CLAUDIA LORENA SERNA SERNA Fecha: 2014-02-24 17:22:32 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 2 Destinatario: Elsa Liliana Avila Recibido por: María Isabel Cardenas Valencia

ARMENIA, QUINDIO
 24- FEBRERO/2014

SECRETARIA DE PLANEACION
ARQUITECTO: CARLOS ALBERTO MENDOZA
SUBDIRECTOR

SOLICITO COMEDIDAMENTE EL CERTIFICADO DE ALTO RIESGO DEL PREDIO UBICADO EN LA URBANIZACION " GUSTAVO ROJAS PINILLA" Mz 3 # 27. CON NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 280-54018 Y FICHA CATASTRAL # 01-03-0467-0027-000.

ANEXO:

Copia de certificado de tradición

Agradezco su colaboración


 CLAUDIA LORENA SERNA SERNA

0159

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-54018

Impreso el 21 de Febrero de 2014 a las 01:15:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 12/3/1985 RADICACIÓN: 85-002208 CON: ESCRITURA DE 1/3/1985

COD CATASTRAL: 6300107080457002000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON UNA CABIDA DE 52.00 M2., LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 348 DE 01 DE MARZO DE 1.985, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

I: EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION GRATUITA CON DESTINO A LA CONSTRUCCION EXCLUSIVA DE 203 VIVIENDAS PARA LOS SOCIOS DE ASOVIDEQUIN QUE LE HIZO ASOCIACION DE VIVIENDA DEL QUINDIO "ASOVIDEQUIN", EN \$2.000,00 POR ESCRITURA # 3004 DE 6 DE DICIEMBRE DE 1.983, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.983.- II: ASOCIACION DE VIVIENDA DEL QUINDIO (ASOVIDEQUIN), ADQUIRIO POR COMPRA A MARTIN VELEZ LOPERA, EN \$ 280.000,00 POR ESCRITURA # 1136 DE 11 DE OCTUBRE DE 1.977 DE NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1.977.- III: MARTIN JOSE VELEZ LOPERA (SIC), ADQUIRIO EL 50% EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUVENAL VELEZ LOPERA, EN \$42.500,00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.976, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1.977.- IV: MARTIN VELEZ LOPERA Y JUVENAL VELEZ LOPERA, ADQUIRIERON EN PERMUTA CON FLORENTINO CORREA ALVAREZ, EN \$ 85.000,00 POR ESCRITURA # 507 DE 12 DE AGOSTO DE 1.969, DE LA NOTARIA 1. DE CALARCA, REGISTRADA EL 20 DE AGOSTO DE 1.969.- V: FLORENCIO CORREA ALVAREZ (SIC), ADQUIRIO CON OTRO LOTE EN PERMUTA CON JESUS MARIA DUQUE ZULUAGA, EN \$ 50.000,00 POR ESCRITURA # 294 DE 7 DE MARZO DE 1.962, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1.962.- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA # 507 DE 12 DE AGOSTO DE 1.969, DE LA NOTARIA 1. DE CALARCA, REGISTRADA EL 20 DE AGOSTO DE 1.969 EN CUANTO AL NOMBRE DEL ADQUIRIENTE, FLORENTINO CORREA ALVAREZ.

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO 1) LDTE 27 MANZANA 3U. GUSTAVO ROJAS PINILLIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros) 280-16658

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 13/3/1962 Radicación DEL: 7/3/1962 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: HOYOS RAFAEL A: CORREA ALVAREZ FLORENCIO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 4/2/1977 Radicación DEL: 15/12/1976 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: HOYOS RAFAEL A: VELEZ LOPERA MARTIN JOSE X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-54018

Impreso el 21 de Febrero de 2014 a las 01:15:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 5/3/1985 Radicación 85-00-2208
DOC: ESCRITURA 348 DEL: 1/3/1985 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 370.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: TABORDA DE RAMIREZ BETTY SOLEY X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 5/3/1985 Radicación
DOC: ESCRITURA 348 DEL: 1/3/1985 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 370.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TABORDA DE RAMIREZ BETTY SOLEY X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 5/3/1985 Radicación
DOC: ESCRITURA 348 DEL: 1/3/1985 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TABORDA DE RAMIREZ BETTY SOLEY X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 5/3/1985 Radicación
DOC: ESCRITURA 348 DEL: 1/3/1985 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TABORDA DE RAMIREZ BETTY SOLEY X
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: RAMIREZ TABORDA MAURICIO
A: RAMIREZ TABORDA LILIANA

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 1/12/1995 Radicación 21080
DOC: ESCRITURA 2429 DEL: 29/11/1995 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 370.000
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INURBE (SIC)
A: TABORDA DE RAMIREZ BETTY SOLEY X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 1/12/1995 Radicación
DOC: ESCRITURA 2429 DEL: 29/11/1995 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 005
ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INURBE
A: TABORDA DE RAMIREZ BETTY SOLEY X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/7/2013 Radicación 2013-280-6-11949

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-54018

Impreso el 21 de Febrero de 2014 a las 01:15:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2288 DEL: 26/6/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ CASTAÑEDA ROBERTO CC# 7509691
A: RAMIREZ TABORDA LILIANA CC# 41926981 X EL 25% O \$3.000.000.00
A: RAMIREZ TABORDA MAURICIO CC# 9733519 X EL 25% O \$3.000.000.00
A: TABORDA DE RAMIREZ BETTY SOLEY CC# 24479634 X EL 50% O \$6.000.000.00

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/7/2013 Radicación 2013-280-6-12786

DOC: ESCRITURA 2678 DEL: 25/7/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 006

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

RAMIREZ CASTAÑEDA ROBERTO
A: RAMIREZ TABORDA LILIANA CC# 41926981 X
A: RAMIREZ TABORDA MAURICIO CC# 9733519 X
A: TABORDA DE RAMIREZ BETTY SOLEY CC# 24479634 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/7/2013 Radicación 2013-280-6-12786

DOC: ESCRITURA 2678 DEL: 25/7/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ TABORDA MAURICIO CC# 9733519
DE: RAMIREZ TABORDA LILIANA CC# 41926981
DE: TABORDA DE RAMIREZ BETTY SOLEY CC# 24479634
A: RINCON JAIRO CC# 19197918

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES: (Información anterior o corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

REGISTRO
LA CLASE DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-15910 FECHA: 21/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr7Gc3VsuX0jIhXHJ5bGeCGvwqDM/rFm2sj3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

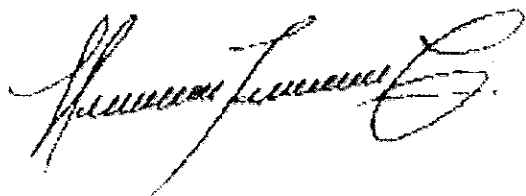
Página: 4

Nro Matrícula: 280-54018

Impreso el 21 de Febrero de 2014 a las 01:15:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 72

DP-POT- CAR-0159
 Armenia, Marzo 05 de 2014

Señora
 Claudia Lorena Serna Serna
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

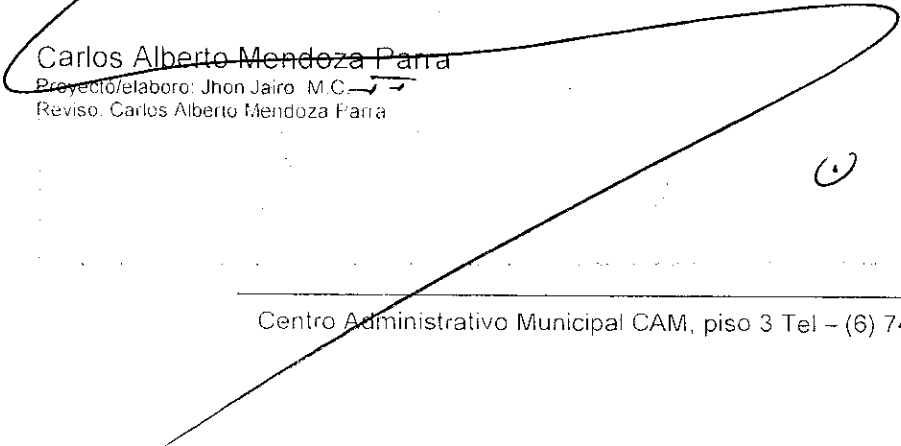
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0467-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

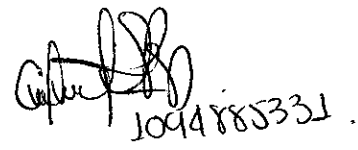
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0467-0027-000, ubicado en el barrio Gustavo Rojas Pinilla manzana 3 casa 27 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra



 1094885331



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
ROJAS PINTILLA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
ARENAL DE INFORMACION GEOGRAFICA

VALEBO
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N. DEL ACUERDO 010 DE 2009
DECRETO 064 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

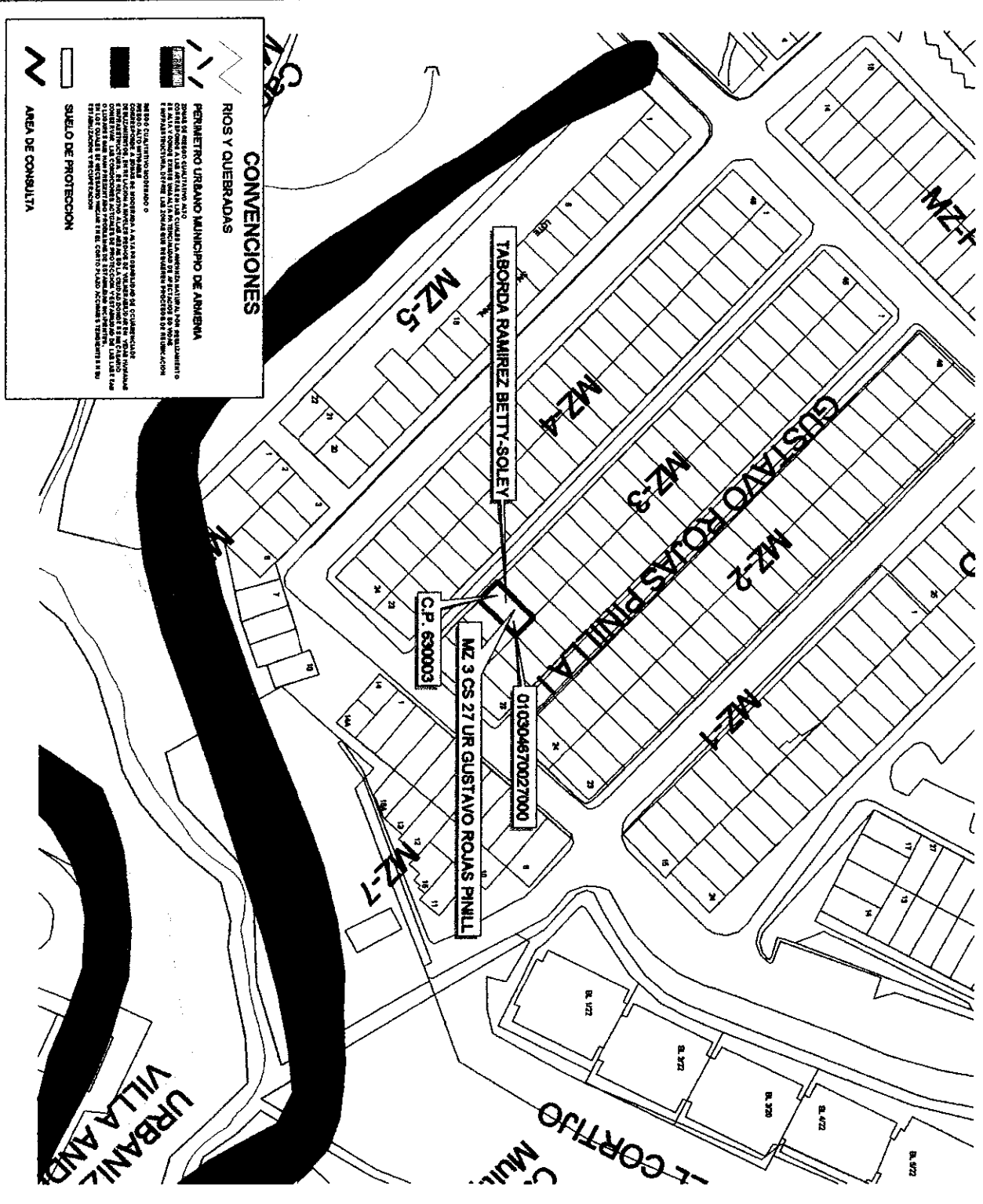
DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA

1000



CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS**
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**
- ZONAS DE RIESGO QUILITATIVO Y/O RIESGO DE DESLIZAMIENTO**
- SEALOS DE PROTECCION**
- AREA DE CONSULTA**

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE6222
Ciudadano: LUZ MARIA FORERO PEREZ
Fecha: 2014-02-28 09:18:24
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliانا Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Febrero 26 de 2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Armenia Quindío

Referencia: Solicitud documento

Mediante la presente me permito solicitar el Certificado de Alto Riesgo del inmueble ubicado en la carrera 22 N° 4-17 apartamento 401 y parqueadero cra 22 N° 4-11 Conjunto Residencial Torres de Granada. Anexo el siguiente documento:

* Copia del Certificado de Tradición

Agradezco su colaboración.

Cordialmente,

LUZ MARIA FORERO PEREZ

CC N° 41.905.941 de Armenia

3166341657

C/82

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-113132

Impreso el 21 de Febrero de 2014 a las 10:57:16 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 21/3/1996 RADICACIÓN: 96-4108 CON: ESCRITURA DE 1/3/1996

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010500370045901
COD CATASTRAL ANT: 01-05-0037-0045-901

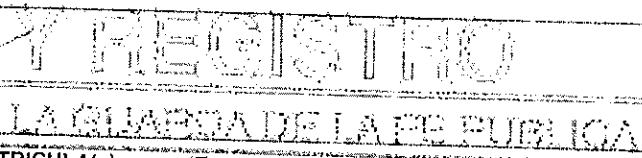
DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1135 DE FECHA 29-02-96 EN NOTARIA 3A. DE ARMENIA SOTANO 1 PARQUEADERO 25 CON AREA DE 14.17 M2 CON COEFICIENTE DE 0.16 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCCIONES BUENDIA'S LTDA. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CIRO ALDANA, POR VALOR DE \$7.000.000.00, POR ESCRITURA 3413 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993 NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1.993.-CIRO ALDANA ADQUIRIO POR COMPRA A DOSTANO SALGADO LOPEZ EN 4410.000.00 POR ESCRITURA 805 DEL 26 DE MARZO DE 1.982 NOTARIA 2A. DE ARMENIA REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1.982.- DUSTANO SALGADO LOPEZ ADQUIRIO POR COMPRA A SALGADO Y CIA. LTDA. EN 4410.000.00 POR ESCRITURA 89 DEL 22 DE ENERO DE 1.981 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1.981. SALGADO Y CIA. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPIO DE ARMENIA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA 1992 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1.978, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 272 DEL 21 DE MARZO DE 1.979 NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 1.979 EN CUANTO A LAS DIMENSIONES. VALORIZACION MUNICIPAL (MUNICIPIO DE ARMENIA) SIC. ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A LA COMUNIDAD DE R.R. ADORATRICES O CENTRO COMERCIAL DE EDUCACION MEDIA EN \$282.22L.46 POR ESCRITURA 5L3 DEL 31 DE MARZO DE 1.976 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1.976.-LA COMUNIDAD REVERENDASA MADRES ADORATRICES O CENTRO COMERCIAL DE EUCACION MEDIA ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMEHNIA POR ESCRITURA 3149 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1.971 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.971.-EL CONDOMINIO TORRES DE GRANADA ESTA SITADUADO EN LA CRA.22 34-17, CON UN AREA TOTAL SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRAN CONSTRUIDO ES DE 1.146.34 MTS.2. APROXIMADAMENTE, CUYOS LINDEROS SON: POR EL FRENTE CON LA CALLE 4A. EN EXTENSION DE 48.90 MTS.POR UN COSTADO, EN LONGITUD DE 13.60 MTS. CON PREDIO DE MARIA JMA GARCIA Y EN LONGITUD DE 15.00 MTS. CON PREDIO DE JOSE NESTOR QUINTERO, POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO DEL COLEGIO ADORATRICES EN LONGITUD EN LONGITUD DE 26.20 MTS. Y POR EL FONDO EN LONGITUD DE 48.90 MTS. CON LA CALLE 5A.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 22 4-11 SOTANO 1 PARQUEADERO 25



MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-89979

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/3/1995 Radicación 95-005103
DOC: ESCRITURA 1667 DEL: 27/3/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMIDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES BUENDIA'S LTDA X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 1/3/1996 Radicación 96-4108
DOC: ESCRITURA 1135 DEL: 29/2/1996 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-113132

Impreso el 21 de Febrero de 2014 a las 10:57:16 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES BUENDIA'S LIMITADA NIT# 8900036120 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 5/6/1996 Radicación 96-10293

DOC: ESCRITURA 2945 DEL: 4/6/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 30.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCCIONES BUENDIA'S LIMITADA" NIT# 90003612

A: MORENO MORA HILDAYVE CC# 24806527 X

A: MORENO MORA, JORGE ELIECER CC# 4466979 X

A: NOREÑA YEPES, ADA CC# 41889148 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 5/6/1996 Radicación 96-10293

DOC: ESCRITURA 2945 DEL: 4/6/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO MORA HILDAYVE CC# 24806527 X

DE: MORENO MORA, JORGE ELIECER CC# 4466979 X

DE: NOREÑA YEPES, ADA CC# 41889148 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" NIT# 8909133414

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/8/1997 Radicación 97-17862

DOC: ESCRITURA 4679 DEL: 25/8/1997 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" NIT# 8909133414

A: CONSTRUCCIONES BUENDIA'S LIMITADA NIT# 8900036120

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/3/2003 Radicación 2003-4422

DOC: ESCRITURA 439 DEL: 19/2/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 36.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0130 DACION EN PAGO OBLIGATORIA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO MORA HILDAYVE CC# 24806527

DE: MORENO MORA, JORGE ELIECER CC# 4466979

DE: NOREÑA YEPES, ADA CC# 41889148

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. (ANTES LA CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA -CONAVI-) X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/3/2003 Radicación 2003-4422

DOC: ESCRITURA 439 DEL: 19/2/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. (ANTES LA CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA -CONAVI-) X

A: MORENO MORA, JORGE ELIECER CC# 4466979

A: MORENO MORA HILDAYVE CC# 24806527

A: NOREÑA YEPES, ADA CC# 41889148

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-113132

Impreso el 21 de Febrero de 2014 a las 10:57:16 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/6/2003 Radicación 2003-13233
DOC: ESCRITURA 1688 DEL: 16/6/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
CONTENIDO EN LA ESCRITURA NUMERO 1.135 DE 29-02-96 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, ACOGIENDOSE A LA LEY 675-DEL
2.001.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "CONDOMINIO TORRES DE GRANADA"

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/8/2005 Radicación 2005-14513
DOC: ESCRITURA 1852 DEL: 29/7/2005 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 34.850.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI
NIT 890.913.3414
A: MEJIA HOYOS CARMENZA CC# 24315054 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/8/2005 Radicación 2005-14513
DOC: ESCRITURA 1852 DEL: 29/7/2005 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA HOYOS CARMENZA CC# 24315054 X
A: DAVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/3/2007 Radicación 2007-280-6-5158
DOC: ESCRITURA 324 DEL: 9/3/2007 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 28.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA HOYOS CARMENZA CC# 24315054
A: LOAIZA HERRERA CESAR MAURICIO CC# 9728360 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/3/2007 Radicación 2007-280-6-5191
DOC: ESCRITURA 340 DEL: 13/3/2007 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: MEJIA HOYOS CARMENZA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-113132

Impreso el 21 de Febrero de 2014 a las 10:57:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-15803 FECHA:21/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr6NHrWEZXIM2hXHJ5bGeCGv+3+y+sXE6Hr3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión: 004

Página 1 de 94

DP-POT- CAR-0182

Armenia, Marzo 10 de 2014

Señora

Luz María Forero Pérez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia "ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con la fichas catastrales 01-05-0037-0065-901 y 01-05-0037-0045-901, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con la fichas catastrales 01-05-0037-0065-901 y 01-05-0037-0045-901, apartamento 401 bloque 3 y parqueadero 25 sótano 1, ubicados en la Carrera 22 No 4-17 y No 4-11 Conjunto Residencial Torres de Granada, No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

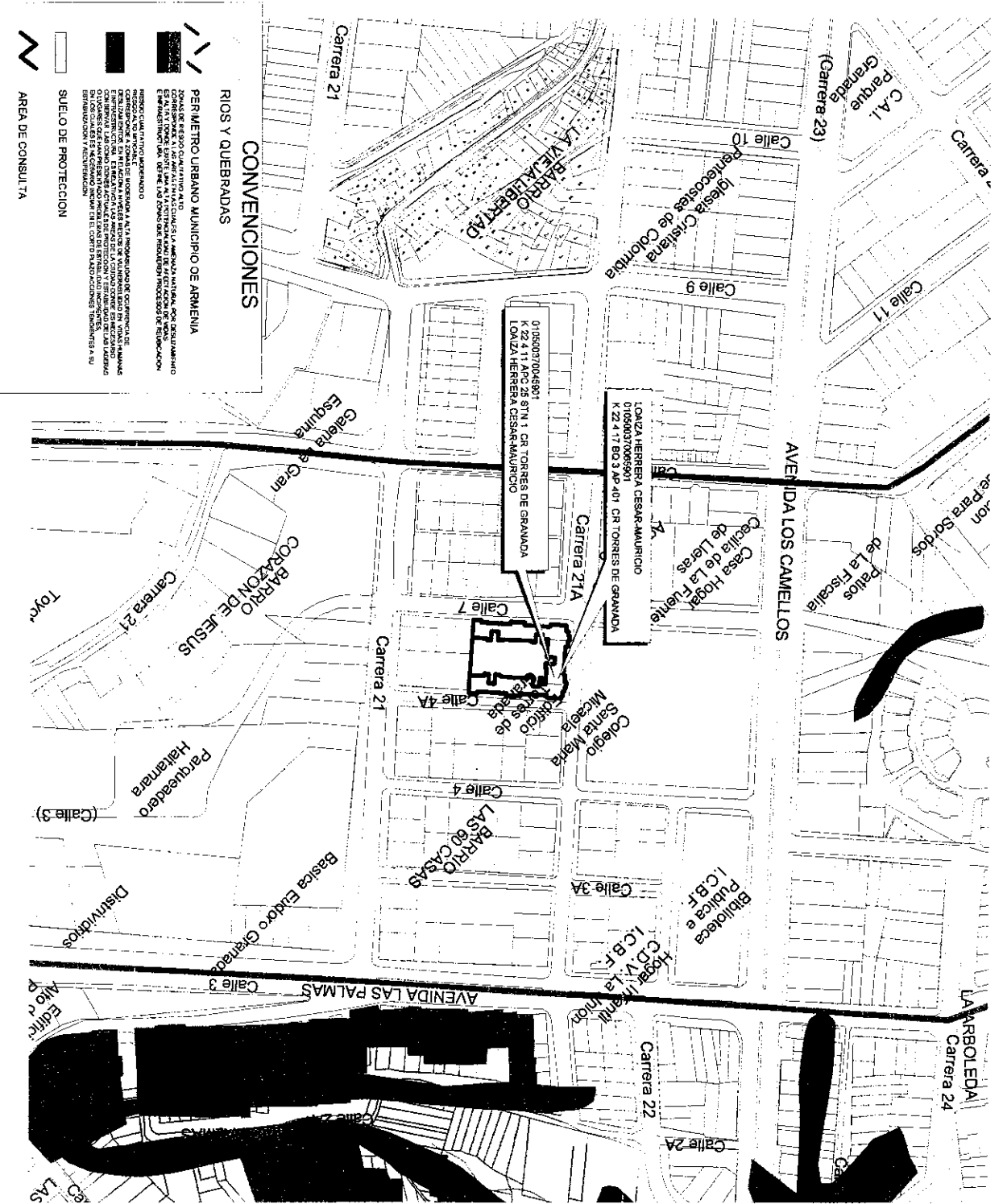
Subdirector:

(Handwritten signature of Carlos Alberto Mendoza Parra)

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

(Handwritten signature of Luz María Forero Pérez)
41905941



LUZ PIEDAD VAL
Alcalde(a) d

DEPARTAMENTO A
DE PLANEACION

CONTENIDO
LOCALIZACION DE U
EN EL SECTOR
ARBOI

ELABORO
DEPARTAMENTO A
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMAC

VaBo.

CAMILLO CASAD
DPT
DEPARTAMENTOC
DE PLANEACION

OBSERVACION

BASE CARTOGRAFICA TM
DIGITAL ORIGINAL DEL REP
SIG DEL DEPARTAMENTO A
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RESERVA POR PE
SEGUN PLANO 34 DEL ACUE
REGULO DE PROTECCION SE
DECHE TO 004 DE 2010

BASE DE DATOS OAO REGI
ANO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.

FECHA
FEBRERO 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE6304
Ciudadano: GLORIA MARIA BUENO GAÑAN
Fecha: 2014-02-28 15:46:59
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 5, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Elsa Liliána Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Febrero 11 de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Planeación
Armenia

Cordial saludo.

La presente es para solicitarles el certificado de alto riesgo del inmueble ubicado en la Manzana 40 Casa 9 del Barrio La Fachada, que está registrado a mi nombre: GLORIA MARIA BUENO GAÑAN con la cédula de ciudadanía número 41.944.727 de Armenia está solicitud la hago para trámites notariales.

Agradezco su atención y valiosa colaboración.

Atentamente,

Gloria Maria Bueno Gañan
GLORIA MARIA BUENO GAÑAN
 C.C. 41.944.727 De Armenia
 TEL. 321 746 84 93

0137

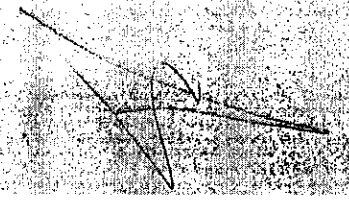


Gobernación del Quindío

Nº RECIBO		36095		
FECHA	AÑO	MES	DÍA	
	2014	02	13	

Pago exitoso
por:
BANCO

No. ESCRITURA 313 - No.
Matricula280-131812

IMPUESTO AL REGISTRO	
NOTARIA TERCERA	
OTORGANTE	
DIEGO ALEJANDRO VALENCIA VALENCIA - 18418459	
ACTOS A LIQUIDAR	
CANCELACION HIPOTECA	82.200
ESTAMPILLA SIN CUANTIA	4.000
	0
	0
TOTAL PAGO	86.200
<p>AUTORIZADO POR</p>  <p style="text-align: center;">UNIDAD DE RENTAS DEPARTAMENTO DE QUINDIO</p>	
PIN: 63000026375	
INGRESE PIN EN WWW.QUINDIO.GOV.CO IMPUESTO DE REGISTRO	



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 95

DP-POT- CAR-0183

Armenia, Marzo 10 de 2014

Señora Gloria María Bueno Gañan Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1378-0029-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-1378-0029-000, ubicado en la urbanización la Fachada manzana 40 casa 9 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Gloria Maria Bueno 41944727



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TIRAMON DEL PLANO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SECTOR UNDO SA DEL ACERDADO 019 DE 2009
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1250

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
ZONAS DE RIESGO QUILÓMETRO A LO
LARGO DEL PERIMETRO URBANO POR CONDOMINIO
ES ALTERNATIVO EN LA PLANIFICACION DE LA
ADMINISTRACION DEL TERRITORIO DE ARMENIA

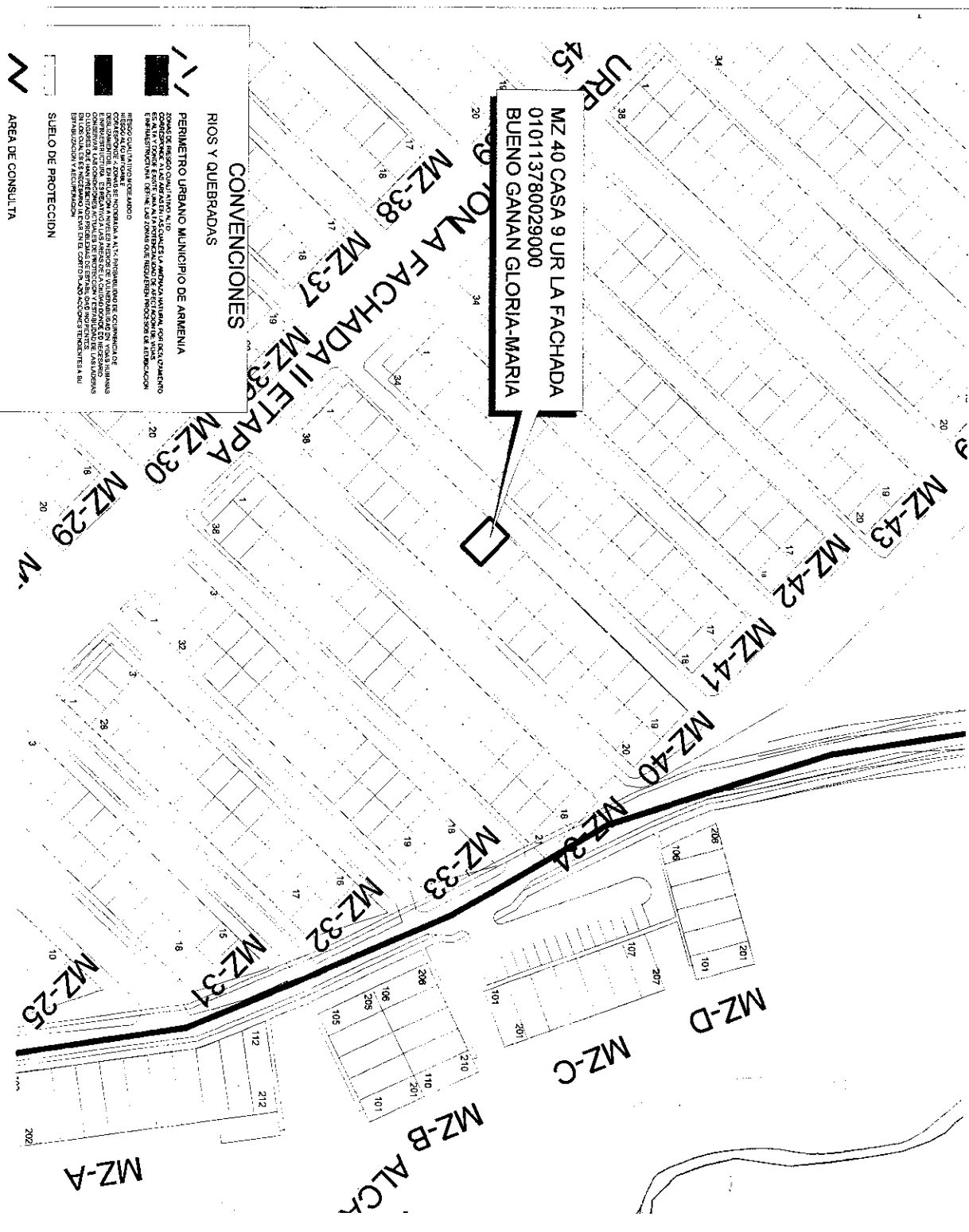
RESOLUCION DE RIESGO
CONFORME A LA PROGRAMACION ALTERNATIVA DE RIESGO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
EN LOS CUADROS QUE SE ENCUENTRAN EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

CONVENIONES

RIOS Y QUEBRADAS

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



MZ 40 CASA 9 UR LA FACHADA
010113780029000
BUENO GANAN GLORIA-MARIA

Jhon Jairo 47

Armenia, 5 de Marzo de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE6711
Ciudadano: RUBEN DARIO GIRALDO REYES
Fecha: 2014-03-05 15:29:17
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

ARQUITECTO
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Ciudad

Cordial Saludo

Por medio de la presente me dirijo a usted muy respetuosamente para solicitarles el certificado de alto riesgo de la casa ubicada en la urbanización Ciudadela Comfenalco Quintas del paraíso Mz. H No. 30 tercera etapa. Según matricula Inmobiliaria No. 280-193012 y con Ficha Catastral No. 01-01-1532-0031-000.

Agradeciendo de antemano por su amable atención y colaboración prestada.

Atentamente,



RUBEN DARIO GIRALDO REYES
C.C. 18.389.513 de Calarca
Cel- 3113270430

Anexo: copia certificado de tracción
Copia ficha catastral



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Secretaría de Geografía



5141437

CONTINUACIÓN CERTIFICADO: 00345909

DADO EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE: QUINDIO

FECHA: 27-02-2014

FACTURA: 00041640

GLORIA INES ARISTIZABAL GARC
DIRECTOR TERRITORIAL

ELABORÓ: MARIA ISABEL MORA C PÁG 02

REF: QUI20140227-6971.esp

* Este certificado tiene un valor de \$****29.400

* El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
1964



49
5141436

CERTIFICADO NRO: 00345909

EL SUSCRITO DIRECTOR TERRITORIAL DE QUINDIO

A SOLICITUD DE: EL INTERESADO
CON DESTINO A: TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL

C E R T I F I C A :

Que revisados los archivos catastrales a 01-ENE-2014 el predio identificado con número 010115320031000, dirección MZ H CS 30 ET III UR CIUDADELA COM ubicado en el municipio de ARMENIA----- departamento de QUINDIO----- matrícula inmobiliaria 280-193012 e inscrito a nombre(s) de:

COMFENALCO-QUINDIO-CAJA-DE-COMPENIT No: 0890000381-0 Estado Civil:

Se encuentra con la siguiente información:

Área de terreno :***38M2	Área construida :*****58M2
Avalúo catastral \$*****17.420.000	Ubicación :URBANO

=====

MEDIDAS Y LINDEROS:

NORTE:	01-01-1532-0032-000	EXT. 9.40 MTS
ORIENTE:	01-01-1532-0024-000	EXT. 4.10 MTS
SUR:	01-01-1532-0030-000	EXT. 9.40 MTS
OCCIDENTE:	VIA PUBLICA	EXT. 4.10 MTS

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729 DE 2002 SE OMITE EL NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES.

=====

La presente información no sirve como prueba para establacer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

FACTURA: 00041640

PÁG 01

CONTINUA...

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-193012

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 10:11:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 26/8/2013 RADICACIÓN: 2013-280-6-14135 CON: ESCRITURA DE 15/8/2013

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

01-01-1532-0031-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA H CASA 30 TERCERA ETAPA CON AREA DE 38.40 M2.- ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.-
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1614, 2013/08/15, NOTARIA SEGUNDA ARMENIA.

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO- COMFENALCO QUINDIO, ADQUIRO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION
POR COMPRA A MARGARITA MARIA GOMEZ GOMEZ, LUZ PATRICIA GOMEZ GOMEZ, LILIANA GOMEZ GOMEZ Y ANA CRISTINA GOMEZ
GOMEZ, EN \$1.072.778.710, POR ESCRITURA #2272 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2010, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,
REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2010.-- II.-) MARGARITA MARIA, LUZ PATRICIA, LILIANA Y ANA CRISTINA GOMEZ
GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA A MARGARITA GOMEZ GALLEG0 EN \$228.085.000, POR ESCRITURA #4411 DEL
17 DE DICIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2002.- ESTA ESCRITURA
FUE ACLARADA, MEDIANTE ESCRITURA #1897 DEL 09 DE JULIO DEL 2008 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11
DE JULIO DEL 2008, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE UNA DE LAS ADQUIRENTES: ANA
CRISTINA GOMEZ GOMEZ. POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1642 DEL 01 DE JULIO DEL 2010, DE LA NOTARIA 2 DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE JULIO DEL 2010, MARGARITA MARIA, LUZ PATRICIA, LILIANA Y ANA CRISTINA GOMEZ
GOMEZ, HICIERON ACTUALIZACION DEL AREA Y LINDEROS, EN ESTE Y TRES INMUEBLES MAS, SEGUN CERTIFICADO NRO.
00102767 DE 17 DE JUNIO DEL 2010, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, AREA ACTUAL DEL
INMUEBLE ES DE 63.105 M2. -- III.-) MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ, (SIC), ADQUIRO EL INMUEBLE EN LA DISOLUCION DE
LA SOCIEDAD CONYUGAL CON LUIS ANGEL GOMEZ GOMEZ, POR ESCRITURA #837 DEL 25 DE MAYO DE 1995, DE LA NOTARIA 4 DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 08 DE JUNIO DE 1995, EN \$137.300.000,00.- (MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 280-5132 Y
280-40486).-- POSTERIORMENTE, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA, POR ESCRITURA #268 DE 25 DE ENERO DEL AÑO 2000, DE
LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000 EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LA MEDIDA REAL DE
LOS INMUEBLES, SEGUN CARTA CATASTRAL, POR ESTA MISMA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBALIENTO DE LOS INMUEBLES
CITADOS ANTERIORMENTE, EN LA MATRÍCULA #280-133764; Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ
VERIFICO DIVISION MATERIAL, CORRESPONDIENDOLE A UN LOTE MATRÍCULA INMOBILIARIA NRO. 280-133766. -- IV.-)
MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ FUE QUIEN ADQUIRO UN LOTE, POR COMPRA A TARCISIO RAMIREZ ARANDA, EN \$400.000,00, POR
ESCRITURA #498 DEL 30 DE MARZO DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE ABRIL DE 1976. (EN LA
MATRÍCULA #280-5132).-- Y ADQUIRO EL OTRO LOTE, MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ, POR COMPRA A JULIO CESAR VELASQUEZ
ORTIZ, EN \$350.000,00 POR ESCRITURA #2180 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1959, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA
EL 09 DE DICIEMBRE DE 1959, EN LA MATRÍCULA # 280-40486.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) URBANIZACION CIUDADELA COMFENALCO - QUINTAS DEL PARAISO- TERCERA ETAPA - MANZANA H CASA 30 TERCERA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-133766

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/8/2013 Radicación 2013-280-6-14135

DOC: ESCRITURA 1614 DEL: 15/8/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0 - - CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-193012

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 10:11:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO -COMFENALCO QUINDIO- NIT. 890000381-0 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

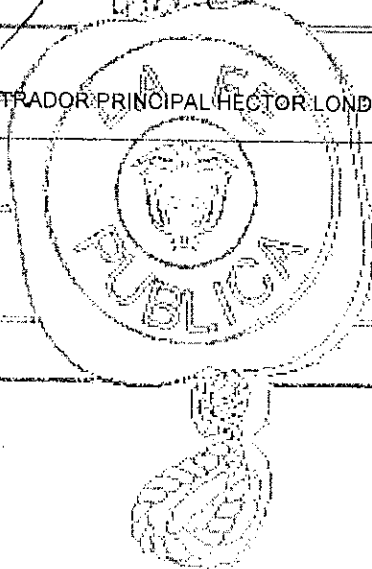
TURNO: 2014-280-1-16477 FECHA: 24/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr4hVajMN92LfxXHJ5bGeCGvI0RUYv8jweECINi5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador: REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRIO



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 06

DP-POT- CAR-0184
Armenia, Marzo 10 de 2014

Señor
Ruben Dario Giraldo Reyes
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1532-0031-000, presenta las siguientes características:

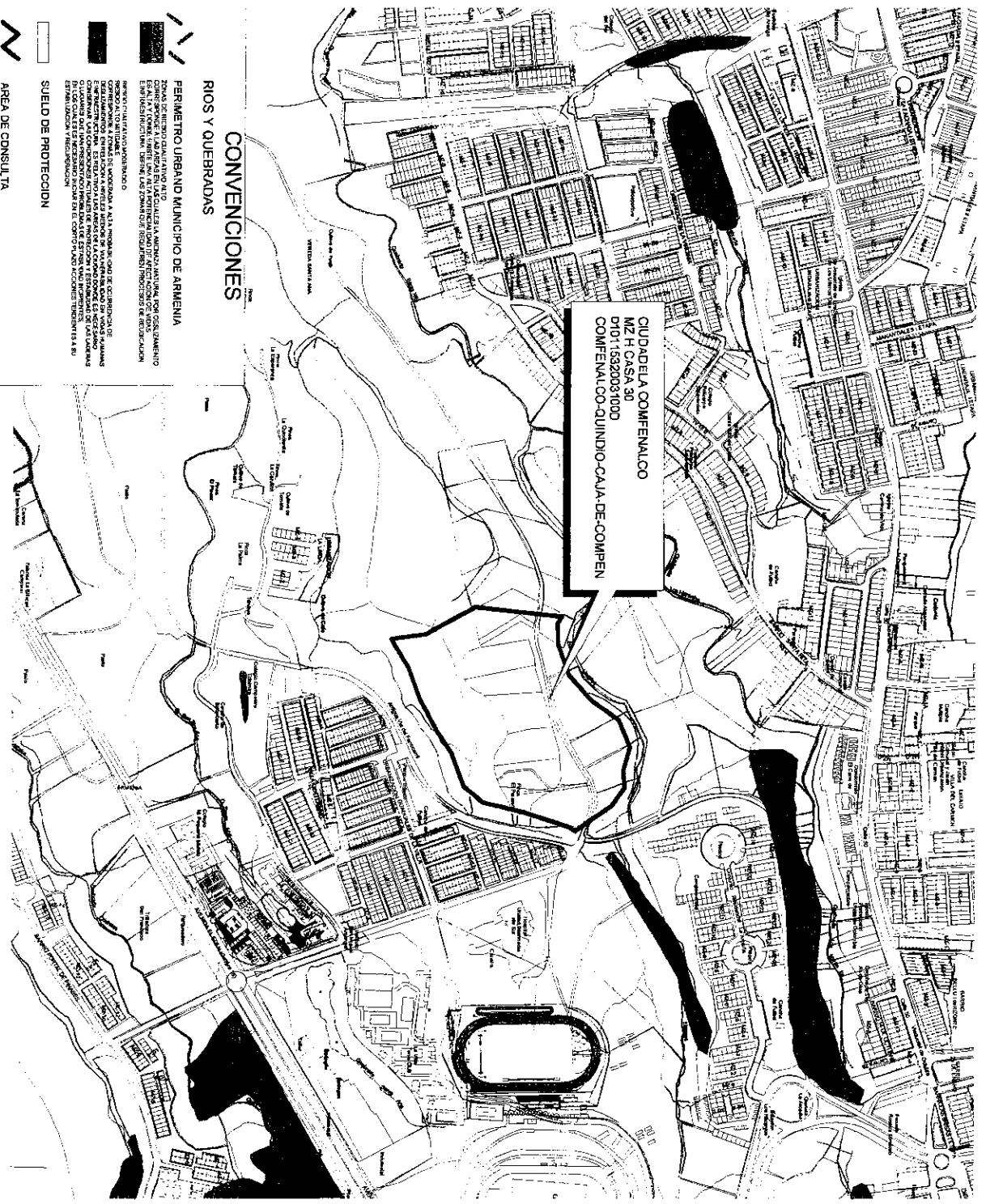
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-1532-0031-000, ubicado en la ciudadela Comfenalco manzana H casa 30 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

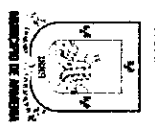
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA
 ZONAS DE TIPO QUANTALIANO ALTO
 CON UN GRUPO A LA ZONA EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO B EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO C EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO D EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO E EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO F EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO G EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO H EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO I EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO J EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO K EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO L EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO M EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO N EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO O EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO P EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO Q EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO R EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO S EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO T EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO U EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO V EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO W EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO X EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO Y EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO
 LOCAL Y UN GRUPO Z EN LA CUESTA Y MONTAÑA NATURAL POR GOBIERNO



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 COMFENALCO

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES


BASE CARTOGRAFICA TEMPA DEL PLAN
 DIGITALIZADO EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
 QUEBRO DE PROTECCION OCCUPIN
 QUEBRO 098 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 FEBRERO 2014

ESCALA
 1:7500

AREA DE CONSULTA

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
27	02	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Luz Mary Henao		31 244 234	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
districlaudia@gmail.com		314 823 7035 - 7488601	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Solicito Certificado Original de Alto Riesgo, donde se encuentra ubicado el inmueble: Barrio Ciudad Dorada # 45 ± 3.			
CIBS			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	
OBSERVACIONES		ALCALDÍA DE ARMIENA Correspondencia Recibida 2014REG434 Ciudadano: LUZ MARY HENAO Fecha: 2014-03-03 15:20:40 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 2 Destinatario: Elsa Liliana Avila Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia	
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-157230

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:08:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 20/5/2002 RADICACIÓN: 2002-10287 CON: ESCRITURA DE 16/5/2002

COD CATASTRAL: 63001010112220030000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: 63001010112220030000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 814 DE FECHA 10-05-2002 EN NOTARIA 5. DE ARMENIA MANZANA F LOTE 21 CON AREA DE 40 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL CENTRO CULTURAL Y DE CAPACITACION SOCIAL "FRANCISCO DE PAULA SANTANDER" POR VALOR DE \$300.000.000.00, POR ESCRITURA 3350 DEL 9 DE AGOSTO DEL 2000 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DEL 2000.--POR ESCRITURA 5895 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2000, SE CONSTITUYO TRANSFERENCIA DE TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA A LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. --POR ESCRITURA 4159 DEL 18 DE DICIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2000, SE RESTITUYO EL FIDEICOMISO DE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. AL MUNICIPIO DE ARMENIA. --II.)--FUNDACION DE BENEFICIENCIA PUBLICA, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION UN LOTE POR COMPRA A SERGIO TULIO TAMAYO POR VALOR DE \$16.000.000.00 POR ESCRITURA 62 DEL 9 DE ENERO DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1.993.--ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 2400 DEL 29 DE JUNIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DE 1.993.--EN CUANTO A LA DENOMINACION CORRECTA DE LA ENTIDAD, FUNDACION DE BENEFICIENCIA PUBLICA ASISTENCIA SOCIAL, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO --POR ESCRITURA 1119 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.999, LA FUNDACION DE BENEFICIENCIA PUBLICA ASISTENCIA SOCIAL, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO INCORPORO ESTE LOTE Y 13 INMUEBLES MAS, AL CENTRO CULTURAL Y DE CAPACITACION SOCIAL "FRANCISCO DE PAULA SANTANDER". --SERGIO TULIO TAMAYO ADQUIRIO POR COMPRA A LA CONSTRUCTORA ARMENIA LTDA. POR VALOR DE \$16.000.000.00 POR ESCRITURA 51 DEL 8 DE ENERO DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1.993. --III.) FUNDACION DE BENEFICIENCIA PUBLICA ASISTENCIA SOCIAL, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO ADQUIRIO OTRO LOTE EN PERMUTA HECHA CON LA CONSTRUCTORA ARMENIA LTDA. POR VALOR DE \$400.000.00 POR ESCRITURA 2400 DEL 29 DE JUNIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DE 1.993. --IV.)-- "CONSTRUCTORA ARMENIA LIMITADA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARINA HOYOS DE ORITZ EN \$4.000.000.00 POR ESCRITURA #2296 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1982. V.) MARINA HOYOS (SIC) ADQUIRIO EN LA SUCESION DE DOLORES OSORIO, EN \$4.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1936, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1936.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA F LOTE #21 URBANIZACIÓN VILLA DE LA VIDA Y EL TRABAJO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-136169

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/5/2002 Radicación 2002-10287

DOC: ESCRITURA 814 DEL: 10/5/2002 NOTARIA 5. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-157230

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:08:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MUNICIPIO DE ARMENIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/12/2002 Radicación 2002-29560
DOC: ESCRITURA 4457 DEL: 20/12/2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.450.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON SUBSIDIO
DEL FONDO MPAL. DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA Y EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA
DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE, ACOGIENDOSE A LOS ARTS. 8 Y 30 LEY 3 DE 1.991.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643
A: PORTELA FRANCO MALLERLYN CC# 41939978 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/12/2002 Radicación 2002-29560
DOC: ESCRITURA 4457 DEL: 20/12/2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORTELA FRANCO MALLERLYN CC# 41939978 X
A: FAVOR DE ELLA MISMA Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.
A: PORTELA FRANCO CAROLINA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/8/2007 Radicación 2007-280-6-17218
DOC: ESCRITURA 2949 OEL: 30/8/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA...
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PORTELA FRANCO CAROLINA
A: PORTELA FRANCO MALLERLYN CC# 41939978 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/12/2007 Radicación 2007-280-6-25202
DOC: ESCRITURA 3720 DEL: 22/12/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORTELA FRANCO MALLERLYN CC# 41939978
A: COBOS HENAO SANDRA MILENA CC# 41930740 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/12/2007 Radicación 2007-280-6-25202
DOC: ESCRITURA 3720 OEL: 22/12/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COBOS HENAO SANDRA MILENA CC# 41930740 X
A: RODRIGUEZ QUINTERO JOSE ARLID CC# 7557976

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-2104 Fecha: 22/6/2011

LO INCORPORADO CODIGO CATASTRAL NUMERO "63001010112220030000", SEGUN OFICIO 3632010EE1926-01 DEL 3 DE AGOSTO
DE 2010 IGAC. VALE ART.35 DCTO 1250/70

59

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-157230

Impreso el 15 de Enero de 2014 a las 03:08:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

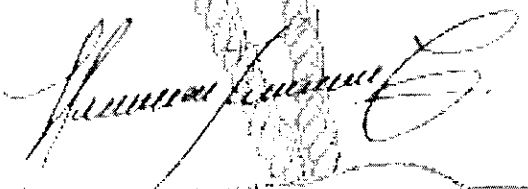
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

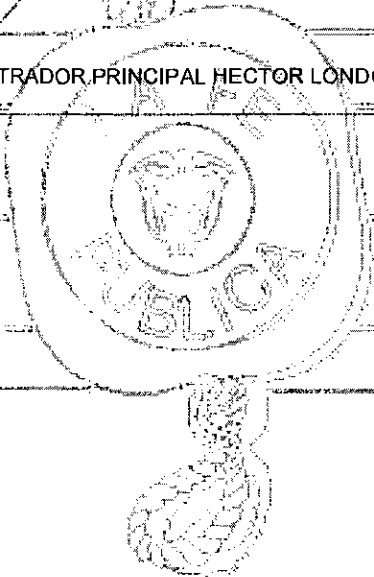
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-3549 FECHA: 15/1/2014
NIS: hiYx65ZJWr5KyY/CJtyHYoYmMeuWSVq+/zPS84gw5jo=
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO GIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 97

DP-POT- CAR-0185

Armenia, Marzo 10 de 2014

Señora
Luz Mary Henao
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0493-0004-000, presenta las siguientes características:

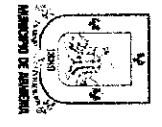
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-03-0493-0004-000, ubicado en la urbanización Ciudad Dorada manzana 45 casa 3 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO CIUDAD DORADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

10/30
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

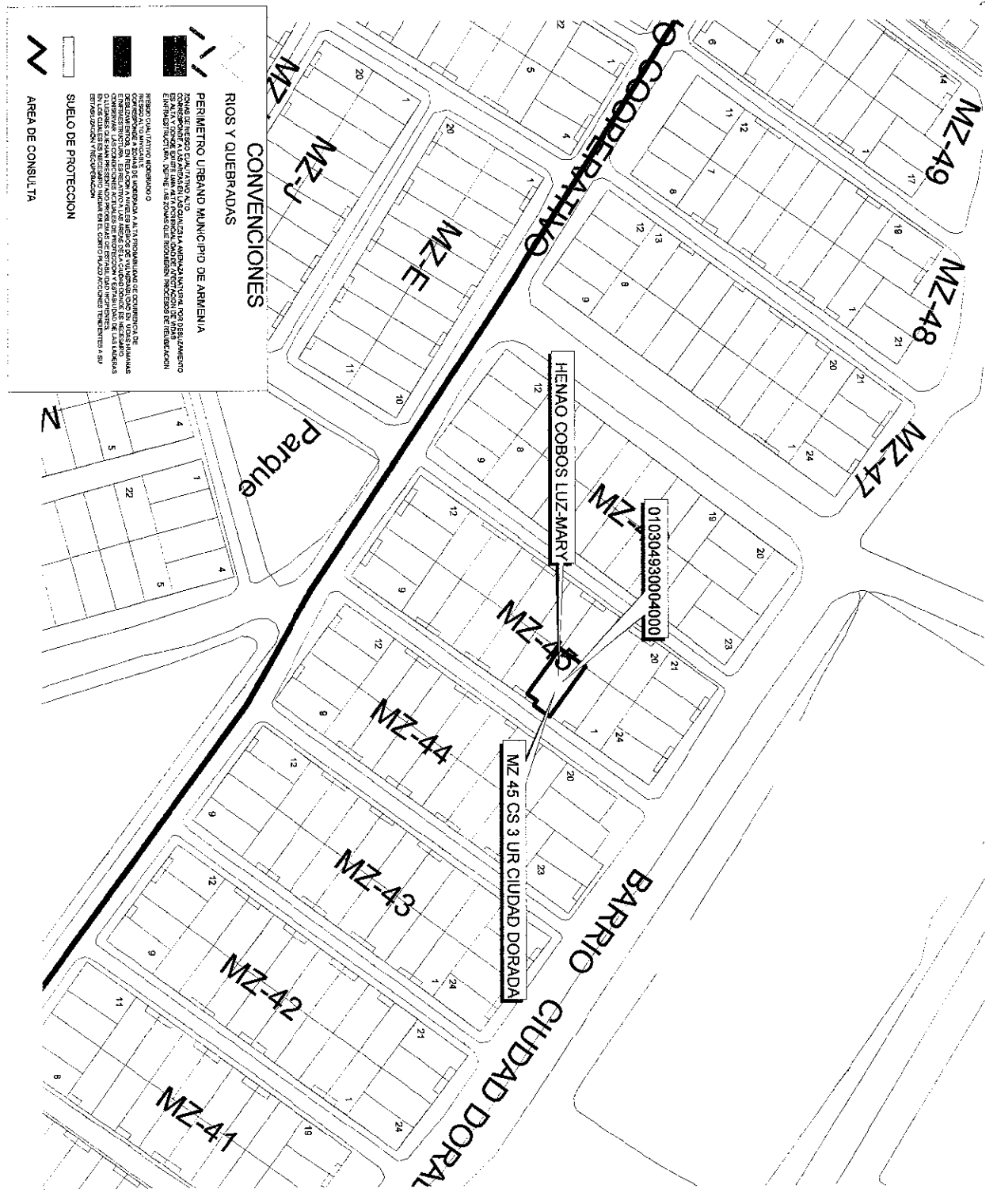
OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELO DE REFERENCION SEGUN DENSI 064 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNICO AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:1250



ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE5792
De: FERNANDO VIVAS CORTES
Fecha: 2014-02-25 09:45:42
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
María Isabel Cardenas
Valencia

Armenia Quindío 25 de febrero de 2014

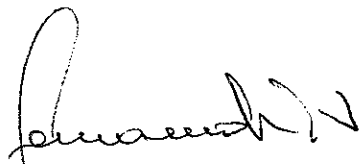
Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de planeación

Yo Fernando Vivas Cortes solicito de manera atenta **el certificado de alto riesgo** del predio ubicado en MZ 21 N 18 el barrio la fachada; con ello anexo copia de la escritura, copia del certificado de tradición, copia de la cata catastral.

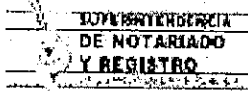
Agradeciendo de antemano la atención prestada



FERNANDO VIVAS CORTES

CC. 18497353 armenia

3113631294



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-125855

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 04:05:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO FECHA APERTURA: 5/6/1998 RADICACIÓN: 98-11825 CON: ESCRITURA DE 2/6/1998

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL: 63001000200003302000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-1042-0001-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2712 DE FECHA 01-06-98 EN NOTARIA 3A. DE ARMENIA CASALOTE#18 MANZANA: 21 CON AREA DE 43.75 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

I.- CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.---JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.---POR ESCRITURA #5759 DEL 31-10-96 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA, LA CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA VERIFICO RELOTEO PARCIAL DEL INMUEBLE, REGISTRADA EL 06-11-96. II.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBALAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91.- POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. III.--- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBALAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. IV.--- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00, POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81. DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81. POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES III Y IV. V.--- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78. HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79. VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI: UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63. REGISTRADA EL 19-11-63. VIII. MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45.- IX.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45.- X.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39.- XI- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48.- XII- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/OZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47.- XIII- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61.- DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61.- XIV.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63.- XV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL V.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-125855

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 04:05:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40.-- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XVI.-- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MU/OZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.--POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVII.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CDRREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.-- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVIII- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XIX- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93.- XXI- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTD A O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXII- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00 --POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00 --POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00. --POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00. --EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DE CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79 --POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00. --POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00. --POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO. --XXIII- CONSTRUCTORA CENTENARIO ADQUIRIO OTRO LOTE DE MAYOR EXTENSION (NUMERAL I) POR COMPRA A ARBELAEZ ZULUAGA NUBIA EN \$ 14.000.000.00 POR ESCRITURA # 427 DEL 03-07-96 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-96. --XXIV- ARBELAEZ ZULUAGA NUBIA ADQUIRIO POR COMPRA A ZULUAGA DE ARBELAEZ ROSALINA EN \$ 4.700.000.00 POR ESCRITURA # 1089 DEL 27-12-94 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 28-12-94.- XXV.-ZULUAGA DE ARBELAEZ ROSALINA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LIMITADA, EN \$ 3.763.000.00 POR ESCRITURA # 713 DEL 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93. XXVI.-INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LIMITADA "O INVERGANADERAS" LA GRANJA LIMITADA ADQUIRIO CON OTRO LOTE DIFERENTE EN \$7.667.000.00 POR ESCRITURA # 3809 DEL 13-08-91 DE LA NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20-08-91. XXVII.-CARVAJAL BEJARANO LUIS ALEJANDRO, ADQUIRIO EN ASOCIO CON HOYOS SALAZAR JAIME POR ADJUDICACION QUE SE HIZO EN LA SUCESION DE CORREA DE GARCIA MARIA Y GARCIA HERRERA MARCO TULIO EN \$52.550.60



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-125855

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 04:05:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SEGUN SENTENCIA DEL 04-12-78 DEL JDO.1,C,DEL CTO.DE ARMENIA,REGISTRADA EL 09-04-79.---POR ESCRITURA # 1851 DEL 29-07-85 DE LA NOTARIA 3A.DE ARMENIA CARVAJAL BEJARANO JOSE ELISEO ADQUIRIO LA MITAD EN ESTE Y OTRO LOTE, REGISTRADA EL 29-07-85.---POR ESCRITURA #1587 DEL 29-05-91 DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, JIMENEZ CARDONA CARLOS ALBERTO ADQUIRIO LA MITAD DE ESTE Y OTRO LOTE EN \$3.833.500.00 REGISTRADA EL 31-05-91.---POR ESCRITURA # 2191 DEL 16-07-91 DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, CARVAJAL BEJARANO LUIS ALEJANDRO ADQUIRIO LA MITAD DE ESTE Y OTRO INMUEBLE EN \$3.833.500.00, REGISTRADA EL 17-07-91. XXVIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON MAYOR PORCION ASI:UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGDTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, POR RESOLUCION #01402 DE 25 DE AGOSTO DE 1.959, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.959. XXIX.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE, POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS,SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION #116 DE 12-11-63, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.963. XXX.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, \$1.500.00 POR ESCRITURA #1085 DE 6 DE AGOSTO DE 1.945. DE LA NOTARIA 1A.DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. XXXI.-MARCO TULIO GARCIA (SIC) ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-46.DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26-07-45. XXXII.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO, EN \$ 600.00 POR ESCRITURA # 635 DE 3 DE JULIO DE 1.939, DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06-07-39.- XXXIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$7.000.00 POR ESCRITURA # 660 DE 30-08-48 DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3-09-48. XXXIV.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/OZ EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47 DE LA NOTARIA 3A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XXXV.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO OBDULIO LOAIZA EN \$ 40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 2-10-61 DE LA NOTARIA 1A,DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6-10-61.- XXXVI.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO.Y. JOSE OTONIEL GARCIA CORREA EN \$ 45.000.00 POR ESCRITURA # 344 DE 25-03-63 DE LA NOTARIA 1A,DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1-04-63. XXXVII.-MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40 DE LA NOTARIA 1A,DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1-08-40.---POR ESCRITURA #290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2A,DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5-03-51, MARIA JOSEFA VDA DE MARTINEZ VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$ 2.000.00 LA MITAD LA ESCRITURA #584 DE REFIERE A UNA VENTA HECHA POR JOSE VICENTE MOLINA.- XXXVIII.-MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL XXVIII)ADQUIRIO OTROS LOTES EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, POR COMPRA A MARCO OBDULIO LOAIZA MU/OZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRITURA #20 DE 08-01-65 DE LA NOTARIA 2A, DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.---POR ESCRITURA # 1762 DE 19-11-65 DE LA NOTARIA 2A, DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$ 35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XXXIX.-MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$25.000.00 POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRITURA # 1144 DE 14-06-61. DE LA NOTARIA 1A, DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-61.---POR ESCRITURA # 242 DE 7-02-69 DE LA NOTARIA 2A, DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$ 6.000.00.- XXXX.-TULIO GARCIA (SIC) ADQUIRIO OTRA PARTE, EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JDO.DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EL 4-09-09, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.909. XXXXI.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$ 1.000.00 POR ESCRITURA # 461 DE 26-05-37 DE LA NOTARIA 1A,DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9-06-37.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO 1) MANZANA 21 LOTE #18 URB. LA FACHADA TERCERA ETAPA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matricula: 280-125855

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 04:05:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

280-92794

- ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 3/9/1996 Radicación 96-16248
DOC: ESCRITURA 4552 DEL: 28/8/1996 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. CC# 90003343 X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 60034868
- ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/5/1998 Radicación 1998-10580
DOC: ESCRITURA 2407 DEL: 15/5/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA 4552 DEL 28.08.96
DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA EN EL SENTIDO DE QUE SOBRE DICHO LOTE SE CONSTRUYEN 814 Y NO 297 COMO ERRONEAMENTE
FIGURA EN DICHO INSTRUMENTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 60034868
- ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/6/1998 Radicación 1998-11825
DOC: ESCRITURA 2712 DEL: 2/6/1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343 X
- ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/8/2000 Radicación 2000-14879
DOC: ESCRITURA 1634 DEL: 2/8/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434
A: VIVAS CORTES FERNANDO CC# 18497353 X
- ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/8/2000 Radicación 2000-14879
DOC: ESCRITURA 1634 DEL: 2/8/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.812.260
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS CORTES FERNANDO CC# 18497353 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO
- ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/8/2000 Radicación 2000-14879
DOC: ESCRITURA 1634 DEL: 2/8/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS CORTES FERNANDO CC# 18497353 X
A: EN SU FAVOR EN EL DE LOS HIJOS MENORES Y LOS QUE LLEGARE A TENER
- ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/1/2001 Radicación 2001-1803
DOC: ESCRITURA 299 DEL: 24/1/2001 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-125855

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 04:05:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO "BANCAFE"(SIC) NIT# 8600029621
A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-16879 / FECHA: 24/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr7uklseam/R9BXHJ5bGeCGvr5nzwkQwVhBYFm0VROAYLQ==


Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIR. JEFATURA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 98
Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		

DP-POT- CAR-0186
 Armenia, Marzo 10 de 2014

Señor
 Fernando Vivas Cortes
 Armenia. Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1335-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-1335-0001-000, ubicado en la urbanización la Fachada Et 3 manzana 21 casa 18 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

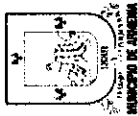
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature of Carlos Alberto Mendoza Parra)

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.
 Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

(Handwritten signature: Amparo L. Liano Garcia)
 CC. 41942447



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL DUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 019 DE 2009

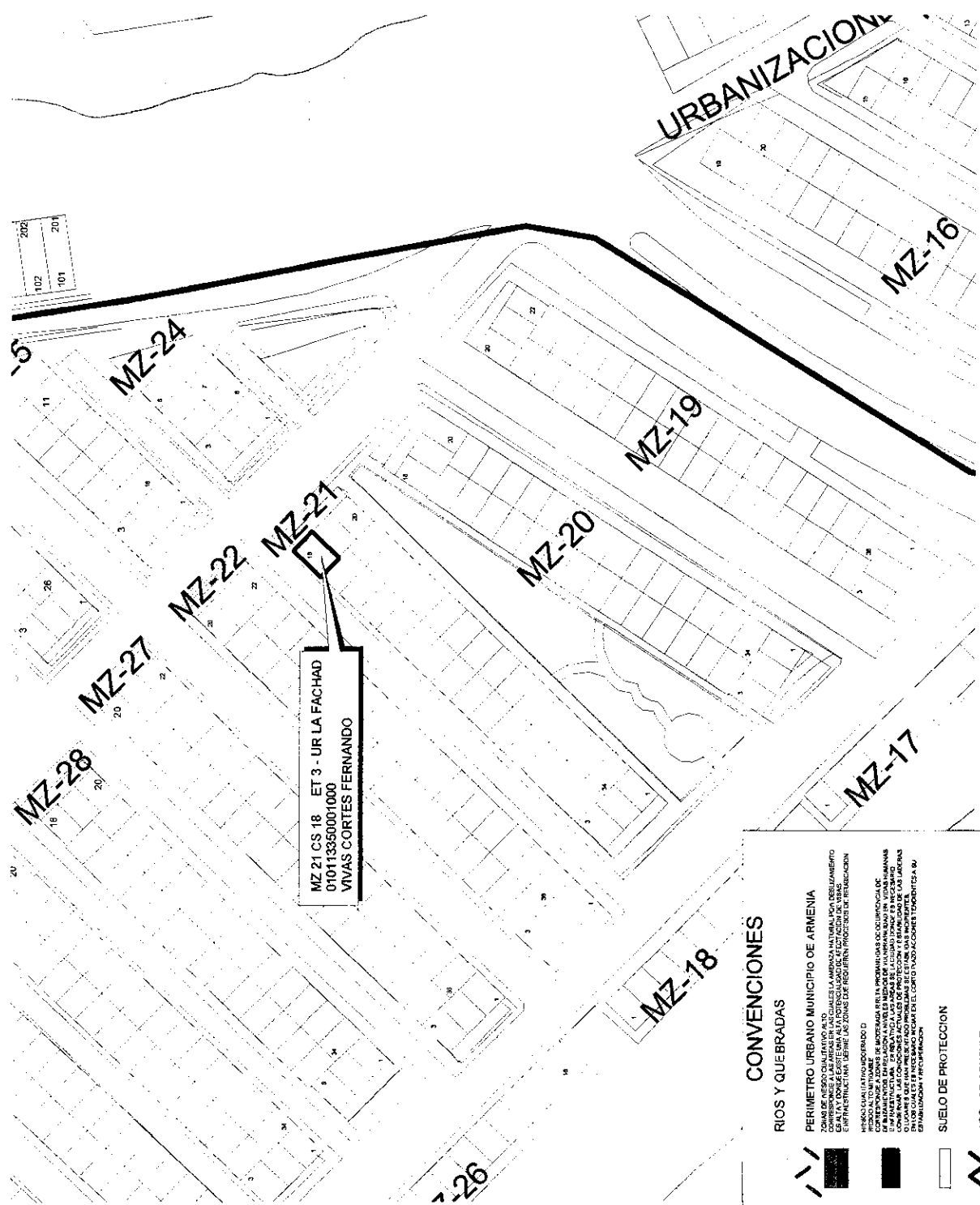
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UND
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014


ESCALA
1:1250



MZ 21 CS 18 ET 3 - UR LA FACHAD
010113330001000
VIVAS CORTES FERNANDO

CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONAS DE RIESGO CUALITATIVO ALTO
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Gladys Muñoz Cardona		41921819	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
		3147811955	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud de alto riesgo de la vivienda urbanización la pacheada 429. 51 casa # 29. Matricula, mobiliaria 280-132200 fecha catastral 280132200

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Olar

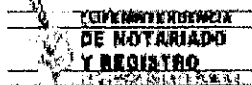
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO
--	----	----

OBSERVACIONES	ALCALDÍA DE ARMENA Correspondencia Recibida 2014RE5647 Ciudadano: GLADYS MUÑOZ CARDONA Fecha: 2014-02-24 11:33:02 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 4 Destinatario: Elsa Liliana Avila Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia
	Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-132200

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 03:09:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO FECHA APERTURA: 29/11/1999 RADICACIÓN: 1999-15344 CON. ESCRITURA DE 18/11/1999

COD CATASTRAL: 63001000200002118000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO OEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINOEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3223 DE FECHA 18-11-1999 EN NOTARIA 3A OE ARMENIA LOTE 29 MANZANA 51 CON AREA OE CON UN ANCHO DE 5.25 MTS. POR UN LARGO 7.0 MTS, CON UN AREA DE 36.75 MTS 2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 OEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.-----JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE OICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.- I.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91.- POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92. REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD OEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. II.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, AOQUIRIO LA TOTALIOAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESORT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 OE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. III.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 09-02-81. POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, OE LA NOTARIA OE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES II Y III. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGAOO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78. HIJUELA, REGISTRADA EL 09-04-79.- V.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO. DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59.- VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION OEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63, REGISTRADA EL 19-11-63. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 OE 06-08-45, OE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45.- VIII.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45.- IX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39.- X.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. OE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48.- XI.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/OZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NDTARIA 3. ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47.- XII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, AOQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABOULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61-, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61.- XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, AOQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 OE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63.- XIV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL IV.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 OE 29-07-40, OE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADO EL 01-08-40.-- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-132200

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 03:09:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

05-03-51. MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XV.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MU/OZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.--PDR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00. POR COMPRA A JENARO MARULANDA. POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.-- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.-. XVII.- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA. EL 04-09-1909. REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XVIII.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE PDR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37. DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XIX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 07-10-93- XX.- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXI.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00, POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.---POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ, EN \$150.000.00.---POR ESCRITURA #509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYDS SALAZAR EN \$48.000.00. --EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYDS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DE CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.---POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYDS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00.---POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.---POR ESCRITURA # 2194 DE 16-07-99, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 51 LOTE #29 URB LA PACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-126513

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALDR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-132200

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 03:09:44 pm "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: ARIAS LOTERO REINEL X A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/1999 Radicación 1999-15344 DOC: ESCRITURA 3223 DEL: 18/11/1999 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA NIT# 8900003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282 DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 11/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: ARIAS LOTERO REINEL A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282 DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 11/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: ARIAS LOTERO REINEL DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282 DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 11/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN A: ARIAS LOTERO REINEL

Nro Matrícula: 280-132200

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 03:09:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/2/2001 Radicación 2001-4402
DOC: ESCRITURA 847 DEL: 15/2/2001 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR) VIVIENDA DE INTERES
SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC, OBLIGANDOSE A RESTITUIR EL SUBSIDIO SI TRANSFIERE O DEJE DE RESIDIR EN EL
INMUEBLE ANTES DE HABER TRANSCURRIDO CINCO (5) AÍOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 890003343
A: DUQUE CASTAÑO JAVIER ALBERTO CC# 16489492 X
A: NOSSA HERRERA MARISOL CC# 41915477 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/2/2001 Radicación 2001-4402
DOC: ESCRITURA 847 DEL: 15/2/2001 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 2° HIPOTECA - (GRAVAMEN) "SIN LIMITE DE CUANTIA"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUQUE CASTAÑO JAVIER ALBERTO CC# 16489492 X
DE: NOSSA HERRERA MARISOL CC# 41915477 X
A: FUNDACION PRODUCTOR

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/2/2001 Radicación 2001-4402
DOC: ESCRITURA 847 DEL: 15/2/2001 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - (LIMITACION DE DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUQUE CASTAÑO JAVIER ALBERTO CC# 16489492 X
DE: NOSSA HERRERA MARISOL CC# 41915477 X
A: DUQUE NOSSA JORGE LEONARDO
A: DUQUE NOSSA TATIANA
A: DUQUE NOSSA YENNY VIVIANA
A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 10

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROPERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-132200

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 03:09:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

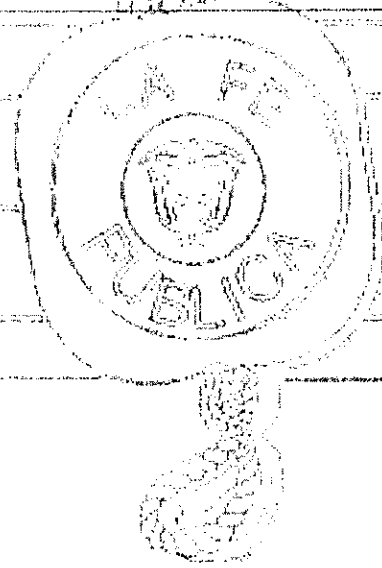
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-3184 FECHA:14/1/2014
NIS: hiYx65ZJWr6765rPTPS794YmMeuWSVq+LDrY8pndqrw=
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 99

DP-POT- CAR-0187

Armenia, Marzo 10 de 2014

Señora
Gladys Muñoz Cardona
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1372-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

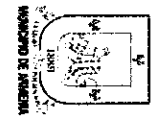
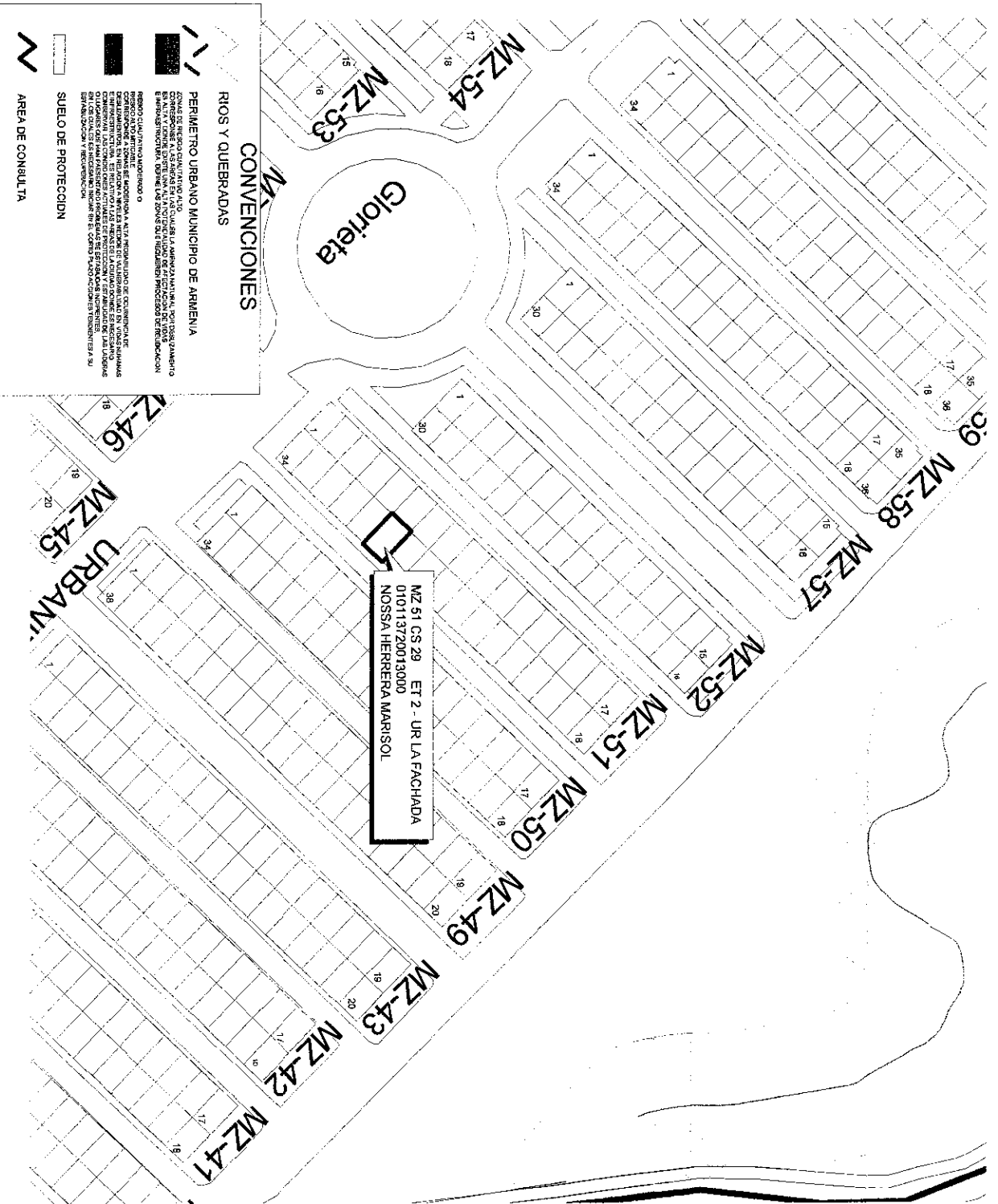
Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-1372-0013-000, ubicado en la urbanización la Fachada Et 2 manzana 51 casa 29 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORAD
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va.Br.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSEA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 04 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
ABO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014
ESCALA
1:1250

Armenia, Marzo de 2014.

65

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE5727
Ciudadano: ETELVINA TRUJILLO
Fecha: 2014-02-24 16:21:13
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto

Celos A. Mendoza Jarama

Sobredirector

Depo Adm de Planeación.

Alcaldía de Armenia.

Asunto: Solicitud.

Con la finalidad de tramitar el cambio de tarifa
ante la Junta M. de Impuestos, Solicito Constantemente
respecto a mi predio (01-01-1449-0003-0000)
cumple las condiciones establecidas x el parágrafo
2do del artículo 15 del Acuerdo 019 de 2009.

Atte,

Etelvina Trujillo.

cc. 24.469.425.

r/ee

Dirección =

Manzana 31 #5 Etapa II

Ciudadela Pto Espejo

tel = 311-309-41-39.



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 100

DP-POT- CAR-0188

Armenia, Marzo 10 de 2014

Señora
Etelvina Trujillo
Ciudadela Puerto Espejo Et II Manzana 31 casa 5
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1449-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Presenta rondas de quebrada.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-1449-0003-000, ubicado en el sector Santa Cecilia Puerto Espejo de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

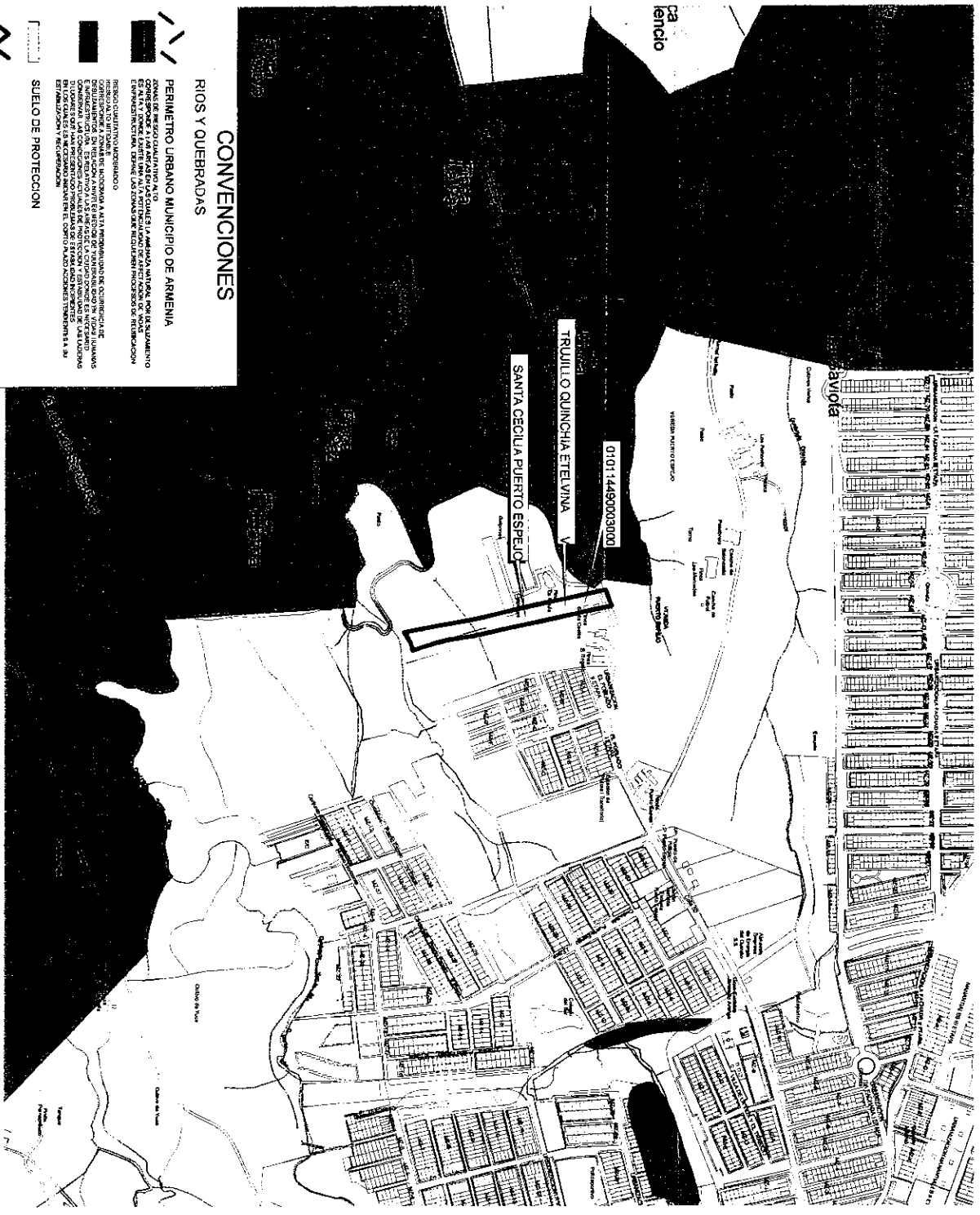
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Lucy Gutierrez Trujillo
41410.054
41810.054
313094139.



CONVENCIONES

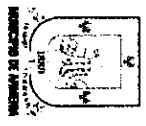
RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
 ZONA DE RESERVA CUANTITATIVO A LO
 CONTIGUO A LA MARGEN DE CUERVA Y MARGEN NATURAL POR EL SEQUEMIENTO
 EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEBE SER LAS DEMARCACIONES INCLUIDAS EN LOS PLANOS DE ESTADISTICA
 Y EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.

RESERVA CUANTITATIVA
 RESERVA CUANTITATIVA DE RESERVA A LA MARGEN NATURAL POR EL SEQUEMIENTO
 EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEBE SER LAS DEMARCACIONES INCLUIDAS EN LOS PLANOS DE ESTADISTICA
 Y EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 EL POBLADO

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bp.
CAMILLO CASABIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL, Q.E. REPOSA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO DIO DE 2009
 DE C/TE D/ 04 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 FEBRERO 2014

ESCALA
 1:7500

58

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE4679
Ciudadano: DORIS MORENO DUQUE
Fecha: 2014-02-14 14:50:25
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 14-1 ESTAMPILLA
Destinatario:
Elsa Liliana Aylla
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, febrero 14 de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 SUBDIRECTOR DE PLANEACION
 ARMENIA

DORIS MORENO DUQUE, mayor de edad, con domiciliada en la ciudad de ciudad de Armenia, Quindío, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.945.560 expedida en Armenia, por medio de la presente me permito solicitar expedirme un certificado de alto riesgo correspondiente al predio ubicado en (Barrio Terranova el Alba Mza B casa No. 4 del área urbana de Armenia, Quindío

Agradezco su valiosa colaboración,

Atentamente,

Doris Moreno Duque
 DORIS MORENO DUQUE

0189

C.C. No. 41.945.560 Armenia

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 101

DP-POT- CAR-0189
 Armenia, Marzo 10 de 2014

Señora
 Doris Moreno Duque
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0340-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

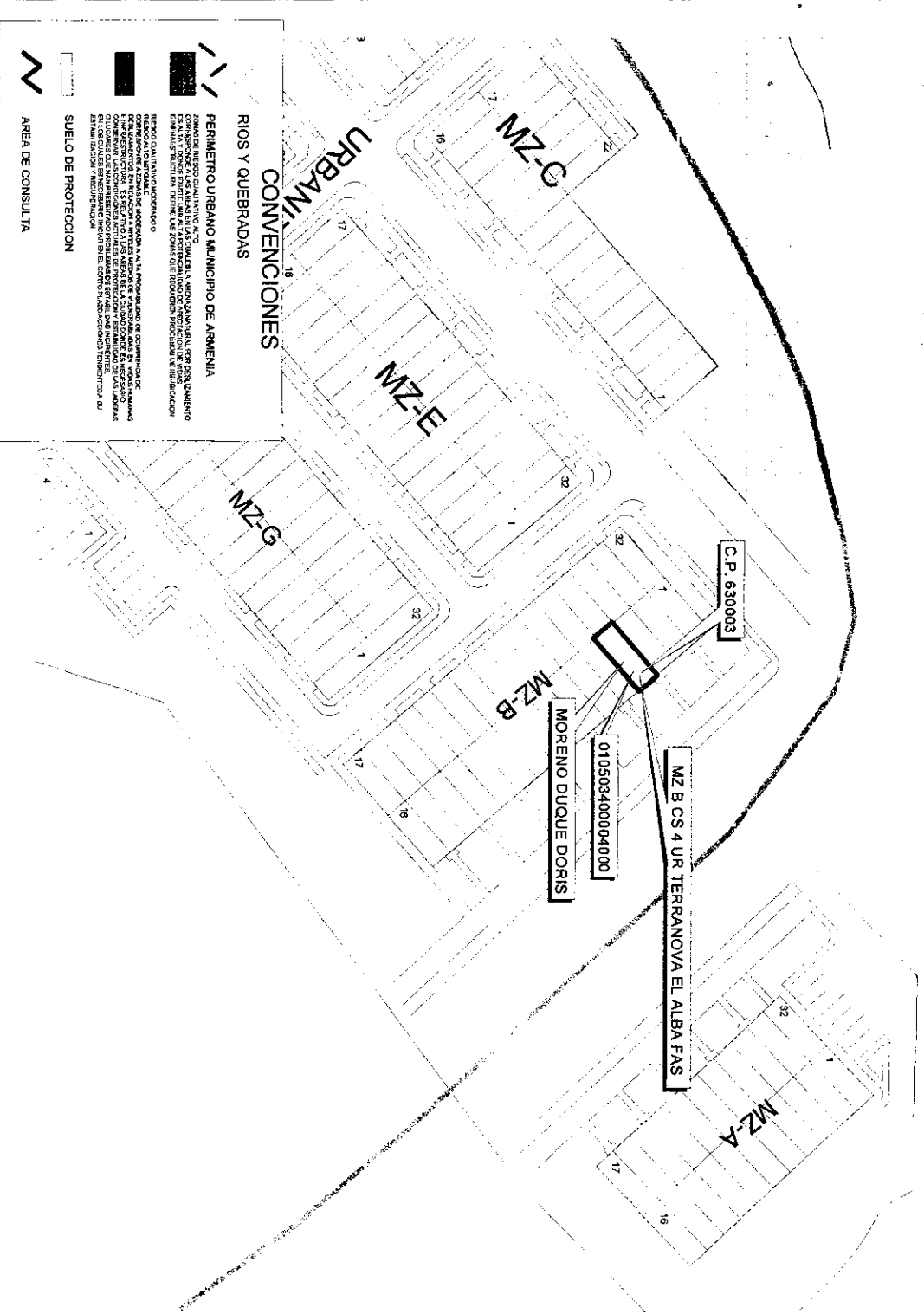
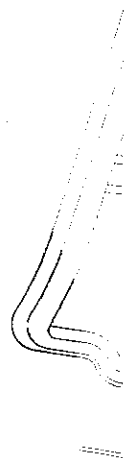
Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-05-0340-0004-000, ubicado en la urbanización Terranova el Alba de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Orgenis Mayorga
 28254 311



PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
 ZONA DE RIESGO CASUALIDAD ALTO
 PARA LA ZONA DE RIESGO CASUALIDAD ALTO
 ESTABLECER SEÑALES DE IDENTIFICACION DE RIESGO CASUALIDAD ALTO
 EN LAS INTERSECCIONES DE LAS CALLES Y EN LOS PUNTO DE PASADIZOS
 EN LAS CALLES Y EN LOS PUNTO DE PASADIZOS
 EN LAS CALLES Y EN LOS PUNTO DE PASADIZOS
 EN LAS CALLES Y EN LOS PUNTO DE PASADIZOS

RIOS Y QUEBRADAS
URBANO CONVENCIONES
MZ-G
MZ-E
MZ-C
MZ-B
MZ-A

C.P. 630003
MZ B CS 4 UR TERRANOVA EL ALBA FAS
010503400004000
MORENO DUQUE DORIS

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 TERRANOVA EL ALBA

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V.6.36
CAMILIO CASADIEGD MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE SEPOSA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONA DE RIESGO POR OCULIZAMIENTO
 SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
 SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DESPACHO 044 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G

FECHA
 FEBRERO 2014
 ESCALA
 1:1000

70

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE6194
Ciudadano: JUAN CARLOS
ORREGO VILLANUEVA
Fecha: 2014-02-27 16:48:05
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia 26 de febrero 2014

Doctor:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de planeación.

Cordial saludo.

Me dirijo a usted con el fin de solicitar el certificado de alto riesgo de una vivienda de mi propiedad ubicada el en barrio puerto espejo primera etapa, manzana 4 casa 14 de Armenia Quindío.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente:

JUAN CARLOS ORREGO VILLANUEVA.

C.C.7.558.902 De Armenia (Quindío)

OIP

Juan Carlos Orrego V
CC 7.558.902 A-Q
3117658474

Nro Matrícula: 280-90719

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 10:01:40 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 1/9/1993 RADICACIÓN: 93-11983 CON: ESCRITURA DE 30/7/1993

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010107100016000
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0710-0016-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CIUDADELA PUERTO ESPEJO LOTE #14 MZ #04: AREA LOTE 61.20 M2, CONSTRUIDOS 41 M2, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 2623 DEL 30 DE JULIO DE 1993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I. ANDINA DE CONSTRUCCIONES LTDA. "ANDICON LTDA" ADQUIRIO, POR COMPRA A ALONSO URREA BOTERO, EN \$5.000.000.00 POR ESCRITURA #2865 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1992.- II. ALONSO URREA BOTERO, ADQUIRIO MAYOR PORCION Y EXCLUYENDO UN LOTE DE \$5.000 M2, MAS O MENOS, POR COMPRA A JOSE HERNAN LONDOÑO TRUJILLO, EN \$13.841.000 POR ESCRITURA #3598 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1989, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1989.- III. JOSE HERNAN LONDOÑO TRUJILLO, ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALO HOYOS PULIDO, EN \$7.000.000.00 EXCLUYENDO UN LOTE DE 5.000 M2, MAS O MENOS, POR ESCRITURA #3872 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1986, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE NOVIEMBRE DE 1986.- IV. GONZALO HOYOS PULIDO, ADQUIRIO POR COMPRA A ISABEL O MARIA ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO E ISABEL CRISTINA OSORIO DE HENAO, POR \$17.000.000.00 EXCLUYENDO UN LOTE DE 5.000 M2, MAS O MENOS, POR ESCRITURA #1865 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1986, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1986.- V. ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO E ISABEL OSORIO ARBELAEZ (SIC) ADQUIRIERON EN SIETE (7) LOTES POR ADJUDICACION EN QUE LA PROPORCION DEL 73,23% PARA LA PRIMERA Y EL 26,77% PARA LA SEGUNDA Y EN \$4.170.000.00 CON OTROS LOTES, EN LA SUCESION DE LUIS OSORIO GOMEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 17 DE FEBRERO DE 1986, SEGUN HIJUELA REG. EL 26 DE AGOSTO DE 1986, DE UNO DE LOS LOTES SE EXCLUYO UNA PORCION DE 75,02 M2.- VI. LUIS OSORIO G. (SIC), ADQUIRIO UN LOTE EN PARTICION CON GERARDO OSORIO G, POR ESCRITURA 111 DE 3 DE FEBRERO DE 1942, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 9 DE FEBRERO DE 1942.- VII. LUIS OSORIO GOMEZ, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A PABLO VIDAL QUIMBAYO, EN \$5.500.00 POR ESCRITURA #803 DE 13 DE JUNIO DE 1945 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1945.- VIII. ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO, FUE QUIEN ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MERCEDES SANCHEZ V. DE SANCHEZ EN \$120.000.00 POR ESCRITURA #528 DE 16 DE MARZO DE 1972 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1972 SE EXCLUYO UN LOTE 75,02 MTS.- IX. ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO (NUMERAL I) ADQUIRIO OTROS DOS LOTES POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO FRANCO CALDERON, EN \$30.000.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 14 DE MAYO DE 1975, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1975.- X. JULIO CESAR FRANCO (SIC), ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A MARIA FILOMENA PATIÑO DE PATIÑO, EN \$1.000.00 POR ESCRITURA N° 358 DE 10 DE ABRIL DE 1942, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DE 1942.- XI. JULIO FRANCO CALDERON (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JULIO AGUDELO HENAO, EN \$250.00, POR ESCRITURA N. 1578 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1943, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE DICIEMBRE DE 1943.- XII. LUIS OSORIO GOMEZ (NUMERAL VI), ADQUIRIO DOS LOTE POR COMPRA A LUIS FELIPE MARIN, EN \$1.000.00, POR ESCRITURA N° 900 DE 17 DE OCTUBRE DE 1949, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1949.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1. LOTE 14 MZ. 04 CIUDADELA PUERTO ESPEJO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-90719

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 10:01:40 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

280-84546

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 3/6/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 1274 DEL: 5/4/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA "EN MAYOR EXTENSION".
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANDINA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA ANDICON LTDA X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 2/8/1993 Radicación 11983
DOC: ESCRITURA 2823 DEL: 30/7/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "ANDICON LTDA" (SIC)

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 3/3/1994 Radicación 94-3773
DOC: ESCRITURA 1287 DEL: 28/2/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANDINA DE CONSTRUCCIONES LTDA ANDICON LTDA
A: ARIAS PATIO CLARA ELENA X
A: LONDOÑO ARIAS NELSON X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/3/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 1287 DEL: 28/2/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS PATIO CLARA ELENA X
DE: LONDOÑO ARIAS NELSON X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 3/3/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 1287 DEL: 28/2/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS PATIO CLARA ELENA X
DE: LONDOÑO ARIAS NELSON X
A: SUS HIJOS, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 28/3/1995 Radicación 005199
DOC: ESCRITURA 1591 DEL: 24/3/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION Y RATIFICACION ESC. 287 DE 28-02-94 DE LA NOT 3 DE ARMENIA
EN CUANTO AL SUBSIDIO FORMA DE PAGO Y A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 30 LEY 3 DE 1991.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANDINA DE CONSTRUCCIONES LTDA ANDICON LTDA
A: ARIAS PATIO CLARA ELENA X
A: LONDOÑO ARIAS NELSON X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-90719

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 10:01:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ORREGO VILLANUEVA JUAN CARLOS CC# 7558902 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 22/4/2010 Radicación 2010-280-6-7190 DOC: ESCRITURA 1262 DEL: 21/4/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BETANCUR ARANGO CLARENA CC# 41917114 A: ORREGO VILLANUEVA JUAN CARLOS CC# 7558902 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 22/4/2010 Radicación 2010-280-6-7197 DOC: ESCRITURA 1263 DEL: 21/4/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORREGO VILLANUEVA JUAN CARLOS CC# 7558902 X A: GIRALDO BELTRAN FREDY FERNANDO CC# 17657574

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 20/4/2010 Radicación 2010-280-6-7713 DOC: ESCRITURA 1380 DEL: 28/4/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA NIT. 8600343137 A: ANDINA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA ANDICON LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 30/4/2010 Radicación 2010-280-6-7713 DOC: ESCRITURA 1380 DEL: 28/4/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA NIT 8600343137 A: ARIAS PATIÑO CLARA ELENA A: LONDOÑO ARIAS NELSON

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 25/8/2011 Radicación 2011-280-6-15222 DOC: ESCRITURA 2861 DEL: 23/8/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA "CUANTIA INDETERMINADA" PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

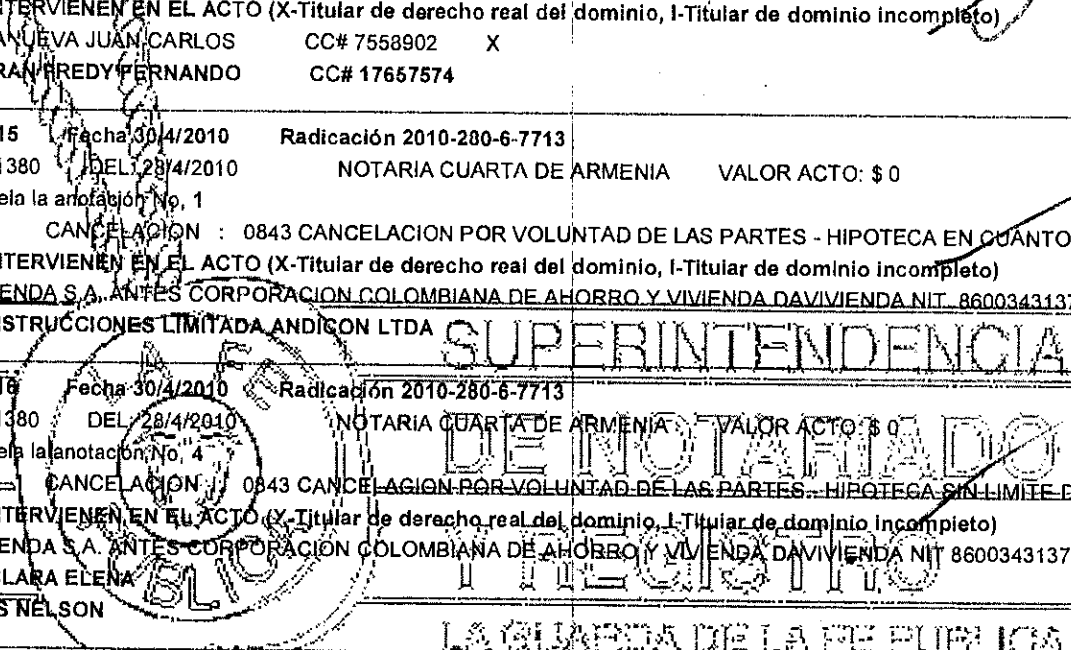
DE: GIRALDO BELTRAN FREDY FERNANDO CC# 17657574 A: ORREGO VILLANUEVA JUAN CARLOS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-90719

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 10:01:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 28/3/1995 Radicación
DOC: ESCRITURA 1591 DEL: 24/3/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACEPTACION ACLARACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS PATIO CLARA ELENA X
DE: LONDOIO ARIAS NELSDN X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/5/2002 Radicación 2002-9783
DOC: OFICIO 573 DEL: 25/4/2002 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"
A: ARIAS PATIO CLARA ELENA X
A: LONDOIO ARIAS NELSON X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/12/2002 Radicación 2002-27941
DOC: OFICIO 1395 DEL: 20/9/2002 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA
A: ARIAS PATIO CLARA ELENA X
A: LONDOIO ARIAS NELSON X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/4/2003 Radicación 2003-7516
DOC: ESCRITURA 1166 DEL: 3/4/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 098

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARIAS PATIO CLARA ELENA CC# 24488758 X
A: LONDOIO ARIAS NELSON CC# 75142646 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/4/2003 Radicación 2003-7516
DOC: ESCRITURA 1166 DEL: 3/4/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.691.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS PATIO CLARA ELENA CC# 24488758
DE: LONDOIO ARIAS NELSON CC# 75142646
A: ORREGO VILLANUEVA JUAN CARLOS CC# 7558902 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 8/4/2003 Radicación 2003-7516
DOC: ESCRITURA 1166 DEL: 3/4/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BETANCUR ARANGO CLARENA CC# 41917114

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

LA SECRETARIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-90719

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 10:01:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: TCI-17 Fecha: 17/4/2002

SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO AL NOMBRE DE LA ENTIDAD ACREEDORA, FIGURABA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" Y LO CORRECTO ES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".
ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

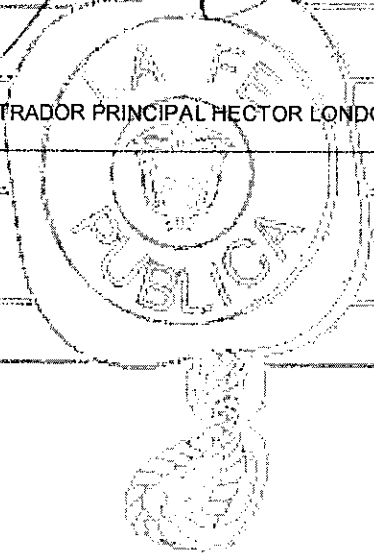
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-16468 FECHA: 24/2/2014

NIS: h1Yx65ZJWr4pzjM8etavxhXHJ5bGeCGvBaxcFOsP4/tYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 102

DP-POT- CAR-0190

Armenia. Marzo 11 de 2014

Señor

Juan Carlos Orrego Villanueva

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0710-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-0710-0016-000, ubicado en la urbanización Ciudadela Puerto Espejo Et I manzana 4 casa 14 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

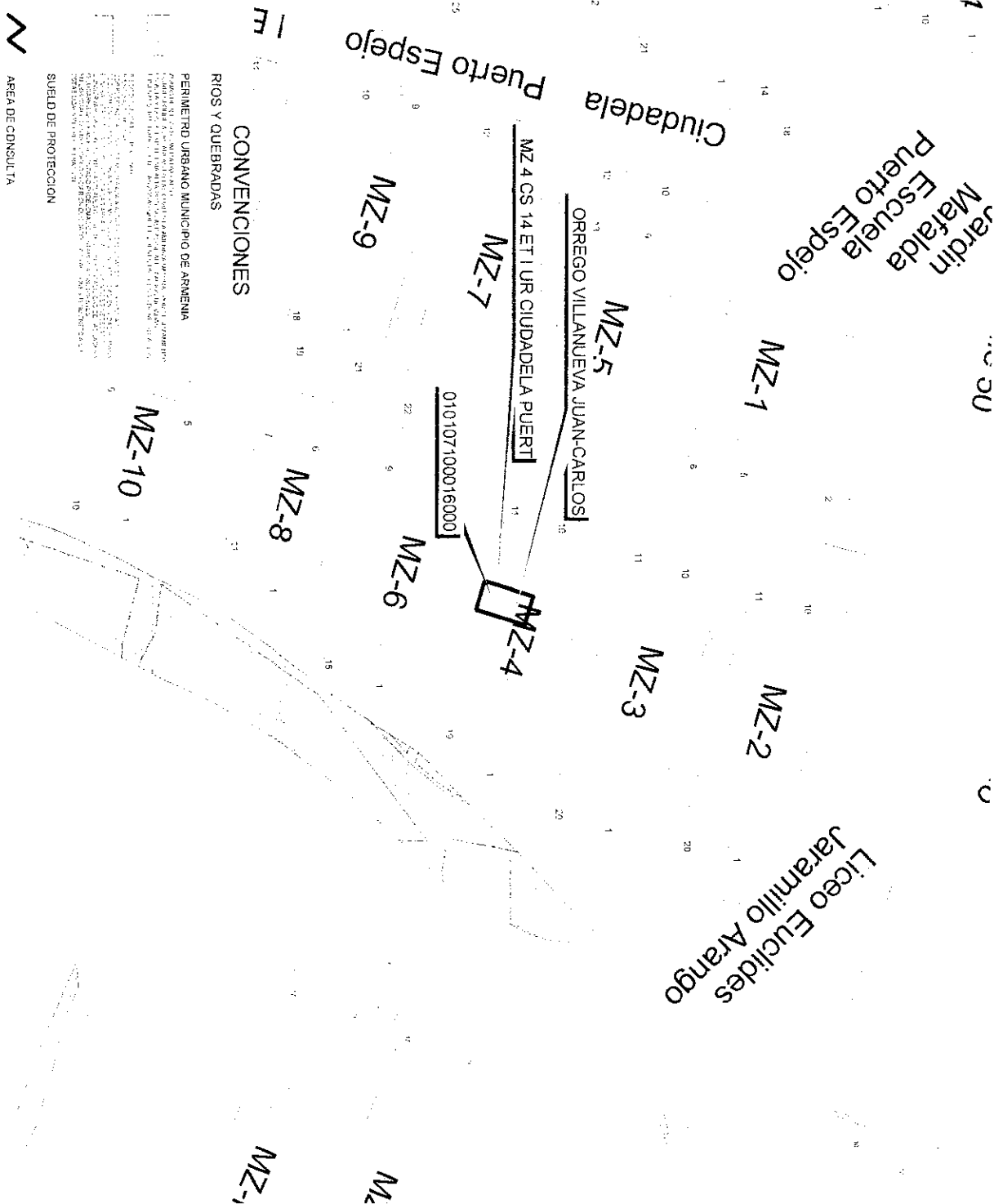
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Edith Johanna Trujillo
1094-884-856



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PUERTO ESPEJO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

CAMILO CASADIEGO MILLAN

INGENIERO
URBANISTA Y ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
NOMBRE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ASIMISMO SE MUESTRA POR EL SISTEMA
SICRITLANDIA 24 DEL ACUERDO 010 DE 2009
SISTEMA DE PROTECCION SIGRANI
DECENTRO 010 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO:
ANO: 2013

DIGITALIZO
OFICINA S I G

FECHA 11/03/2014
MARZO 2014

AREA DE CONSULTA

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE6201	
Ciudadano: JOSE GUSTAVO URREA	
Fecha: 2014-02-27 17:14:29	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 4	
Destinatario:	
Elsa Liliiana Avila	
Recibido por:	
Maria Isabei Cardenas Valencia	

Armenia Quindío 27 de febrero del 2014

Señor: arquitecto Carlos Alberto Mendoza parra
Subdirector de planeación

Asunto: solicitud de certificado de alto riesgo de vivienda

De manera atenta y respetuosa me dirijo a usted para solicitarle me sea expedido un certificado de alto riesgo de una vivienda ubicada en el barrio la fachada en la manzana 7 casa numero 8 de la cual adjunto certificado de tradición como lo solicita esta dependencia.

Agradezco la atención prestada

Atentamente

JOSE GUSTAVO URREA
José Gustavo urrea

cc 7.554.430 de armenia Quindío

3155477317

0191



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-117452

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 03:14:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO FECHA APERTURA: 7/11/1996 RADICACIÓN: 96-20560 CON: ESCRITURA DE 6/11/1996

COD CATASTRAL: 63001010109350025000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 5759 DE FECHA 31-10-96 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA MZNA.7 LOTE#8 CON AREA DE 42.00 METROS CUADRADOS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996. --- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993. I.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBALAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91. POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. II.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBALAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. III.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81. POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91. REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES II Y III. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78; HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79. V.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA. DEPTO. DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59. VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63. REGISTRADA EL 19-11-63. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. VIII.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45. IX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A REINEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39. X.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48. XI.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/OZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LDAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61. XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63. XIV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL IV.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40. -- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-117452

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 03:14:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

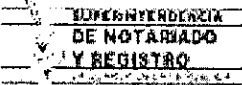
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XV.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MU/OZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.--POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.-- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVII- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XVIII- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XIX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 07-10-93- XX.- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXI.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00, --POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.---POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00. ---POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75. DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75. HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00. ---EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DE CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79 ---POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00. ---POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00. ---POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA 7 LOTE #8 URB. LA FACHADÁ (ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-92794

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-117452

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 03:14:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL X

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/9/1996 Radicación 96-16248

DOC: ESCRITURA 4552 DEL: 28/8/1996 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. CC# 90003343 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/11/1996 Radicación 96-20560

DOC: ESCRITURA 5759 DEL: 31/10/1996 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/2/1998 Radicación 1998-4316

DOC: ESCRITURA 993 DEL: 26/2/1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 890003343

A: GARZON PINEDA PAOLA ANDREA CC# 41940728 X

A: GOMEZ TORO JAVIER CC# 89005218 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/2/1998 Radicación 1998-4316

DOC: ESCRITURA 993 DEL: 26/2/1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.500.000

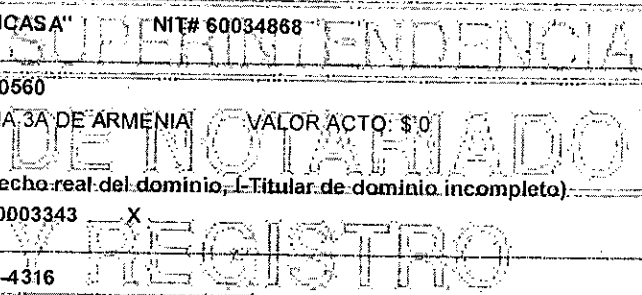
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON PINEDA PAOLA ANDREA CC# 41940728 X

DE: GOMEZ TORO JAVIER CC# 89005218 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-117452

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 03:14:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/2/1998 Radicación 1998-4316
DOC: ESCRITURA 993 DEL: 26/2/1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTD (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON PINEDA PAOLA ANDREA CC# 41940728 X
DE: GOMEZ TORO JAVIER CC# 89005218 X
A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: GOMEZ GARZON JUAN ESTEVAN
A: GOMEZ GARZON DANIELA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/2/1998 Radicación 1998-4316
DOC: ESCRITURA 993 DEL: 26/2/1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTD (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GARZON PINEDA PAOLA ANDREA CC# 41940728 X
A: GOMEZ TORO JAVIER CC# 89005218 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/5/1998 Radicación 1998-10580
DOC: ESCRITURA 2407 DEL: 15/5/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA 4552 DEL 28.08.96
EN EL SENTIDO DE QUE EL GRAVAMEN HIPOTECARIO RECAE SOBRE ESTE Y 813 CASAS MAS .
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 24/6/1998 Radicación 1998-13363
DOC: ESCRITURA 2761 DEL: 4/6/1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868
A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA"

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/9/2002 Radicación 2002-19541
DOC: OFICIO 1484 DEL: 23/8/2002 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. C.I.S.A. (CESIONARIA DE BANCAFE QUIEN ABSORBIO A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA)
A: GARZON PINEDA PAOLA ANDREA X
A: GOMEZ TORO JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 31/8/2007 Radicación 2007-280-6-17230
DOC: ESCRITURA 2079 DEL: 28/8/2007 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.500.000
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-117452

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 03:14:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CISA CESIONARIA DE BANCAFE QUE ABSORBIO A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: GARZON PINEDA PAOLA ANDREA X

A: GOMEZ TORO JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 31/8/2007 Radicación 2007-280-6-17230
DOC: ESCRITURA 2079 DEL: 28/8/2007 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON PINEDA PAOLA ANDREA X

A: GOMEZ GARZON JUAN ESTEBAN

A: GOMEZ GARZON DANIELA

A: GOMEZ TORO JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 31/8/2007 Radicación 2007-280-6-17230
DOC: ESCRITURA 2079 DEL: 28/8/2007 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON PINEDA PAOLA ANDREA X

A: GOMEZ TORO JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 7/9/2007 Radicación 2007-280-6-17753
DOC: OFICIO 0713 DEL: 13/6/2007 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CISA S.A. CESIONARIA DE BANCAFE QUIEN ABSORBIO A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: GARZON PINEDA PAOLA ANDREA X

A: GOMEZ TORO JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 7/9/2007 Radicación 2007-280-6-17754
DOC: AUTO DEL: 29/6/2007 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE DE LA FE PUBLICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON PINEDA PAOLA ANDREA

A: GOMEZ TORO JAVIER

A: URREA JOSE GUSTAVO CC# 7554430 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 24/10/2013 Radicación 2013-280-6-18312
DOC: ESCRITURA 2082 DEL: 23/10/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 280-117452

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 03:14:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 24/10/2013 Radicación 2013-280-6-18312
DOC: ESCRITURA 2082 DEL: 23/10/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 24/10/2013 Radicación 2013-280-6-18312
DOC: ESCRITURA 2082 DEL: 23/10/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-18452 FECHA: 27/2/2014


NIS: hiYx65ZJWr6KOrM8SWQtUBXHJ5bGeCGvyn8rfV93wqRYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ELEANY MUNOZ CANO

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 103

DP-POT- CAR-0191
 Armenia, Marzo 11 de 2014

Señor
 José Gustavo Urrea
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0935-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

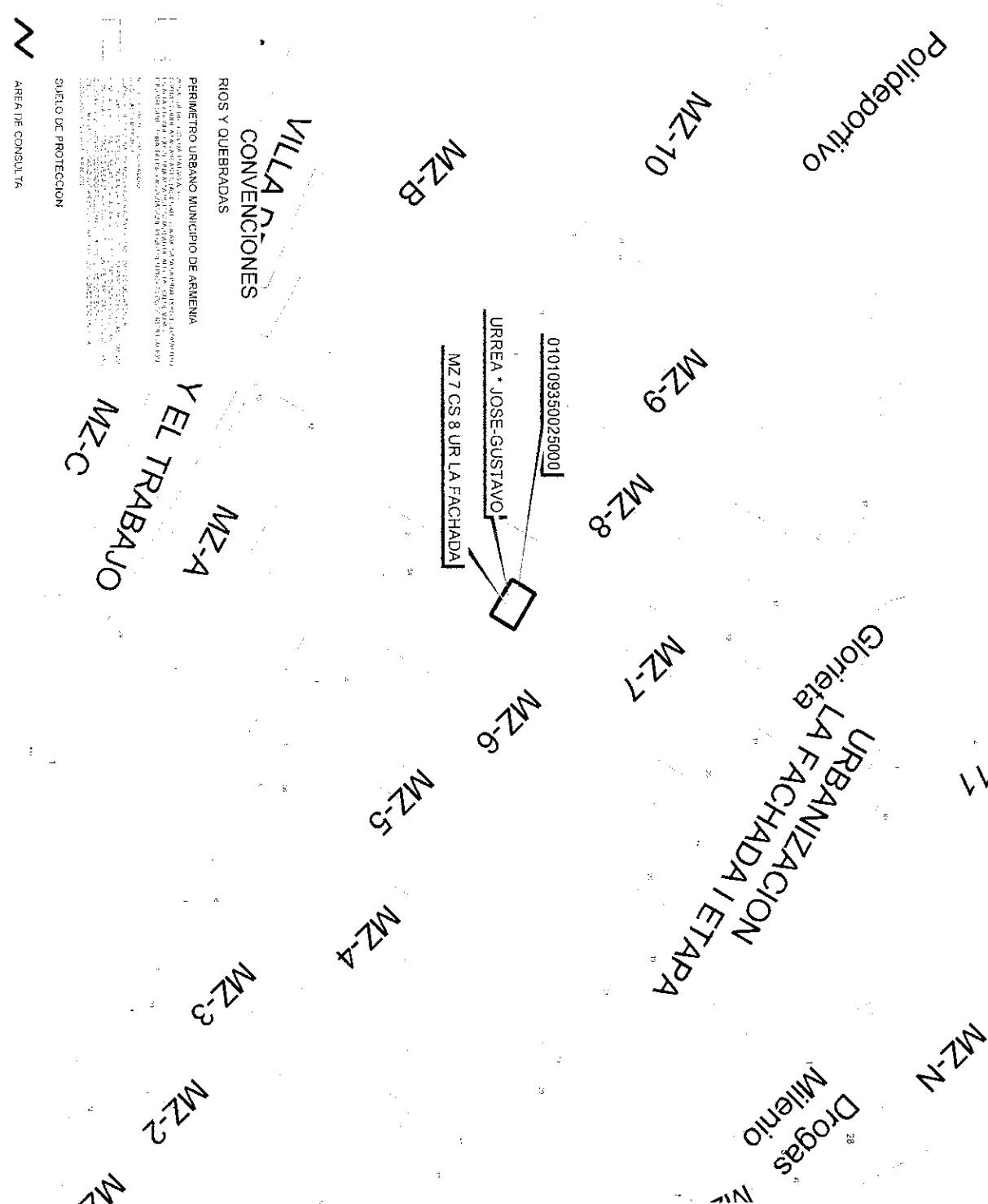
Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-0935-0025-000, ubicado en la urbanización la Fachada manzana 7 casa 8 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M C
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature: José Gustavo Urrea



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO:
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 LA FACHADA

ELABORO:
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 SISTEMA DE INFORMACION SIG (ARVIA/ICT)

VS 53
 CAMILO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 LOCAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
 SISTEMA DEPARTAMENTAL ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONIFICACION URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA
 SEGUN PLANO LA DEL ALCERVO DE DIA 3009
 2009
 SEGUIN PROTECCION SEGUN
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO
 DEL SUELO DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZO
 OFICINA SIG

FECHA: 11/250
 MARZO 2014

Armenia Quindío
24 de FEBRERO de 2014

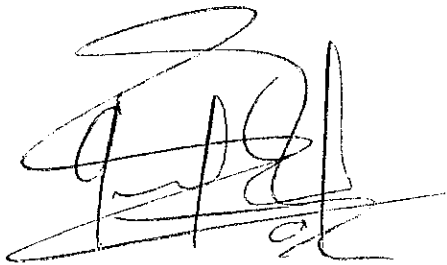
ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE6249
Ciudadano: GABRIEL OROZCO
Fecha: 2014-02-28 10:23:56
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señor
Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA FARRA
Sub director de planeación
Armenia Q.

La presente es para solicitarle el certificado de RIESGOS del predio ubicado en la Mz 32 cs 25 UR la Grecia con matricula inmobiliaria 280-129786 y ficha catastral 01-03-1133-0012-000 del área urbana de Armenia Quindío.

Mil gracias

Cordialmente,



0192

GABRIEL OROZCO
Cra 11 Nro 19 - 39 Local 10 mall la florida
Tel: 7440313



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 104

DP-POT- CAR-0192
Armenia. Marzo 11 de 2014

Señor
Gabriel Orozco
Carrera 11 No 19 – 39 Local 10 Mall La Florida
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1133-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-03-1133-0012-000, ubicado en la urbanización la Grecia manzana 32 casa 25 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró Jhon Jairo M.C.
Revisó Carlos Alberto Mendoza Parra

Gabriel Orozco
1094885687. Armenia



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO:
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA GRECIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

1/6 B0

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPRODUCE EN EL
SISTEMA DE COORDINADAS ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DEL 2009

SUELO DE PROTECCION DE RIN
DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS CAD: EL 1057601001
AÑO: 2011

DIGITALIZO

OFICINA S I G

ESCALA

FECHA
MARZO 2014

1:1250

MZ-29

MZ-31

MZ-32

MZ-33

MZ-34

MZ-35

MZ-36

MZ-37

MZ-38

MZ-39

MZ-40

MZ-41

Hogar Empresarial
Mercar
Parque
Tejo

CONVENCIONES
RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA OF CONSULTA



010311330012000

MZ 32 CS 25 UR LA GRECIA

RESTREPO CORREDOR LICETH

82

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE5823
Ciudadano: JULIAN ALEXANDER
CARDENAS
Fecha: 2014-02-25 10:54:46
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 25 de febrero de 2014

Señor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de planeación

Arquitecto

Armenia

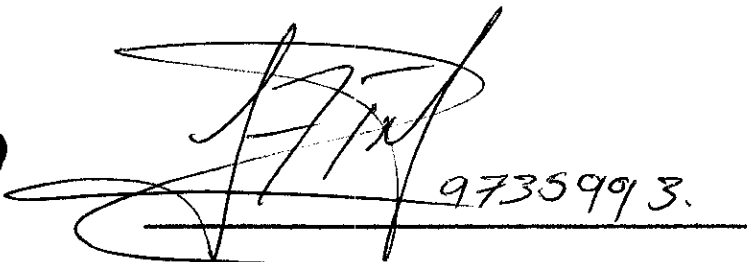
Asunto: certificado de alto riesgo

Cordial saludo

Yo **JULIAN ALEXANDER CARDENAS MARULANDA** identificado con cedula de ciudadanía No. **9.735.993** de Armenia me dirijo a usted con la presente para solicitarle un certificado de alto riesgo.

Gracias por la atención prestada

Atentamente



9735993.

JULIAN ALEXANDER CARDENAS MARULANDA

0193

CC. 9.735.993 de Armenia

B/ Lindaraja 2º Etapa Mb N.9
321 762 54 20



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-117355

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 09:53:31 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO FECHA APERTURA: 7/11/1996 RADICACIÓN: 96-20560 CON: ESCRITURA DE 6/11/1996 COD CATASTRAL: 63001010109320033000 ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 5759 DE FECHA 31-10-96 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA MZNA.4 LOTE#16 CON AREA DE 42.00 METROS CUADRADOS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.-----JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.- I.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBALAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91.- POR ESCRIT. # 563 DE 09-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. II.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBALAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. III.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81. POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91. REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES II Y III. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJELA, REGISTRADA EL 09-04-79.- V.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO. DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59.- VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 416 DE 12-11-63, REGISTRADA EL 19-11-63. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. VIII.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45.- IX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39.- X.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48.- XI.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/OZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47.- XII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61.- DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61.- XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63.- XIV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL IV.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40.- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-117355

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 09:53:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XV.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MUÑOZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.-POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVII- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XVIII- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XIX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 07-10-93- XX- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC) ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXI.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00, POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALOO EN \$40.000.00.---POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$180.000.00.---POR ESCRITURA #2509 DE 19-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00.---EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DE CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.---POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00.---POR ESCRITURA # 1587 DE 29-08-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.---POR ESCRITURA # 2194 DE 16-07-99, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA 4 LDTE #16 URB. LA FACHADA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
280-92794

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA

84



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-117355

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 09:53:31 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ RAMIREZ ANA MERCEDES CC# 51817679 X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCAFE NIT# 860034868

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/12/1997 Radicación 97-26467
DOC: ESCRITURA 6823 DEL: 16/12/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ RAMIREZ ANA MERCEDES CC# 51817679 X
A: CASTAIO MARTINEZ JULIAN ANDRES
A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER
A: YARA MARTINEZ YULY PAOLA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/5/1998 Radicación 1998-10580
DOC: ESCRITURA 2407 DEL: 15/5/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 1915 OTROS - ACLARACION CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA 4552 DEL 28.08.96 EN EL SENTIDO DE QUE EL GRAVAMEN HIPOTECARIO RECAE SOBRE ESTE Y 813 CASAS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 16/6/1998 Radicación 1998-13363
DOC: ESCRITURA 2761 DEL: 16/6/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868
A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA"

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 7/5/2013 Radicación 2013-280-6-7764
DOC: ESCRITURA 1435 DEL: 3/5/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ACLARACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC. 2407/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA NIT. 860.034.313-7
A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDAT

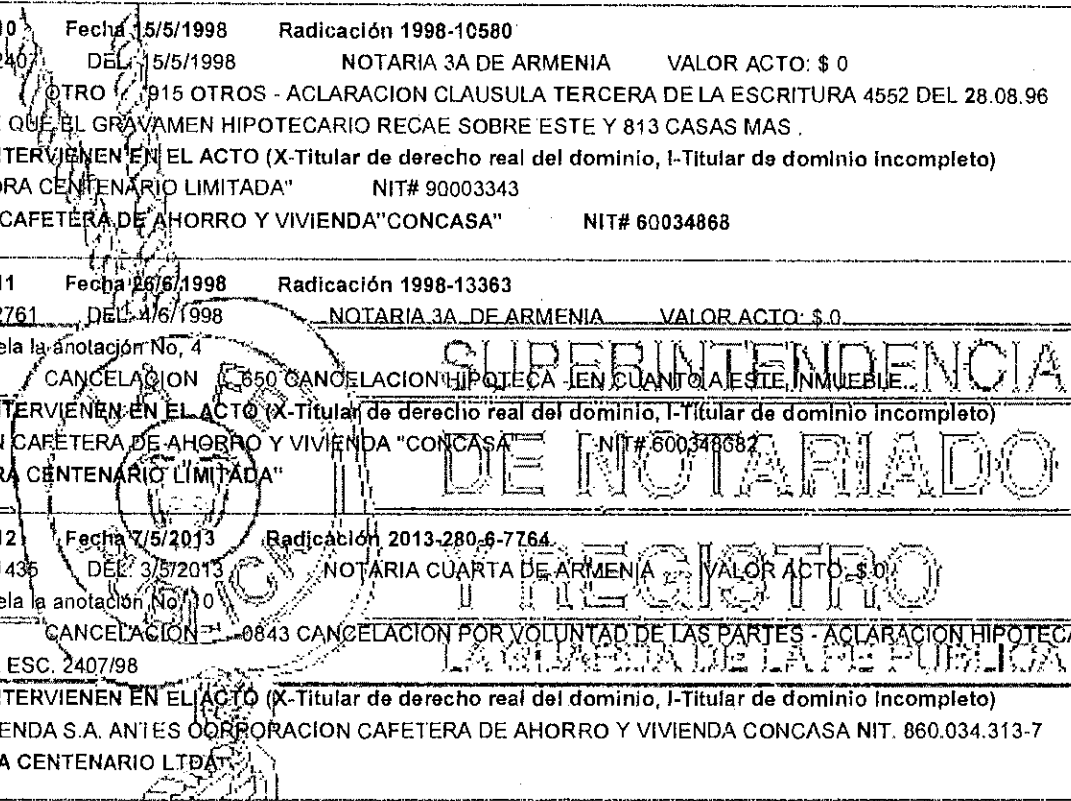
ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 7/5/2013 Radicación 2013-280-6-7764
DOC: ESCRITURA 1435 DEL: 3/5/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.500.000

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC. 6823/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES BANCAFE E INICIALMENTE CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT. 860.034.313-7
A: MARTINEZ RAMIREZ ANA MERCEDES X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-117355

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 09:53:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL X

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/9/1996 Radicación 96-16248

DOC: ESCRITURA 4552 DEL: 28/8/1996 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. CC# 90003343 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONQASA" NIT# 60034868

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 01/11/1996 Radicación 96-20560

DOC: ESCRITURA 5759 DEL: 31/10/1996 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/8/1997 Radicación 97-63051

DOC: RESOLUCION D-013 DEL: 13/8/1997 PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 907 PERMISO VENTA - EN ESTE Y 146 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/12/1997 Radicación 97-26467

DOC: ESCRITURA 6823 DEL: 16/12/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 890003343

A: MARTINEZ RAMIREZ ANA MERCEDES CC# 51817679 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/12/1997 Radicación 97-26467

DOC: ESCRITURA 6823 DEL: 16/12/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 280-43114

Impreso el 17 de Febrero de 2014 a las 02:41:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

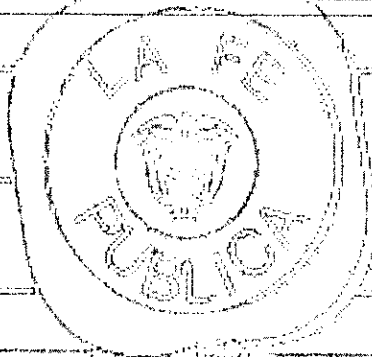
TURNO: 2014-280-1-14004 FECHA:17/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr5GKJozv/h6QRXHJ5bGeCGykanxDvPFdw4cbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL TECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 105

DP-POT- CAR-0193
Armenia, Marzo 11 de 2014

Señor
Julian Alexander Cardenas Marulanda
B/Lindaraja Et 2 Manzana 8 No 9
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0932-0033-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-0932-0033-000, ubicado en la urbanización la Fachada manzana 4 casa 16 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICO

VOLEDA

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEMIN

PAGE DE DATOS IGAC REGISTRO LINDA
ARZ 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

ESCALA

FECHA
MARZO 2014 1:1250

MZ-L

URBANIZACION MANANTIALES II ETAPA

MZ-N Drogas Milenio MZ-K

URBANIZACION LA FACHADA I ETAPA
Glorieta

MZ-7

MZ-8

010109320033000

MZ-6 MARTINEZ RAMIREZ ANA-MERCEDES

MZ-5

MZ-4

MZ 4 CS 16 BR LA FACHADA

MZ-H

MZ-3

MZ-2

MZ-1

CONVENCIONES
RIDS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

Este es un documento de trabajo que se encuentra en constante actualización y puede haber cambios sin previo aviso. Se recomienda verificar la información antes de utilizarla.

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida 2014RE5880
Ciudadano: JAVIER ORLANDO RIVERA
Fecha: 2014-02-25 15:40:50
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario: Elsa Liliana Avila
Recibido por: Maria Isabel Cardenas
Valencia

ARMENIA, FEBRERO 25 DEL 2014

ARQUITECTO: Carlos Alberto Mendoza parra

Subdirector de planeación

Asunto: solicitud del certificado de alto riesgo

Yo, Javier Orlando rivera identificado con la cedula de ciudadanía número 89001847 de la ciudad de armenia muy cordialmente me dirijo a usted para solicitarle un certificado de alto riesgo de la vivienda familiar ubicada en armenia ,en el barrio bosques de pinares manzana 3 numero 130 esto con el fin de comprar dicha propiedad . Para dicha información anexo los siguientes folios 4

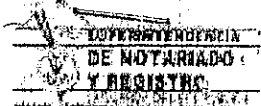
Agradeciendo su atención prestada

Javier Orlando Rivera
Javier Orlando rivera
CC. 89001847

3165291184

Barrio Bosques de Pinares
M 3 # 130





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-81057

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 09:35:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene valdez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 21/2/1992 RADICACIÓN: 92-0000174 CON: ESCRITURA DE 30/12/1991

COD CATASTRAL: 63001010105640027000 COD CATASTRALIAN: 010105640027000

ESTAOO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

OTE OE TERRENO CONSTANTE DE UN ANCHO DE 5.65 METROS POR UN LARGO DE 10.60 METROS, CON UN ÁREA DE 59:89 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDDS EN LA ESCRITURA NO. 6159 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.

CDMPLEMENTACIÓN:

I. "BOSQUES DE PINARES LTDA", ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO, EN MAYOR PORCION Y EN DOS LOTES ASI: 1/24 PARTE POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, EN \$6.500.000.00 SEGUN SENTENCIA OE 10 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JDO. 1 PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 3 DE ENERO DE 1992. OTRA 1/24 PARTE LA ADQUIRIO POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, EN \$7.166.666.66 SEGUN SENTENCIA DE 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JDO. 1 PCUO. DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 3 DE ENERO DE 1992. POR ESCRITURA #6158 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1992, "BOSQUES DE PINARES LTDA" ADQUIRIO EL RESTD DEL INMUEBLE (22/24 PARTES) POR COMPRA A MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, DIANA VELASQUEZ JARAMILLO, CARLOS EDUARDO, ANGELA MARIA, Y JOSE FERNANDO AGUDELO JARAMILLO, MARTHA CECILIA E IVAN DARIO VELASQUEZ JARAMILLO, CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO Y MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO EN \$40.000.000.00.- II. CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO, MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO, DIANA, IVAN DARIO, MARTHA CECILIA Y MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, JOSE FERNANDO, CARLOS EDUARDO, Y ANGELA MARIA, AGUDELO JARAMILLO, Y JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, ADQUIRIERON POR DONACION QUE LES HIZO LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE 1/6 PARTE PARA LAS CUATRO PRIMERAS, Y CUOTA DE 1/4 PARTE DE 1/6 PARTE PARA CADA UNO DE LOS OCHO RESTANTES, SOBRE UN AVALUO TOTAL DE \$1.200.000.00 POR ESCRITURA # 2515 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1976. III. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO MEJORAS EN LA SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL CON JORGE JARAMILLO J., POR ESCRITURA # 1434 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 1960, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1960.- IV. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO UN LOTE EN PARTICION CON CARLINA CEBALLOS DE MARIN POR ESCRITURA 1073 DE 17 DE JULIO DE 1944, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DE 1944. V. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO ADQUIRIO OTRO LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE MIGUEL A. CEBALLOS EN \$4.570.83 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, SEGUN SENTENCIA DE 22 DE MAYO DE 1944, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1940.

DIFICIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 130 MANZA. 03 URBANIZACION BOSQUES DE PINARES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros) 280-15556 280-15557

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 3/1/1992 Radicación DOC: ESCRITURA 6158 DEL: 30/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 300.000.000 ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA UN LOTE DE 108.000 MTS2, PARTE DE ESTE Y OTRO INMUEBLE. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

NOTARIA 3 DE ARMENIA
CALLE 100 N. 28
YEREVAN

Página: 2

Nro Matrícula: 280-81057

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 09:35:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BOSQUES DE PINARES LTDA. X
A: AGUDELO JARAMILLO CARLOS EDUARDO
A: AGUDELO JARAMILLO ANGELA MARIA
A: AGUDELO JARAMILLO JOSE FERNANDO
A: JARAMILLO DE MORENO CARMEN O CARMENZA
A: JARAMILLO DE VELASQUEZ MIRYAM
A: JARAMILLO DE BURITICA NUBIA
A: MORENO JARAMILLO MARIA VICTORIA
A: VELASQUEZ JARAMILLO IVAN DARIO
A: VELASQUEZ JARAMILLO MARTHA CECILIA
A: VELASQUEZ JARAMILLO DIANA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 3/1/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 6158 DEL: 30/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.072.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA UN LOTE DE 97.347 MTS2, PARTE DE ESTE Y OTRO INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 8/1/1992 Radicación 0000174
DOC: ESCRITURA 6159 DEL: 30/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BOSQUES DE PINARES LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 30/3/1992 Radicación 92-004324
DOC: ESCRITURA 1621 DEL: 27/3/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.550.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LTDA. X
A: ARANGO DE GIRALDO GRACIELA X
A: GIRALDO ARANGO LUZ MARINA X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 30/3/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 1621 DEL: 27/3/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.479.360
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARANGO DE GIRALDO GRACIELA X
DE: GIRALDO ARANGO LUZ MARINA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 30/3/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 1621 DEL: 27/3/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARANGO DE GIRALDO GRACIELA X
DE: GIRALDO ARANGO LUZ MARINA X

SUPERINTENDENCIA
NOTARIADO
Y REGISTRO

LA COMPAÑIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-81057

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 09:35:08 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SU FAVOR, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 14/5/1992 Radicación 92-006434
DOC: ESCRITURA 2429 DEL: 9/5/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 1621 EN EL SENTIDO QUE LA VIVIENDA ES DE INTERÉS SOCIAL Y QUE EL SUBSIDIO OTORGADO POR EL INURBE FUE DE \$813.075.00 SEGUN RESOLUCION 1334 DE 31 DE MARZO DE 1992.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARANGO DE GIRALDO GRACIELA X
A: GIRALDO ARANGO LUZ MARINA X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 30/12/1993 Radicación 21272
DOC: ESCRITURA 6015 DEL: 13/10/1993 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.072.000.000

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA
A: BOSQUES DE PINARES LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/7/2009 Radicación 2009-280-6-12089
DOC: ESCRITURA 7112 DEL: 23/6/2009 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 2.479.360

Se cancela la anotación No. 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANEJO TECNICO DE INFORMACION S.A. MANDATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. QUIEN ABSORBIÓ A GRANBANCO S.A.
CESIONARIO DE BANCAFE ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: ARANGO DE GIRALDO GRACIELA CC# 24563198 X
A: GIRALDO ARANGO LUZ MARINA CC# 41909562 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/3/2011 Radicación 2011-280-6-5306
DOC: ESCRITURA 270 DEL: 10/2/2011 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 1.239.680

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACIÓN SUCESION DERECHO DE CUOTA - DEL 50% -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE GIRALDO GRACIELA CC# 24563198
A: GIRALDO ARANGO LUZ MARINA CC# 41909562 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/3/2011 Radicación 2011-280-6-5307
DOC: ESCRITURA 534 DEL: 17/3/2011 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA #270 DEL 10-02-2011 DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LA TRADICION CORRECTA DEL INMUEBLE ADJUDICADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE GIRALDO GRACIELA CC# 24563198
A: GIRALDO ARANGO LUZ MARINA CC# 41909562 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/11/2013 Radicación 2013-280-6-19708
DOC: ESCRITURA 4120 DEL: 12/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURAS 1621 DE 27-03-1992, 2429 DE 09-05-1992 DE LA

Page 5
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

DEPARTAMENTO
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-81057

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 09:35:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

NOTARIA 2 DE ARMENIA, 270 DE 10-02-2011 Y 534 DE 17-03-2011 DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR EL NOMBRE ACTUAL DE LA PROPIETARIA, EN VIRTUD AL CAMBIO DE NOMBRE REALIZADO POR ESCRITURA 4229 DE 26-09-2000 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ARANGO LUZ MARINA CC# 41909562

A: MARTIN LUZ MARINA X CC#41909562

ANDTACIÓN: Nro: 13 Fecha: 18/11/2013 Radicación 2013-280-6-19708

DOC: ESCRITURA 4120 DEL: 12/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 006

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARANGO DE GIRALDO GRACIELA

A: GIRALDO ARANGO NELLY

A: MARTIN LUZ MARINA X CC#41909562

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha: 18/11/2013 Radicación 2013-280-6-19708

DOC: ESCRITURA 4120 DEL: 12/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 21.690.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 CDMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTIN LUZ MARINA CC#41909562

A: ECHEVERRI LEON YOHANA MARIA X CC# 41946121

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SUPERINTENDENCIA

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA.S.N.R.(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 001 No corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 21/2/1992

LO SUBRAYADO Y ENTRE PARENTESIS NO VALE ART. 35 DTO. 1250/70.

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-16435 FECHA: 24/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr77fAZLiBYK0RXHJ5bGeCGvawVervDDgF0CINI5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

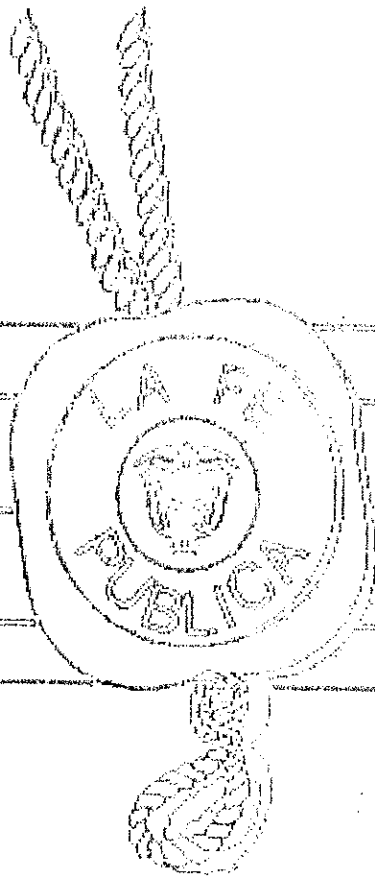
Página: 5

Nro Matrícula: 280-81057

Impreso el 24 de Febrero de 2014 a las 09:35:08 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA OFICINA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 106

DP-POT- CAR-0194
Armenia, Marzo 11 de 2014

Señor
Javier Orlando Rivera
B/Bosques de Pinares Manzana 3 No 130
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0564-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

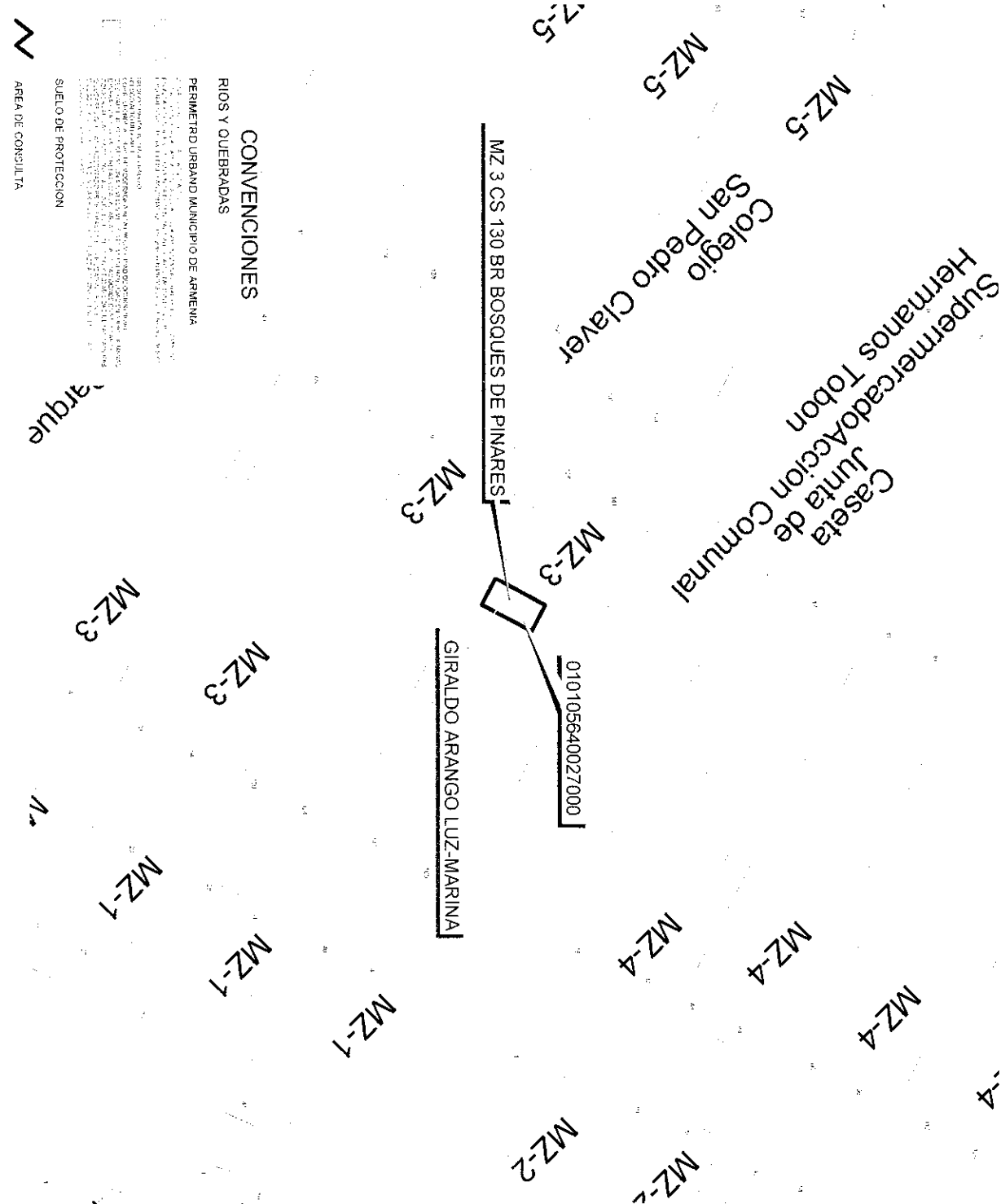
Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-0564-0027-000, ubicado en el Barrio Bosques de Pinares manzana 3 casa 130 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C. -TN
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Javier Orlando Rivera
89.001797N



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE PINARES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vs/Bs
CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DE: PLANO
CARTOGRAFICO QUE REPRESENTA EL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESASTRES
SEGUN EL ANEXO 4 DEL ACUERDO DE 2009
SUELO DE PROTECCION SFRG01
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO
ANO 2013

DIGITALIZO
OFICINA SIG

FECHA: MARZO 2014
FUSION A: 11250

SUELO DE PROTECCION
AREA DE CONSULTA

92

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RES852
Ciudadano: BLANCA LILIANA
MOSQUERA
Fecha: 2014-02-25 14:29:26
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Armenia, Quindío

Febrero 25 de 2014

Señor: arquitecto:

Carlos Alberto Mendoza parra:

Subdirector de planeación la presente para solicitarle el certificado de alto riesgo con el fin de dar fe de que mi predio ubicado en el barrio la esperanza en la manzana G # 1 nó esta construida en zona de alto riesgo.

Cordialmente agradeciéndole se dirigió el señor Luis Edier Mosquera forero con cedula de ciudadanía de armenia numero 7549426 de propietario en el predio de la ciudad de armenia.

Celular: 316 824 17 32

Firma: Blanca Liliana Mosquera
311 870 5360
B/ Carbones calle 8^a 23E 116.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-29900

Impreso el 22 de Enero de 2013 a las 10:00:51 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 10/10/1979 RADICACIÓN: 79-006138 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 8/10/1979

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL: 63001010502050003000 COD CATASTRAL ANT: 01-05-0205-0003-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 195 M2 Y CUYOS LINDEROS GENERALES SON: NORTE: CON ZONA VERDE PROPIEDAD DEL INSCREDIAL EN UNA EXTENSION DE 15 METROS. ESTE: CON PARQUEDERO DEL BARRIO EL PARAISO EN UNA EXTENSION DE 13 METROS SUR: CON VIA DE ACCESO AL BARRIO LA ESPERANZA (V.5.50) EN UNA EXTENSION 15 METROS. OESTE: CON ZONA VERDE EL BARRIO LA ESPERANZA PROPIEDAD DEL INSCREDIAL EN UNA EXTENSION DE 13 METROS.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO 1) LA ESPERANZA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros) 280-3032 280-3068

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 4/10/1979 Radicación 006138 DOC: ESCRITURA 927 DEL 27/9/1979 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN 101 COMPRAVENTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL "HOY INURBE" NIT# 99999038 A: FUNDACION "ANITA GUTIERREZ DE ECHEVERRI" X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 23/10/1980 Radicación: 007014 DOC: ESCRITURA 1766 DEL 2/10/1980 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN 102 PERMUTA PARCIAL DE UN LOTE DE 7.00 MTS. DE FRENTE, POR 11 MTS. DE CENTRO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: FUNDACION ANITA GUTIERREZ DE ECHEVERRI HOY - FUNDACION RESIDENCIAL ANITA GUTIERREZ DE ECHEVERRI NIT# 90000972

A: FORERO DE RIVAS BLANCA CECILIA CC# 24456516

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 5/5/1998 Radicación 1998-9665 DOC: ESCRITURA 893 DEL 29/4/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN 101 COMPRAVENTA - EXCLUYENDO UN LOTE DE 7.00 METROS DE FRENTE, POR 13.00 METROS DE CENTRO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: FUNDACION HOGAR DEL ANCIANO "ANITA GUTIERREZ DE ECHEVERRI"(SIC)

A: FORERO DE RIVAS BLANCA CECILIA CC# 24456516 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/8/1999 Radicación 1999-9946 DOC: ESCRITURA 1009 DEL 20/8/1999 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-29900

Impreso el 22 de Enero de 2013 a las 10:00:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - EXCLUYENDO UN LOTE DE 7 MTS DE FRENTE, POR 13.00 MTS DE CENTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE RIVAS BLANCA CECILIA CC# 24456516

A: MOSQUERA FORERO LUIS EDIER CC# 7549426 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

001->280-33967 B. LA ESPERANZA MANZANA G

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2013-280-1-5056 FECHA: 22/1/2013

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 107

DP-POT- CAR-0195

Armenia, Marzo 11 de 2014

Señora

Blanca Liliana Mosquera

B/ Corbones Calle 8 No 23E – 116

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0205-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-05-0205-0003-000, remanente ubicado en el Barrio la Esperanza de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Blanca Liliana Mosquera
41928742. Armenia



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTEXTO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA ESPERANZA

EL ABRRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Valto

CAMILLO CASADIEGO MILLANI

INSTRUMENTO
DE PLANEACION ADMINISTRATIVA
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CATEGORICA TOMADA DEL PLAN
MUNICIPAL ORIGINAL QUE BEGONA EN EL
SITE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RESERVA PARA DE SUZAMIENTO
DE CON PLANO 34 DEL ACUERDO PTD DE 2009
REVISADO EN 06A DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
ASO 2013

DISEÑADO

OFICINA S I G

FECHA

MARZO 2014

USO/A

1.1250



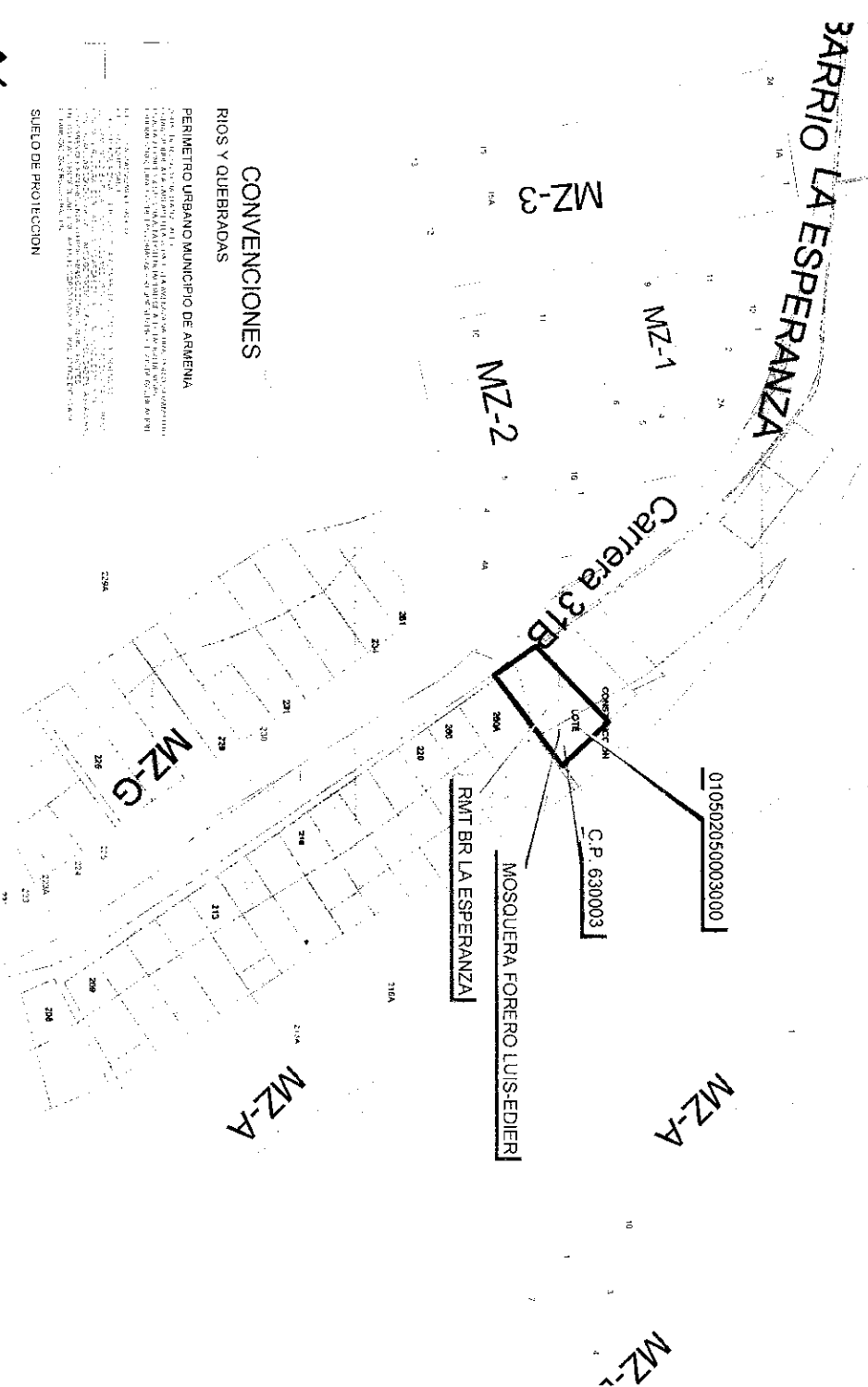
AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE6030
Ciudadano: JOSE JAVIER ROJAS PEREZ
Fecha: 2014-02-26 14:53:25
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barro

Armenia, 26 de febrero de 2014

Arquitecto:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación Municipal

Armenia, Quindío.

Asunto: Solicitud Certificado de Riesgos

Yo **JOSE JAVIER ROJAS PEREZ** identificado con la cedula de ciudadanía 4.465.127 de Montenegro Quindío, solicito a quien corresponda me sea expedido el certificado de riesgos para trámites pertinentes de vivienda nueva en ciudadela Comfenalco.

Cordialmente,

Jose Javier Rojas Perez
JOSE JAVIER ROJAS PEREZ

CC 4.465.127 Montenegro, Q.
Urb. Santa Sofía Casa N.6 Armenia
7404605

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-192929

Impreso el 25 de Febrero de 2014 a las 02:55:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 26/8/2013 RADICACIÓN: 2013-280-6-14135 CON: ESCRITURA DE 15/8/2013

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA F CASA 23 TERCERA ETAPA CON AREA DE 38.40 M2.- ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.-
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1614, 2013/08/15, NOTARIA SEGUNDA ARMENIA.

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO- COMFENALCO QUINDIO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARGARITA MARIA GOMEZ GOMEZ, LUZ PATRICIA GOMEZ GOMEZ, LILIANA GOMEZ GOMEZ Y ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ, EN \$1.072.778.710, POR ESCRITURA #2272 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2010, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2010.- II.-) MARGARITA MARIA, LUZ PATRICIA, LILIANA Y ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA A MARGARITA GOMEZ GALLEG0 EN \$228.085.000, POR ESCRITURA #4411 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2002.- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA, MEDIANTE ESCRITURA #1897 DEL 09 DE JULIO DEL 2008 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DEL 2008, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE UNA DE LAS ADQUIRENTES: ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ. POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1642 DEL 01 DE JULIO DEL 2010, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE JULIO DEL 2010, MARGARITA MARIA, LUZ PATRICIA, LILIANA Y ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ, HICIERON ACTUALIZACION DEL AREA Y LINDEROS, EN ESTE Y TRES INMUEBLES MAS, SEGUN CERTIFICADO NRO. 00102767 DE 17 DE JUNIO DEL 2010, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, AREA ACTUAL DEL INMUEBLE ES DE 63.105 M2.- III.-) MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ (SIC) ADQUIRIO EL INMUEBLE EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON LUIS ANGEL GOMEZ GOMEZ, POR ESCRITURA #837 DEL 25 DE MAYO DE 1995, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 08 DE JUNIO DE 1995, EN \$137.300.000,00.- (MATRÍCULAS INMOBILIARIAS #S 280-6132 Y 280-40488).- POSTERIORMENTE, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA, POR ESCRITURA #268 DE 25 DE ENERO DEL AÑO 2000, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LA MEDIDA REAL DE LOS INMUEBLES, SEGUN CARTA CATASTRAL, POR ESTA MISMA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBALIEMTO DE LOS INMUEBLES CITADOS ANTERIORMENTE, EN LA MATRÍCULA #280-133764.- Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ, VERIFICO DIVISION MATERIAL, CORRESPONDIENDOLE A UN LOTE MATRÍCULA INMOBILIARIA NRO. 280-133766.- IV.-) MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ FUE QUIEN ADQUIRIO UN LOTE, POR COMPRA A TARCISIO RAMIREZ ARANDA, EN \$400.000,00, POR ESCRITURA #498 DEL 30 DE MARZO DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE ABRIL DE 1976. (EN LA MATRÍCULA #280-5132).- Y ADQUIRIO EL OTRO LOTE, MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ, POR COMPRA A JULIO CESAR VELASQUEZ ORTIZ, EN \$350.000,00 POR ESCRITURA #2180 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1959, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE DICIEMBRE DE 1959, EN LA MATRÍCULA # 280-40488.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) URBANIZACION CIUDADELA COMPENALCO.- QUINTAS DEL PARAISO- TERCERA ETAPA - MANZANA F CASA 23 TERCERA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-133766

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/8/2013 Radicación 2013-280-6-14135
DOC: ESCRITURA 1614 DEL: 15/8/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0 - - CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

Nro Matrícula: 280-192929

Impreso el 25 de Febrero de 2014 a las 02:55:47 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO -COMFENALCO QUINDIO- NIT. 890000381-0 X

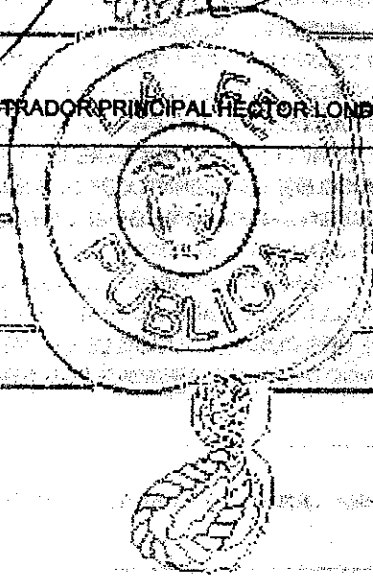
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-17451 FECHA: 25/2/2014
NIS: hiYx65ZJW4XNeRilp4RUhXHJ5bGeCGvhoI+5/6eDHDEhqHQ7jk9Hw==
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO GIRON



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA OFICINA DE LA FE PÚBLICA**



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 108

DP-POT- CAR-0196
Armenia, Marzo 11 de 2014

Señor
José Javier Rojas Pérez
Urb/ Santa Sofia Casa 6
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1534-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

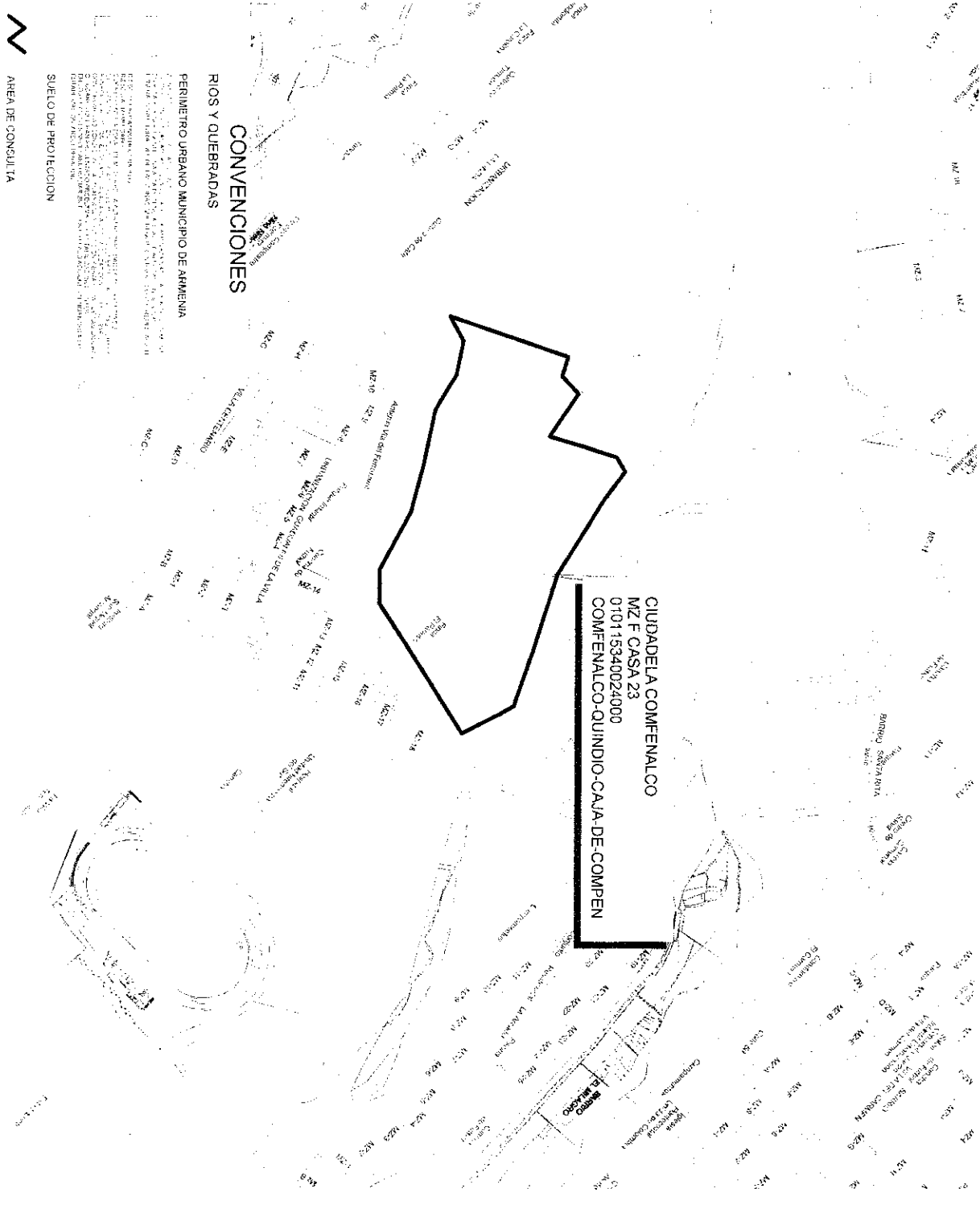
Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-1534-0024-000, ubicado en la ciudadela Comfenalco manzana F casa 23 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Adriana Gallego
24.488 645



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
COMFENALCO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION SIG/OMAH/HD

VA DO
CAMILO CASADIEGO MILLAN

INGENIERO
URBANISMO Y ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE COORDINADAS UTM
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE PROTECCION POR HORIZONTE
SEGUN LA LEY 1733 DE 2014
SUELO DE PROTECCION
EDICION 04 DE 2010
BASE DE DATOS ISACO EN DISTROS JUNO
AÑO 2013

DISTAL/IV
OFICINA S.I.G

FECHA: MARZO 2014
ESCALA: 1:5000

98

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE7008	
Ciudadano: YESENIA	
ARTUNDUAGA BARON	
Fecha: 2014-03-07 15:34:57	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 2	
Destinatario:	
Elsa Liliána Avila	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia Quindío, 07 de Marzo de 2014

Arquitecto:
CARLOS ALBERTO MENDOZA
 Sub-Director Planeación
 Armenia Quindío

REF: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Cordial saludo:

Yo, YESENIA ARTUNDUAGA BARÓN identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.957.637 de Armenia Quindío, por medio de la presente me dirijo a ustedes my respetuosamente con el fin de solicitarles Certificación Actualizada de Alto Riesgo del predio ubicado en el Barrio El Silencio 1ª Etapa N° 7 de Armenia Quindío.

Anexo:

- Copia del certificado de tradición.

Agradeciéndoles de antemano su gran colaboración.

Atentamente,

0197

YESENIA ARTUNDUAGA BARÓN
 C.C. 41.957.637 de Armenia Quindío
 Tel: 321 635 6854

Nov 06 - 0
 Inscrito



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 109

DP-POT- CAR-0197

Armenia, Marzo 11 de 2014

Señora

Yesenia Artunduaga Baron

Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1185-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-03-1185-0002-000, ubicado en la urbanización El Silencio Et I casa 7 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

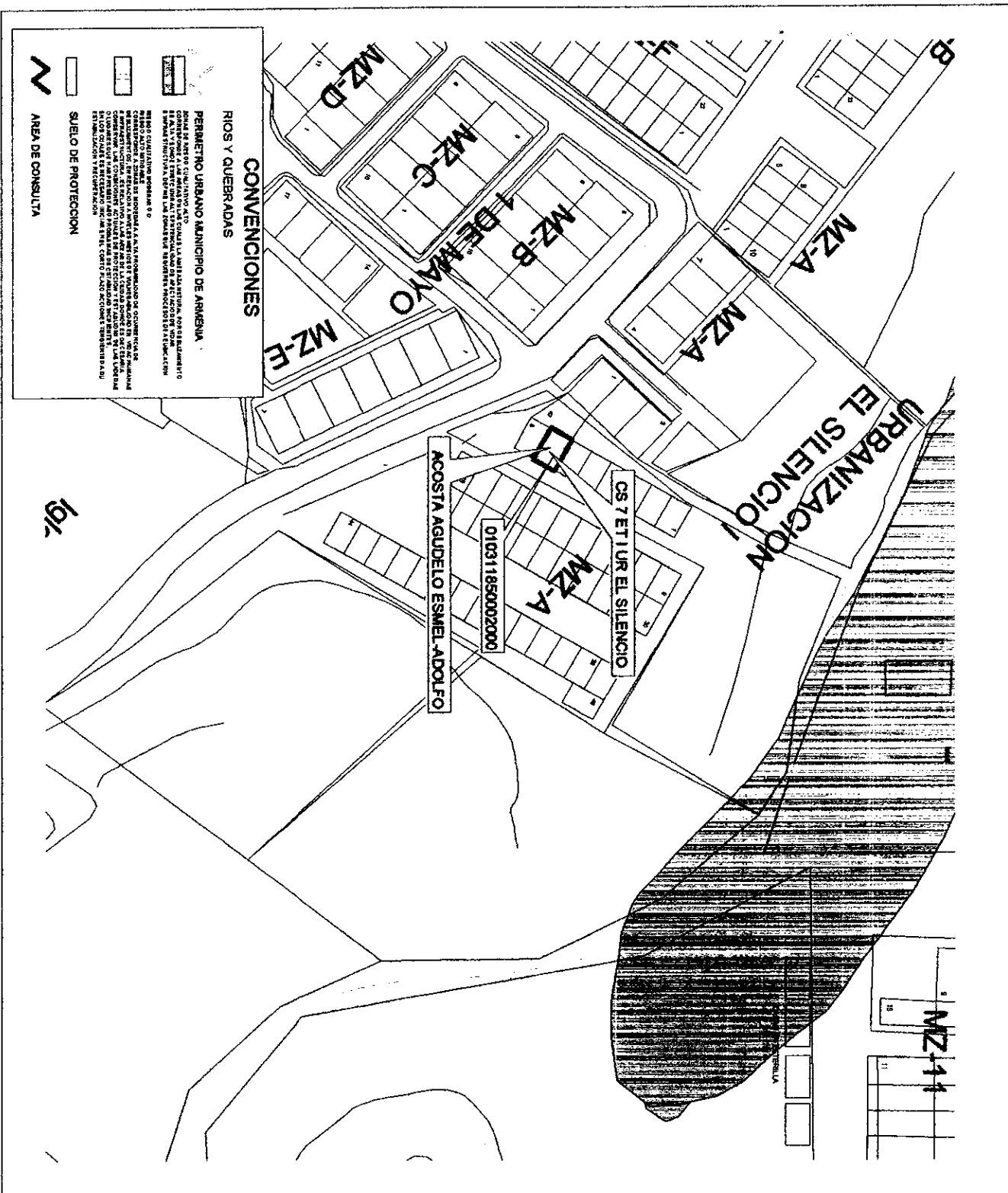
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Recibí:
Mauro Fernández Trujillo
CC# 7526267/muro



PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
 ZONA DE INTERES CULTURAL Y MONUMENTAL
 CONSERVACION Y USO DEL PATRIMONIO CULTURAL Y MONUMENTAL
 EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA
 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO
 PARA EL AÑO 2014

CONVENCIONES
 RIOS Y QUERRADAS
 SUELO DE PROTECCION
 AREA DE CONSULTA

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PRECIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO EL SILENCIO</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vs. Sr. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS 64C REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA FEBRERO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 15

DP-POT- CAR-0198
Armenia, Marzo 17 de 2014

Señora
Nancy Castaño Duque
Armenia, Quindío.

EDUA
Fecha: 14-03-14
Recibido: [Signature]
SECRETARIA 3:47 PM

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0620-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-01-0620-0007-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares manzana 11 casa 110 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

[Signature of Carlos Alberto Mendoza Parra]

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE PINARES

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V3.00

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TAMAÑO DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
DISCO DEL SERVIDOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

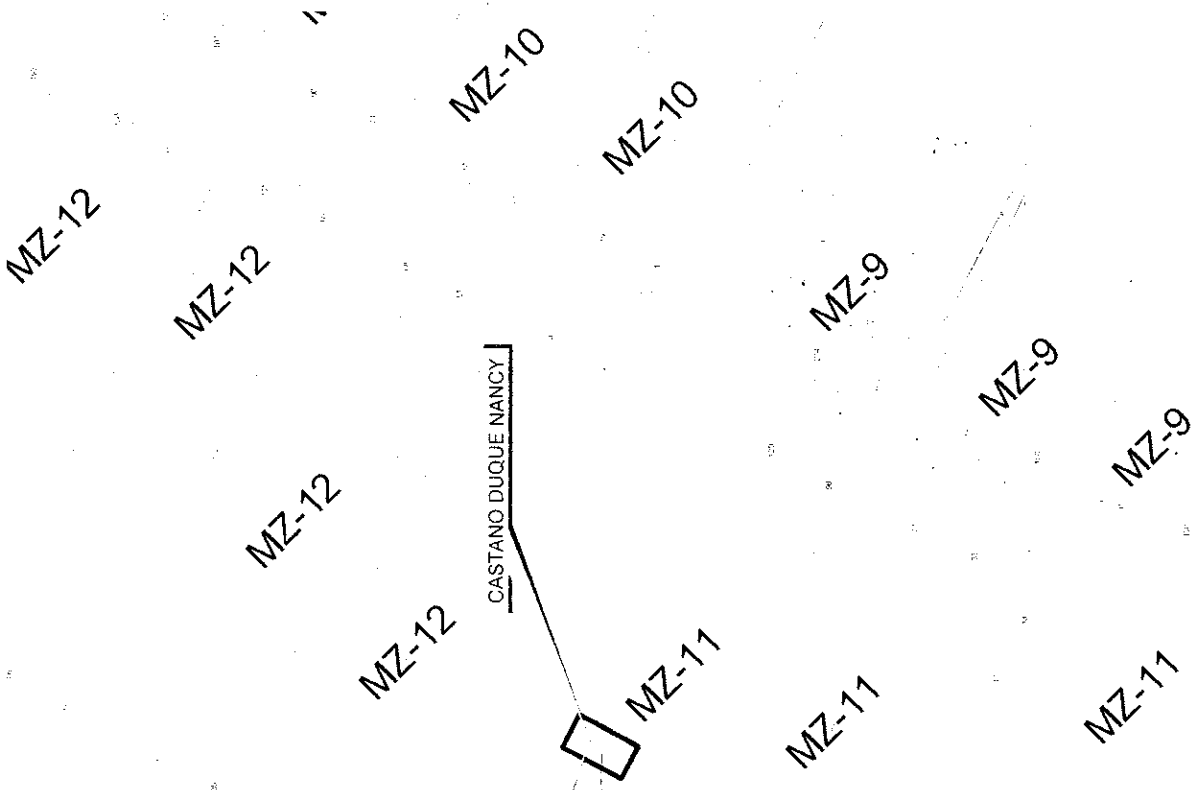
OFICINA S.I.G.

ESCALA

1:1250

FECHA

FEBRERO 2014



CONVENCIONES
RIOS Y QUEBRADAS


PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

CONVENIO DE PROTECCION DEL CUENCA DEL RIO...
CONVENIO DE PROTECCION DEL CUENCA DEL RIO...
CONVENIO DE PROTECCION DEL CUENCA DEL RIO...

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO GILVARDO IDARRAGA TOBON		CÉDULA	
CORREO ELECTRÓNICO M ^a 26 CASA 6 LA ADIELA		TELÉFONO 3146390530	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

SOLICITO ALTO PIESGO.
 MANZANA 26 CASA 6 LA ADIELA

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

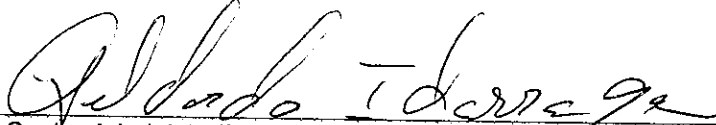
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI


OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE ARMENIA
 Correspondencia Recibida
 2014RE6684
 Ciudadano: GILVARDO IDARRAGA TOBON
 Fecha: 2014-03-05 11:21:43
 Dependencia:
 Departamento Administrativo de Planeación
 Anexos: 1
 Destinatario:
 Elsa Lilia na Avila
 Recibido por:
 Maria Isabel Cardenas Valencia

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)


 Centro Administrativo Municipal CAM, piso principal Tel – (6) 741 71 00 Ext. 221

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 28 de Febrero de 2014

DP-POT-NOM 124

LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010303680006000 con matrícula inmobiliaria 280-47779 ubicado en, MZ 26 LO 6 URB LA ADIELA, se le ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MANZANA 26 CASA 6 URBANIZACION LA ADIELA

Observaciones:

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad ni legaliza actuaciones sobre el predio
- Trámite realizado de acuerdo a certificado tradición y a escritura pública No. 3052 del 17 de Noviembre de 1983, Notaria Segunda de Armenia Q.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de GILDARDO IDARRAGA TOBON

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra

Sud Director

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla Pro hospital de \$2000 (Decreto 844 del 5 de Dic 2013); y estampilla Pro desarrollo de \$2000 (Decreto 874 del 18 de diciembre de 2013)

Proyectó: Cesar A Osorio

Elaboró: Cesar A Osorio

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 46

DP-POT- CAR-0199

Armenia, Marzo 18 de 2014

Señor

Gildardo Idarraga Tobon

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0368-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: el predio identificado con la ficha catastral 01-03-0368-0006-000, ubicado en el barrio la Adielá manzana 26 casa 6 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

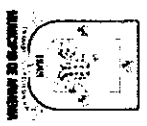
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyección/elaboro: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

6



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO LA
ADIELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VO. BO.
CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL, QUE RESPONDA EN EL
MAGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONA DE SERVIDO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 049 DE 2009
DECRETO 048 DE 2010
BASE DE DATOS ICAJ REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
ORIGINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:1250

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
ZONA DE SERVIDO POR DESLIZAMIENTO
EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA
MUNICIPIO DE ARMENIA

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION



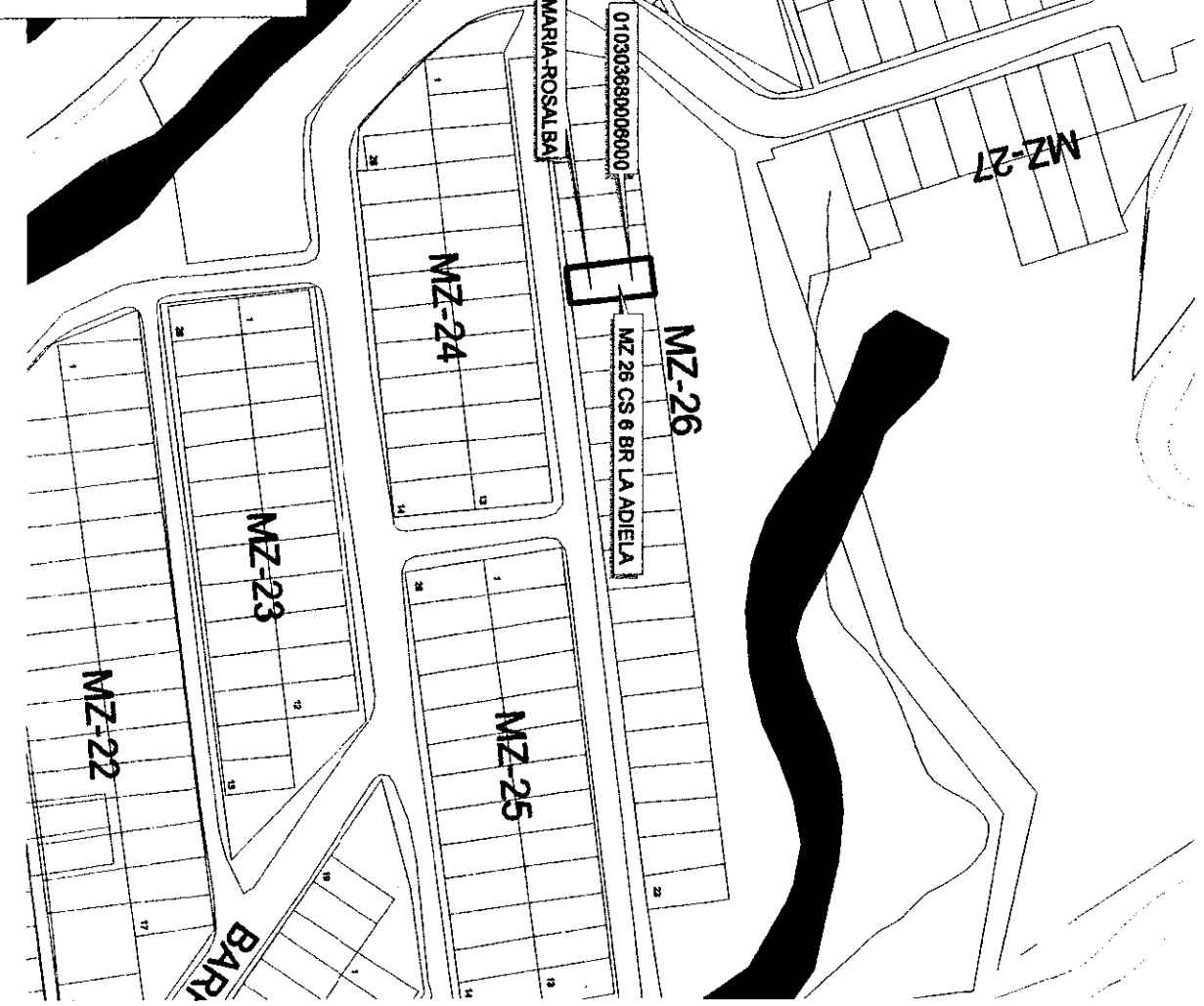
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
ZONA DE SERVIDO POR DESLIZAMIENTO
EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA
MUNICIPIO DE ARMENIA

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION



martha cecilia lopez Quintero
29134658
Jhuja.

5 de marzo 2014

cordial saludo

Señor Carlos Alberto Mendoza Parva

Subdirector de Planeación

la presente para solicitarle un estudio

de alto Riesgo del predio

situado en la carrera 22 Urbanización EL ZARZAL

Dirección K 23=3435 Santander

312

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE6660
Ciudadano: MARTHA CECILIA LOPEZ QUINTERO
Fecha: 2014-03-05 10:23:11
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

104

0701



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-125701

Impreso el 4 de Marzo de 2014 a las 10:14:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 27/5/1998 RADICACIÓN: . CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 26/5/1998

COD CATASTRAL: 01-02-01790-0018-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR MEJORADO CON CASA DE HABITACION. CONSTANTE DE CINCO (5) VARAS DE FRENTE, POR VEINTIOCHO (28) VARAS DE CENTRO. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #248 DE 15 DE ABRIL DE 1955, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO CARRERA 22 # URBANIZACIÓN DEL " JAZMIN "

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 27/4/1955 Radicación . DOC: ESCRITURA 248 DEL: 15/4/1955 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA LOAIZA VALERIANO

A: JIMENEZ ESTHER JULIA X

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/7/1998 Radicación 1998-15914 DOC: ESCRITURA 855 DEL: 28/7/1998 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$8.300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ESTHER JULIA

CC# 24445987

A: JIMENEZ FLOR DE MARIA X

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-19568 FECHA: 4/3/2014

NIS: hiYx65ZJWr6pGVED87BWERXHJ5bGeCGv+wYN6BqAFCGjONY3c4FNQw==

Verificar en: http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

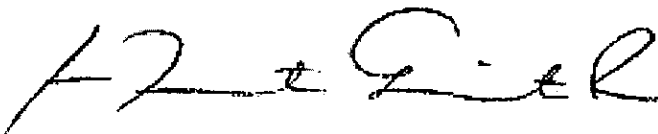
Página: 2

Nro Matrícula: 280-125701

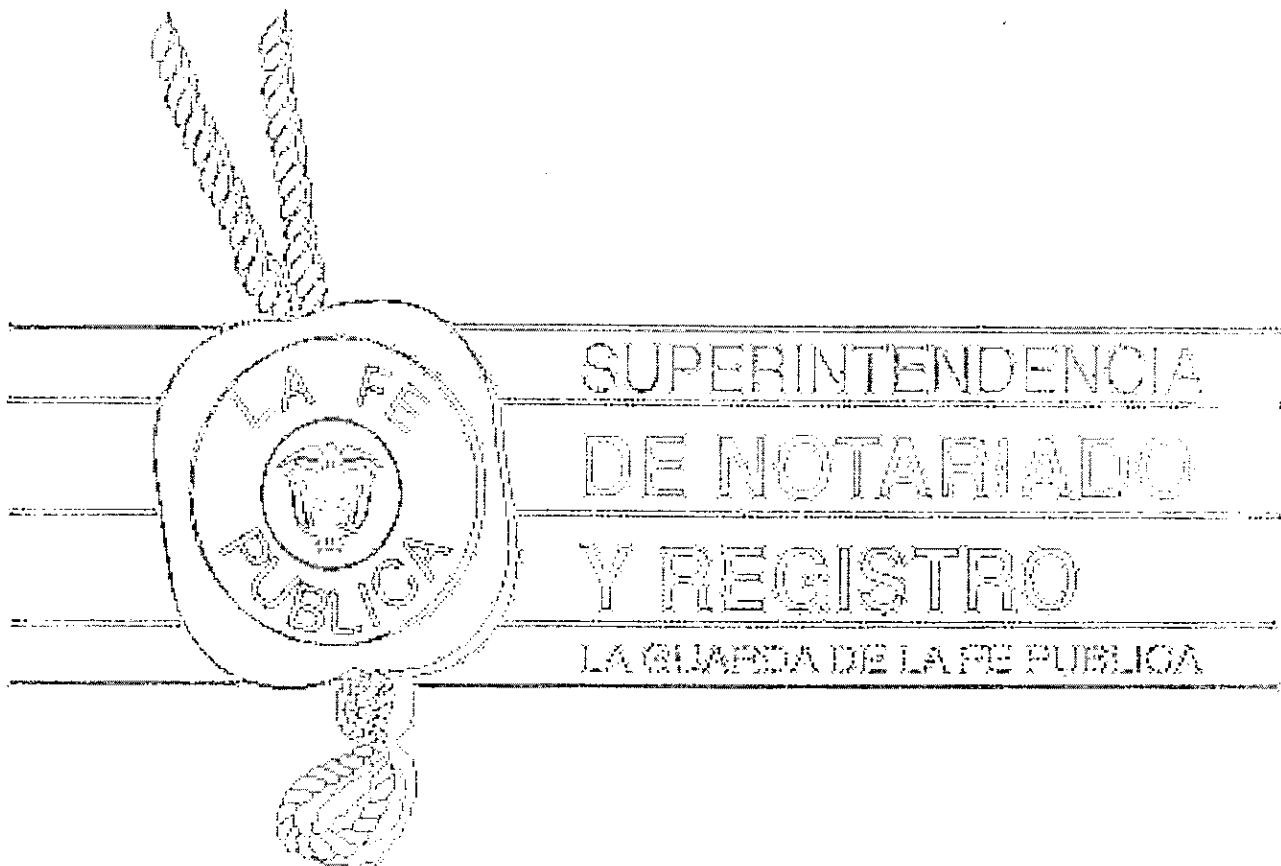
Impreso el 4 de Marzo de 2014 a las 10:14:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS





CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 48

DP-POT- CAR-0201
Armenia, Marzo 18 de 2014

Señora
Marta Cecilia Lopez Quintero
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0170-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0170-0018-000, ubicado en la Carrera 23 No 34-35 barrio Santander de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C. J.J.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Marta Cecilia Lopez Quintero



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SANTANDER

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
860 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO D19 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DEL 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONA DE RIESGO CALATUTNO ALTO
CORRESPONDIENTE A LAS ZONAS EN LAS QUE SE DA LA SUBSALIDA NATURAL, POR DESLIZAMIENTO
DE LAS ZONAS DE RIESGO CALATUTNO ALTO, EN LAS ZONAS QUE NO SE HAN PRODUCIDO DESTRUCCIONES
DE CARACTER ESTRUCTURAL, DENTRO DE LAS ZONAS QUE NO SE HAN PRODUCIDO DESTRUCCIONES

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

PERIMETRO CALATUTNO ALTO

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



36

Handwritten mark


ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RES475
Ciudadano: JAVIER ANTONIO RAMIREZ MURILLO
Fecha: 2014-03-03 16:30:48
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Armenia, 17 de febrero de 2014

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Arquitecto
 Subdirector de Planeación
 Armenia

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar la expedición del **Certificado de Alto Riesgo** del predio ubicado en el Barrio Las Acacias MZ. 20 Casa 18 de la ciudad de Armenia.



JAVIER ANTONIO RAMIREZ MURILLO
 CC. 4.557.071

Via el eden K4 Enseguida Escuela Santocoma

Celular 3202854149

0102

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-2718

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 08:50:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 7/10/1974 RADICACIÓN: 74-005180 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 4/10/1974

COD CATASTRAL: 63001010202930026000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SOLAR, CON CABIDA DE CIENTO DIEZ Y SEIS CON SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (116.64), CUYOS LINDEROS GENERALES SON: POR EL FRENTE: CON VIA PUBLICA, POR EL FONDO: CON EL LOTE #19 DE LA MISMA MANZANA, POR UN COSTADO: CON VIA PUBLICA Y POR EL OTRO COSTADO: CON EL LOTE #17 DE LA MISMA MANZANA.-
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
(1) LOTE 18 MZ. 20 URB/ LAS ACACIAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 2/10/1974 Radicación 74-005180
DOC: ESCRITURA 1789 DEL 20/9/1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 78.900
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RAMIREZ MURILLO JAVIER ANTONIO CC# 4557071

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 2/10/1974 Radicación
DOC: ESCRITURA 1789 DEL 20/9/1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 83.300
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MURILLO JAVIER ANTONIO X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO DE NOTARIADO Y REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 2/10/1974 Radicación
DOC: ESCRITURA 1789 DEL 20/9/1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MURILLO JAVIER ANTONIO X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 2/10/1974 Radicación
DOC: ESCRITURA 1789 DEL 20/9/1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MURILLO JAVIER ANTONIO X

A: RAMIREZ MURILLO NESTOR

A: RAMIREZ MURILLO JUAN CARLOS

A: RAMIREZ MURILLO MIRYAM YOLANDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-2718

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 08:50:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 4/12/1980 Radicación 008007
DOC: OFICIO 711 DEL: 27/11/1980 JDO.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA ORDINARIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL SECCIONAL ARMENIA
A: RAMIREZ MURILLO JAVIER ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 10/12/1992 Radicación 0017418
DOC: OFICIO 864 DEL: 7/12/1992 JDO.2.CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 005
ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSCREDIAL/ HOY INURBE (SIC)
A: RAMIREZ MURILLO JAVIER ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 14/12/1992 Radicación 0017588
DOC: ESCRITURA 4085 DEL: 10/12/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 63.300
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE
A: RAMIREZ MURILLO JAVIER ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 14/12/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 4085 DEL: 10/12/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE
A: RAMIREZ MURILLO JAVIER ANTONIO X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA SIEMBRA DE LA FE PUBLICA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 8

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

109

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-2718

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 08:50:33 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

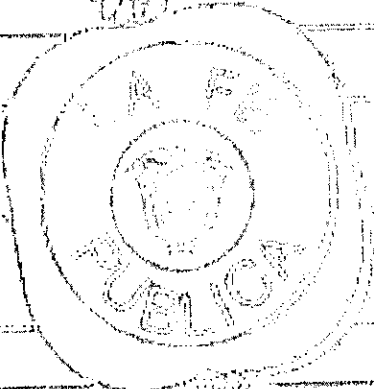
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-9650 FECHA:4/2/2014
NIS: hiYx65ZJWr6rYCuGIAs3KoYmMeuWSVq+oa2bilZKPbE=
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONOONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 49

DP-POT- CAR-0202
Armenia. Marzo 18 de 2014

Señor
Javier Antonio Ramirez Murillo
Via al Edén Km 4 enseguida de la Escuela Santana
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0293-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0293-0026-000, ubicado en el barrio las Acacias manzana 20 casa 18 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

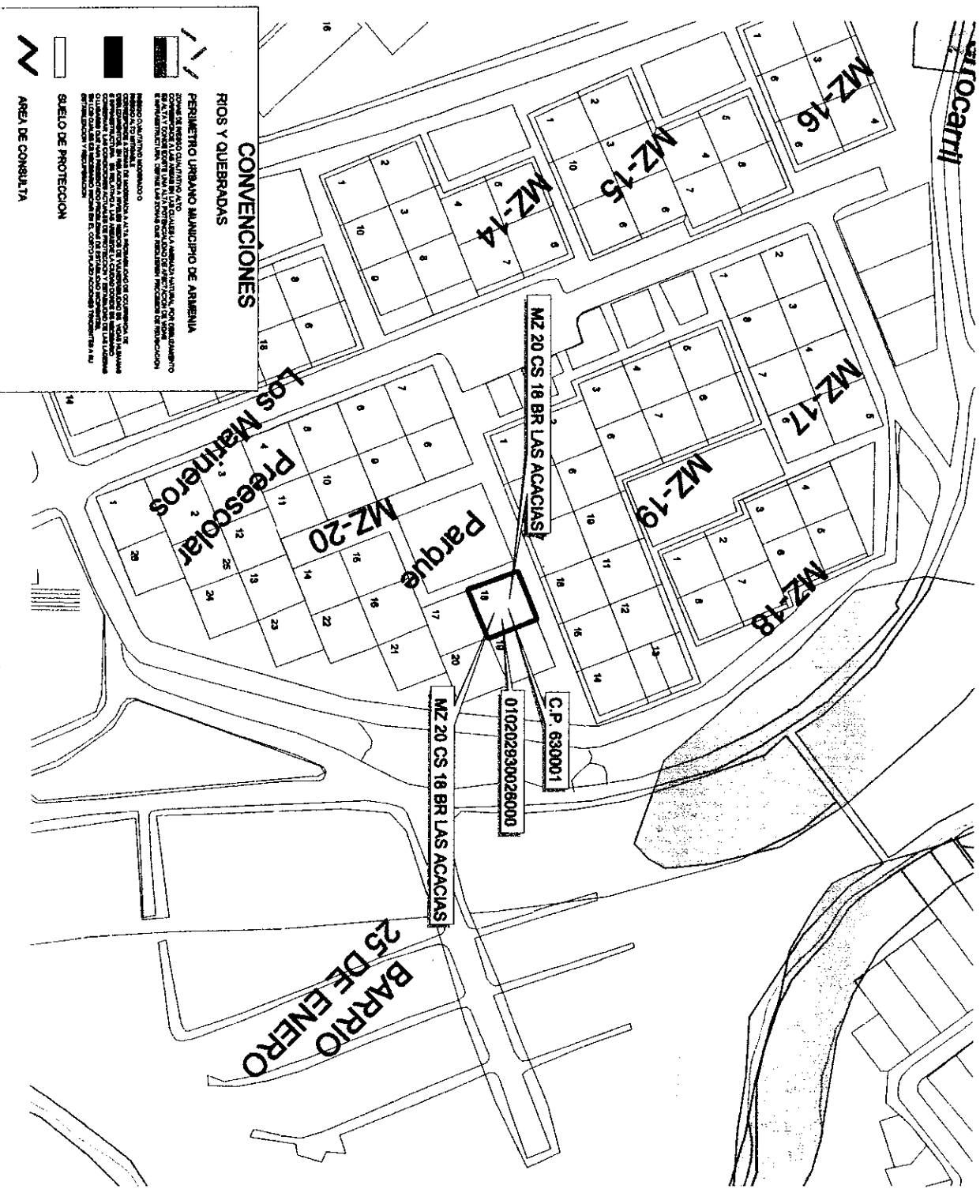
Subdirector:

(Handwritten signature)

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

(Handwritten signature)

Salicampi



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armeria

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS ACACIAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va.Bo.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RESERVA POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IMAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA

111

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE6496
Ciudadano: MAGNOLIA DE JESUS MARIN QUINTERO
Fecha: 2014-03-03 17:19:26
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Lilliana Avila
Recibido por:
María Isabel Cardenas
Valencia

Armenia, Febrero 26 de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Ciudad

SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Por medio de la presente me permito solicitarle el certificado de alto riesgo del inmueble ubicado en el Barrio **LA PAVONA MANZANA J CASA 14** a nombre de la señora **MARIA DOLORES MURILLO OSPINA**, este con el fin de presentar los documentos exigidos por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Le agradezco la atención prestada


MAGNOLIA DE JESUS MARIN DE QUINTERO
C.C. 24949.129 Pereira

0703



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-71437

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:54:37 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 5/10/1989 RADICACIÓN: 89-012114 CON: ESCRITURA DE 28/9/1989

COD CATASTRAL: 63001010306350014000 COD CATASTRAL ANT: 01-3-635-014

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE 60 METROS CUADRADOS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2921 OE 28 DE SEPTIEMBRE OE 1989 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA. ARTICULO 11, DECRETO 1711 DE 1984.-

COMPLEMENTACIÓN:

I.-INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A JORGE ROMERO CASTILLO, EN \$39.113.250.00 POR ESCRITURA #2272 OE 10 DE JUNIO DE 1988, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADO EL 13 DE JUNIO DE 1988.- II.-JORGE ROMERO CASTILLO, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION ASI: POR ESCRITURA #1916 DE 28 DE AGOSTO DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1981, ANGEL LONODVO CEBALLOS VENDIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE A ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, Y A MARTHA INES Y MARIA OEL PILAR NIO SANCHEZ EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA EL PRIMERO Y DE A CUARTA PARTE (1/4) PARA CADA UNA DE LAS RESTANTES, EN \$1.200.000.00 POR ESCRITURA 2344 DE 18 DE JUNIO OE 1987, DE LA NOTARIA 3 OE ARMENIA, REGISTRADO EL 19 OE JUNIO DE 1987, ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y MARIA DEL PILAR Y MARTHA INES NIO SANCHEZ VENDIERON DOS TERCERAS (2/3) PARTES A JORGE ROMERO CASTILLO EN \$4.584.000.00. POR ESCRITURA #1130 DE 5 DE MAYO DE 1983, OE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADO EL 4 OE MARZO DE 1988, ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y MARIA DEL PILAR Y MARTHA INES NIO SANCHEZ VENDIERON UNA TERCERA (1/3) PARTE A LUZ MARINA ROMERO GIRALDO EN \$500.000.00 POR ESCRITURA #525 DE 11 DE FEBRERO DE 1988, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO OE 1988. LUZ MARINA ROMERO GIRALDO VENDIO SU TERCERA PARTE (1/3) A JORGE ROMERO CASTILLO EN \$2.292.000.00.- III.-ANGEL LONDOVO CEBALLOS ADQUIRIO POR COMPRA A OLIVA VARON DE CARDENAS Y DOMITILA TORRES DE SIERRA, EN \$500.000.00 POR ESCRITURA #925 DE 26 DE MAYO DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADO EL 2 DE JUNIO DE 1976.- IV.-DOMITILA TORRES DE SIERRA Y OLIVA VARON DE CARDENAS, ADQUIRIERON POR COMPRA A ROSMIRA REY LEAL, EN \$500.000.00 POR ESCRITURA #2559 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1975.- V.-ROSMIRA REY LEAL, ADQUIRIO POR COMPRA A PACIFICO SANCHEZ HERNANDEZ EN \$250.000.00 POR ESCRITURA #1788 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1975.- VI.-MAYOR PACIFICO SANCHEZ HERNANDEZ (S/C), ADQUIRIO POR COMPRA A NACIANCENO RODRIGUEZ MONSALVE EN \$390.000.00 POR ESCRITURA #1375 DE 24 DE JUNIO DE 1969, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1969.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO 1) LOTE 14 MZNA "J" URB. LA PAVONA

LA OFICINA DE LA FE PÚBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros) 280-66724

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 29/9/1989 Radicación 12114 OOC: ESCRITURA 2921 DEL: 28/9/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 456.000 ESPECIFICACION: MODO DE AOQUISICION : 101 COMPRAVENTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) OE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL A: GARCIA QUINTERO MARTHA INES X A: SEPULVEDA ZULUAGA ALBEIRO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-71437

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:54:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 29/9/1989 Radicación
DOC: ESCRITURA 2921 DEL: 28/9/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 440.354,65
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA QUINTERO MARTHA INES X
DE: SEPULVEDA ZULUAGA ALBEIRO X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 29/9/1989 Radicación
DOC: ESCRITURA 2921 DEL: 28/9/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA QUINTERO MARTHA INES X
DE: SEPULVEDA ZULUAGA ALBEIRO X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 29/9/1989 Radicación
DOC: ESCRITURA 2921 DEL: 28/9/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA QUINTERO MARTHA INES X
DE: SEPULVEDA ZULUAGA ALBEIRO X
A: E HIJOS QUE LLEGARÉN A TENER
A: SEPULVEDA GARCIA ANDRES MAURICIO
A: SEPULVEDA GARCIA DAIANA MARCELA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 2/9/1991 Radicación 91-0-11825
DOC: ESCRITURA 2788 DEL: 29/8/1991 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.050.570
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA 2921 DE SEPTIEMBRE
28/89, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA QUINTERO MARTHA INES X
DE: SEPULVEDA ZULUAGA ALBEIRO X
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA, "INURBE"

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 10/11/1992 Radicación 92-0015718
DOC: ESCRITURA 3617 DEL: 6/11/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECLARACION CONSTRUCCION MEJORA MEDIANTE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA
DE INTERES SOCIAL APROBADO POR EL INURBE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GARCIA QUINTERO MARTHA INES X
A: SEPULVEDA ZULUAGA ALBEIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 19/1/1994 Radicación 94-000-981
DOC: ESCRITURA 160 DEL: 14/1/1994 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 440.354,65

Se cancela la anotación No. 002

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-71437

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:54:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "INURBE"
A: GARCIA QUINTERO MARTHA INES X
A: SEPULVEDA ZULUAGA ALBEIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 19/1/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 160 DEL: 14/1/1994 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INURBE
A: GARCIA QUINTERO MARTHA INES X
A: SEPULVEDA ZULUAGA ALBEIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 19/1/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 160 DEL: 14/1/1994 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.050.570
Se cancela la anotación No, 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "INURBE"
A: GARCIA QUINTERO MARTHA INES X
A: SEPULVEDA ZULUAGA ALBEIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 30/1/1996 Radicación 96-1778
DOC: ESCRITURA 358 DEL: 25/1/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 004

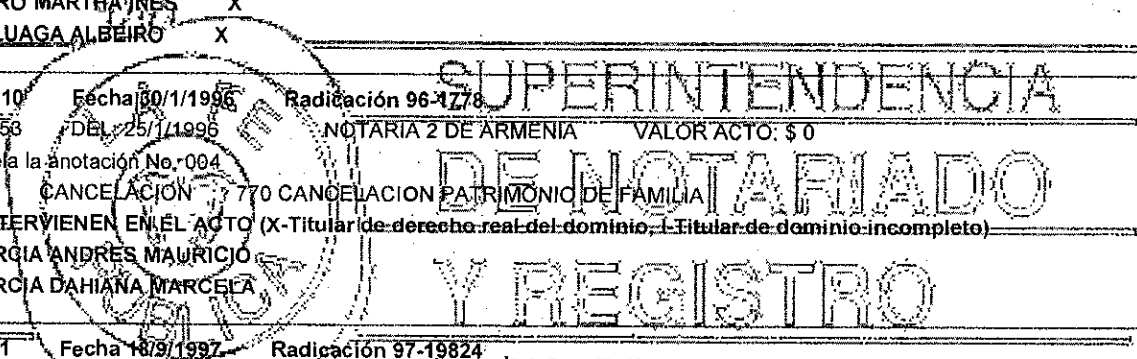
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SEPULVEDA GARCIA ANDRES MAURICIO
A: SEPULVEDA GARCIA DAHIANA MARCELA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/9/1997 Radicación 97-19824
DOC: ESCRITURA 4665 DEL: 18/9/1997 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA QUINTERO MARTHA INES CC# 41910206
DE: SEPULVEDA ZULUAGA ALBEIRO CC# 7532952
A: BARRIOS TRUJILLO JAIME CC# 19216384 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/9/1997 Radicación 97-19824
DOC: ESCRITURA 4665 DEL: 18/9/1997 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS TRUJILLO JAIME CC# 19216384 X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 8600029637



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-71437

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:54:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/4/1998 Radicación 1998-8063
DOC: OFICIO 305 DEL: 25/3/1998 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 8600029637
A: BARRIOS TRUJILLO JAIME CC# 19216384 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 23/3/1999 Radicación 1999-2003
DOC: OFICIO 152 DEL: 16/3/1999 JUZGADO 2.CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 8600029637
A: BARRIOS TRUJILLO JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 2/3/2004 Radicación 2004-3844
DOC: ESCRITURA 586 DEL: 1/3/2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS TRUJILLO JAIME CC# 19216384 X
A: SOTO OSPINA GUSTAVO CC# 4369742

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 21/6/2007 Radicación 2007-280-6-11545
DOC: OFICIO 564 DEL: 3/5/2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL DE INVERSIONES CISA S.A. CESIONARIA DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: BARRIOS TRUJILLO JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 31/5/2013 Radicación 2013-280-6-9415
DOC: ESCRITURA 1054 DEL: 30/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINO CUERVO OFELIA CC# 24457126 POR ADJUDICATARIO
DE: SOTO RODRIGUEZ MARTHA LUCIA CC# 41897526 POR ADJUDICATARIO
DE: SOTO RODRIGUEZ GUSTAVO CC# 7518040 POR ADJUDICATARIO
A: BARRIOS TRUJILLO JAIME CC# 19216384 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 12/11/2013 Radicación 2013-280-6-19381
DOC: OFICIO 2179 DEL: 16/10/2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RADICADO NRO
630014003002-2007-00169-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA NIT. 900159108-5
A: BARRIOS TRUJILLO JAIME CC# 19216384 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-71437

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 10:54:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/11/2013 Radicación 2013-280-6-19382
DOC: ESCRITURA 4085 DEL: 7/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS TRUJILLO JAIME CC# 19216384
A: MUÑILLO OSPINA MARIA DOLORES CC# 41933111 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-18234 FECHA: 27/2/2014
NIS: hiYx65ZJWr4+BkzHCmFXKRXHJ5bGeCGvIAfOn/6LWaWpu4Em++y8uw==
Verificar en: http://192.168.202.25/8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Handwritten signature and official seal of the Registrar

Registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ELEANY MUÑOZ CANG

LA COMISIÓN DE LA FE PÚBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 50

DP-POT- CAR-0203

Armenia, Marzo 18 de 2014

Señora
Magnolia de Jesús Marín de Quintero
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0635-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

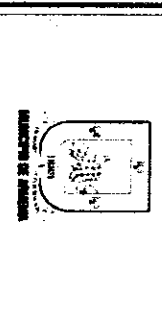
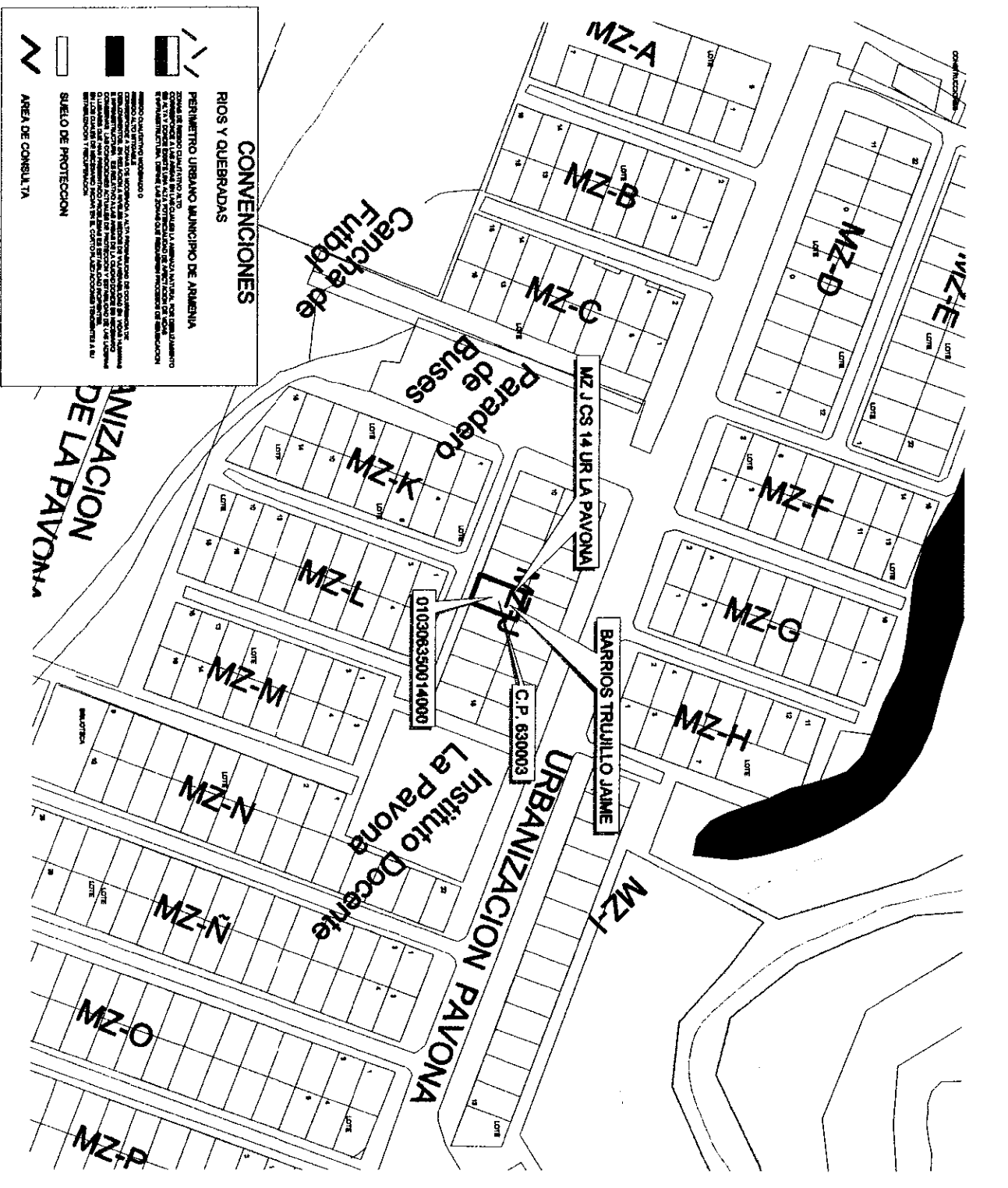
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0635-0014-000, ubicado en la urbanización la Pavona manzana J casa 14 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyector/Elaborador: Jhon Jairo M.C.
Revisor: Carlos Alberto Mendoza Parra

[Handwritten signature]
20/MARZO/2014



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PAVONA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VA.80
CAMILIO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL, QUE SEPOSA EN EL
SISTEMA DE PLANEACION ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RESERVA POR SERIALIZAMIENTO
BRIQUAN PLANO 31 DEL ACHILERO 05 DE 2008
BUREAU DE PROTECTION REGIONALE
RECHERCHES 084 DE 2010
BASE DE DATTOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA

Armenia Quindío
24 de FEBRERO de 2014

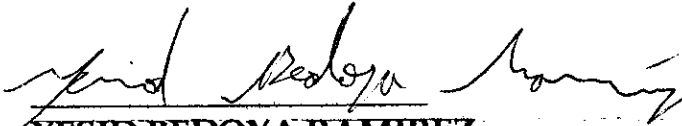
ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014REG519	
Ciudadano: YESID BEDOYA RAMIREZ	
Fecha: 2014-03-04 08:48:32	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 3	
Destinatario:	
Elsa Lilliana Avila	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas Valencia	

Señor
Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Sub director de planeación
Armenia Q.

La presente es para solicitarle el certificado de RIESGOS del predio ubicado en la Mz 12 # 1 UR la Virginia con matricula inmobiliaria 280-85525 y ficha catastral 01-01-0648-0011-000 del área urbana de Armenia Quindío.

Mil gracias

Cordialmente,


YESID BEDOYA RAMIREZ
 Cra 11 Nro 19 - 39 Local 10 mall la florida
 Tel: 7440313

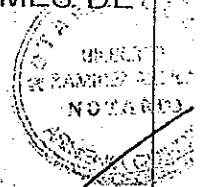
0204

7 700168 272105



NOTARIA CUARTA
ARMENIA QUINDÍO
Calle 20 No. 14-35
Telefax: 7 44 53 61 - 7 41 15 60 - 7 41 28 06.
e- mail: notaria4arm@yahoo.es

ESCRITURA NÚMERO: 267 x
DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE x x x
FECHA: TREINTA x x (30) DÍAS DEL MES DE
ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012)



FORMATO DE REGISTRO

NÚMERO Y CLASE DE ACTOS: UNO (1) ACTO

1.- CÓDIGO: 0125.- COMPRAVENTA. VALOR DEL ACTO: \$10.211.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PARTE VENDEDORA:
GERARDO EZEQUIEL ESPAÑA BENAVIDES — C.C.5.349.463

PARTE COMPRADORA
MARIA ESTER SOLINA CASTAÑO FRANCO — C.C.28.764.913

MATRICULA INMOBILIARIA: No. 280-85525

FICHA Y AVALÚO CATASTRAL: 01-01-0648-0011-000 \$10.211.000.00

INMUEBLE Y DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN DETERMINADO COMO LOTE 1 DE LA MANZANA 12 DE LA URBANIZACION LA VIRGINIA, ÁREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los TREINTA (30) días del mes de ENERO DE DOS MIL DOCE (2012), a la NOTARIA CUARTA (4a.) del Círculo Notarial de Armenia (Quindío) a cargo del Notario Cuarto GILBERTO RAMIREZ ARCILA, comparecieron: el señor GERARDO EZEQUIEL ESPAÑA BENAVIDES,

tar notificados de
nada respecto a
antificación del
nensiones, forma
atricula immobili
mlleva a nuevos g
2 del Decreto Ley
ma(n) en constanc
ERECHOS RESOL
APEL NUMERO: C
72099 // 7 = 700168
IERECHOS NOTAR
COPIA: \$ 21.600
RETENCIÓN: \$ 102.
FONDO Y NOTARIAI
ENMENDADOS:

COMPARECIENTES:

Gerardo Ezequiel
GERARDO EZEQUIE
PARTE VENDEDORA
TEL O CEL: 31055

Maria Estersolina
MARIA ESTERSOLINA
PARTE COMPRADORA
TEL O CEL: 3116

GILBERTO RAMIREZ
NOTARIO CUARTO

VTA-15-2012 IVEN-1-Compr-Maria I
JORGE MARIO

ES 01 EJEMP
EXPIDO Y AI

obrando en su propio nombre y representación, quien en esta escritura se denominará "LA PARTE VENDEDORA"; y de otra parte el(la) señor(a) MARIA ESTERSOLINA CASTAÑO FRANCO mayor de edad, vecina y residente en Armenia Quindío, identificada con la cédula de ciudadanía Nos. 28.764.913 de Hervéo Tolima, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, habiéndose comprometido para contratar y obligarse, obrando en su propio nombre y representación quien(es) en lo sucesivo se denominará(n) "LA PARTE COMPRADORA", por medio del presente Instrumento manifiestan: PRIMERO.- OBJETO DE CONTRATO: -COMPRAVENTA: Que LA PARTE VENDEDORA transfiere el título de venta real y efectiva en favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION DETERMINADO COMO LOTE 1 DE LA MANZANA 12 DE URBANIZACION LA VIRGINIA, AREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, inmueble identificado con la ficha catastral No.01-01-0648-0011-000 y la matricula inmobiliaria No. 280-85525, consta de un área de 62.5 Mts², cuyos linderos son los siguientes según consta en la autenticación de la escritura pública No 780 del 8-7-1999 de la Notaria Quinta de Armenia ### POR EL NORTE en longitud de 12.50 metros con la vía principal No 4-A, POR EL SUR en longitud de 12.50 metros con el número 2 de la manzana No 12; POR EL ORIENTE, en longitud de 12.50 metros con vía principal 4-C, Y POR EL OCCIDENTE, en longitud de 12.50 metros con el lote número 28 de la manzana número 12 ### Venta que se hace con todas sus mejoras y anexidades. PARÁGRAFO.- No obstante la descripción del inmueble por su cabida y linderos, esta venta recae sobre el cuerpo cierto. SEGUNDO.-TRADICIÓN: El anterior inmueble fue adquirido por LA PARTE VENDEDORA, por COMPRAVENTA realizada a ROSA LOPEZ GAITAN mediante escritura pública número 780 de fecha 08-07-1999 en la Notaria Quinta de Armenia Quindío, instrumento debidamente



DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS (\$10.211.000.c MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que la pa comprador cancela en dinero en efectivo, c recursos propios y los cuales declara recibidos entera satisfacción LA PARTE VENDEDOR

CUARTO.-LIBERTAD Y SANEAMIENTO: Que LA PARTE VENDEDOR garantiza que el inmueble (s) objeto de esta COMPRAVENTA es de exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica pública, que se halla libre de Hipotecas, embargos, demandas, usufruct habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familia servidumbres, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones dominio en general. Que hace la venta con todas sus anexidades dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbre actuales que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley, obligándose al saneamiento en los casos de Ley. PARAGRAFO PRIMERO A excepción de la hipoteca constituida a favor de LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" por medio de escritura # 168 del 2-02-1996 de la Notaria 4ª de Armenia Q, cuya obligación principal fue cancelada y se encuentra en trámite Notarial y de Registro situación jurídica que conoce y acepta la parte compradora.

QUINTO.-PAZ Y SALVOS DE IMPUESTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS: Que el inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de Impuestos, tasas, servicios públicos y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA.

SEXTO: ACTIVIDADES LICITAS: El(lós) otorgante(s) expresan que el presente instrumento público lo otorgan para actividades lícitas; en caso de utilizarse con fines ilícitos responderán conforme a la ley.

representación, mayor de edad, ya identificada; de las condiciones civiles antes mencionadas, y manifestó: a) Que acepta(n) la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que da(n) por recibido a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n); c) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha.

AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: El Notario deja expresa constancia

[Firma] de la Ley 258 del

estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matricula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia.

DERECHOS RESOLUCIÓN No(s): 11439 de Diciembre de 2011.

PAPEL NUMERO: CODIGO DE BARRAS: 7-700168-272105 // 7-700168-272099 // 7-700168-272082 //

DERECHOS NOTARIALES: \$ 45.694 ORIGINAL: \$ 6.480
COPIA: \$ 21.600 I.V.A: \$ 11.804
RETENCIÓN: \$ 102.110
FONDO Y NOTARIADO: \$ 12.750
ENMENDADOS:

COMPARECIENTES:

Gerardo Ezequiel España Benavides

GERARDO EZEQUIEL ESPAÑA BENAVIDES
PARTE VENDEDORA
TEL O CEL: 3105554710

Maria Estersolina Castaño Franco

MARIA ESTERSOLINA CASTAÑO FRANCO
PARTE COMPRADORA
TEL O CEL: 3116771753

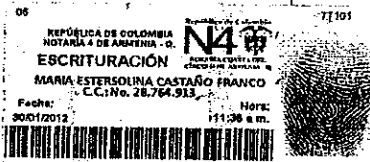
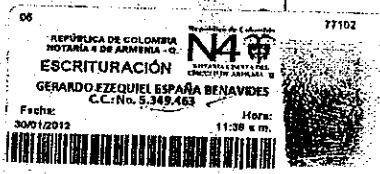
GILBERTO RAMIREZ ARCILA
NOTARIO CUARTO



30 ENE 2012

VIA-15-2012 IVEN-1-Compr-Maria Ester-
BOGE MARIO

EXPEDIDA:
(3 EJEMPLARES)



REPUBLICA DE COLOMBIA



NOTARIA CUARTA DEL
CIRCULO DE ARMENIA - Q.

CERTIFICADO DE CIERRE DE ESCRITURA

Como Notario Cuarto del Circulo de Armenia - Quindio

Certifico:

ES 01 EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA
EXPIDO Y AUTORIZO EN 03 HOJAS UTILES Y SUS ANEXOS CON DESTINO



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 51

DP-POT- CAR-0204

Armenia, Marzo 18 de 2014

Señor

Yesid Bedoya Ramírez

Carrera 11 No 19-39 Local 10 Mall La Florida

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0648-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0648-0011-000, ubicado en la urbanización la Virginia manzana 12 casa 1 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

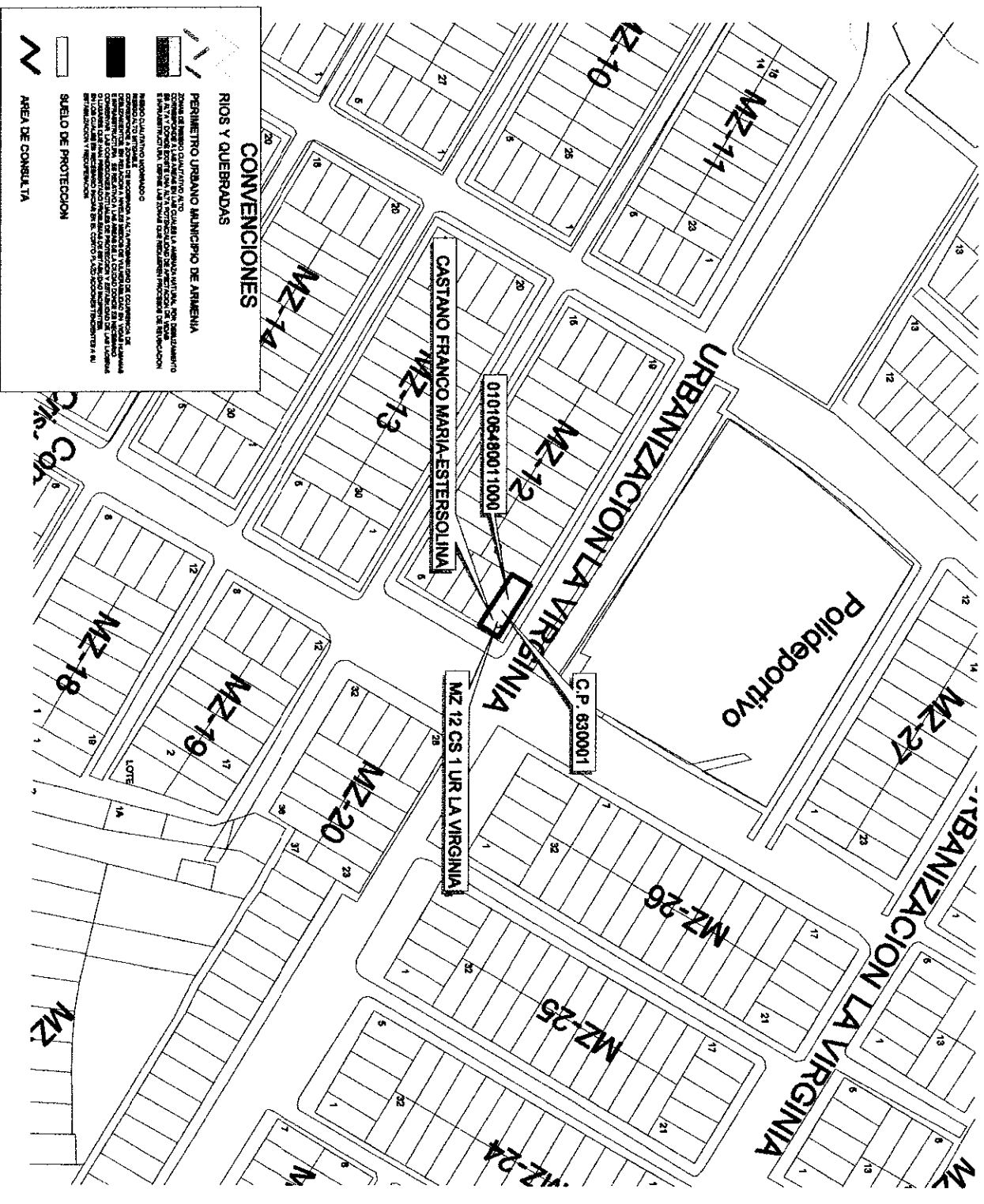
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elabora: Jhon Jaro, MC

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



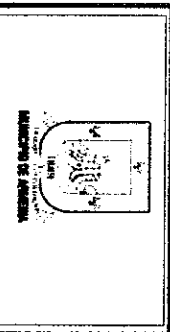
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

SEÑAL DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA VIRGINIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VO. BO.
CAMILLO CASADIEGO WILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL, QUE REPOSA EN EL
SISTEMA DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO SI DEL AÑO 2009
DECRETO 049 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:1250

10000

Jhon J
121

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE6593
Ciudadano: GLORIA INES MEJIA CASTELLANOS
Fecha: 2014-03-04 14:51:12
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 27 de Febrero de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Armenia

Asunto: Solicitud Certificado de Alto Riesgo.

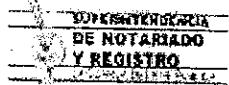
Con todo respeto solicito a usted me sea expedido un certificado de Alto Riesgo para el predio ubicado en la Urbanización Bosques de Pinares 1 Etapa manzana 4 casa # 41 de la ciudad de Armenia.

Para lo anterior, anexo el siguiente documento:

- Copia del certificado de tradición del predio

Atentamente,

Gloria Ines Mejia Castellanos
GLORIA INES MEJIA CASTELLANOS
C.C. 41.887.428 de Armenia
Celular: 3103861013
Urbanización Bosques de Pinares 1 Etapa mz. 4 #41



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4888972283361318

Nro Matrícula: 280-81124

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 08:54:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 21/2/1992 RADICACIÓN: 92-0000174 CON: ESCRITURA DE 30/12/1991

COD CATASTRAL: 63001010105660024000
COD CATASTRAL ANT: 010105660024000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE UN ANCHO DE 5.65 METROS POR UN LARGO DE 10.60 METROS, CON UN AREA DE 59.89 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.6159 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.-

COMPLEMENTACIÓN:

I. "BOSQUES DE PINARES LTDA." ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO. EN MAYOR PORCION Y EN DOS LOTES ASI: 1/24 PARTE POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, EN \$6.500.000.00 SEGUN SENTENCIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JDO. 1 PROMISCOUO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 3 DE ENERO DE 1992. OTRA 1/24 PARTE LA ADQUIRIO POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, EN \$7.166.666.66 SEGUN SENTENCIA DE 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JDO. 1. PROMISCOUO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 3 DE ENERO DE 1992. - POR ESCRITURA N.6158 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1992. "BOSQUES DE PINARES LTDA" ADQUIRIO EL RESTO DEL INMUEBLE (22/24 PARTES) POR COMPRA A MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, DIANA VELASQUEZ JARAMILLO, CARLOS EDUARDO, ANGELA MARIA, Y JOSE FERNANDO AGUDELO JARAMILLO, MARTHA CECILIA E IVAN DARIO VELASQUEZ JARAMILLO, CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO Y MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO EN \$40.000.000.00.- II. CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO, MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO, DIANA, IVAN DARIO, MARTHA CECILIA Y MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, JOSE FERNANDO, CARLOS EDUARDO Y ANGELA MARIA AGUDELO JARAMILLO, Y JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, ADQUIRIERON POR DONACION QUE LES HIZO LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE 1/6 PARTE PARA LAS CUATRO PRIMERAS Y CUOTAS DE 1/4 PARTE DE 1/6 PARTE PARA CADA UNO DE LOS OCHO RESTANTES, SOBRE UN AVALUO TOTAL DE \$1.200.000,00 POR ESCRITURA N.2515 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1976.- III. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO MEJORAS EN LA SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL CON JORGE JARAMILLO J., POR ESCRITURA N.1434 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 1960, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1960.- IV. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO UN LOTE EN PARTICION CON CARLINA CEBALLOS DE MARIN, POR ESCRITURA N.1073 DE 17 DE JULIO DE 1944, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DE 1944. V. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO ADQUIRIO OTRO LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE MIGUEL A. CEBALLOS EN \$4.570.83, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, SEGUN SENTENCIA DE 22 DE MAYO DE 1940, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1940.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 41 MANZANA 4 URBANIZACION BOSQUES DE PINARES 1 ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-15556 280-15557

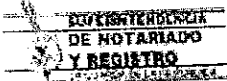
***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 3/1/1992 Radicación

DOC: ESCRITURA 6158 DEL: 30/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 300.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA UN LOTE DE 108.000 MTS. 2., PARTE DE ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4888972283361318

Nro Matrícula: 280-81124

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 08:54:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: "BOSQUES DE PINARES LTDA." X
A: AGUDELO JARAMILLO CARLOS EDUARDO
A: AGUDELO JARAMILLO ANGELA MARIA
A: AGUDELO JARAMILLO JOSE FERNANDO
A: JARAMILLO DE VELASQUEZ MIRYAM
A: JARAMILLO DE MORENO CARMEN O CARMENZA
A: JARAMILLO DE BURITICA NUBIA
A: MORENO JARAMILLO MARIA VICTORIA
A: VELASQUEZ JARAMILLO MARTHA CECILIA
A: VELASQUEZ JARAMILLO IVAN DARIO
A: VELASQUEZ JARAMILLO DIANA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 3/1/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 6158 DEL: 30/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.072.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA UN LOTE DE 97.347 MTS.2. PARTE DE ESTE Y DTR0 INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "BOSQUES DE PINARES LTDA." X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 8/1/1992 Radicación 0000174
DOC: ESCRITURA 6159 DEL: 30/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "BOSQUES DE PINARES LIMITADA" X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 3/6/1992 Radicación: 7310
DOC: ESCRITURA 2796 DEL: 28/5/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.650.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA
A: CASTELLANOS DE MEJIA HERMELINA X
A: MEJIA CASTELLANOS GLORIA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 3/6/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 2796 DEL: 28/5/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.479.360
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS DE MEJIA HERMELINA X
DE: MEJIA CASTELLANOS GLORIA INES X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 3/6/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 2796 DEL: 28/5/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS DE MEJIA HERMELINA X
DE: MEJIA CASTELLANOS GLORIA INES X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4888972283361318

Nro Matricula: 280-81124

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 08:54:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SUS HIJOS, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 30/12/1993 Radicación 021272 DOC: ESCRITURA 6015 DEL: 13/10/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.072.000.000

Se cancela la anotación No, 002 ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/12/2002 Radicación 2002-27172 DOC: ESCRITURA 4521 DEL: 29/11/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.479.360

Se cancela la anotación No, 005 ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: BANCO CAFETERO BANCAFE S.A.; ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA A: CASTELLANOS DE MEJIA HERMELINDA X C.C 24458019 A: MEJIA CASTELLANOS GLORIA INES CC# 41887428 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/12/2002 Radicación 2002-27172 DOC: ESCRITURA 4521 DEL: 29/11/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 006 ESPECIFICACION: CANCELACION : 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: CASTELLANOS DE MEJIA HERMELINDA X A: MEJIA CASTELLANOS GLORIA INES CC# 41887428 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/7/2010 Radicación 2010-280-6-12042 DOC: ESCRITURA 1467 DEL: 6/7/2010 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.452.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 50% O LA MITAD PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: CASTELLANOS DE MEJIA HERMELINDA C.C: 24.458.019 A: MEJIA CASTELLANOS GLORIA INES CC# 41887428 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 001 No. corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 21/2/1992

LO SUBRAYADO Y ENTRE PARENTESIS NO VALE ART.35 DTO.1250/70.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4888972283361318

Nro Matrícula: 280-81124

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 08:54:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

TURNO: 2014-280-1-15183 FECHA: 20/2/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

124



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 52

DP-POT- CAR-0205

Armenia. Marzo 18 de 2014

Señora

Gloria Inés Mejía Castellanos

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0566-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0566-0024-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares manzana 4 casa 41 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Gloria Inés Mejía
Marzo 25/14



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE PINARES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGNAL, QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONA DE RESERVO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SECRETO 091 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014
ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
ZONA DE RESERVO PARA LA ELABORACION DEL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.

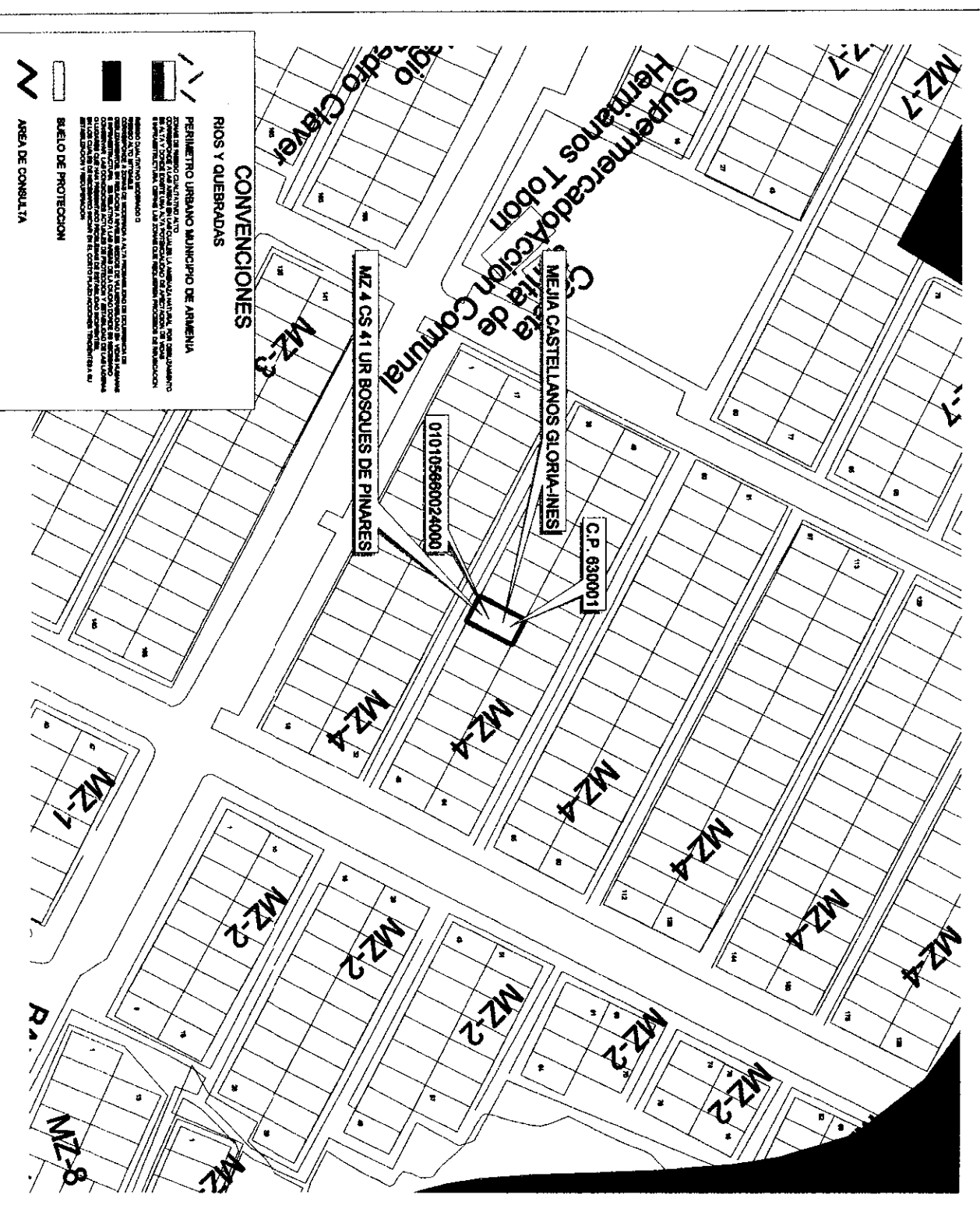
CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

AREA DE CONSULTA

AREA DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



Armenia, 04 de Marzo de 2014

Jh^m Jairo 125

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE6776
Ciudadano: ROSABEL MOLINA RINCON
Fecha: 2014-03-06 08:55:45
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliána Avila
Recibido por:
María Isabel Cardenas
Valencia

Señores:

ARQUITECTO

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

SUBDIRECTOR DE PLANEACION

Asunto: SOLICITUD DE ALTO RIESGOS

Yo, **ROSABEL MOLINA RINCON**, identificada con la cedula de ciudadanía No 38.218.618 de Ibagué - Tolima, solicito el Certificado de Alto Riesgos para la casa ubicada en la car 24ª No 8-44 de Corbones de la ciudad de Armenia.

Por la atención prestada mil agradecimientos

Atentamente,


Rosabel Molina Rincon

ROSABEL MOLINA RINCON

C.C 38.218.618 de Ibague

CEL: 3132757092

126

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 53

DP-POT- CAR-0206
 Armenia, Marzo 19 de 2014

Señora
 Rosabel Molina Rincon
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0167-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

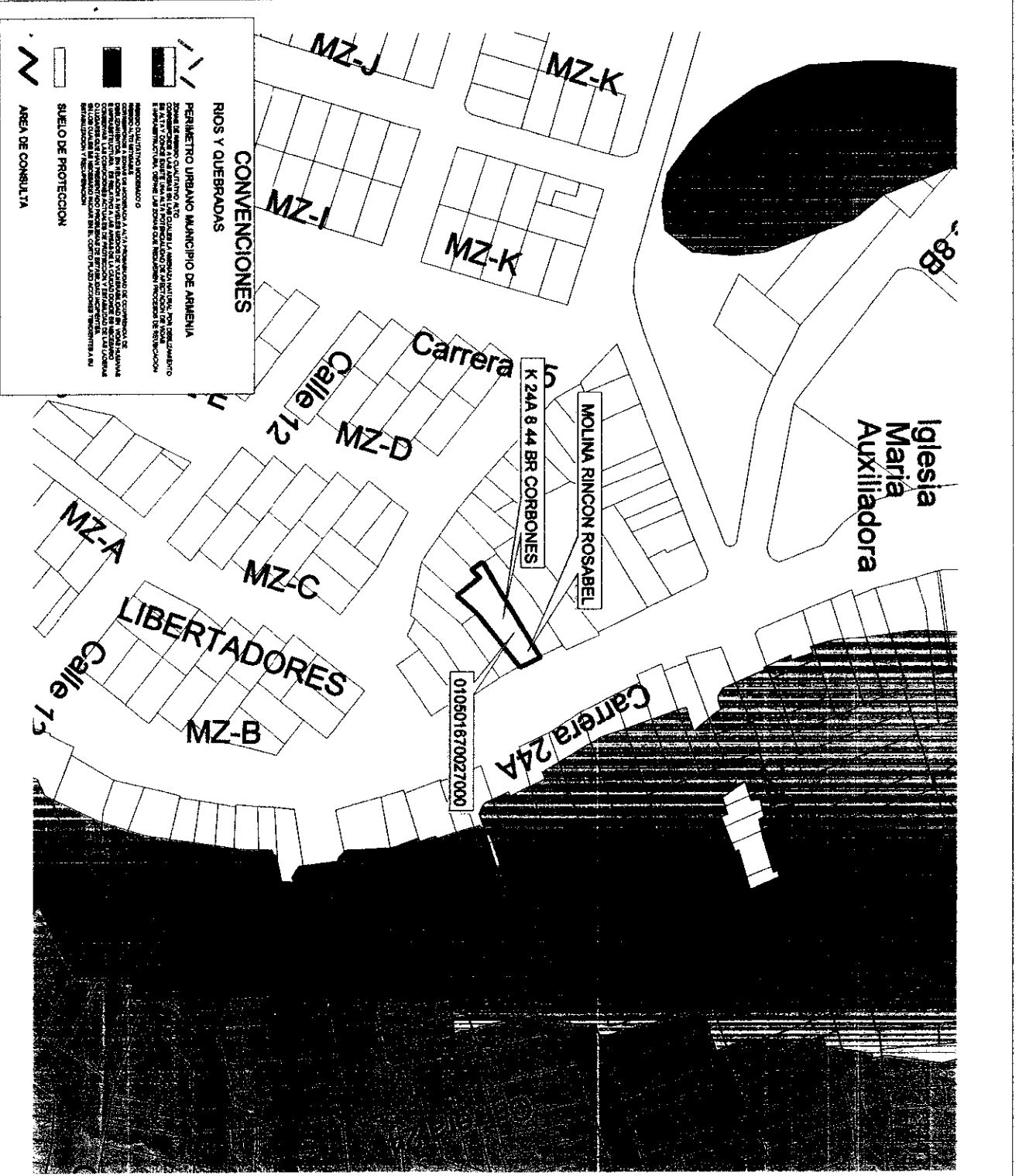
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0167-0027-000, ubicado en el barrio Corbones Carrera 24ª No 8-44 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*U. R. Molina, Rosabel
 38.218.618 de BANG.*



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
CORBONES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SERENA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vs. Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL, QUE REPOSA EN EL
SO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONA DE RESERVA POR DESEMPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 2489 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:1250


ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE8310
Ciudadano: JAIME FONSECA MEJIA
Fecha: 2014-03-20 08:45:43
Dependencia
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

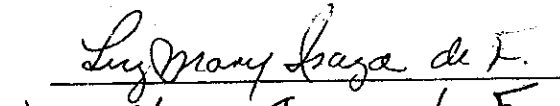
Armenia, Marzo 20/14

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza P.
Subdirector de planeación
la Ciudad

Comendidamente le solicitamos el certificado de alto riesgo del apto 502 del Conjunto Multifamiliar Providencia, ubicado en la Calle 10 Norte #18-98. Bloque 15. Igualmente el certificado de alto riesgo del garage #13, De la Calle 10N #18-108.

Le agradecemos su colaboración


Jaime Fonseca Mejia
C. 8'298.553


Luz Mary Isaza de F.
C. 24.303.035

128



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 54

DP-POT- CAR-0207

Armenia, Marzo 20 de 2014

Señor

Jaime Fonseca Mejia

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-06-0176-0048-901 y 01-06-0176-0138-902 presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-06-0176-0048-901 y 01-06-0176-0138-902 ubicados en la calle 10 Norte No 18-98, apartamento 508 y parqueadero 13 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

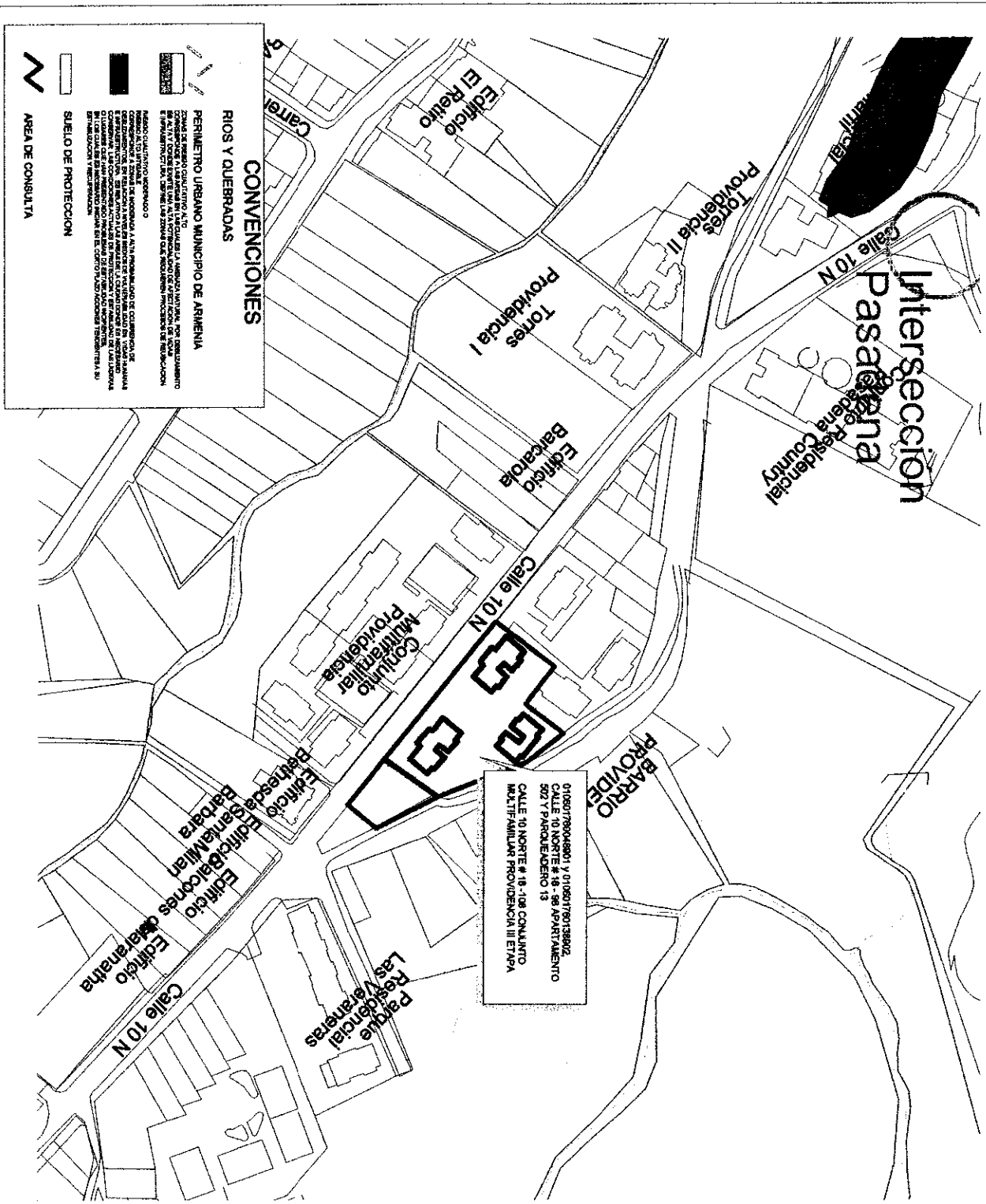
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo Alzate

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



PERMISO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

ZONAS DE PROTECCION DE RIOS Y QUEBRADAS: ESTABLECER LA ZONA DE PROTECCION DE LOS RIOS Y QUEBRADAS EN EL TERRITORIO URBANO, PARA EL MANEJO INTEGRAL DEL CUENCA ACUÍFICA, LA PROTECCION DEL RECURSO HÍDRICO Y LA PREVENCIÓN DE LOS RIESGOS DE CONTAMINACIÓN Y DEGRADACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

SUELO DE PROTECCION: ES EL SUELO QUE DEBE SER PROTEGIDO PARA LA PRESERVACION DEL RECURSO HÍDRICO Y LA PREVENCIÓN DE LOS RIESGOS DE CONTAMINACIÓN Y DEGRADACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

AREA DE CONSULTA: ES EL AREA QUE DEBE SER CONSULTADA PARA LA OBTENCION DE LA INFORMACION NECESARIA PARA EL MANEJO INTEGRAL DEL CUENCA ACUÍFICA.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PROVIDENCIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Br.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONA DE RIEGO POR DEBILITAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 098 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS SIGC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE7022
Ciudadano: LUZ PATRICIA SERNA
Fecha: 2014-03-07 16:37:49
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Marzo 7 de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación.
Armenia Quindío.

Asunto Solicitud Certificación.

Comendidamente solicito a usted
realizar revisión y expedición
de Certificado de Alto Riesgo
de la propiedad que se encuentra
a mi nombre. (Urbanización Mosques
de Palermo. Calle 14 Apto 303.)
Se Adjunta Certificado de tradición
Nro. 280427697.

Atte.

Luz Patricia Serna Saenz.
Celular 320-7972345.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-127697

Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 02:49:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 17/11/1998 RADICACIÓN: 98-22692 CON: ESCRITURA DE 28/4/1998

COD CATASTRAL: 63001010701690394902
COD CATASTRAL ANT: 01-07-0169-0394-902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2448 DE FECHA 30-10-98 EN NOTARIA 1A DE ARMENIA APARTAMENTO 303 BLOQUE 14 CON AREA DE 49.52 M2 CON COEFICIENTE DE 0.347% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #3176 DE 29-12-2000, DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, ESTE INMUEBLE TIENE UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE 0.234%.

COMPLEMENTACIÓN:

1.- ARCO LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA FAMILIAR POR ESCRITURA 2053 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1998.---II.)---ARCO LIMITADA VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 2046 DEL 20 DE ABRIL DE 1.998 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE ABRIL DE 1.998.---III.)-- LA SOCIEDAD "ARCO LIMITADA", ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE DIVISION, ASI: - POR COMPRA A LUIS ALFONSO ESCOBAR HOLGUIN, EN \$110.000.000,00 POR ESCRITURA #1687 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1997, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1997.---POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 2046 DEL 20 DE ABRIL DE 1998, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE ABRIL DE 1998, " ARCO LIMITADA ", VERIFICO DESENGLOBE DEL INMUEBLE.---IV.-) LUIS ALFONSO ESCOBAR HOLGUIN, ADQUIRIO DOS LOTES POR COMPRA A ANA HOYOS DE ARISTIZABAL, EN \$50.000.000,00 POR ESCRITURA #2285 DEL 17 DE MAYO DE 1995, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1995.--POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1980 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1996, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1996, LUIS ALFONSO ESCOBAR HOLGUIN, VERIFICO ENGLOBAMIENTO.---V.-) ANA HOYOS GOMEZ VDA DE ARISTIZABAL (SIC) ADQUIRIO EN LA SUCESION DE JOSE ROSENDO ARISTIZABAL GOMEZ, EN \$162.000,00, SEGUN SENTENCIA DEL 20 DE AGOSTO DE 1979, DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRDA EL 14 DE ENERO DE 1980.---VI.) JOSE ROSENDO ARISTIZABAL GOMEZ Y ANA HOYOS DE ARISTIZABAL, ADQUIRIERON DOS LOTES EN PERMUTA CON LUIS ALFONSO GONZALEZ SERNA, EN \$80.000,00 POR ESCRITURA #2097 DEL 20 DE OCTUBRE DE 1972, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1972.---CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE PALERMO SEGUNDA ETAPA CON UN AREA APROXIMADA DE 8.250 MTS.2. Y ESTA UBICADO EN LA CALLE 22 NORTE #19-170 DE LA CIUDAD DE ARMENIA QUINDIO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

CALLE 22 NORTE #19-170 APTO. 303 BLOQUE 14 C.R. BOSQUES DE PALERMO SEGUNDA ETAPA

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-127108

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/10/1998 Radicación 1998-20149
DOC: ESCRITURA 2251 DEL: 1/10/1998 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARCO LIMITADA NIT# 8900038166 X
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/4/1998 Radicación 1998-173
DOC: ESCRITURA 2046 DEL: 20/4/1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-127697

Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 02:49:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARCO LIMITADA NIT# 8900038166 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/11/1998 Radicación 1998-22692
DOC: ESCRITURA 2448 DEL: 30/10/1998 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 901 ADICION AL REGLAMENTO - DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE INCLUIR ESTA COMO UNA NUEVA UNIDAD PRIVADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "ARCO LTDA" NIT# 890003816 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/10/1999 Radicación 1999-13882
DOC: ESCRITURA 1525 DEL: 13/10/1999 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARCO LIMITADA NIT# 8900038166
A: GARCIA CARDONA MARIA AMPARO CC# 39775880 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/1/2001 Radicación 2001-382
DOC: ESCRITURA 3176 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ADICION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARCO LIMITADA NIT# 8900038166 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/10/2003 Radicación 2003-22296
DOC: ESCRITURA 2832 DEL: 10/10/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS - HOY AV VILLAS NIT 8600358275 (POR ABSORCION A AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA)
A: CONSTRUCTORA ARCO LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/9/2012 Radicación 2012-280-6-16582
DOC: ESCRITURA 3215 DEL: 25/9/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 66.670.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA CARDONA MARIA AMPARO CC# 39775880
A: SERNA ISAZA LUZ PATRICIA CC# 41939483 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/9/2012 Radicación 2012-280-6-16582
DOC: ESCRITURA 3215 DEL: 25/9/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 60.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERNA ISAZA LUZ PATRICIA CC# 41939483 X
A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT.8909039370

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-127697

Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 02:49:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/9/2012 Radicación 2012-280-6-16582
DOC: ESCRITURA 3215 DEL: 25/9/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SERNA ISAZA LUZ PATRICIA CC# 41939483 X
A: VILLEGAS URIBE JAIME ALBERTO CC# 89005668

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/2/2014 Radicación 2014-280-6-1903
DOC: ESCRITURA 214 DEL: 30/1/2014 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
CONTENIDO EN LA ESC. 2046 DE 20-04-98 NOT. 2. DE ARMENIA EN EL SENTIDO DE ADECUARLO A LA LEY 675 DEL 2001 Y EN
CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES EL CUAL QUEDARA ASI: 0.233%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE PALERMO EN PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2012-280-3-621 Fecha: 4/10/2012

SE CORIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO A LA ENTIDAD ACREEDORA ES "CORPBANCA S.A." FIGURABA "CORBANCA S.A." ES
HIPOTECA CERRADA POR VALOR DE \$60.000.000" VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

CUARTARIO: 51850 Impreso por: 51850

NRO: 2014-280-1-21195 FECHA: 7/3/2014

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NIS: hiYx65ZJW7F0E9tv1XSQRXHJ5pGeCGv/ZTLkBBjCoJzVuZQesqIQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

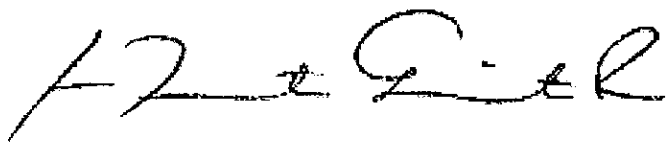
Página: 4

Nro Matrícula: 280-127697

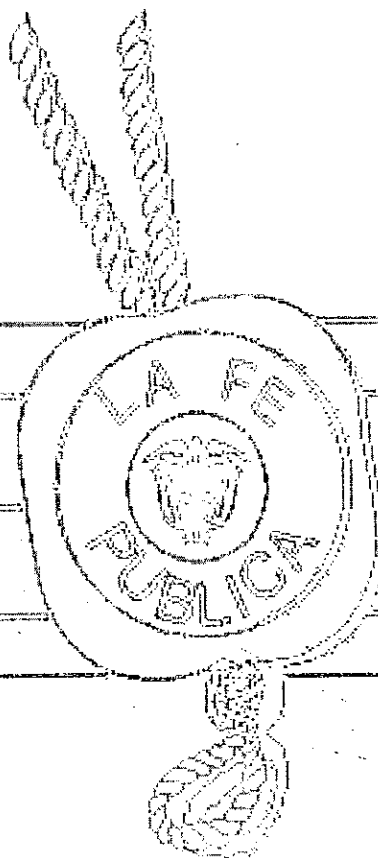
Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 02:49:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

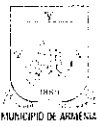
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 55

DP-POT- CAR-0208
Armenia, Marzo 20 de 2014

Señora
Luz Patricia Serna Isaza
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0169-0394-902, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		El Bloque 14 presenta suelo de protección ambiental en la parte posterior.
Es un bien fiscal o público		X	

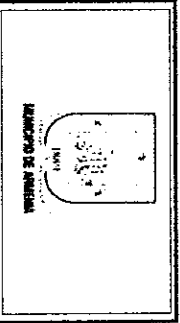
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0169-0394-902, ubicado en el C.R. Bosques de Palermo Calle 22 Norte No 19-170 Bloque 14 Apto 303 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M C
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*Recibido
Mendoza Parra
25 de marzo de 2014*



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE PALERMO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vº Bº
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

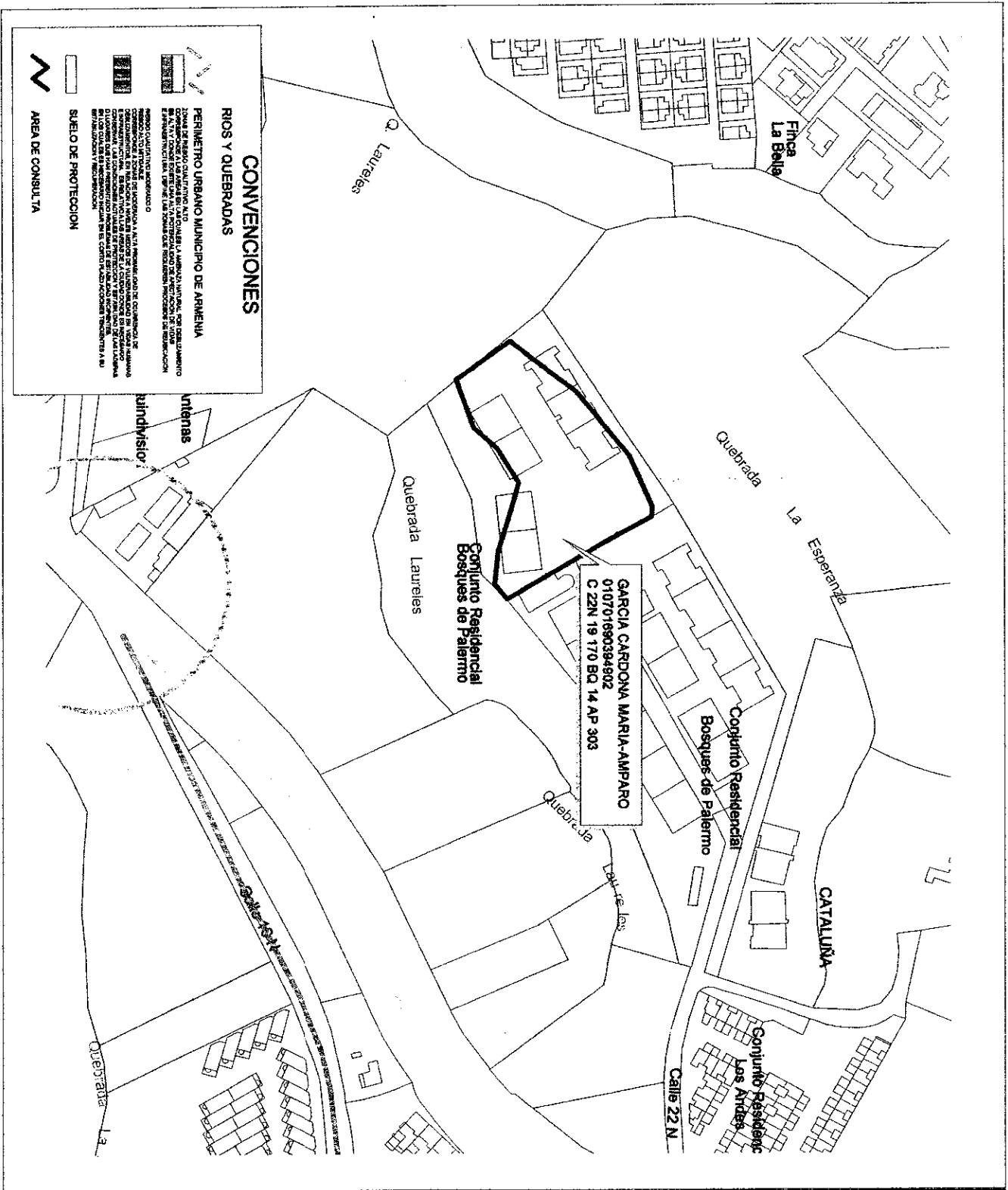
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 019 DE 2008
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:2500

AREA DE CONSULTA




CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA
RIOS Y QUEBRADAS
CONVENCIONES
SEÑALO DE PROTECCION
AREA DE CONSULTA



Jhon Jairo 133

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
18	03	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Miguel Barrero				7555915			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
B/Ciudad Dorada mza 9 casa 18				3127754720			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito se me expida certificado de alto riesgo para el predio ubicado en el barrio la Cristalina mza. 1 casa 7.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	ALCALDIA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014REB051
--	----	---

OBSERVACIONES

Ciudadano: MISAEI. BARRERO
 Fecha: 2014-03-18 14:41:44
 Dependencia:
 Departamento Administrativo de Planeación
 Anexos: 2
 Destinatario:
 Jessica Lorena Arenas Gutierrez
 Recibido por:
 Ana Cecilia Lopez Barrera

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

134

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA.
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-119045

Impreso el 14 de Marzo de 2014 a las 02:37:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 18/3/1997 RADICACIÓN: 97-5661 CON: ESCRITURA DE 17/3/1997

COD CATASTRAL: 63001010309920008000
COD CATASTRAL ANT: 01-03-0992-0008-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1287 DE FECHA 13-03-97 EN NOTARIA 2A DE ARMENIA MANZANA 1 LOTE 7 CON AREA DE 60 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-URBANIZADORA EL "CORTIJO S.A." ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A ASOCIACION DE VIVIENDA NUEVO QUINDIO "ASOVINQUI", POR VALOR DE \$25.000.000,00, POR ESCRITURA 6488 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1.996; ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 6779 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1.996, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE DE LA VENTA SE EXCLUYEN LOS LOTES CEDIDOS DEL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 154 DEL 15 DE ENERO DE 1.996. --- II)---ASOCIACION DE VIVIENDA NUEVO QUINDIO,ASOVINQUI,ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A SAMUEL BOTERO ANGEL EN \$ 5.475.00, POR ESCRITURA #3434 DE 19 DE JULIO DE 1991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1991.-----III): SAMUEL BOTERO ANGEL,ADQUIRIO FOR COMPRA A FABIO BOTERO BOTERO,EN \$766.000,00 POR ESCRITURA #879 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1986,DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1986.-----IV): FABIO BOTERO BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CON MARINA VIRGEN CARDONA,EN \$265.000,00 POR ESCRITURA #376 DE 22 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA,REGISTRADA EL 1 DE JULIO DE 1982. V.)----- MARINA VIRGEN CARDONA, ADQUIRIO POR COMPRA A MELVA NIETO ARIAS, EN \$350.000,00 POR ESCRITURA #1225 DE 8 DE JUNIO DE 1981 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1981.-----VI) MELVA NIETO ARIAS, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE IGNACIO TORO EN \$850.000,00 POR ESCRITURA #8 DE 4 DE ENERO DE 1980 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1980.-----LVIII): JOSE IGNACIO TORO, ADQUIRIO POR COMPRA A TERESA ARIAS VDA.DE NIETO EN \$338.000,00 POR ESCRITURA #2595 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 1979, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1979.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) MANZANA 1 LOTE #7 URB. LA CRISTALINA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-119029 LA OFICINA DE LA FE PÚBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/1/1997 Radicación 97-1737
DOC: ESCRITURA 362 DEL: 24/1/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "URBANIZADORA EL CORTIJO S.A." NIT# 8001372617 X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" NIT# 890913341

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/3/1997 Radicación 97-5661
DOC: ESCRITURA 1287 DEL: 13/3/1997 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "URBANIZADORA EL CORTIJO S.A." NIT# 8001372617 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-119045

Impreso el 14 de Marzo de 2014 a las 02:37:24 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/12/1997 Radicación: 97-26100
DOC: ESCRITURA 5938 DEL: 24/11/1997 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12,750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "URBANIZADORA EL CORTIJO S.A." NIT# 8001372617
A: CARDONA LOPEZ GONZALO CC# 7504006 X
A: LONDOIO DE CARDONA MARIA EUGENIA CC# 24488296 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/12/1997 Radicación: 97-26100
DOC: ESCRITURA 5938 DEL: 24/11/1997 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA LOPEZ GONZALO CC# 7504006 X
DE: LONDOIO DE CARDONA MARIA EUGENIA CC# 24488296 X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" NIT# 8909133414

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/12/1997 Radicación: 97-26100
DOC: ESCRITURA 5938 DEL: 24/11/1997 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA LOPEZ GONZALO CC# 7504006 X
DE: LONDOIO DE CARDONA MARIA EUGENIA CC# 24488296 X
A: A FAVOR DE ELLOS MISMO Y DE LOS HIJOS QUE LLLEGAREN A TENER
A: CARDONA LONDOIO JUAN MIGUEL
A: CARDONA LONDOIO IVAN GONZALO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/12/1997 Radicación: 97-26100
DOC: ESCRITURA 5938 DEL: 24/11/1997 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARDONA LOPEZ GONZALO CC# 7504006 X
A: LONDOIO DE CARDONA MARIA EUGENIA CC# 24488296 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/9/2000 Radicación: 2000-18025
DOC: ESCRITURA 1983 DEL: 13/9/2000 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARDONA LONDOIO IVAN GONZALO
A: CARDONA LOPEZ GONZALO CC# 7504006 X
A: CARDONA LONDOIO JUAN MIGUEL
A: LONDOIO DE CARDONA MARIA EUGENIA CC# 24488296 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/9/2000 Radicación: 2000-18025
DOC: ESCRITURA 1983 DEL: 13/9/2000 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (ANOTACION #6)

135

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-119045

Impreso el 14 de Marzo de 2014 a las 02:37:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDONA LOPEZ GONZALO CC# 7504006 X
A: LONDOÑO DE CARDONA MARIA EUGENIA CC# 24488296 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/9/2000 Radicación 2000-18025
DOC: ESCRITURA 1983 DEL: 13/9/2000 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA LOPEZ GONZALO CC# 7504006
DE: LONDOÑO DE CARDONA MARIA EUGENIA CC# 24488296
A: GONZALEZ DIEGO CC# 7554602 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 3/4/2007 Radicación 2007-280-6-6429
DOC: ESCRITURA 995 DEL: 26/3/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ POVEDA DIEGO C.C. 7.554.602 X
A: EMPRESA DE ENERGIA DEL QUINDIO S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS -E.D.E.Q S.A. E.S.P.- ANTES
EMPRESA DE ENERGIA DEL QUINDIO S.A. -EDEQ- NIT. 800.052.640-9

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/10/2007 Radicación 2007-280-6-20104
DOC: ESCRITURA 3434 DEL: 10/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CARDONA LOPEZ GONZALO
A: LONDOÑO DE CARDONA MARIA EUGENIA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/6/2013 Radicación 2013-280-6-10107
DOC: ESCRITURA 1156 DEL: 13/6/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CUANTIA
INDETERMINADA CONSTITUIDA POR ESC. 895/07
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE ENERGIA DEL QUINDIO S.A. E.S.P. EDEQ S.A. E.S.P. NIT. 800.052.640-9
A: GONZALEZ POVEDA DIEGO CC. 7.554.602 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 12

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-119045

Impreso el 14 de Marzo de 2014 a las 02:37:24 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60759 Impreso por: 60759
TURNO: 2014-280-1-23400 FECHA: 14/3/2014
NIS: hiYx65ZJWr4I30kg+AADrxXHJ5bGeCGv5(GAI//KNjxmPcjrp9TcNAA==
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIF/Client/>
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP – POT – CAR 212
 Armenia, 21 de marzo de 2014

Señor (a):
MISAEEL BARRERO
 MZ 1 CASA 7 - UR LA CRISTALINA
 L.C

Asunto: Concepto Técnico sobre Zona de Alto Riesgo

Conforme al Acuerdo 019 de 2009, "por medio del cual se adopta el plan de ordenamiento territorial del municipio de Armenia Para el periodo 2009-2023, Armenia Ciudad de Oportunidades para la vida " y Plano de Riesgo por Deslizamiento No. 34, el Siguiete predio identificado con ficha catastral N° 01-03-0992-0008-000, ubicado en la MZ 1 CASA 7 Urb. La Cristalina, tiene las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de alto riesgo		X	
En Suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal		X	


Nota : el predio identificado con ficha catastral N° 01-03-0992-0008-000, ubicado en la MZ
 1 CASA 7 Urb. La Cristalina, No esta en zona de riesgo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de Julio 25 de 2008 y en las resoluciones 966 del 17 de Agosto de 2004 y 1031 del 3 de Julio de 2009.

Cordial saludo,

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Subdirector

Proyectó: Cesar A Osorio *cal*
 Elaboró: Cesar A Osorio
 Revisó: Carlos A Mendoza Parra

2  *21-03-2014*
17:08

137

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida 2014RE6410
Ciudadano: ISABEL CRISTINA RAMIREZ
Fecha: 2014-03-03 11:48:57
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 19, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario: Elsa Lilia Avila
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 17 de Febrero de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Armenia

Asunto: Diligenciamiento de Certificados

Por medio de la presente me permito pedir a usted muy comedidamente me remita los siguientes certificados: Certificado de Nomenclatura Urbana, Extracto Socioeconómico y Certificado de Alto Riesgo, del Apartamento y Parquedero en proceso.

Cordialmente,

*Edificio torre 21
Calle 21 # 12-43 Apart 4
Parquedero 2. Sotano 2
Calle 21 # 12-37*


ISABEL CRISITNA RAMIREZ PEREZ
C.C 24.585.893 de Calarcá
Tel: 314 890 9712
Armenia

138



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 56

DP-POT- CAR-0209
Armenia, Marzo 25 de 2014

Señora
Isabel Cristina Ramirez Pérez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-04-0055-0134-907 y 01-04-0055-0108-907 presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: Los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-04-0055-0134-907 y 01-04-0055-0108-907, ubicados en la Calle 21 No 12-43 apartamento 204 y parqueadero 2 Calle 21 No 12-37 sótano 2 Edificio Torre 21 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

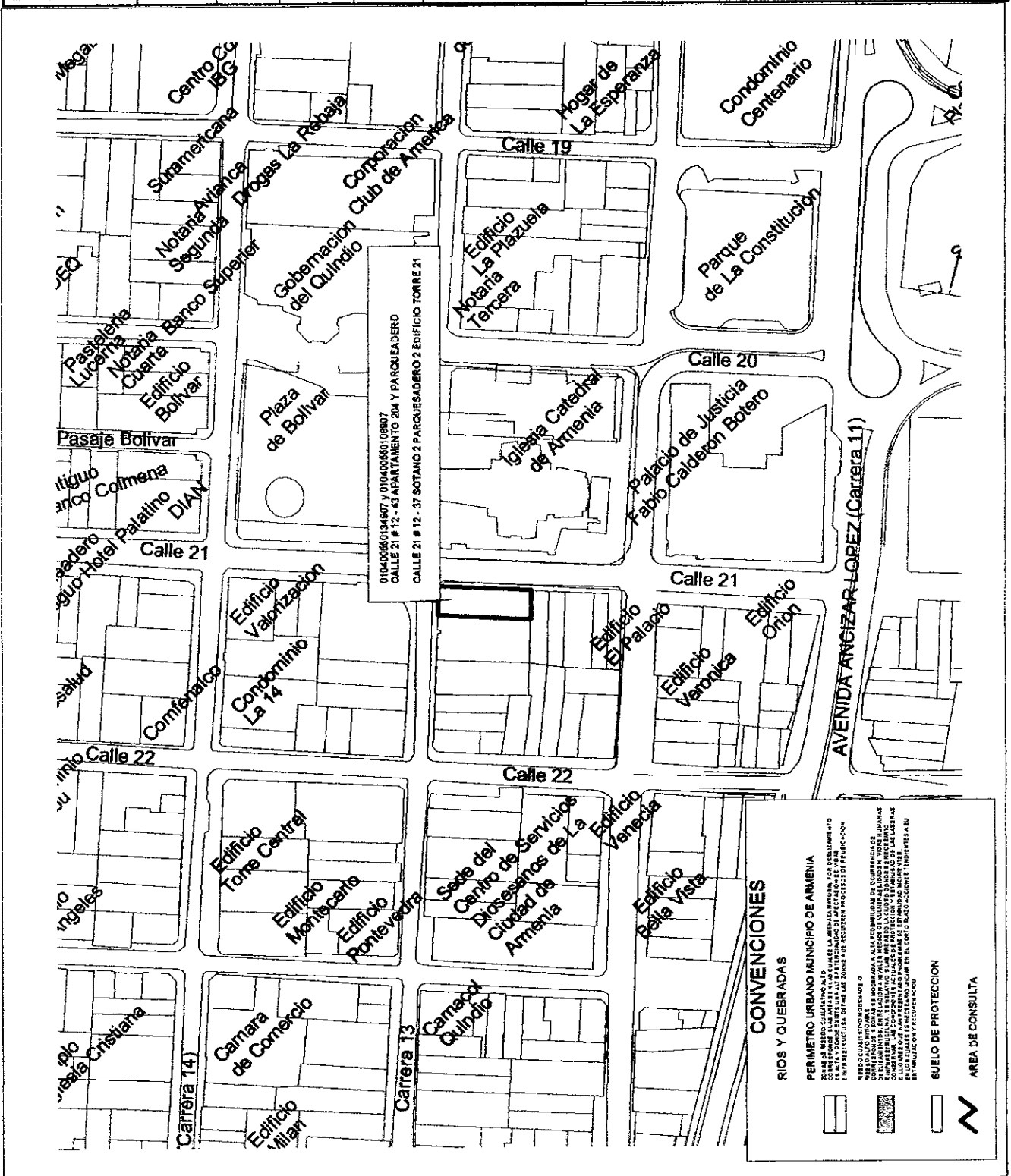
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó: Jairo Jairo Méndez
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra




[Handwritten signature]
Cesar Ramirez
26-03-2014

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL CENTRO</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Ve. No. CAMILO CASADIO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TAMAÑO DEL PLANO CERRADA 1:50000 EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IDAC REGISTRO UNO AGO 2013</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA FEBRERO 2014</p>	<p>ESCALA 1:2500</p>
---	---	--	--	--	--	---	--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------



CONVENCIONES
RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 COMO SE MUESTRA EN EL PLANO, LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 FUERON IDENTIFICADAS POR EL INSTITUTO TECNOLÓGICO NACIONAL DE COLOMBIA
 EN PRESENCIA DEL SEÑOR LUIS ALBERTO GONZALEZ GONZALEZ, INGENIERO DE
 TERCER GRADO EN INGENIERIA DE PROYECTO Y PLANIFICACION DE TERRENO
 EN EL AÑO 2009.

RESOLUCION 2013 DE 2013 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE ARMENIA, COLOMBIA
 CONFECCIONADO EN LA OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA
 EL DIA 15 DE FEBRERO DE 2014.

SUELO DE PROTECCION
 AREA DE CONSULTA

Jun.
139

Armenia (Q.) 11 de Marzo de 2014

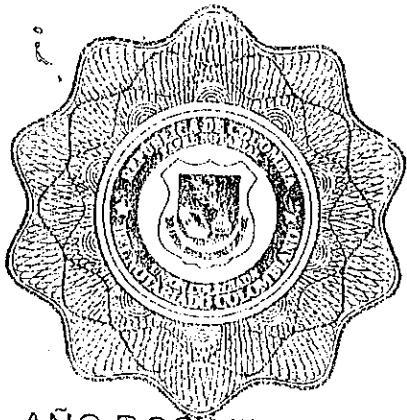
ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE7266	
Ciudadano: HEROINA	
HERNANDEZ DE RIOS	
Fecha: 2014-03-11 11:25:27	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 1	
Destinatario:	
Elsa Liliانا Avila	
Recibido por:	
Isabel Cristina Pachon Correa	

Doctor
 ARQUITECTO
 CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Subdirector
 Planeacion Municipal

Yo, HEROINA HERNANDEZ DE RIOS identificada con la Cédula de ciudadanía # 38.891.601 Dovia Valle- propietaria del inmueble ubicado en la Calle 30 # 15-21 Barrio Uribe. solicito a ustedes se sirvan expedirme un certificado de que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Heroína Hernández de R.
 HEROINA HERNANDEZ DE RIOS
 C.C # 38.891.601 Dovia Valle



AA 37727691 140

NOTARIA CUARTA
ARMENIA QUINDÍO
Calle 20 No. 14-35

Telefax: 7 44 53 61 - 7 41 15 60 - 7 41 28 06
e-mail: notaria4arm@yahoo.es

ESCRITURA NUMERO: 775 x
SETESENTOS SIETEENTA Y CINCO x
FECHA: DIECISEIS (16 x) DE MARZO DEL

AÑO DOS MIL NUEVE (2009)

FORMATO DE REGISTRO

NUMERO Y CLASE DE ACTOS: UN (1) ACTO
1.- CÓDIGO: 0125.- COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PARTE VENDEDORA:
EDILMA CASTAÑO DE RÍOS C.C. 29.776.775

PARTE COMPRADORA:
HEROÍNA HERNÁNDEZ DE RÍOS C.C. 38.891.601

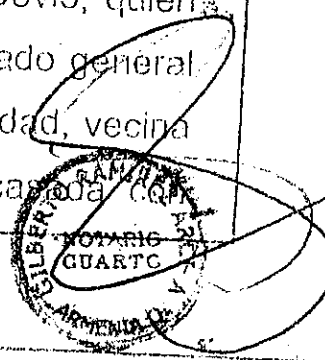
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 280-15856

FICHA Y AVALÚO CATASTRAL: 01-02-0045-0009-000; \$34.628.000.00

INMUEBLE Y DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON
CASA DE HABITACIÓN, DETERMINADA COMO CALLE 30
NÚMERO 15-21, ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO
DEL QUINDÍO

VALOR DEL ACTO: \$34.628.000.00

En la ciudad de Armenia, Círculo Notarial del mismo nombre,
Capital del Departamento del Quindío, República de Colombia, a los
DIECISEIS x x (16 x) días del mes de MARZO del año DOS MIL
NUEVE (2009) a la NOTARIA CUARTA (4a.) del Círculo Notarial de
Armenia (Quindío) a cargo del Notario Cuarto GILBERTO RAMIREZ
ARCILA, compareció(eron): El señor JOSÉ ADALINO RÍOS
CASTAÑO, mayor de edad, vecino de Armenia Q., e identificado
con la cédula de ciudadanía número 6.441.231 de El Dovio, quien
obra en nombre y representación en calidad de apoderado general
de la señora EDILMA CASTAÑO DE RÍOS, mayor de edad, vecina
y residente en Armenia / Quindío, de estado civil casada



sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 29.776.775 expedida en Roldanillo / Valle, hábil para contratar y obligarse, lo anterior según poder general por escritura pública número 2089 del 9-12-1987 de la Notaria Primera de Armenia, documento que se protocoliza en copia auténtica y nota de vigencia y quien en lo sucesivo se denominará "LA PARTE VENDEDORA"; y de otra parte el(la) (los) señor(a) (es) HEROÍNA HERNÁNDEZ DE RÍOS, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en Armenia, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 38.891.601 expedida en El Dovio / Valle, quien(es) obra(n) en su propio nombre y representación, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) en lo sucesivo se denominará (n) "LA PARTE COMPRADORA", y por medio del presente instrumento manifiestan: PRIMERO. OBJETO DE CONTRATO COMPRAVENTA.- Que LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva en favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente(s) inmueble: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, DETERMINADA COMO CALLE 30 NÚMERO 15-21, ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, solar constante de cinco metros con sesenta centímetros (5.60) de frente por treinta metros con cuarenta centímetros (30.40) de centro, aproximadamente, y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos según certificado de tradición y el título de adquisición: ### POR EL FRENTE, CON LA CALLE TREINTA (30); POR UN COSTADO, CON PROPIEDAD DE FRANCISCO RODRÍGUEZ; POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO DE ASCENSIÓN PERDOMO; Y POR EL CENTRO CON PREDIO DEL TRADENTE ANTERIOR (SIC) ###. Predio identificado con la ficha catastral número 01-02-0045-0009-000 y con la matrícula inmobiliaria 280-15856. #### PARÁGRAFO.- No obstante la descripción del inmueble por su cabida y linderos,

141



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 2 de 58

DP-POT- CAR-0210
Armenia, Marzo 26 de 2014

Señora
Heroína Hernández de Ríos
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0045-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0045-0009-000, ubicado en la Calle 30 No 15-21 barrio Uribe de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M...
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
URIBE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 84 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DE LA OFICINA DE RECOLECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010.
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNICO
AÑO 2013.

DIGITALIZO

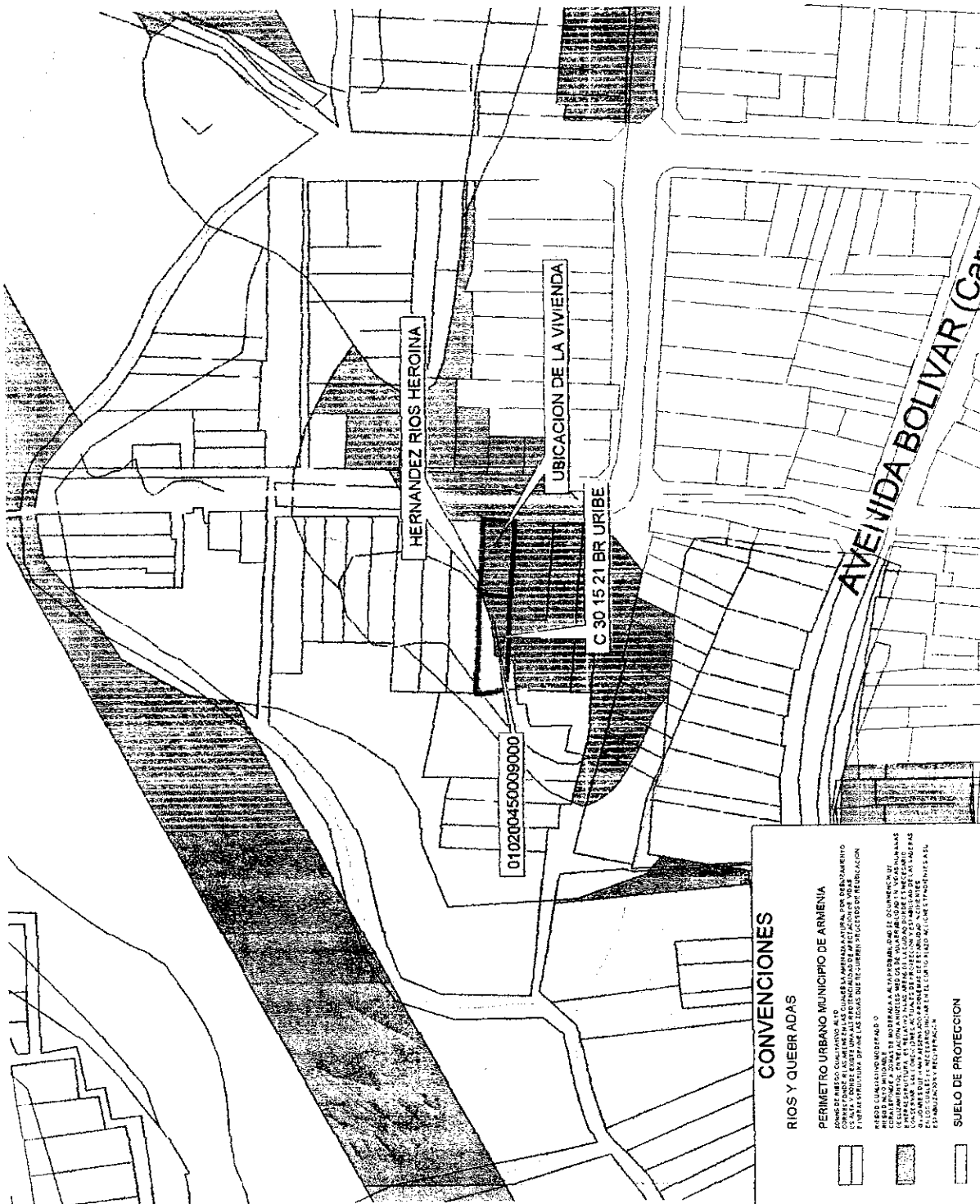
OFICINA S.I.G.

FECHA

FEBRERO 2014

ESCALA

1:5000



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO: CULTIVO EN LAS CUANDES Y ARMENIA NATURAL POR DESLIZAMIENTO
DE LA ZONA FONDI ENERGETICA AL PERIENDEDO DE IMPACTACION DE RIESGO
FUEVA PROYECTOS DIFERENTES LOS ZONAS DE RIESGO IMPACTACION DE REGULACION

RESERVA CULTIVO DE RIESGO

RESERVA CULTIVO DE RIESGO: ZONAS DE RIESGO EN LAS CUANDES Y ARMENIA NATURAL
CERCA DEL PERIENDEDO DE IMPACTACION DE RIESGO EN LAS CUANDES Y ARMENIA
NATURAL POR DESLIZAMIENTO DE LA ZONA FONDI ENERGETICA AL PERIENDEDO
DE IMPACTACION DE RIESGO EN LAS CUANDES Y ARMENIA NATURAL POR
DESASTRES NATURALES EN EL PERIENDEDO DE IMPACTACION DE RIESGO EN
LAS CUANDES Y ARMENIA NATURAL POR DESLIZAMIENTO

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Armenia Q, 11 de Marzo de 2014

142

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE7310
Ciudadano: SANDRA PATRICIA LEON
Fecha: 2014-03-11 15:46:58
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion
La ciudad

Asunto: Solicitud certificado de Alto riesgo

YO: SANDRA PATRICIA LEON, con c.c.# 22.479.438 de B.Quilla por medio de la presente, solicito comedidamente certificado en la referencia del predio ubicado en la Calle 10 Norte # 18-129 Conjunto Residencial y Comercial Pietra Santa, - segunda etapa Parqueadero 24 Y/O Calle 10 Norte # 18-127 - Conjunto Residencial y comercial Pietra Santa Segunda Etapa Parqueadero, con ficha catastral # 01-06-0178-0002-000 y matricula inmobiliaria # 280-178909 y 280-178914, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente, legalizado, que cuenta con los servicios basicos de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para tramites de venta.

Atentamente:

SANDRA PATRICIA LEON
c.c.# 22.479.438 de B/Quilla
cel 3148294844



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-178914

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 11:24:56 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 25/3/2009 RADICACIÓN: 2009-280-6-4287 CON: ESCRITURA DE 9/3/2009

COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS: CASA 2 CON AREA DE 94.60 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 4.94% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 617, 2009/03/09, NOTARIA SEGUNDA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN: 1-) POR ESCRITURA 1582 DEL 5/6/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 7/6/2007 POR COMPRAVENTA DE: JAIRO ANTONIO MONTOYA MUOZ , A: JESUS EMILIO GOMEZ GALLEGO , A: BERTHA CC.24455756 MEJIA DE VELEZ , A: ANGELICA MARIA OROZCO TORO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-23906 .-- II- POR ESCRITURA 4375 DEL 29/12/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/2/1994 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: CAMILA MUOZ VDA DE MONTOYA , A: JAIRO ANTONIO MONTOYA MUOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-23906 .-- III- POR ESCRITURA 675 DEL 25/09/1980 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/4/1980 POR PERMUTA DE: JAIRO ANTONIO MONTOYA MUOZ , A: CAMILA (SIC) MUOZ DE MONTOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-23906 .-- IV- POR ESCRITURA 2519 DEL 10-09-08, NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24-09-08, SE ACTUALIZO NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO SDAPM-N-142 DEL 17-07-07 DEL DEPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MPA. DE ARMENIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE, Tipo de predio: URBANO 1) CALLE 10 NORTE # 18-127 CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PIETRA SANTA- SEGUNDA ETAPA- CASA 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros) 280-23906

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/9/2008 Radicación 2008-280-6-17632 DOC: ESCRITURA 2519 DEL: 10/9/2008 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PRIMERA ETAPA SOBRE UN LOTE DE 614,76 M2 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: GOMEZ GALLEGO JESUS EMILIO CC# 7531909 X 50% A: MEJIA DE VELEZ BERTHA CC# 24455756 X 23% A: OROZCO TORO ANGELICA MARIA CC# 41919055 X 27%

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/3/2009 Radicación 2009-280-6-4287 DOC: ESCRITURA 617 DEL: 9/3/2009 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2519 DEL 10-09-2008 NOTARIA 2A ARMENIA EN EL SENTIDO DE INCLUIR ESTA NUEVA UNIDAD PRIVADA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: GOMEZ GALLEGO JESUS EMILIO CC# 7531909 X A: MEJIA DE VELEZ BERTHA CC.24455756 X A: DROZCO TORO ANGELICA MARIA CC# 41919055 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/9/2009 Radicación 2009-280-6-17161 DOC: ESCRITURA 3049 DEL: 10/9/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 155.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-178914

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 11:24:56 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ GALLEG0 JESUS EMILIO CC# 7531909
DE: MEJIA DE VELEZ BERTHA CC.#24.455.756
DE: OROZCO TORO ANGELICA MARIA CC# 41919055
A: LEON SANDRA PATRICIA CC# 22479438 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/9/2009 Radicación 2009-280-6-17161
DOC: ESCRITURA 3049 DEL: 10/9/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON SANDRA PATRICIA CC# 22479438 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4

FIN DE ESTE DOCUMENTO

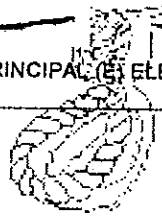
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-18317 FECHA: 27/2/2014
NIS: h1Yx65ZJW74+fiJOfR9SVRXHJ5bG6cGv0aFNDN0cAKUjONY3c4FNQW==
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Eleany Munoz Cano

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ELEANY MUNOZ CANO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-178909

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 11:24:41 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 25/3/2009 RADICACIÓN: 2009-280-6-4287 CON: ESCRITURA DE 9/3/2009

COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS: PARQUEADERO 24 CON AREA DE 11.25 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.21% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 617, 2009/03/09, NOTARIA SEGUNDA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN: 1-) POR ESCRITURA 1582 DEL 5/6/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 7/6/2007 POR COMPRAVENTA DE: JAIRO ANTONIO MONTOYA MUÑOZ , A: JESUS EMILIO GOMEZ GALLEG0 , A: BERTHA CC.24455756 MEJIA DE VELEZ , A: ANGELICA MARIA OROZCO TORO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-23906 .-- II- POR ESCRITURA 4375 DEL 29/12/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/2/1994 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: CAMILA MUÑOZ VDA DE MONTOYA , A: JAIRO ANTONIO MONTOYA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-23906 .-- III- POR ESCRITURA 675 DEL 24/4/1980 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/4/1980 POR PERMUTA DE: JAIRO ANTONIO MONTOYA MUÑOZ , A: CAMILA (SIC) MUÑOZ DE MONTOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-23906 .-- IV- POR ESCRITURA 2519 DEL 10-09-08, NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-09-08, SE ACTUALIZO NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO SDAPM-N-142 DEL 17-07-07 DEL DEPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MPA. DE ARMENIA.

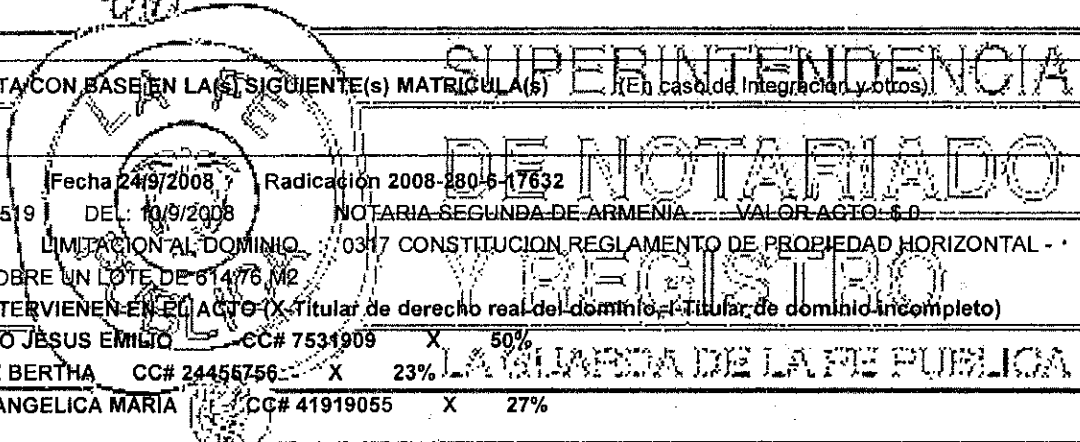
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE/Tipo de predio: URBANO 1) CALLE 10 NORTE # 18-129 CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL PIETRA SANTA- SEGUNDA ETAPA- PARQUEADERO 24

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros) 280-23906

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/9/2008 Radicación 2008-280-6-17632 DOC: ESCRITURA 2519 DEL: 10/9/2008 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PRIMERA ETAPA SOBRE UN LOTE DE 614.76 M2 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, i-Titular de dominio incompleto) A: GOMEZ GALLEG0 JESUS EMILIO CC# 7531909 X 50% A: MEJIA DE VELEZ BERTHA CC# 24455756 X 23% A: OROZCO TORO ANGELICA MARIA CC# 41919055 X 27%

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/3/2009 Radicación 2009-280-6-4287 DOC: ESCRITURA 617 DEL: 9/3/2009 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2519 DEL 10-09-2008 NOTARIA 2A ARMENIA EN EL SENTIDO DE INCLUIR ESTA NUEVA UNIDAD PRIVADA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, i-Titular de dominio incompleto) A: GOMEZ GALLEG0 JESUS EMILIO CC# 7531909 X A: MEJIA DE VELEZ BERTHA CC.24455756 X A: OROZCO TORO ANGELICA MARIA CC# 41919055 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/9/2009 Radicación 2009-280-6-17161 DOC: ESCRITURA 3049 DEL: 10/9/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 155.000.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-178909

Impreso el 27 de Febrero de 2014 a las 11:24:41 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HDRA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: GOMEZ GALLEGO JESUS EMILIO CC# 7531909
DE: MEJIA DE VELEZ BERTHA CC.#24.455.756
DE: OROZCO TORO ANGELICA MARIA CC# 41919055
A: LEON SANDRA PATRICIA CC# 22479438 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/9/2009 Radicación 2009-280-6-17161
DOC: ESCRITURA 3049 DEL: 10/9/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: LEON SANDRA PATRICIA CC# 22479438 X
A: BANCO OAVIVIENOA S.A. NIT# 8600343137

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-18316 FECHA: 27/2/2014

NIS: h1Yx65ZJW75A/XHJLJVH8bXHJ5bGeCGvoaFNDN0cAKUpu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ELEANY MUNOZ CANO



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 2 de 59

DP-POT- CAR-0211
Armenia, Marzo 26 de 2014

Señora
Sandra Patricia León
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-06-0178-0116-902, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

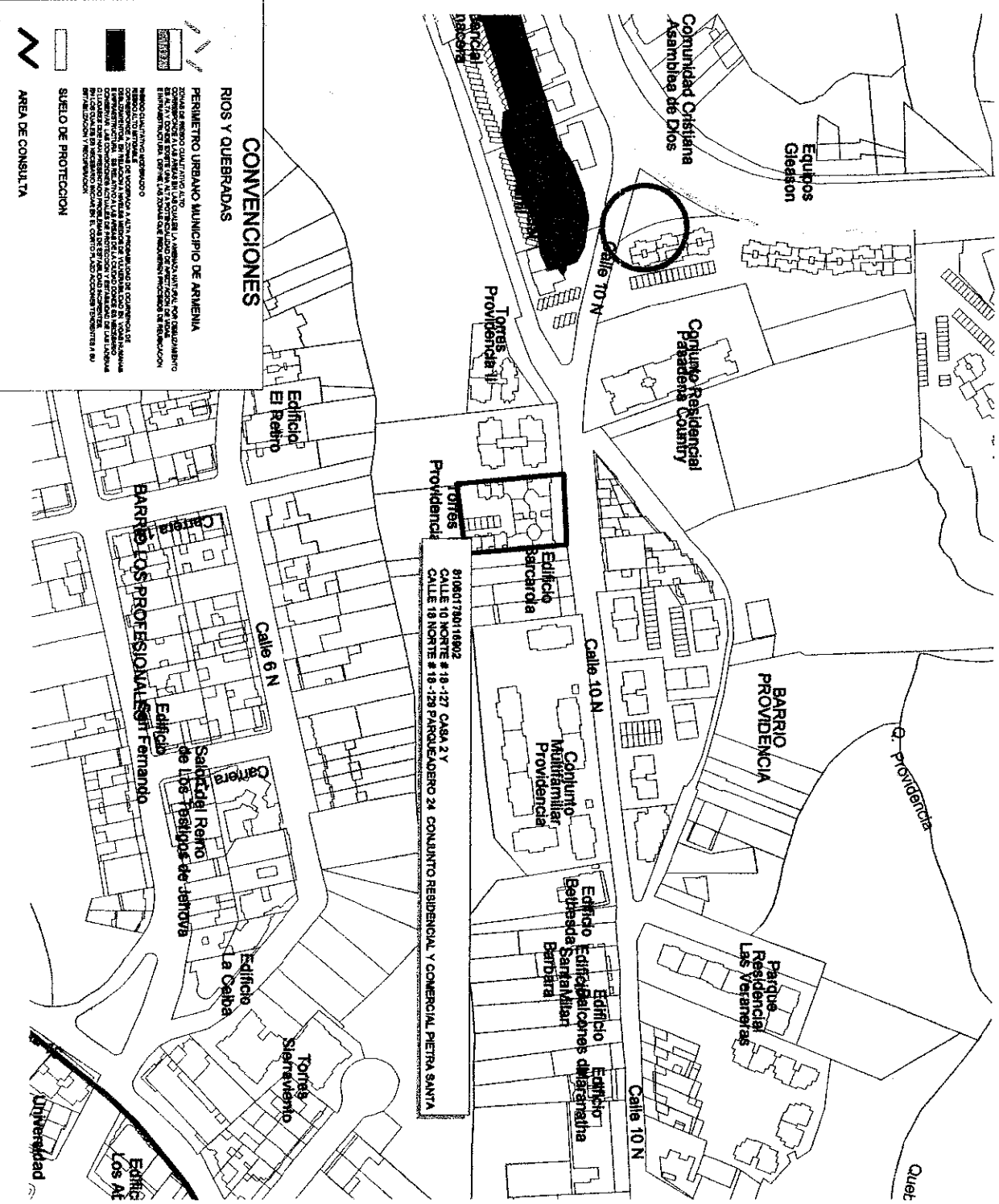
Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-06-0178-0116-902 y matrículas inmobiliarias 280-178914 y 280-178909, ubicados en la Calle 10 Norte No 18-127 casa 2 y Calle 10 Norte No 18-129 parqueadero 24 conjunto residencial y comercial Pietra Santa de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/emanó: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

(Handwritten signature)
Sandra Patricia León
22.479938



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PRECIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO PROVIDENCIA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SERENA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vº Bº CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL, QUE REGISTRA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONA DE RESERVO POR DESARROLLO SEGUN PLAN 29 DEL ACUERDO 018 DE 2009 SUJETO DE PROTECCION SEGUN RESOLVO 098 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZADO OFICINA S. I.G.</p>	
<p>FECHA FEBRERO 2014</p>	<p>ESCALA 1:2500</p>

Jh. J

146

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE7987	
Ciudadano: WILLIAM FRANCO	
SAAVEDRA	
Fecha: 2014-03-18 09:25:30	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia 2, 17 de Marzo de 2014

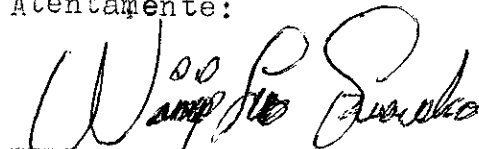
Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Alto riesgo

VO: WILLIAM FRANCO SAAVEDRA, con c.c.# 7.539.777 de Armenia por medio de la presente solicito concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza C frente a la casa # 16 Barrio Belen o a la Mza A casa # 51 Urb Belen. con ficha catastral 010201320031001.

Lo anterior para tramites de escritura.

Atentamente:



WILLIAM FRANCO SAAVEDRA
c.c.# 7.539.777

3216698373

0214



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 62

DP-POT- CAR-0214
Armenia, Marzo 31 de 2014

Señor
William Franco Saavedra
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009. "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023. Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0132-0031-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0132-0031-000, ubicado en el barrio Belén manzana C lote 52 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Especialista en Planeación Urbana y Territorial
Especialista Carlos Alberto Mendoza Parra

William Franco Saavedra
7539777 A-19



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BELEN

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DE ZONIFICACION PARA EL SECTOR
S30 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO S4 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 004 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014
ESCALA
1:1250

PERMITEO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

MZ-A

MZ-B

MZ-C

BARRIO BELE

Carrera 30

Carrera 29

INURBE-INSTITUTO NACIONAL DE VIVI

MZ C LO 52 BR BELEN

010201320031000

Colegio Nacional

AREA DE CONSULTA

SIELO DE PROTECCION

PERMITEO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEGUN PLANO S4 DEL ACUERDO 019 DE 2009

DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO

AÑO 2013

CONVENCIONES

MZ-A

MZ-B

MZ-C

BARRIO BELE

Carrera 30

Carrera 29

INURBE-INSTITUTO NACIONAL DE VIVI

MZ C LO 52 BR BELEN

010201320031000

Colegio Nacional

AREA DE CONSULTA

SIELO DE PROTECCION

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 16 de 78

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

DP-POT- CAR-0215

Armenia, Marzo 31 de 2014

Señor

Héctor Fabio Galvis

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0226-0006-000 y 01-02-0226-0007-000 presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

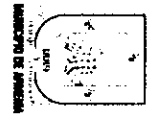
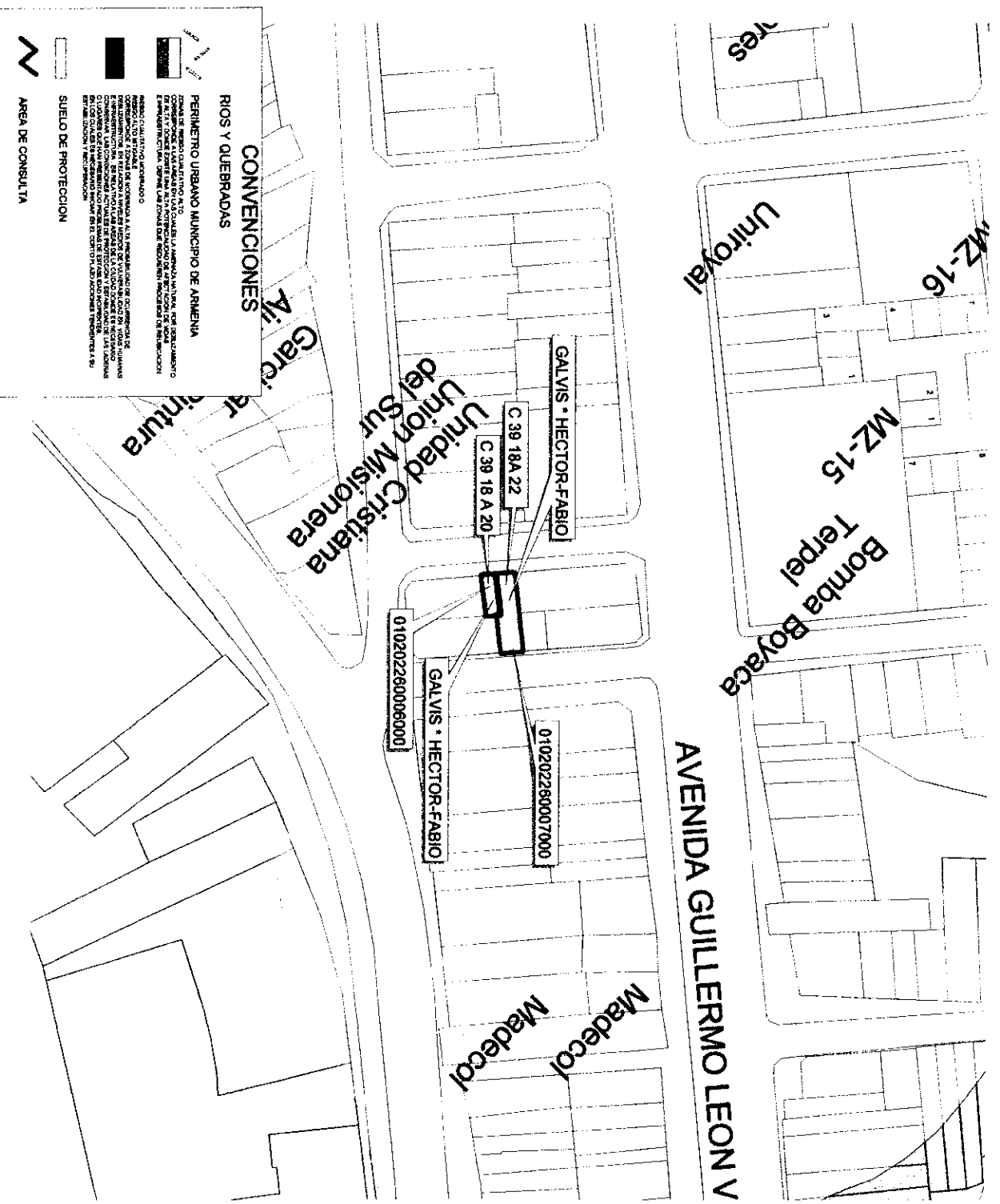
Nota: Los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0226-0006-000 y 01-02-0226-0007-000, ubicados en la calle 39 No 18A-20 y calle 39 No 18A-22 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 26 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

El Subdirector de Planeación del
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 BOYACA

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
 CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONA DE RESERVA POR DESPLAZAMIENTO
 SEGUN PLANO N.º DEL ACUERDO 019 DE 2008
 DECRETADO EN EL AÑO DE 2010
 BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZADO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 MARZO 2014

ESCALA
 1:1250

Jhor Jor 149

Armenia Quindío
21 de marzo 2014

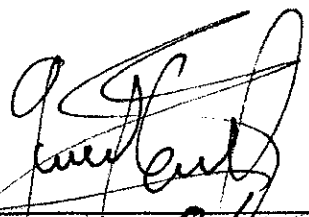
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014REB497
Ciudadano: GABRIEL EDUARDO DRDZCD
Fecha: 2014-03-21 10:42:18
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Señor
Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Sub director de planeación
Armenia Q.

La presente es para solicitarle el certificado de RIESGOS del predio ubicado en la K 44 # 49-55 UR Antonio Nariño identificado con matrícula inmobiliaria N° 280-62820 y ficha catastral 01-01-0898-0015-000 del área urbana de Armenia Quindío.

Mil gracias

Cordialmente,



GABRIEL EDUARDO OROZCO.
Cra 11 Nro 19 - 39 Local 10 mall la florida
Tel: 7440313



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 64

DP-POT- CAR-0216
Armenia, Marzo 31 de 2014

Señor
Gabriel Eduardo Orozco
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0898-0015-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0898-0015-000, ubicado en el barrio Antonio Nariño Carrera 44 No 49-55 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó elab. por: Jhon Jairo M.C. 2014

Revisor: Carlos Alberto Mendoza Parra

Gabriel E. Orozco



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
ANTONIO NARIÑO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IONAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

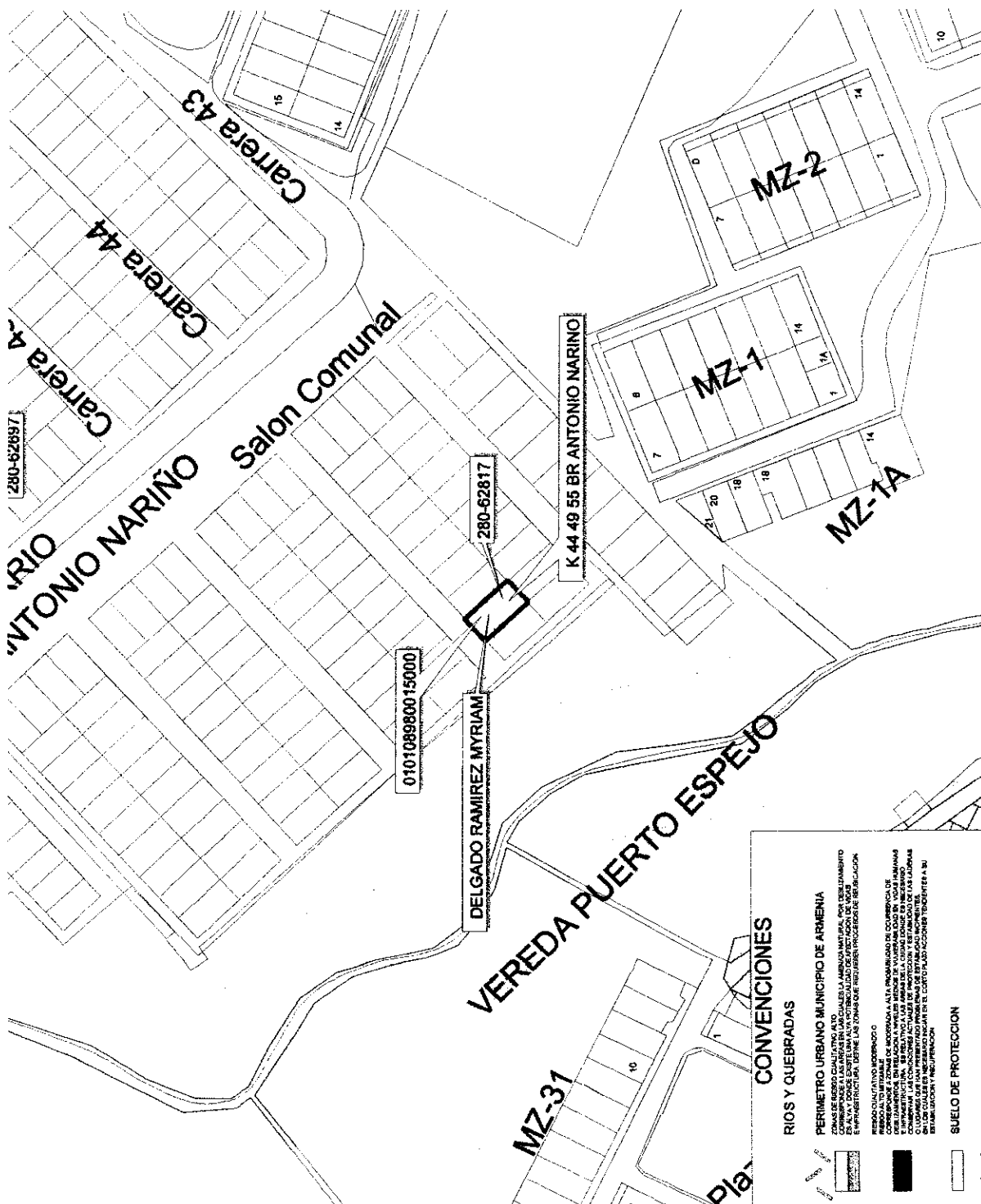
OFICINA S. I. G.

FECHA

FEBRERO 2014

ESCALA

1:1250



280-62897

010109980015000

DELGADO RAMIREZ MYRIAM

280-62817

K 44 49 55 BR ANTONIO NARIÑO

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
ZONAS DE RIESGO CUALITATIVO ALTO
ZONAS DE RIESGO CUALITATIVO MEDIO
ES ALTA Y DONDE EXISTE UN ALTO POTENCIAL DE PARTICIPACION DE AGUAS
E INFRAESTRUCTURA, DENOTA LAS ZONAS QUE REQUIEREN PROCESOS DE REGULACION
PERIODO CUALITATIVO INTERMEDIO

CONVENIONES

CONVENIO DE PROTECCION DE CUENCA
CONVENIO DE PROTECCION DE CUENCA
CONVENIO DE PROTECCION DE CUENCA
CONVENIO DE PROTECCION DE CUENCA
CONVENIO DE PROTECCION DE CUENCA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Jho. J... 151

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE8550
Ciudadano: NESTOR RUEDA
Fecha: 2014-03-21 14:36:59
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ARMENIA, MARZO 21 DE 2014

SEÑOR

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARDO

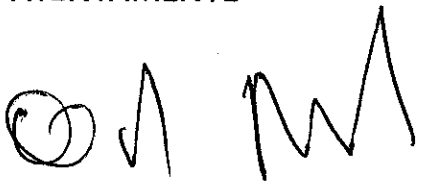
SUBDIRECTOR DE PLANIACION

ARMENIA

RESPETADO SEÑOR

POR MEDIO DE LA PRESENTE ESTOY SOLICITANDO CERTIFICADO DE ALTO RIESGO DEL PREDIO BARRIO SIMON BOLIVAR MZ 26 CS 26 REQUISITO SOLICITADO POR EL FNA PARA LA CONSECUION DE LA COMPRA DE VIVIENDA USADA.

ATENTAMENTE



NESTOR RUEDA

C.C 79261611

CEL 3112323633



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código R-DP-PO1-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 65

DP-POT- CAR-0217

Armenia, Marzo 31 de 2014

Señor
Néstor Rueda
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1242-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1242-0027-000, ubicado en la ciudadela Simón Bolívar etapa II manzana 26 casa 26 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

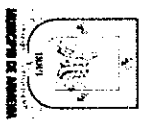
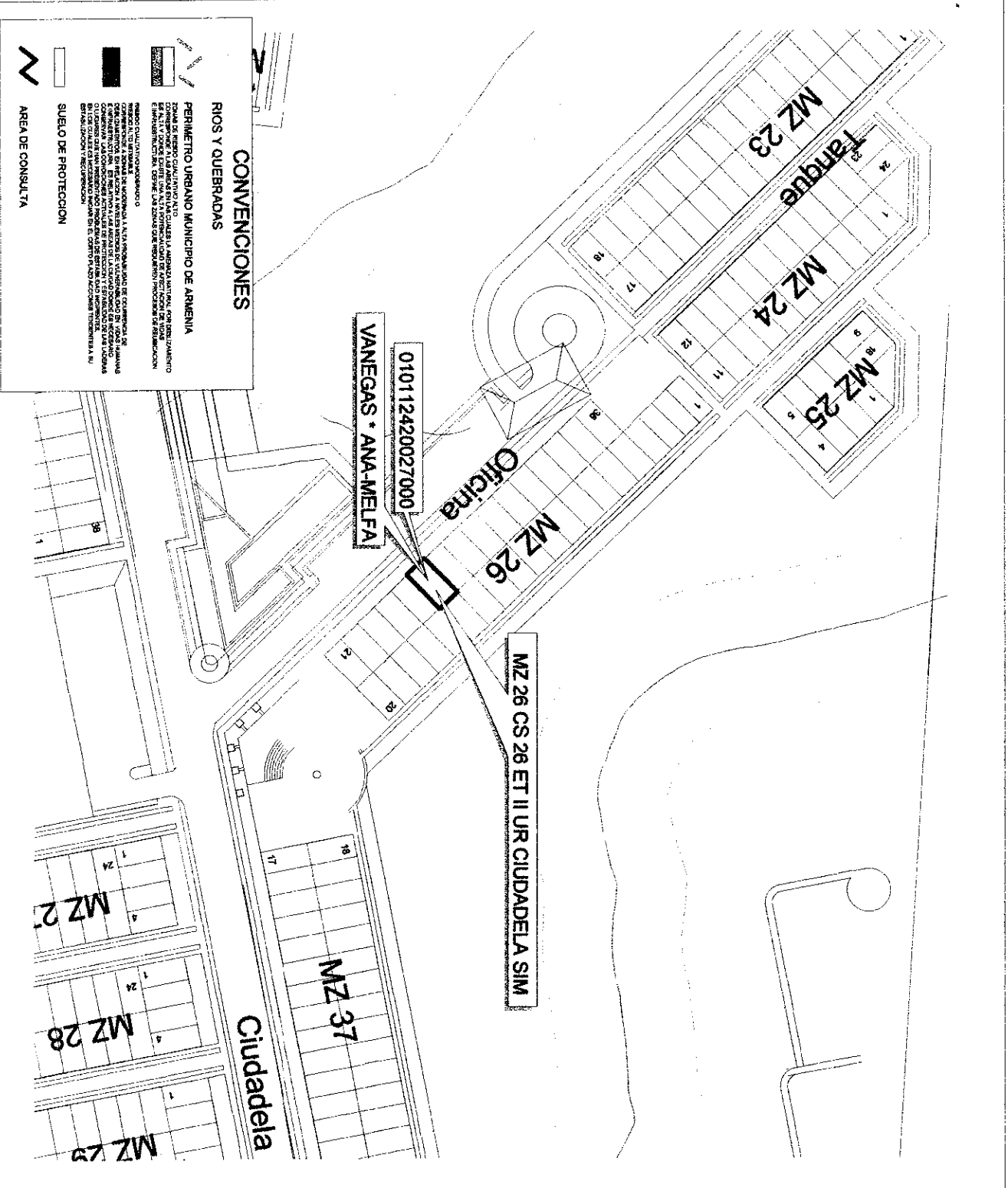
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/Elaboró: Jhon Jairo M.C. → r
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

(Handwritten initials)



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SIMON BOLIVAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL SIG AND
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 048 DE 2010
BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1250

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE3252
Ciudadano: BLANCA INES VERA MOLINA
Fecha: 2014-03-19 15:37:29
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 19 de marzo de 2014

Doctor
Carlos Alberto Fendosa P.
Subdirector Planeación
Armenia

Respetuosamente me permito solicitarle
Certificado de zona de riesgo del.

- Predio urbano ubicado en la era 15
- N° 28-34 , 28-38 identificado con
Ficha catastral 01-02-0022-0004-000
a nombre de Libia Ramirez Ospina
con cédula N° 24.445.823 Armenia.

Atentamente,

- Blanca Inés Vera Molina
- Piso principal. Archivo de Gestión DAFI } Favor enviar
Alcaldía de Armenia } Respuesta DAFI
- Cel. 3117489316
- Cra Barrio San Andrés N° 3 N. 28



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 66

DP-POT- CAR-0218
Armenia, Marzo 31 de 2014

Señora
Blanca Inés Vera Molina
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0022-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0022-0004-000, ubicado en la Carrera 15 No 28-34/38 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Representante Jhon Jairo MC
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Alexandra C
1 abril 2014
11:30 AM



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
URIBE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE INFORMACION GEOGRAFICA
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

No. 86

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 84 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S. I. G.

FECHA

FEBRERO 2014

ESCALA

1:1250



CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONAS DE RIESGO CUALITATIVO ALTO
- CONSTRUCCION
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA



Jhon Jairo 155

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE3066
Ciudadano: RUTH GLADYS MARTINEZ ROCHA
Fecha: 2014-03-18 15:06:03
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Isabel Cristina Pachon Correa

Armenia, Marzo 18 de 2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

ALCALDIA DE ARMENIA

Ciudad.

REF: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

RUTH GLADYS MARTINEZ ROCHA, en representación de HERNAN VALENCIA, actual propietario del predio, solicito un Certificado de ALTO RIESGO sobre el siguiente Inmueble:

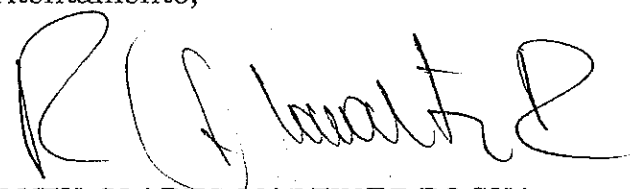
APARTAMENTO 501 DEL BLOQUE No. 10 y *Parqueadero 14*

CALLE 19 NTE No. 12-49 Conjunto Residencial EL RETIRO ARMENIA.

Lo anterior con destino al FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Dirección: La misma del Apartamento

Atentamente,



RUTH GLADYS MARTINEZ ROCHA

Cedula de ciudadanía No.60283.417

Cel. 3173815329.

0219



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 67

DP-POT- CAR-0219

Armenia, Marzo 31 de 2014

Señora

Ruth Gladys Martínez Rocha

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0172-0096-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0172-0096-901, ubicado en la Calle 19 Norte No 12-49 bloque 10 apartamento 501 y parqueadero 14, Conjunto Rincón del Retiro de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

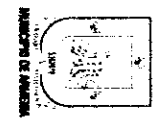
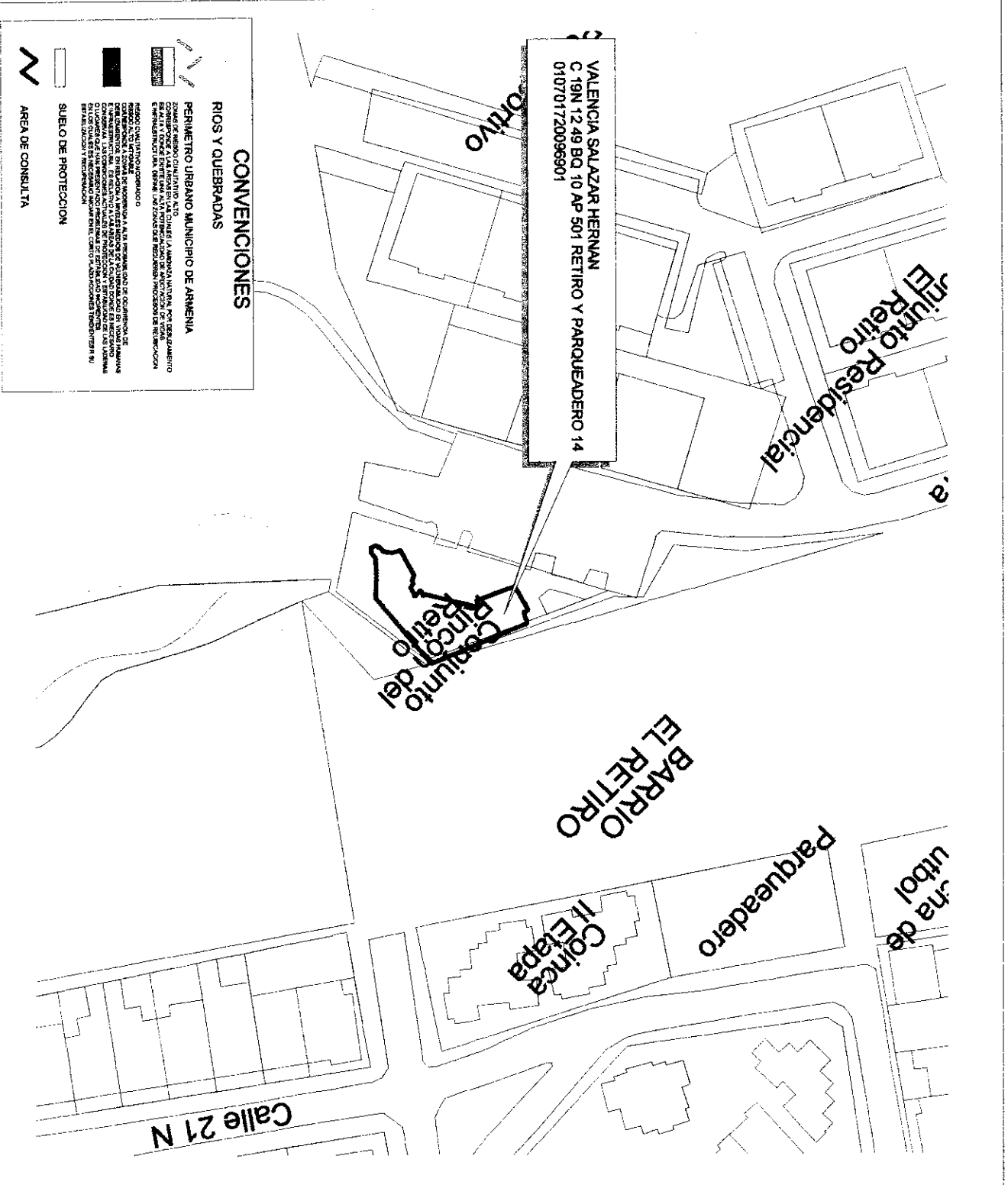
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature and stamp: R. Martínez Rocha, 01-07-0172-0096-901



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
CONICA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. So.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSE RVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REENZA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIEBOD POR DEBLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2006
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1250

Jhon Jairo

157

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida 2014RE8003
Ciudadano: WILMER MOJICA MARQUEZ
Fecha: 2014-03-18 10:24:00
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por
Maria Isabel Cardenas Valencia

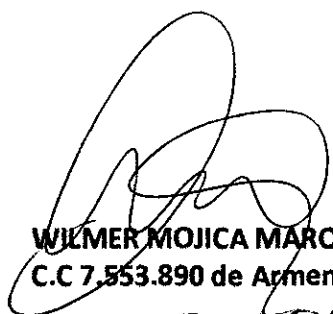
Armenia, Marzo 12 de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Ciudad

SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Por medio de la presente me permito solicitarle el certificado de alto riesgo del inmueble ubicado en el Barrio **BOSQUES DE PINARES ETAPA II MANZANA 7 CASA 118** a nombre de la señora **LIDA YOHANA CORREA MUÑOZ**, este con el fin de presentar los documentos exigidos por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Le agradezco la atención prestada


WILMER MOJICA MARQUEZ
C.C 7.553.890 de Armenia
3122185082

C 220

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-83344

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 03:48:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 7/7/1992 RADICACIÓN: 92-007386 CON: ESCRITURA DE 2/6/1992

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL: 63001010105860027000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE UN ANCHO DE 5.65 METROS, POR UN LARGO DE 10.60 METROS. CON UN AREA DE 59.89 METROS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.2839 DEL 2 DE JUNIO DE 1992 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. - (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I. "BOSQUES DE PINARES LTDA", ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO, EN MAYOR PORCION Y EN DOS LOTES ASI: 1/24 PARTE POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, EN \$6.500.000.00 SEGUN SENTENCIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JDO. 1 PROMISCOU DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1992. OTRA VEINTICUATRO AVA PARTE POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, EN \$156.666.66 SEGUN SENTENCIA DE 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JDO. 1 PCUO. DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1992. POR ESCRITURA #6158 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1992, "BOSQUES DE PINARES LTDA" ADQUIRIO EL RESTO DEL INMUEBLE (22/24 PARTES) POR COMPRA A MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, DIANA VELASQUEZ JARAMILLO, CARLOS EDUARDO, ANGELA MARIA, Y JOSE FERNANDO AGUDELO JARAMILLO, MARTHA CECILIA E IVAN DARIO VELASQUEZ JARAMILLO, CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO Y MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO EN \$40.000.000.00. - II. CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO, MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO, DIANA, IVAN DARIO, MARTHA CECILIA Y MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, JOSE FERNANDO, CARLOS EDUARDO Y ANGELA MARIA AGUDELO JARAMILLO, Y JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, ADQUIRIERON POR DONACION QUE LES HIZO LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE 1/6 PARTE PARA LAS CUATRO PRIMERAS, Y CUOTA DE 1/4 PARTE DE 1/6 PARTE PARA LOS OCHO RESTANTES, SOBRE UN AVALUO TOTAL DE \$1.200.000.00 POR ESCRITURA # 2515 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1976. - III. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO MEJORAS EN LA SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL CON JORGE JARAMILLO J. POR ESCRITURA # 1434 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 1960, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1960. - IV. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO UN LOTE EN PARTICION CON CARLINA CEBALLOS DE MARIN POR ESCRITURA 1073 DE 17 DE JULIO DE 1944, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DE 1944. - V. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO ADQUIRIO OTRO LOTE EN EL JUICIO DE SUCECION DE MIGUEL A. CEBALLOS EN \$4.570.83 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE MAYO DE 1940, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1940.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO 1) LOTE 118 MZ. 7 II ETAPA URB. BOSQUES DE PINARES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros) 280-15556 280-15557

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 3/1/1992 Radicación DOC: ESCRITURA 6158 DEL: 30/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.072.000.000 ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA UN LOTE DE 97.347 M2.-CON OTRO LOTE. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: BOSQUES DE PINARES LTDA. X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-83344

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 03:48:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 4/6/1992 Radicación 07386
DOC: ESCRITURA 2839 DEL: 2/6/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA. X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 4/6/1992 Radicación 07388
DOC: ESCRITURA 2840 DEL: 2/6/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #6158 DE 30 DE
DICIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN ESTE Y 345 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 30/12/1992 Radicación 18377
DOC: ESCRITURA 6963 DEL: 17/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.550.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA.

A: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA X

A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X

A: RONCANCIO ARIAS WILLIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 30/12/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 6963 DEL: 17/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.479.360
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA X

DE: RONCANCIO ARIAS WILLIAM X

DE: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 30/12/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 6963 DEL: 17/12/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA X

DE: RONCANCIO ARIAS WILLIAM X

DE: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X

A: SUS HIJOS, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 30/12/1993 Radicación 21272
DOC: ESCRITURA 6015 DEL: 13/10/1993 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.072.000.000

Se cancela la anotación No. 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-83344

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 03:48:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"
A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA.

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 30/12/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 6015 DEL: 13/10/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000.000

Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: BOSQUES DE PINARES LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 10/5/1995 Radicación 95-00-7806
DOC: OFICIO 0489 DEL: 5/5/1995 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA X

A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X

A: RONCANCIO ARIAS WILLIAMS O WILLIAM (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/5/1997 Radicación 97-10364
DOC: OFICIO 781 DEL: 13/5/1997 JUZGADO 3. C. DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 009

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA X

A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X

A: RONCANCIO ARIAS WILLIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/3/2002 Radicación 2002-5062
DOC: OFICIO 191 DEL: 22/2/2002 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO BANCAFE (POR CESION DE LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA)

A: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA X

A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X

A: RONCANCIO ARIAS WILLIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 16/5/2002 Radicación 2002-10312
DOC: OFICIO 511 DEL: 10/5/2002 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCAFE S.A.

A: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-83344

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 03:48:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X
A: RONCANCIO ARIAS WILLIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/4/2004 Radicación 2004-6418
DOC: OFICIO 608 DEL: 29/3/2004 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCAFE ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA
A: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA X
A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X
A: RONCANCIO ARIAS WILLIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/1/2005 Radicación 2005-604
DOC: OFICIO 589 DEL: 13/12/2004 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0753 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCAFE S.A.
A: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA X
A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X
A: RONCANCIO ARIAS WILLIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 5/5/2005 Radicación 2005-7840
DOC: OFICIO 0633 DEL: 20/4/2005 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO BANCAFE ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA
A: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA X
A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X
A: RONCANCIO ARIAS WILLIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 1/11/2013 Radicación 2013-280-6-18992
DOC: OFICIO 2248 DEL: 25/10/2013 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO MIXTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANBANCO NIT 860002962-1
A: ARIAS RONCANCIO OFELIA CC# 24561776 X
A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA CC# 24589243 X
A: RONCANCIO ARIAS WILLIAM CC# 4403083 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 1/11/2013 Radicación 2013-280-6-18993
DOC: ESCRITURA 2999 DEL: 30/10/2013 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.479.360
Se cancela la anotación No, C05
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA. ART. 47 DCTO 960/70
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-83344

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 03:48:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARIAS RONCANCIO OFELIA X
A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA X
A: RONCANCIO ARIAS WILLIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 25/11/2013 Radicación 2013-280-6-20248
DOC: ESCRITURA 3197 DEL: 21/11/2013 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 006

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA CC# 24561776. X
A: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA CC# 24589243 X
A: RONCANCIO ARIAS WILLIAMS CC# 4403083. X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 25/11/2013 Radicación 2013-280-6-20248
DOC: ESCRITURA 3197 DEL: 21/11/2013 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.405.000

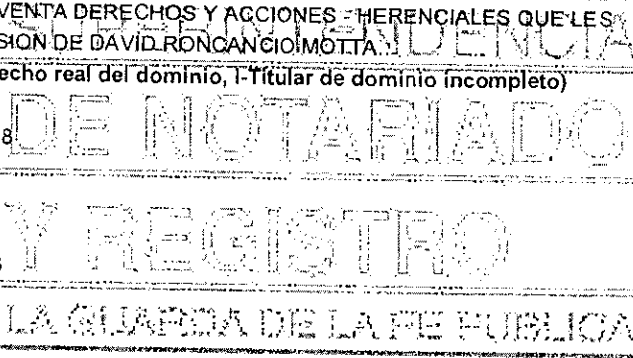
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DE DOS TERCERAS PARTES...
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA CC# 24589243
DE: RONCANCIO ARIAS WILLIAMS CC# 4403083.
A: CORREA MUÑOZ LIDA YOHANA CC# 41952759 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 17/12/2013 Radicación 2013-280-6-21640
DOC: ESCRITURA 3407 DEL: 11/12/2013 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.702.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICIÓN : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES QUE LES
CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION DE DAVID RONCANCIO MONTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS DE RONCANCIO OFELIA CC# 24561776.
DE: RONCANCIO ARIAS DIEGO FERNANDO CC# 4403378
DE: RONCANCIO ARIAS ORLANDO CC# 1272528
DE: RONCANCIO ARIAS JORGE ENRIQUE CC# 1272423
DE: RONCANCIO ARIAS WILLIAMS CC# 4403083
DE: RONCANCIO ARIAS MARIA CRISTINA CC# 24589243
DE: RONCANCIO ARIAS JUAN DAVID CC# 1272421
DE: RONCANCIO ARIAS RODRIGO CC# 1272861
A: CORREA MUÑOZ LIDA YOHANA CC# 41952759



NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 6

Nro Matrícula: 280-83344

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 03:48:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

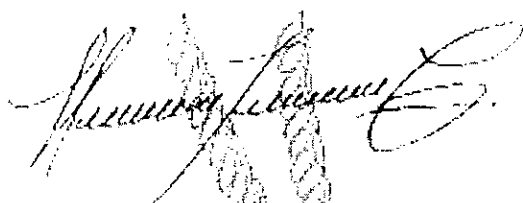
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-1048 FECHA: 7/1/2014

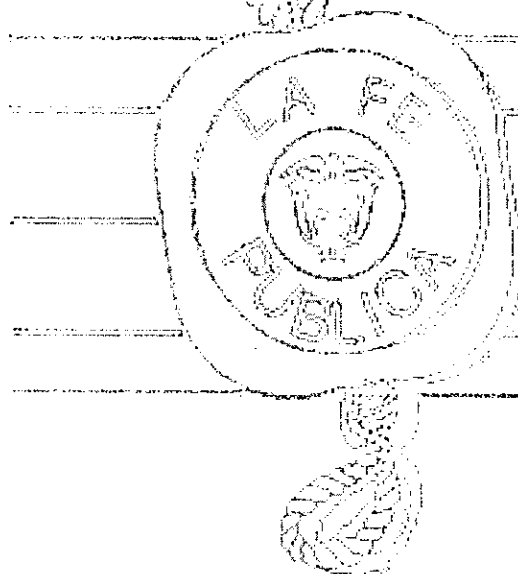
NIS: hiYx65ZJWr7Be7Ovw/4nv4YmMeuWSVq+wmZfxXII5mE=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 68

DP-POT- CAR-0220
Armenia, Marzo 31 de 2014

Señor
Wilmer Mojica Márquez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0586-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

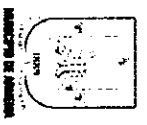
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0586-0027-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares manzana 7 casa 118 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Signature)
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/elaboro Jhon Jairo M.C. ✓✓
Revisó Carlos Alberto Mendoza Parra

(Signature)
Angelito Andres CM
41958844



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 BOSQUES DE PINARES

ELABORADO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bn.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TEMANA DEL PLANO
 DIGITAL NACIONAL DEL REPOBLA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANEO 01 DEL ACUERDO 018 DE 2009
 SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 049 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZADO
 OFICINA S.I.G.

FECHA: MARZO 2014
 ESCALA: 1:1250

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

AREAS DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

LEGENDA
 PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
 RIOS Y QUEBRADAS
 AREAS DE PROTECCION
 AREA DE CONSULTA



Jhon Jairo 162

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE8199
Ciudadano: LUIS OMAR RAMIREZ MARIN
Fecha: 2014-03-19 11:59:22
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Isabel Cristina Pachon Correa

Armenia, marzo 19 de 2014

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Arquitecto Subdirector de Planeación
Armenia

LUIS OMAR RAMIREZ MARIN, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.939.484 de Cali, por medio de la presente me dirijo a usted para solicitarle muy comedidamente el certificado de Alto Riesgo del predio ubicado en la carrera 46 # 48-86 Barrio Antonio Nariño con ficha catastral No. 01-01-886-0014-000.

Agradezco su atención prestada,

Atentamente,



LUIS OMAR RAMIREZ MARIN
C.C. No. 14.939.484 de Cali

0221



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-62697

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 09:28:12 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINOIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 17/6/1987 RAOICACIÓN: 87-005764 CON: ESCRITURA DE 22/5/1987

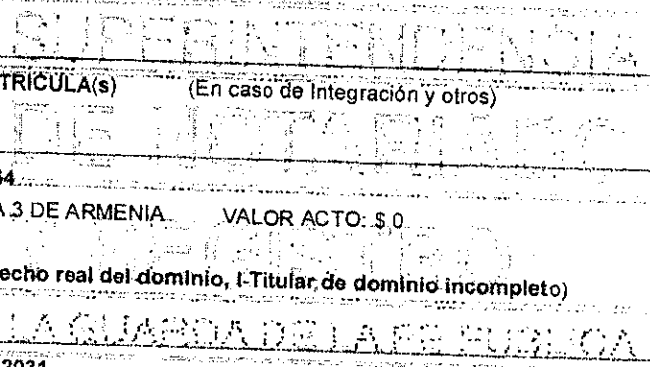
ESTADO OEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL: 63001010108860014000 COD CATASTRAL ANT: 010108860014000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS: LOTE 18.- CONSTANTE DE 5.60 MTS DE FRENTE, POR 11.20 MTS DE FONOO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1893 DE 22.05.87 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984). NOTA: SEGUN ESCRITURA 3538 DE 25-10-2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, Y CERTIFICADO N. 000998 DEL 12-05-2000 DEL INSTITUTD GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI SE ACTUALIZARON LOS LINDEROS OEL PREDIO.

COMPLEMENTACIÓN: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION TRES LOTES POR COMPRA A GASPAR Y RUMILDA GARZON O CASTRO GARZON, EN \$1.543.000.00, POR ESCRITURA 5 DE 03.01.86, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07.01.86.- II. GASPAR Y RUMILDA GARZON (SIC), ADQUIRIERON DDS LOTES EN LA SUCESION DE MARIA OEL CARMEN CASTRILLON VDA DE VALENCIA, EN \$5.200.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA OE 18.10.47 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 25.11.47.- III. RUMILDA Y GASPAR GARZON, ADQUIRIERON UN LOTE POR COMPRA A JESUS MARQUEZ, EN \$11.000.00, POR ESCRITURA 1352 DE 28.08.46, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10.09.46.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBAND 1) LOTE 18 MZNA. E VIA VEHICULAR, 1 Y 2 PEATDNL 2, 4 Y 5 Y URB. ANTONIO NARIÑO 1 ETAPA 2) CARRERA 46 #48- 86



MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros) 280-34732 280-34733 280-54156

ANOTACIÓN: Nro: 1. Fecha 26/5/1987 Radicación 05764. DOC: ESCRITURA 1893 DEL: 22/5/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0. ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/10/1987 Radicación 12031. DOC: RESOLUCION 006 DEL: 15/10/1987 ALCALDIA MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0. ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 214 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 19/12/1990 Radicación 90-0-15590. DOC: RESOLUCION 430 OEL: 30/5/1990 DEPTO. JURIOICO MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0. ESPECIFICACION: OTRO : 999 PRDHIBICION DE REALIZAR ACTIVIDA OES OE ENAJENACION ESTE Y 142 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-62697

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 09:28:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/8/2002 Radicación 2002-17020
DOC: OFICIO 0J-491 DEL: 27/6/2002 ALCALDIA DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0803 CANCELACION PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA DE ARMENIA DEPARTAMENTO JURIDICO
A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/8/2002 Radicación 2002-17021
DOC: ESCRITURA 3538 DEL: 25/10/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.238.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO NIT# 8900035561
A: GIRALDO DE GAÑAN ANABEIBA CC# 24450084 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/8/2002 Radicación 2002-17021
DOC: ESCRITURA 3538 DEL: 25/10/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS - SEGUN CERTIFICADO DEL INSTITUTO
GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GIRALDO DE GAÑAN ANABEIBA CC# 24450084 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/5/2009 Radicación 2009-280-6-8514
DOC: ESCRITURA 1215 DEL: 14/5/2009 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.792.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO DE GAÑAN ANA BEIBA CC# 24450084
A: RAMIREZ MARIN LUIS OMAR CC# 14939484 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-62697

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 09:28:12 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-15228 FECHA:20/2/2014
NIS: hiYx65ZJWr4yrevqy2vDAhXHJ5bGeCGvPX5JsYVOlqIYFm0VROAYLQ==
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 69

DP-POT- CAR-0221
Armenia, Marzo 31 de 2014

Señor
Luis Omar Ramírez Marín
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0886-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

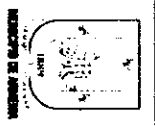
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0886-0014-000, ubicado en el barrio Antonio Nariño Carrera 46 No 48-86 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto de Ordenamiento Territorial
Bovisa: Carlos Alberto Mendoza Parra

Sandra Milena González



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREMIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
ANTONIO NARIÑO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VO. E.O.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
MUTUAL DESPLAZAMIENTO RESCATA EN EL
SECTOR DEL BARRIO ANTONIO NARIÑO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONA DE RIESGO POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO 94 DEL ACUERDO 016 DE 2009
SUJETO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1250

PERMISO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
CON LA FINE DE OBTENER UNO (1) CONSENTIMIENTO PARA EL DESPLAZAMIENTO
DE LA VIVIENDA EN UN AREA DE RIESGO POR DESPLAZAMIENTO
EN EL SECTOR DEL BARRIO ANTONIO NARIÑO DE PLANEACION MUNICIPAL.
SE PRESENTA PARA SU REVISION Y CONSENTIMIENTO EN EL SECTOR DEL BARRIO ANTONIO NARIÑO DE PLANEACION MUNICIPAL.

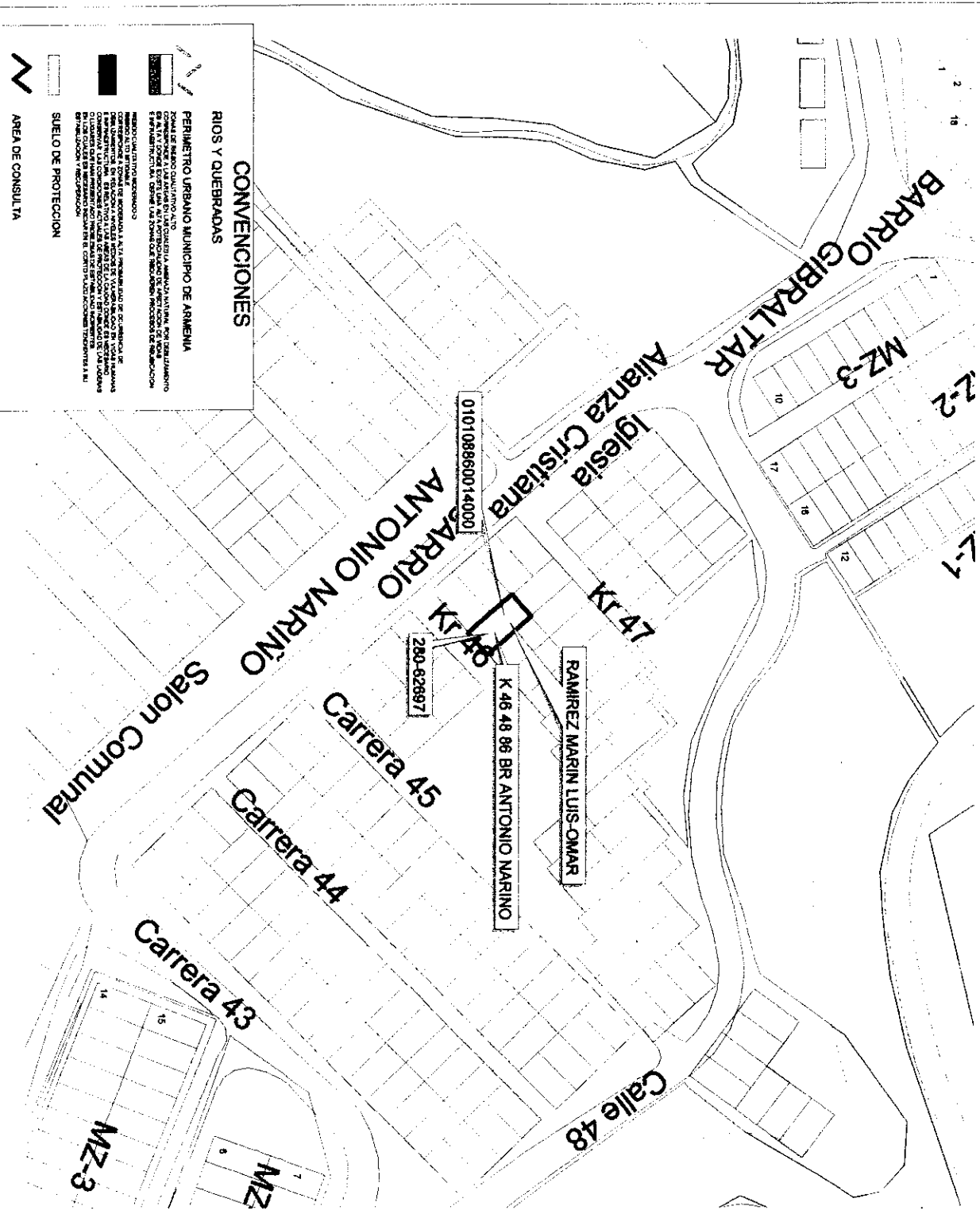
CONSENTIMIENTO
CONSENTIMIENTO A LA VIVIENDA EN UN AREA DE RIESGO POR DESPLAZAMIENTO
EN EL SECTOR DEL BARRIO ANTONIO NARIÑO DE PLANEACION MUNICIPAL.
SE PRESENTA PARA SU REVISION Y CONSENTIMIENTO EN EL SECTOR DEL BARRIO ANTONIO NARIÑO DE PLANEACION MUNICIPAL.

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES



Jhony 166

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE8164
Ciudadano: MARINO RAMIREZ GALVIZ
Fecha: 2014-03-19 09:46:13
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, marzo 18 de 2.014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN
LC..

REF: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Me permito solicitar muy amablemente un CERTIFICADO DE ALTO RIESGO, para la vivienda ubicada en el Barrio La Fachada, segunda etapa manzana 71 casa No. 31 de esta ciudad.

Para lo anterior anexo:
Copia del Certificado de tradición

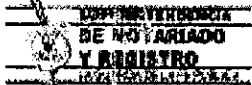
Agradezco la atención prestada.



MARINO RAMIREZ GALVIZ
C.C. 7.503.223

CELULAR: 316 697 12 25

0222



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-141740

Impreso el 18 de Marzo de 2014 a las 02:07:23 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO
FECHA APERTURA: 18/4/2001 RADICACIÓN: 2001-5384 CON: ESCRITURA DE 9/3/2001

COD CATASTRAL: 63001000200001694000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 127 DE FECHA 24-01-2001 EN NOTARIA 5. DE ARMENIA MANZANA 71 LOTE 31 CON AREA DE 5.25 MTS DE ANCHO POR 7.0 MTS DE LARGO CON UN AREA DE 36.75 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. VERIFICO RELOTEO POR ESCRITURA 2920 DEL 12 DE JUNIO DE 1.998 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1.998.---CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1.996.---JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.---II.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 05-07-91.- POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. III.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. IV.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio RURAL

1) MANZANA 71 LOTE 31 URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
280-126515

NOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL X
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-141740

Impreso el 18 de Marzo de 2014 a las 02:07:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/3/2001 Radicación 2001-5384
DOC: ESCRITURA 127 DEL: 24/1/2001 NOTARIA 5. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/6/2001 Radicación 2001-14816
DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION #1)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/6/2001 Radicación 2001-14816
DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 6/6/2001 Radicación 2001-14816
DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/12/2001 Radicación 2001-23864
DOC: ESCRITURA 2712 DEL: 19/10/2001 NOTARIA 5. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
DEL FOREC Y LEY QUIMBAYA ACOGIENDOSE A LOS ARTICULOS 8 Y 30 LEY 3/91
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434
A: GALVEZ DE RAMIREZ CAMILA CC# 24657242 X
A: RAMIREZ GALVIS MARINO CC# 7503223 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

168

Página: 3

Nro Matrícula: 280-141740

Impreso el 18 de Marzo de 2014 a las 02:07:23 pm

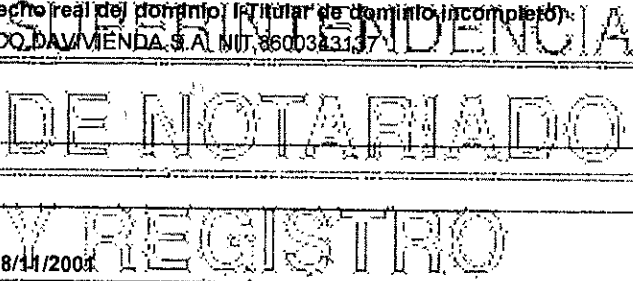
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/12/2001 Radicación 2001-23864
 DOC: ESCRITURA 2712 DEL: 19/10/2001 NOTARIA 5. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GALVEZ DE RAMIREZ CAMILA CC# 24657242 X
 DE: RAMIREZ GALVIS MARINO CC# 7503223 X
 A: BANCO CAFETERO "BANCAFE S.A."

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/12/2001 Radicación 2001-23864
 DOC: ESCRITURA 2712 DEL: 19/10/2001 NOTARIA 5. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GALVEZ DE RAMIREZ CAMILA CC# 24657242 X
 DE: RAMIREZ GALVIS MARINO CC# 7503223 X
 A: HIJOS MENORES QUE TENGAN E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
 A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/9/2013 Radicación 2013-280-6-15453
 DOC: ESCRITURA 3028 DEL: 7/9/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
 Se cancela la anotación No. 9
 ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
 CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUIDA POR ESC. 2712 DEL 19-10-2001 DE LA NOT. 5TA DE ARMENIA (O)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: BANCO CAFETERO - BANCAFE S.A. ACTUALMENTE BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600383137
 A: GALVEZ DE RAMIREZ CAMILA CC# 24657242 X
 A: RAMIREZ GALVIS MARINO CC# 7503223 X



NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TCI-76 Fecha: 8/11/2001
 AGREGADO EN DIRECCION DEL INMUEBLE: " SEGUNDA ETAPA" SI VALE, ART. 35 DECRETO LEY 1250 DE 1970
 Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-141740

Impreso el 18 de Marzo de 2014 a las 02:07:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60759 Impreso por: 60759

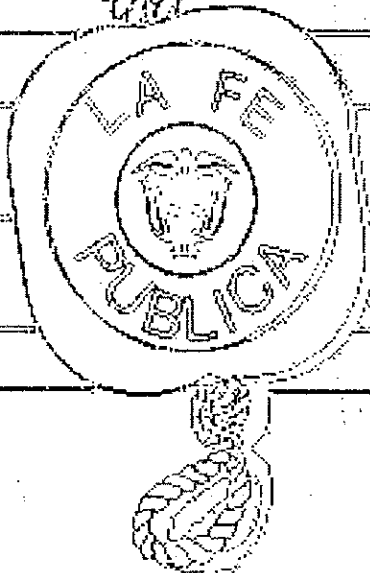
TURNO: 2014-280-1-24380 FECHA: 18/3/2014

NIS: hiYx65ZJWr7br5XRYR2orhXHJ5bGeCGvAvHNANZreMOPcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA OLIMPIADA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 71

DP-POT- CAR-0222
Armenia, Marzo 31 de 2014

Señor
Marino Ramírez Galviz
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

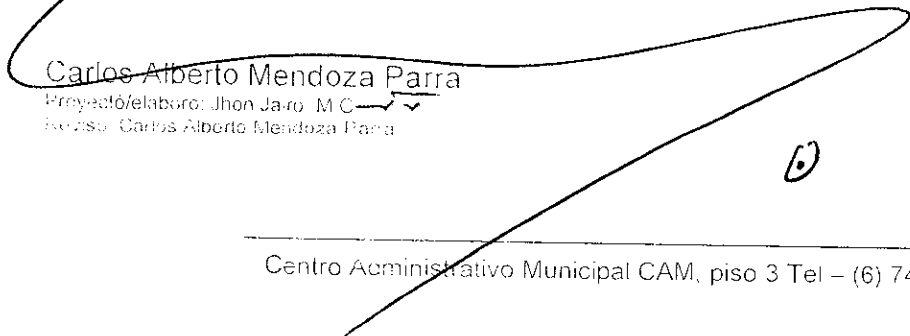
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el período 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1359-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1359-0013-000, ubicado en la urbanización La Fachada manzana 71 casa 31 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

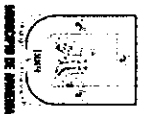
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo MC
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLAN
DE ZONIFICACION URBANA DEL P.U.A.M.
S.O. DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

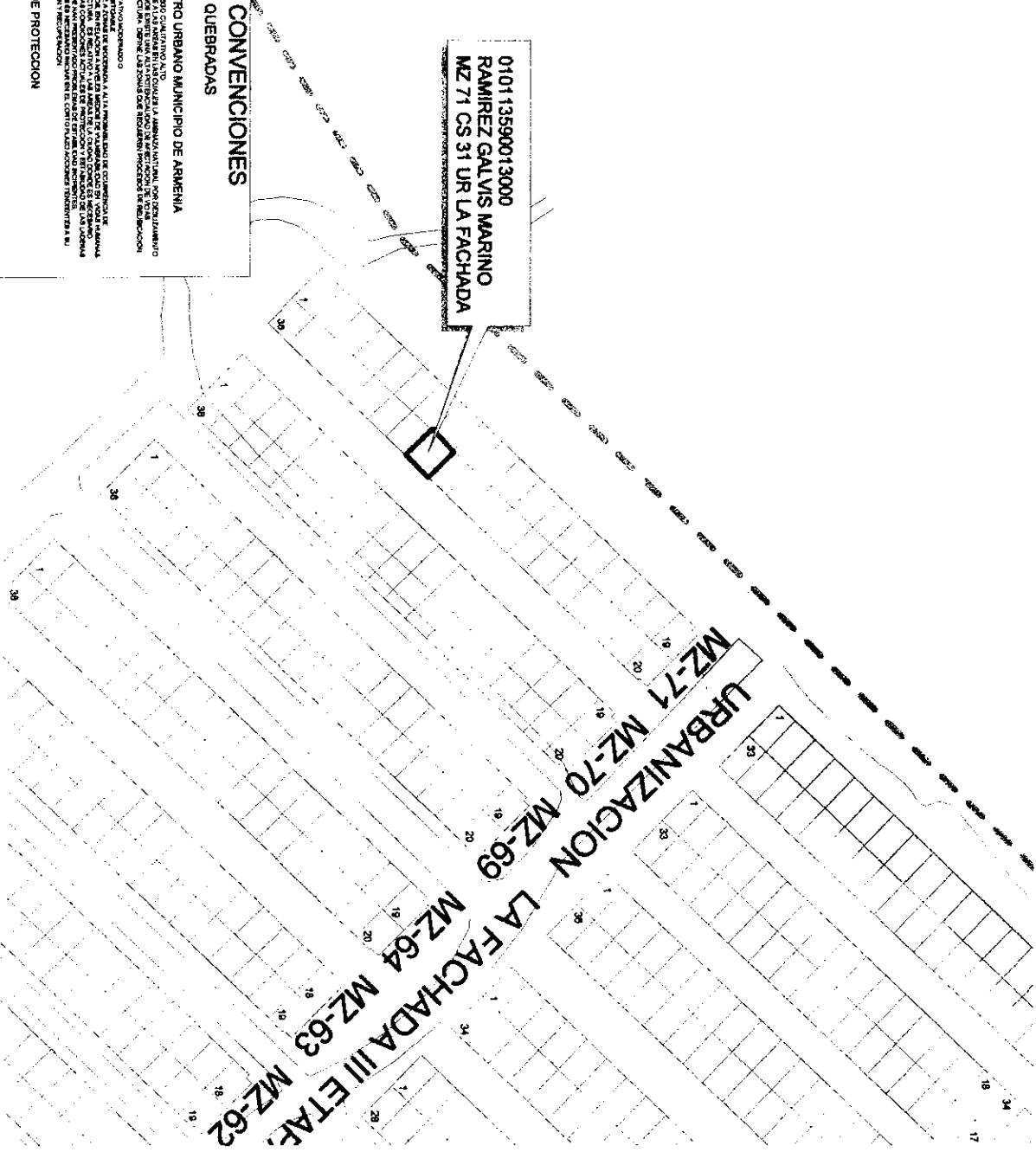
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANEO N.º DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DISTRIBUZO
OFICINA S.I.G.

FECHA ESCALA
FEBRERO 2014 1:7500

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
RIOS Y QUEBRADAS
CONVENCIONES
SUELO DE PROTECCION
AREA DE CONSULTA



Armenia, marzo 10 de 2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Alcaldía de Armenia

L.C.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014R...

Ciudadano: MARIO FERNANDO MIRA
Fecha: 2014-03-10 10:40:17
Dependencia:
Anexos: 0
Destinatario:
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7099

Ciudadano: ANGELA MARCELA MEDINA HERRERA
Fecha: 2014-03-10 10:50:03
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ASUNTO: Solicitud Certificado Alto Riesgo

Yo, **ÁNGELA MARCELA MEDINA HERRERA**, identificada como aparece al pie de mi firma, solicito a su despacho, me expida Certificado de Alto Riesgo, que actualmente la Lonja de Propiedad Raíz del Quindío; necesita de la manzana H casa No 22 de la tercera etapa de la Urbanización Ciudadela Comfenalco, Quintas del Paraíso.

Agradezco su gestión y respuesta al presente oficio.

Se firma a los 10 días del mes de marzo de 2014.

Atentamente,

Angela M. Medina H

ÁNGELA MARCELA MEDINA HERRERA

C.C. 41.960.162

3178056122

Env 16 N. 11-70

7451824

0223

171
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-193004

Impreso el 12 de Febrero de 2014 a las 09:37:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 26/8/2013 RADICACIÓN: 2013-280-6-14135 CON: ESCRITURA DE 15/8/2013

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA H CASA 22 TERCERA ETAPA CON AREA DE 38.40 M2.- ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.-
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1614, 2013/08/15, NOTARIA SEGUNDA ARMENIA.

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO- COMFENALCO QUINDIO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION
POR COMPRA A MARGARITA MARIA GOMEZ GOMEZ, LUZ PATRICIA GOMEZ GOMEZ, LILIANA GOMEZ GOMEZ Y ANA CRISTINA GOMEZ
GOMEZ, EN \$1.072.778.710, POR ESCRITURA #2272 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2010, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,
REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2010.-- II.-) MARGARITA MARIA, LUZ PATRICIA, LILIANA Y ANA CRISTINA GOMEZ
GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA A MARGARITA GOMEZ GALLEG0 EN \$228.085.000, POR ESCRITURA #4411 DEL
17 DE DICIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2002.- ESTA ESCRITURA
FUE ACLARADA, MEDIANTE ESCRITURA #1897 DEL 09 DE JULIO DEL 2008 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11
DE JULIO DEL 2008, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE UNA DE LAS ADQUIRENTES: ANA
CRISTINA GOMEZ GOMEZ.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1642 DEL 01 DE JULIO DEL 2010, DE LA NOTARIA 2 DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE JULIO DEL 2010, MARGARITA MARIA, LUZ PATRICIA, LILIANA Y ANA CRISTINA GOMEZ
GOMEZ, HICIERON ACTUALIZACION DEL AREA Y LINDEROS, EN ESTE Y TRES INMUEBLES MAS, SEGUN CERTIFICADO NRO.
00102767 DE 17 DE JUNIO DEL 2010, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, AREA ACTUAL DEL
INMUEBLE ES DE 63.105 M2.-- III.-) MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ (SIC) ADQUIRIO EL INMUEBLE EN LA DISOLUCION DE
LA SOCIEDAD CONYUGAL CON LUIS ANGEL GOMEZ GOMEZ, POR ESCRITURA #837 DEL 25 DE MAYO DE 1995, DE LA NOTARIA 4 DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 08 DE JUNIO DE 1995, EN \$137.300.000,00.- (MATRICULAS INMOBILIARIAS #S.280-5132 Y
280-40486).-- POSTERIORMENTE, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA, POR ESCRITURA #268 DE 25 DE ENERO DEL AÑO 2000, DE
LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LA MEDIDA REAL DE
LOS INMUEBLES, SEGUN CARTA CATASTRAL, POR ESTA MISMA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBALIEMTO DE LOS INMUEBLES
CITADOS ANTERIORMENTE, EN LA MATRÍCULA #280-133764, Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ,
VERIFICO DIVISION MATERIAL, CORRESPONDIENDOLE A UN LOTE MATRÍCULA INMOBILIARIA NRO. 280-133766.-- IV.-)
MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ FUE QUIEN ADQUIRIO UN LOTE, POR COMPRA A TARCISIO RAMIREZ ARANDA, EN \$400.000,00, POR
ESCRITURA #498 DEL 30 DE MARZO DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE ABRIL DE 1976. (EN LA
MATRÍCULA #280-5132).-- Y ADQUIRIO EL OTRO LOTE, MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ, POR COMPRA A JULIO CESAR VELASQUEZ
ORTIZ, EN \$350.000,00 POR ESCRITURA #2180 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1959, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA
EL 09 DE DICIEMBRE DE 1959, EN LA MATRÍCULA # 280-40486.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) URBANIZACION CIUDADELA COMFENALCO - QUINTAS DEL PARAISO- TERCERA ETAPA - MANZANA H CASA 22 TERCERA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-133766

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/8/2013 Radicación 2013-280-6-14135

DOC: ESCRITURA 1614 DEL: 15/8/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0 - - CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 280-193004

Impreso el 12 de Febrero de 2014 a las 09:37:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO -COMFENALCO QUINDIO- NIT. 890000381-0 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

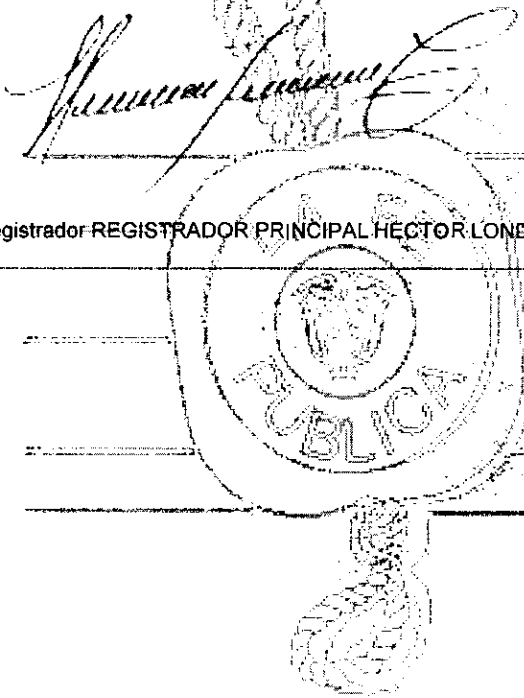
USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-12466 FECHA: 12/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr4qus0pk9RYBBXHJ5bGeCGvAduplX2c8OKPcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HÉCTOR LONDONO GIRO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA**



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 72

DP-POT- CAR-0223

Armenia, Marzo 31 de 2014

Señora

Angela Marcela Medina Herrera

Carrera 16 No 11-70

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1532-0023-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1532-0023-000, ubicado en la ciudadela Comfenalco manzana H casa 22 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

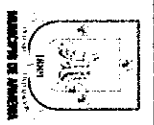
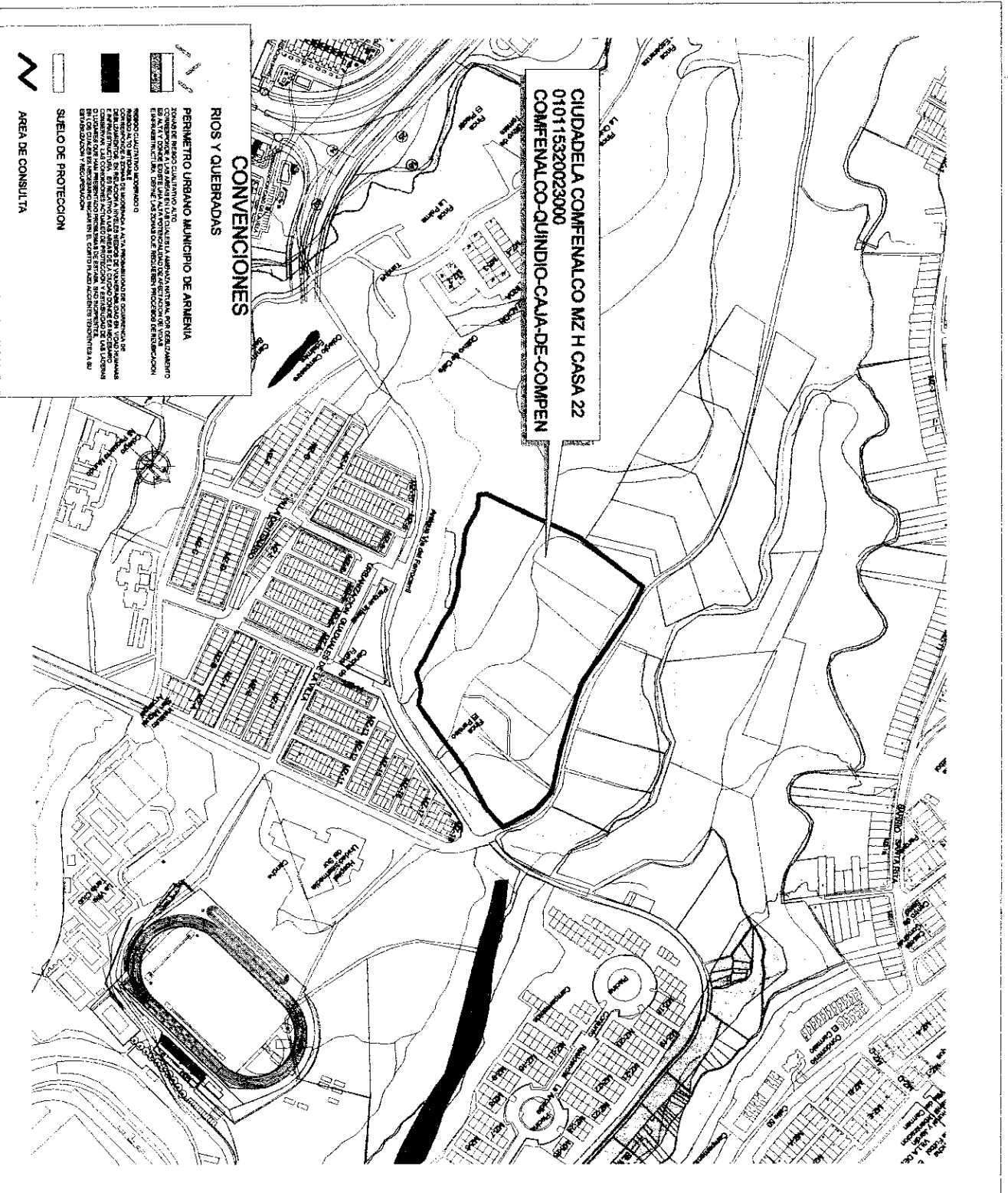
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elaboró: Jhon Jairo M.C. *vv*

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Fidelia Herrera



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DE LA CIUDADELA
 COMFENALCO

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. B3
CAMIL O CASADIEGO WILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE RENOSCA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
 SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 094 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 840 2013

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 FEBRERO 2014

ESCALA
 1:3000

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO CULTIVADO ALTO
 EN ALTA Y BAJA CORTA LA VENTILACION DE LOS TERRENO DE VIDA
 E IMPERMEABILIDAD DEL TERRENO LOS SUELOS TIENDEN A SER INESTABLES
 EN CASO DE LLUVIAS INTENSAS

RENOVO CULTIVO ADECUADO

CONSERVACION Y MANEJO DE LA VEGETACION EN LA PERIFERIA DE LA CIUDADELA
 PARA EVITAR LA OCUPACION DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 EN LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN LAS ZONAS DE RIESGO
 EN LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN LAS ZONAS DE RIESGO
 EN LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO EN LAS ZONAS DE RIESGO

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Armenia 11 de Marzo del 2014.

173

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7252
Ciudadano: ANA LUDIVIA VEGA
Fecha: 2014-03-11 10:41:41
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Lilitana Avila
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

Señor:

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector de planeación municipal.

ASUNTO: Solicitud de certificado de Alto Riesgo.

Solicitamos de manera cordial el certificado de Alto Riesgo, y se anexa copia de certificado de tradicion .

Agradecemos su colaboración.



ATT: Ana Ludivia Vega.
CC. 41.886.395. De Armenia.

0224

1

2

3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

174

Página: 1

Nro Matricula: 280-46447

Impreso el 10 de Marzo de 2014 a las 03:22:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 23/9/1983 RADICACIÓN: 83-007176 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 8/9/1983

COD CATASTRAL: 63001010103660004902 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONSTA DE UN AREA PRIVADA DE 48.16 M2, ALTURA LIBRE DE 2.25 METROS, ALINDERADO ASI: PARTIENDO DEL COSTADO IZQUIERDO DE LA PUERTA DE ENTRADA, SE SIGUE A LA IZQUIERDA, EN LONGITUD DE 1.90 METROS, LINDANDO CON ZONA COMUN (HALL DE CIRCULACION), DE AQUI A LA DERECHA EN 7.40 METROS, LINDA CON EL APARTAMENTO #201 DE LA CASA #7, DE ESTE PUNTO A LA DERECHA EN 2.80 METROS Y LUEGO A LA IZQUIERDA, EN 1.40 METROS, LINDA CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (PATIO) DE DONDE TERMINA EL ANTERIOR MEDIDA, A LA DERECHA, EN 2.75 METROS, LINDA CON VACIO SOBRE LOTE PARA ZONA COMUNAL, DE AQUI, A LA DERECHA EN 2.20 METROS, LINDA CON LOS APARTAMENTOS # 101 Y 201 DE LA CASA #5, DE AQUI, A LA DERECHA, EN 1.20 METROS, LUEGO, A LA IZQUIERDA EN 2.10 METROS Y NUEVAMENTE A LA IZQUIERDA EN 1.20 METROS, LINDA CON VACIO SOBRE JARDIN, DE AQUI, A LA DERECHA, EN 6.40 METROS, LINDA CON LOS APARTAMENTOS # 101 Y 201 DE LA CASA #5, DE AQUI A LA DERECHA, EN 2.75 METROS LINDA CON VACIO SOBRE ANTEJARDIN, DE AQUI A LA DERECHA EN 1.90 METROS, Y NUEVAMENTE A LA IZQUIERDA EN 1.20 METROS, LINDA ZONA COMUN (HALL DE CIRCULACION) HASTA EL PUNTO DE PARTIDA, NADIR, CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO #101. CENIT: CON CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO. TIENE UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 1.16%.

COMPLEMENTACIÓN:

I.- CONSTRUCTORA LIMITADA, ADQUIRIO MAYOR PORCION Y EN CUATRO LOTES POR COMPRA A JOSE SANTOS HERRERA BORBON EN \$3.725.000.00 POR ESCRITURA # 610 DE 6 DE ABRIL DE 1.983, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 1.983.- II.- JOSE SANTOS HERRERA BORBON, ADQUIRIO TRES LOTES EN \$2.225.000.00 POR COMPRA A BLANCA ALCIRA BARBOSA MONTEALEGRE Y MARIA ARACELLY BARBOSA MONTEALEGRE, POR ESCRITURA # 309 DE 17 DE FEBRERO DE 1.983, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1.983.- III.- BLANCA ALCIRA BARBOSA MONTEALEGRE, ADQUIRIO UN LOTE EN \$10.000.00, POR COMPRA A JOSE NOEL BARBOSA MONTEALEGRE, POR ESCRITURA # 175 DE 3 DE FEBRERO DE 1.972, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.972.- IV.- MARIA ARACELLY Y BLANCA ALCIRA BARBOSA MONTEALEGRE (NUMERAL II), ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES EN PARTICION CON EVANGELINA MONTEALEGRE Y DA. DE BARBOSA, JOSE NOEL Y JOSE GINER BARBOSA MONTEALEGRE, COMO SE DIJO EN EL NUMERAL IV, Y DE ALLI HASTA EL NUMERAL VI, INCLUSIVE LA TRADICION ES LA MISMA.- V.- JOSE SANTOS HERRERA BORBON (NUMERAL II), ADQUIRIO OTRO LOTE EN \$1.500.000.00 POR COMPRA A TERESA EMILIA ECHAVARRIA BORJA, POR ESCRITURA # 308 DE 17 DE FEBRERO DE 1.983, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1.983.- VI.- TERESA EMILIA ECHAVARRIA BORJA ADQUIRIO EN \$500.000.00 POR COMPRA A JOSE OBEDH BOTERO HINCAPIE, POR ESCRITURA # 2015 DE 29 DE OCTUBRE DE 1.982, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1.982.- VII.- JOSE OBEDH BOTERO HINCAPIE, ADQUIRIO EN \$115.000.00 POR COMPRA A GERARDO LUIS GIRALDO GOMEZ, POR ESCRITURA # 1199 DE 3 DE AGOSTO DE 1.977, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO DE 1.977.- VIII.- GERARDO LUIS GIRALDO GOMEZ, ADQUIRIO EN \$115.000.00 POR COMPRA A JOSE IGNACIO SANCHEZ LIEVANO, POR ESCRITURA # 340 DE 11 DE MAYO DE 1.976, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE MAYO DE 1.976.- "UNIDAD RESIDENCIAL 14 DE OCTUBRE", CON UN AREA APROXIMADA DE SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (6.636.05 M2.) DIVIDIDO EN CUATRO MANZANAS QUE SE DETERMINAN SEPARADAMENTE ASI: MANZANA "A": CONSTA DE UN AREA DE SEIS CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (684.00 M2.) ALINDERADA ASI: POR EL NORTE EN LONGITUD DE DOCE METROS (12.00 MTS.) CON ANDEN, QUE LO SEPARA DE ZONA DE PARQUEADEROS FRENTE A LA CALLE CINCUENTA; POR EL SUR, EN LONGITUD DE DOCE METROS (12.00 MTS.) CON AREA DE REFORESTACION, QUE SE ALINDERA CON LA MANZANA "B"; POR EL ORIENTE EN CINCUENTA Y SIETE METROS (57.00 MTS.) CON INMUEBLE DEL SEÑOR EFRAIN FRESICA; Y POR EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE CINCUENTA Y SIETE METROS (57.00 MTS.). CON ANDEN QUE LA SEPARA DE LA CARRERA VEINTINUEVE (29) Y DE ZONA VERDE.-- MANZANA "B": CONSTA DE UN AREA DE TRES MIL

Nro Matrícula: 280-46447

Impreso el 10 de Marzo de 2014 a las 03:22:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (3.867.05 M2.) ALINDERADO ASI: DESDE EL SITIO EN QUE LA CASA #1 LIMITA CON LA ZONA COMUNAL #1 POR EL COSTADO NORTE, SE SIGUE CON DIRECCION AL ORIENTE, EN TREINTA METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (30.50 MTS.) LINDANDO CON ANDEN FRENTE A LA CALLE CINCUENTA Y UNO (51); DE ESTE PUNTO, A LA DERECHA, EN DIRECCION SUR, EN LONGITUD DE VEINTITRES METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (23.50 MTS.) LINDA CON ANDEN POR EL COSTADO DE LA ZONA VERDE #1; DE AQUI, A LA IZQUIERDA EN VEINTIUN METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (21.50 MTS.) LINDA CON ANDEN, ZONA VERDE #1, Y MANZANA "A", DE AQUI, A LA DERECHA EN VEINTITRES METROS (23.00 MTS.) LINDANDO CON EFRAIN FRASICA POR EL COSTADO ORIENTAL; POR EL SUR, DEL PUNTO ANTERIOR, LINDA CON LA QUEBRADA "SANTA RITA" O LOS "NARANJOS", EN LINEA QUEBRADA Y EN LONGITUD DE 22.50, 19.50, 73.00 METROS, EN DIRECCION AL OCCIDENTE; DE AQUI, HACIA EL NORTE EN CUARENTA Y UN METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (41.50 MS.), LINDA CON INMUEBLE DE CECILIA ZULETA DE GALLEGO, HASTA EL LIMITE CON LA CASA #3 DE LA MANZANA "D" DONDE FORMA ANGULO AGUDO, DE ESTE PUNTO SE REGRESA CON DIRECCION AL SUR, EN DIEZ Y SIETE METROS (17.00 MTS.) LINDANDO CON LAS CASAS NROS. 3, 4 Y 5 DE LA MANZANA "D", DEL PUNTO ANTERIOR, EN DIRECCION AL ORIENTE, LINDA EN DOCE METROS (12.00 MTS.) CON LA CASA #5, Y ANTEJARDIN DE LA MANZANA "D" DE AQUI, A LA DERECHA, HACIA EL SUR EN TRECE METROS (13.00 MTS.) LINDA CON LA CALLE CINCUENTA Y UNO (51) Y ZONA VERDE #2, DEL PUNTO ANTERIOR HACIA EL ORIENTE, EN LINEA QUEBRADA DE 35.50, 19.00, 19.50 MTS. LINDA CON ZONAS VERDES NROS. 2 Y 1. HASTA DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CASA #7, DEL PUNTO ANTERIOR EN DIRECCION AL NORTE, LUEGO AL OCCIDENTE Y NUEVAMENTE AL NORTE, EN LONGITUDES DE 12.00 Y 19.00 Y 11.50 METROS, LINDA CON ZONA COMUNAL #1, HASTA SALIR A LA CALLE CINCUENTA Y UNO (51) EN EL PUNTO DE PARTIDA.-- MANZANA "C" CONSTA DE UN AREA DE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1.683.00 M2.), ALINDERADO ASI: POR EL NORTE EN SESENTA Y SEIS METROS (66.00 MTS.) LINDA CON ANDEN POR EL COSTADO DE LA CALLE CINCUENTA (50); POR EL SUR EN SESENTA Y SEIS METROS (66.00 MTS.), LINDA CON ANDEN POR EL COSTADO DE LA CALLE CINCUENTA Y UNA (51); POR EL ORIENTE, EN VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (25.50), LINDA CON ANDEN POR EL COSTADO DE LA CARRERA VEINTINUEVE, Y POR EL OCCIDENTE, EN VEINTICINCO CINCUENTA METROS (25.50 MTS.), LINDA CON ANDEN POR EL COSTADO DE LA CARRERA TREINTA (30); MANZANA "D" ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, EN TREINTA Y TRES METROS (33.00 MTS.) CON LA CARRERA TREINTA (30); POR EL OCCIDENTE, EN TREINTA Y TRES METROS (33.00 MTS.) CON LOTE DESTINADO PARA REFORESTACION Y CON INMUEBLE DE CECILIA ZULETA DE GALLEGO; POR EL NORTE, EN DOCE METROS (12.00 MTS.) CON ANDEN QUE LO SEPARA DE APARCADEROS SOBRE LA CALLE 50, Y POR EL SUR, EN DOCE METROS (12.00 MTS.) CON LOTE DESTINADO PARA REFORESTACION.- CONSTA DE 396.00 METROS CUADRADOS.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 29 51-30 CASA 6 MANZANA BIAPTO. 201 U.R. 14 DE OCTUBRE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
280-46417

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 7/4/1983 Radicación
DOC: ESCRITURA 612 DEL: 7/4/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 49.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA LIMITADA X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 23/8/1983 Radicación 83-007176
DOC: ESCRITURA 1898 DEL: 22/8/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

175



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-46447

Impreso el 10 de Marzo de 2014 a las 03:22:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONSTRUCTORA LTDA. NIT# 90002788 X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 28/9/1983 Radicación 83-008267
DOC: ESCRITURA 4156 DEL: 20/9/1983 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 85 LOTES MAS.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 10/10/1983 Radicación 83-008710
DOC: ESCRITURA 2414 DEL: 10/10/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 710.100
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA LTDA. NIT# 90002788
LOPEZ CASTRO OSCAR CC# 7513372 X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 10/10/1983 Radicación
DOC: ESCRITURA 2414 DEL: 10/10/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 710.100
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CASTRO OSCAR CC# 7513372 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 60034313

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 27/10/1983 Radicación 83-9291
DOC: ESCRITURA 2540 DEL: 24/10/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 49.000.000
Se cancela la anotación No. 005
ESPECIFICACION: CANCELACION 659 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"
A: CONSTRUCTORA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 10/6/1986 Radicación 86-009345
DOC: OFICIO 933 DEL: 6/9/1986 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA
A: LOPEZ CASTRO OSCAR X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 24/9/1987 Radicación 87-010965
DOC: OFICIO 1263 DEL: 21/8/1987 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 007
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"
A: LOPEZ CASTRO OSCAR X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 24/9/1987 Radicación 87-010967
DOC: ESCRITURA 3652 DEL: 18/9/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 710.100

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-46447

Impreso el 10 de Marzo de 2014 a las 03:22:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"
A: LOPEZ CASTRO OSCAR X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 24/9/1987 Radicación 87-010968
DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 24/8/1987 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CASTRO OSCAR
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 27/7/1989 Radicación 9241
DOC: ESCRITURA 3368 DEL: 25/7/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"
A: VALENCIA RAMIREZ VILMA X

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 27/7/1989 Radicación
DOC: ESCRITURA 3368 DEL: 25/7/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA RAMIREZ VILMA X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 27/7/1989 Radicación
DOC: ESCRITURA 3368 DEL: 25/7/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA RAMIREZ VILMA
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 18/5/1992 Radicación 92-006613
DOC: ESCRITURA 1448 DEL: 13/5/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.710.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA RAMIREZ VILMA
A: ARBELAEZ YEPES JOSE HERNAN X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/11/2012 Radicación 2012-280-6-19640
DOC: ESCRITURA 3850 DEL: 16/11/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 012

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA HOY EL BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

Nro Matrícula: 280-46447

Impreso el 10 de Marzo de 2014 a las 03:22:01 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VALENCIA RAMIREZ VILMA

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/11/2012 Radicación 2012-280-6-19640
DOC: ESCRITURA 3850 DEL: 16/11/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 013

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CDRPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA HOY EL BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137
A: VALENCIA RAMIREZ VILMA

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/11/2012 Radicación 2012-280-6-20203
DOC: ESCRITURA 2157 DEL: 28/11/2012 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 16.621.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
E: ARBELAEZ YEPES JOSE HERNAN CC# 4323878
A: RAMIREZ PELAEZ MARIA INES CC# 24264816 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 17

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 0 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

DE NOTARIADO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Y REGISTRO

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-21728 FECHA: 10/3/2014

MS: hiYx65ZJW76gGolHBSvTzBXHJ5bGeCGvnQZRsImjpQeJONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 73

DP-POT- CAR-0224
Armenia, Marzo 31 de 2014

Señora
Ana Ludivia Vega
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

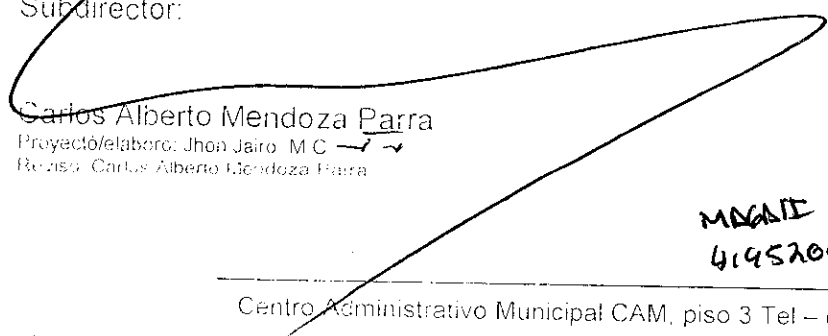
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0366-0004-902, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0366-0004-902, ubicado en la urbanización 14 de octubre carrera 29 No 51-30 apartamento 201 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

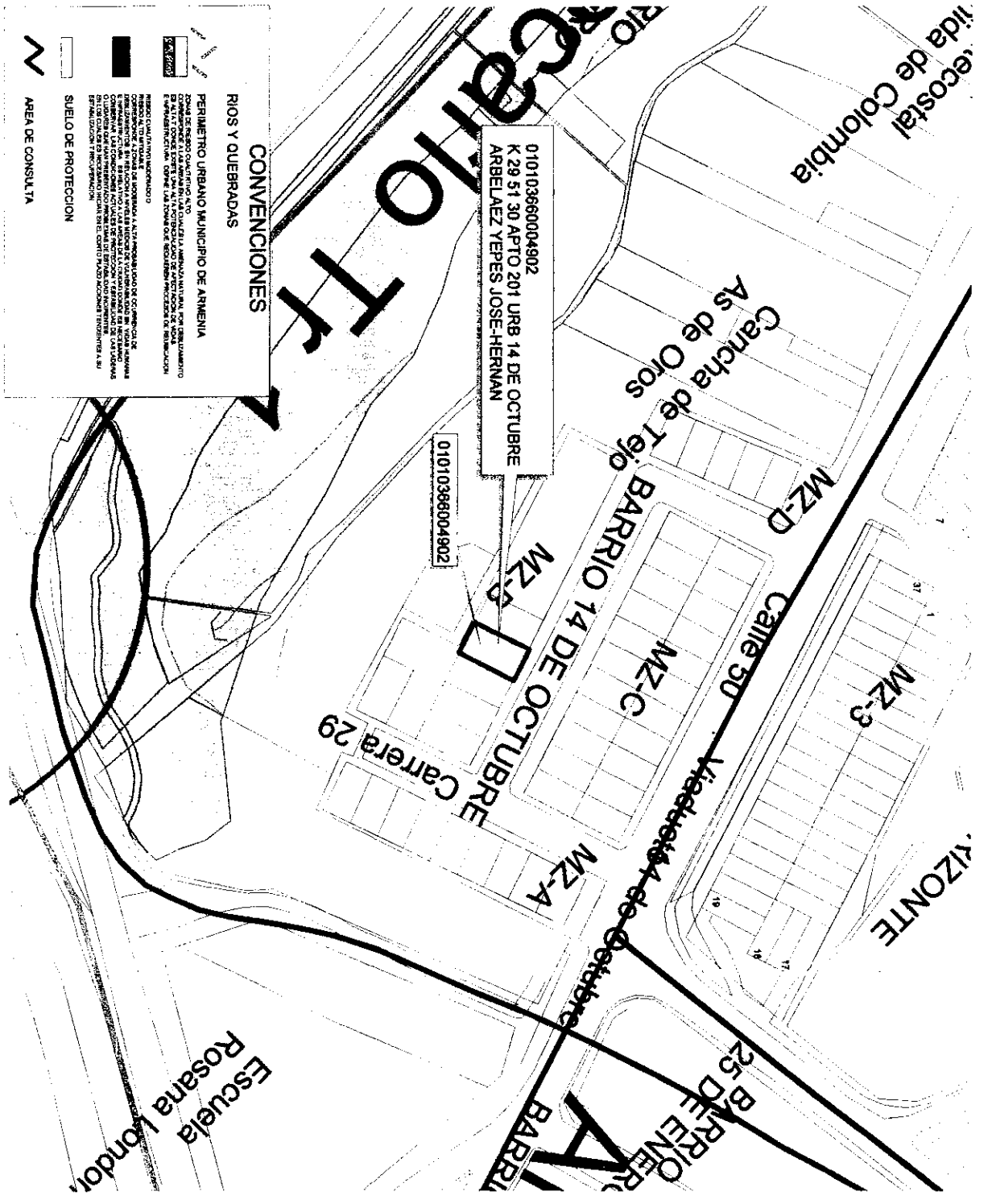
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto/elaboro: Jhon Jairo MC
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

MARIE COBRADO VALENZUELA
41952049 ARMENIA.



010103968004902
 K 29 51 30 APTO 201 URB 14 DE OCTUBRE
 ARBELAEZ YEPES JOSE-HERNAN

010103968004902

CONVENCIONES

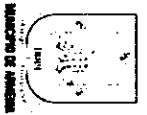
RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



LUZ PIELOAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 14 DE OCTUBRE

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
 CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGNO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

FOHUA DE RESERVA POR RESOLUCION
 SECON PLANEO 51 DEL ASOSORDO 019 DE 2008
 DECRETO 09M DE 2010

BASE DE DATOS SIGC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 FEBRERO 2014

ESCALA
 1:5000

Jhon Jairo

178

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7376
Ciudadano: ROGELIO DE JESUS ALARCON
Fecha: 2014-03-12 09:32:37
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Elsa Liliiana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barre ra

Armenia Quindío marzo 12 del 2014.

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Alcaldía de Armenia

Referencia: Solicitud de certificado de alto riesgo

ROGELIO DE JESÚS ALARCÓN mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.800.475 expedida en Génova Q; actuando en calidad de poseedor del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 280-36641 ubicado en la Av. 14 (limites) enseguida de la casa con nomenclatura No. 53N-72 de esta ciudad, mediante el presente solicito que se me expida Certificado de Alto Riesgo a fin de cumplir con los requisitos de la Ley 1183 del 2008 y el Decreto 2742 de 2008.

Agradezco la atención a la presente.

Anexo certificado de tradición de bien.

Atentamente,

Rogelio ALARCON
ROGELIO DE JESÚS ALARCÓN
C.C. No. 9.800.475 expedida en Génova Q.
Cel. 3148872850

0726

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4977614157612762

Nro Matrícula: 280-36641

Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 05:16:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 16/6/1981 RADICACIÓN: 81-004300 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 11/6/1981

COD CATASTRAL: 63001010701710011000

ESTADO DEL FDLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 017-171-011

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE , EN EXTENSION DE OCHO METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (8.55) CON LA CARRETERA ARMENIA-PEREIRA, O CONTINUACION DE LA AVENIDA BOLIVAR, POR EL COSTADO IZQUIERDO , CON PROPIEDAD DE ARTURO DUQUE , EN EXTENSION DE VEINTICUATRO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (24.50); POR EL LADO O COSTADO DERECHO CON PROPIEDAD QUE EN ESTA PARTICION SE ADJUDICA AL HEREDERO BROCARO DE JESUS RUEDA DURANGO, EN UNA EXTENSION DE DIEZ Y DCHO METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS (18.95) , Y POR EL SUR O PARTE DE ATRAS LINDANDO CON PROPIEDAD DE ARTURO DUQUE, EN UNA EXTENSION DE CATORCE METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (14.65)-

COMPLEMENTACIÓN:

I.- MARIA ELENA DURANGO DE RUEDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION CON DESTINO A LA COSTRUCCION DE UNA RESIDENCIA CAMPESTRE D DE VERANO PARA ELLA Y SU FAMILIA, POR COMPRA A ARTURO DUQUE PATIO, EN \$15.000.00 POR ESCRITURA #959 DE 7 DE JUNIO DE 1967, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1967.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) "LOS LIMITES"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-26175 280-36640

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/10/1964 Radicación

DOC: ESCRITURA 958 DEL: 3/10/1964 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO BERMUDEZ ZABULON

A: DUQUE PATIO ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 10/6/1981 Radicación 004300

DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 29/4/1981 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 100.000

ESPECIFICACION: MDDO DE ADQUISICION : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURANGO VDA DE RUEDA MARIA ELENA

A: RUEDA DURANGO BROCARDO DE JESUS X (CUOTA DE \$37.800.00) (33%)

A: RUEDA DURANGO EIDA MALELY X (CUOTA DE \$62.200.00) (67%)

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 9/3/1982 Radicación 001967

DOC: OFICIO 055 DEL: 27/1/1982 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CDN ACCION PERSONAL UNA CUOTA DE \$37.800 (33%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO CANO GUILLERMO

A: RUEDA DURANGO BROCARDO DE JESUS X

GOBIERNO DE ARMENIA
DEPARTAMENTO DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4977614157612762

Nro Matrícula: 280-36641

Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 05:16:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 21/2/1983 Radicación 001174

DOC: ESCRITURA 97 DEL: 16/2/1983 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 2/3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DURANGO EIDA MALELY CC# 41462486

A: GARCIA DE PALACIOS OFELIA CC# 29737093 X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 29/4/1987 Radicación 004567

DDC: OFICIO 507 DEL: 24/4/1987 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO CANO GUILLERMO

A: RUEDA DURANGO BROCARDO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/4/1987 Radicación 004567

DOC: OFICIO 507 DEL: 24/4/1987 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ NESTOR

A: RUEDA BROCARDO (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 6/4/1988 Radicación 88-00-4198

DOC: OFICIO 431 DEL: 10/3/1988 JUZGADO 2 CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ NESTOR Y OTROS

A: RUEDA DURANGO BROCARDO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 6/4/1988 Radicación 88-00-4198

DOC: SIN INFORMACION S.N. DEL: 1/1/1901 JUZGADO CIVIL CTD DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARGO GUILLERMO

A: RUEDA DURANGO BROCARDO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 5/5/1988 Radicación 05642

DOC: OFICIO 238 DEL: 5/5/1988 JUZGADO CIVIL DEL CTO DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 008

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARGO GUILLERMO

A: RUEDA BROCARDO (Sic) X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 5/5/1988 Radicación 05646

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4977614157612762

Nro Matrícula: 280-36641

Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 05:16:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1012 DEL: 11/3/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 550.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA 1/3 PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUEDA DURANGO BROCARDO DE JESUS
A: GARCIA DE PALACIOS OFELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 6/12/1988 Radicación 15742
DOC: ESCRITURA 5174 DEL: 2/12/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE PALACIOS OFELIA X
A: CARDONA JARAMILLO FABIO

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 7/6/1989 Radicación 06976
DOC: ESCRITURA 2520 DEL: 2/6/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
Se cancela la anotación No. 011.
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA JARAMILLO FABIO
A: GARCIA DE PALACIOS OFELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 22/6/1989 Radicación 07688
DOC: ESCRITURA 2776 DEL: 19/6/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.022.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE PALACIOS OFELIA
A: URREA DUQUE JOSE JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 18/12/1989 Radicación 015564
DOC: ESCRITURA 2540 DEL: 15/12/1989 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 1012 DE 11 DE MARZO DE 1988 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA VENTA SE CONTRAJO A LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS EN EL INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUEDA DURANGO BROCARDO DE JESUS
A: GARCIA DE PALACIOS OFELIA

ANOTACIÓN: Nro: 015 Fecha 12/10/1990 Radicación 90-0-12690
DOC: OFICIO 718 DEL: 9/10/1990 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA (DESLINDE Y AMOJONAMIENTO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUQUE PATIÑO ARTURO
A: URREA DUQUE JOSE JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 016 Fecha 9/5/1991 Radicación 91-00-6032
DOC: RESOLUCION 451 DEL: 1/3/1990 VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 264.000
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 IMPUESTO DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4977614157612762

Nro Matrícula: 280-36641

Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 05:16:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: URREA DUQUE JOSE JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 017 Fecha 23/3/1994 Radicación 94-00-5048
DOC: OFICIO 231 DEL: 23/3/1994 JUZGADO 2 CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL ESTE Y TRES INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLA RODRIGO
A: URREA DUQUE JAVIER (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 018 Fecha 17/7/1994 Radicación 94-0-11200
DOC: OFICIO 483 DEL: 16/6/1994 JUZGADO 2 CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No: 017
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y TRES INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLA RODRIGO
A: URREA DUQUE JAVIER X

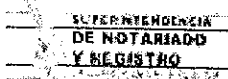
ANOTACIÓN: Nro: 019 Fecha 11/8/1994 Radicación 94-0-13791
DOC: OFICIO 679 DEL: 2/8/1994 JUZGADO 1 CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA ORDINARIA (PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URREA DUQUE JOSE JAVIER X
A: DUQUE PATIO ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 020 Fecha 25/1/1995 Radicación 95-1434
DOC: OFICIO 064 DEL: 25/1/1995 JUZGADO 3 C CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIZA JESUS
A: URREA DUQUE JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 021 Fecha 19/2/1996 Radicación 96-3238
DOC: OFICIO D-071 DEL: 16/2/1996 VALORIZACION MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 016
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION IMPUESTO DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URREA DUQUE JOSE JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 23/8/1996 Radicación 96-15503
DOC: OFICIO 0527 DEL: 23/4/1996 JDO.3.CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 020
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIZA JUAN DE JESUS -SIC
A: URREA DUQUE JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 23/8/1996 Radicación 96-15504



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 4977614157612762

Nro Matrícula: 280-36641

Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 05:16:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3961 DEL: 8/8/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 26.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URREA DUQUE JOSE JAVIER
A: CASTANO ECHEVERRI JOSE OBED CC# 4302555 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 13/4/2007 Radicación 2007-280-6-7105
DOC: OFICIO 430 DEL: 29/3/2007 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A.
A: CASTAÑO ECHEVERRY JOSE OBED X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 5/8/2008 Radicación 2008-280-6-14477
DOC: AUTO 140 DEL: 29/7/2008 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIO DE APRENDIZAJE - SENA REGIONAL QUINDIO
A: CASTAÑO ECHEVERRI JOSE OBED X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 6/9/2011 Radicación 2011-280-6-15937
DOC: RESOLUCION 6 DEL: 9/8/2011 ALCALDIA DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ARMENIA-TESORERÍA GENERAL
A: CASTANO ECHEVERRI JOSE OBED CC# 4302555 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 6/7/2012 Radicación 2012-280-6-11159
DOC: RESOLUCION 072 DEL: 21/6/2012 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 25
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SENA REGIONAL QUINDIO
A: CASTAIO ECHEVERRY JOSE OBED CC# 4302557 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 6/8/2013 Radicación 2013-280-6-13378
DOC: OFICIO 35 DEL: 18/1/2009 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 24
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVOIENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A.
A: CASTAIO ECHEVERRY JOSE OBED X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 6/8/2013 Radicación 2013-280-6-13378
DOC: OFICIO 35 DEL: 18/1/2009 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - POR CUENTA DEL
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL DEL QUINDIO.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 6

Certificado Generado con el Pin No: 4977614157612762

Nro Matrícula: 280-36641

Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 05:16:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL DEL QUINDIO

A: CASTAÑO ECHEVERRY JOSE OBED X

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 23/8/2013 Radicación 2013-280-6-14484

DOC: OFICIO 35 DEL: 12/8/2013 SENA REGIONAL QUINDIO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 29

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PRDVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO PDR JURISDICCION COACTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL DEL QUINDIO

A: CASTAÑO ECHEVERRY JOSE OBED CC# 4302557 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 23/8/2013 Radicación 2013-280-6-14485

DOC: OFICIO 7190 DEL: 19/6/2013 TESORERÍA GENERAL DE ARMENIA VALDR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 26

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA-TESORERÍA GENERAL

A: CASTAÑO ECHEVERRY JOSE OBED CC# 4302555 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 23/8/2013 Radicación 2013-280-6-14485

DOC: OFICIO 7190 DEL: 19/6/2013 TESORERÍA GENERAL DE ARMENIA VALDR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - POR CUENTA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO (RADICADO AL NUMERO 2012-00110-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUQUE LOPEZ FENIBAR DE JESUS

DE: DUQUE LOPEZ SERVULD

DE: DUQUE LDPEZ OLGA

A: CASTAÑO ECHEVERRY JOSE OBED CC# 4302555 X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 3/9/2013 Radicación 2013-280-6-15144

DOC: OFICIO 2447 DEL: 3/9/2013 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALDR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 32

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUQUE LOPEZ FENIBAR DE JESUS

DE: DUQUE LOPEZ SERVULD

DE: DUQUE LOPEZ OLGA

A: CASTAÑO ECHEVERRY JOSE DBED X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 3/9/2013 Radicación 2013-280-6-15145

DOC: ESCRITURA 430 DEL: 15/2/2013 NOTARIA UNICA DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTANO ECHEVERRY JDSE DBED CC# 4302555

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 7

Certificado Generado con el Pin No: 4977614157612762

Nro Matricula: 280-36641

Impreso el 7 de Marzo de 2014 a las 05:16:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PLAZA MAYOR CONSTRUCTORA N2 S.A.S NIT# 9001105688. X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *34*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 impreso por: 57372

TURNO: 2014-280-1-21259 FECHA: 7/3/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

183



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 74

DP-POT- CAR-0225
Armenia, Marzo 31 de 2014

Señor
Rogelio de Jesús Alarcón
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0171-0011-000, presenta las siguientes características:

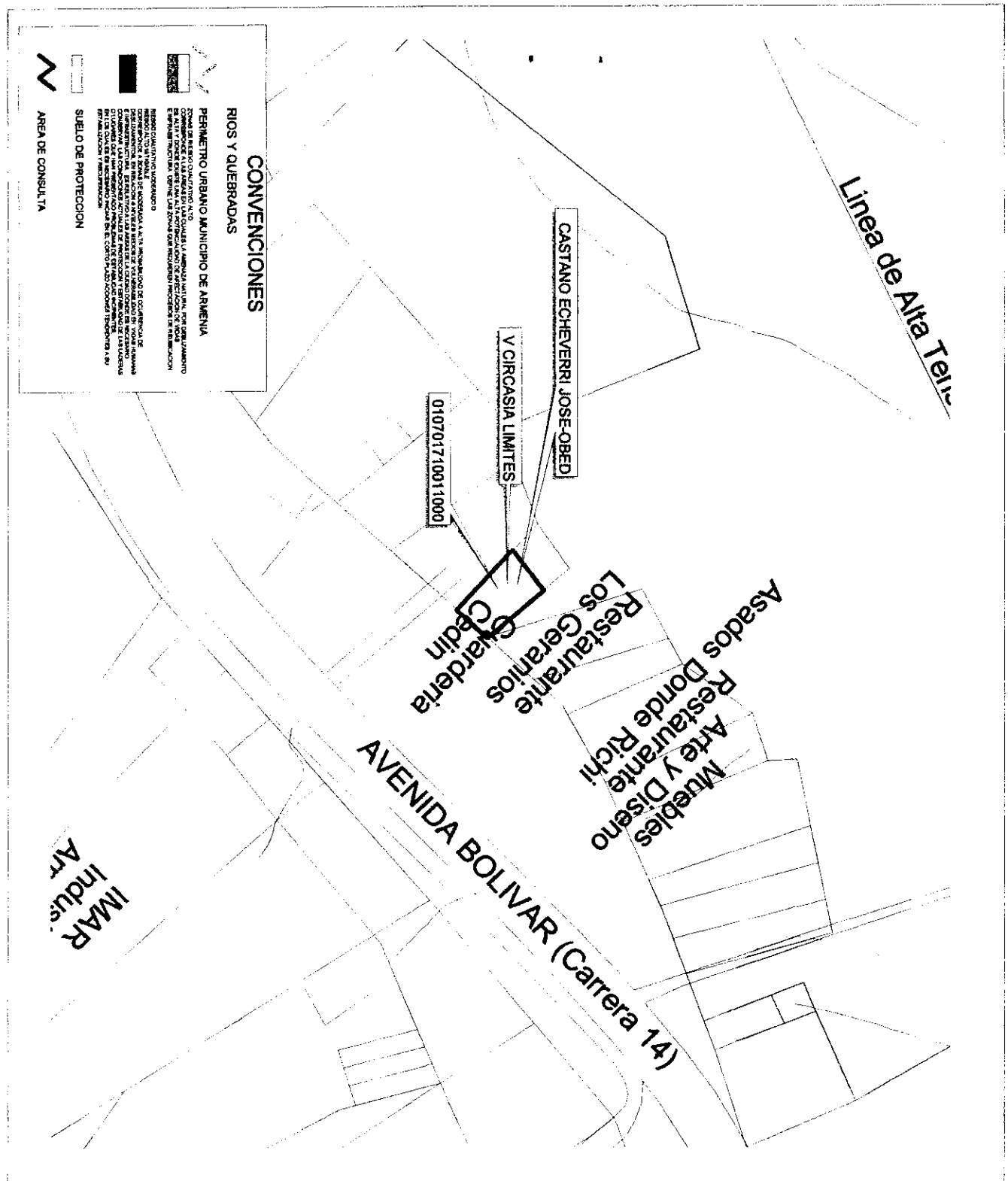
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0171-0011-000, ubicado en salida a Circasia Sector limites enseguida del numero 53N-72 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/elaboro: Jhon Jairo MC
Revisa: Carlos Alberto Mendoza Parra



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOYACA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vo.Bo. CAMILIO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO C19 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 091 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA MARZO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

John J. ...

184

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida 2014RE8025	
Ciudadano: MARIA FERNANDA LONDOÑO MESA	
Fecha: 2014-03-18 11:42:07	
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 2	
Destinatario: Jessica Lorena Aronas Gutierrez	
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia	

Armenia, marzo 17 de 2014

Señores
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARA
SUB DIRECTOR DE PLANEACION
ARMENIA

REFERENCIA. SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

MARIA FERNANDA LONDOÑO MESA, identificada con la cedula de ciudadanía No.41.937.915 expedida en Armenia, por medio de la presente me permito solicitarle expedirme un certificado de alto riesgo del predio ubicado en la Urbanización las Brisas 1 etapa Mza 15 casa No. 1 o calle 49B No. 31-21 en Armenia, Quindío.

Lo anterior con el fin de adelantar trámites ante el Fondo Nacional del Ahorro.

Atentamente,

Maria Fernanda Londoño

MARIA FERNANDA LONDOÑO MESA
C.C. No.41.937.915 expedida en Armenia
Sanfrancisco mza A #10
3147934009

03-26

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-55332

Impreso el 12 de Marzo de 2014 a las 10:32:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 12/7/1985 RADICACIÓN: 85-006571 CON: ESCRITURA DE 2/7/1985

COD CATASTRAL: 63001010104070008000
COD CATASTRAL ANT: 01-01-407-0008-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE SEIS METROS (6.00) DE FRENTE, POR ONCE METROS Y VEINTICINCO CENTIMETROS (11.25) DE CENTRO. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA N.547 DE 2 DE JULIO DE 1985, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA. (ART. 11 DTO. 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I.- " LOS NARANJOS LTDA.", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JAVIER GUTIERREZ ALZATE, EN \$ 600.000.00, POR ESCRITURA N.1965 DE 29 DE JULIO DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1984.- II.- JAVIER GUTIERREZ ALZATE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN PARTICION CON VICENTE, ELIAS Y GABRIEL GUTIERREZ ALZATE, POR ESCRITURA N.714 DE 25 DE ABRIL DE 1966, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1966.- III.- VICENTE, ELIAS, GABRIEL Y JAVIER GUTIERREZ ALZATE, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION CON OTRO LOTE, EN PARTICION VERIFICADA CON ARTURO GUTIERREZ ALZATE, POR ESCRITURA N.433 DE 30 DE MARZO DE 1965, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1965, EN EL LIBRO 1 IMPAR, TOMO 2, FOLIO 137, PARTIDA N.463.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Tipo de predio: URBANO

- 1) LOTE 15 MANZANA 1 U. LAS BRISAS I ETAPA
- 2) CALLE 49B, 31-21

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO Y REGISTRO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-48569

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 11/12/1984 Radicación
DOC: ESCRITURA 3300 DEL: 11/12/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 65.600.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
LOS NARANJOS LTDA. X
CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA - COLPATRIA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 15/1/1985 Radicación
DOC: ESCRITURA 11 DEL: 10/1/1985 NOTARIA DE ZIPAQUIRA (C) VALOR ACTO: \$ 8.200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOS NARANJOS LTDA. X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 4/7/1985 Radicación 006572
DOC: ESCRITURA 547 DEL: 2/7/1985 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOS NARANJOS LTDA. X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-55332

Impreso el 12 de Marzo de 2014 a las 10:32:18 am
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 14/8/1985 Radicación 07965
DOC: RESOLUCION 4016 DEL: 6/8/1985 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 39 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOS NARANJOS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 9/9/1985 Radicación 08857
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 20/8/1985 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA \$547 DE 2 DE JULIO DE 1985, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA EN CUANTO A LOS LINDEROS.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOS NARANJOS LIMITADA. X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 16/9/1985 Radicación 85-00-9207
DOC: ESCRITURA 749 DEL: 6/9/1985 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CASA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOS NARANJOS LTDA.
A: LOPEZ RAMIREZ HERMINIO X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 16/9/1985 Radicación
DOC: ESCRITURA 749 DEL: 6/9/1985 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 816.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CASA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LÓPEZ RAMIREZ HERMINIO X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 29/10/1985 Radicación 85-010-781
DOC: ESCRITURA 965 DEL: 23/10/1985 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 65.600.000
Se cancela la anotación No. 001
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA - COLPATRIA
A: LOS NARANJOS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 2/7/1986 Radicación 06475
DOC: ESCRITURA 1232 DEL: 20/3/1986 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 8.200.000
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
A: LOS NARANJOS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/5/2004 Radicación 2004-9029
DOC: ESCRITURA 733 DEL: 11/5/2004 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 816.000
Se cancela la anotación No. 007

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: *3

Nro Matrícula: 280-55332

Impreso el 12 de Marzo de 2014 a las 10:32:18 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
A: LOPEZ RAMIREZ HERMINIO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/1/2005 Radicación 2005-324
DOC: ESCRITURA 2097 DEL: 31/12/2004 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 17.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ RAMIREZ HERMINIO CC# 7521756
A: ARCILA AURA MERCEDES CC# 20205884 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-22436 FECHA: 12/3/2014
NIS: hiYx65ZJWr6q8Ui2ajxEbRXHJ5bGeCGveX3kfdhOfMMcbwtQIRRJXw==
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: ARMENIA

ARMENIA, MARZO DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 75

DP-POT- CAR-0226
Armenia. Abril 01 de 2014

Señora
María Fernanda Londoño Mesa
Urb/ San Francisco Manzana A Casa 10
Armenia. Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0407-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0407-0008-000, ubicado en la urbanización las Brisas manzana 1 casa 15 calle 49A No 31-21 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Súbdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Procurador/Jefe de Oficina
Cargo: Carlos Alberto Mendoza Parra

María Fernanda Londoño



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS BRISAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

NO. 66

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008

SUELO DE PROTECCION REGUIR
DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

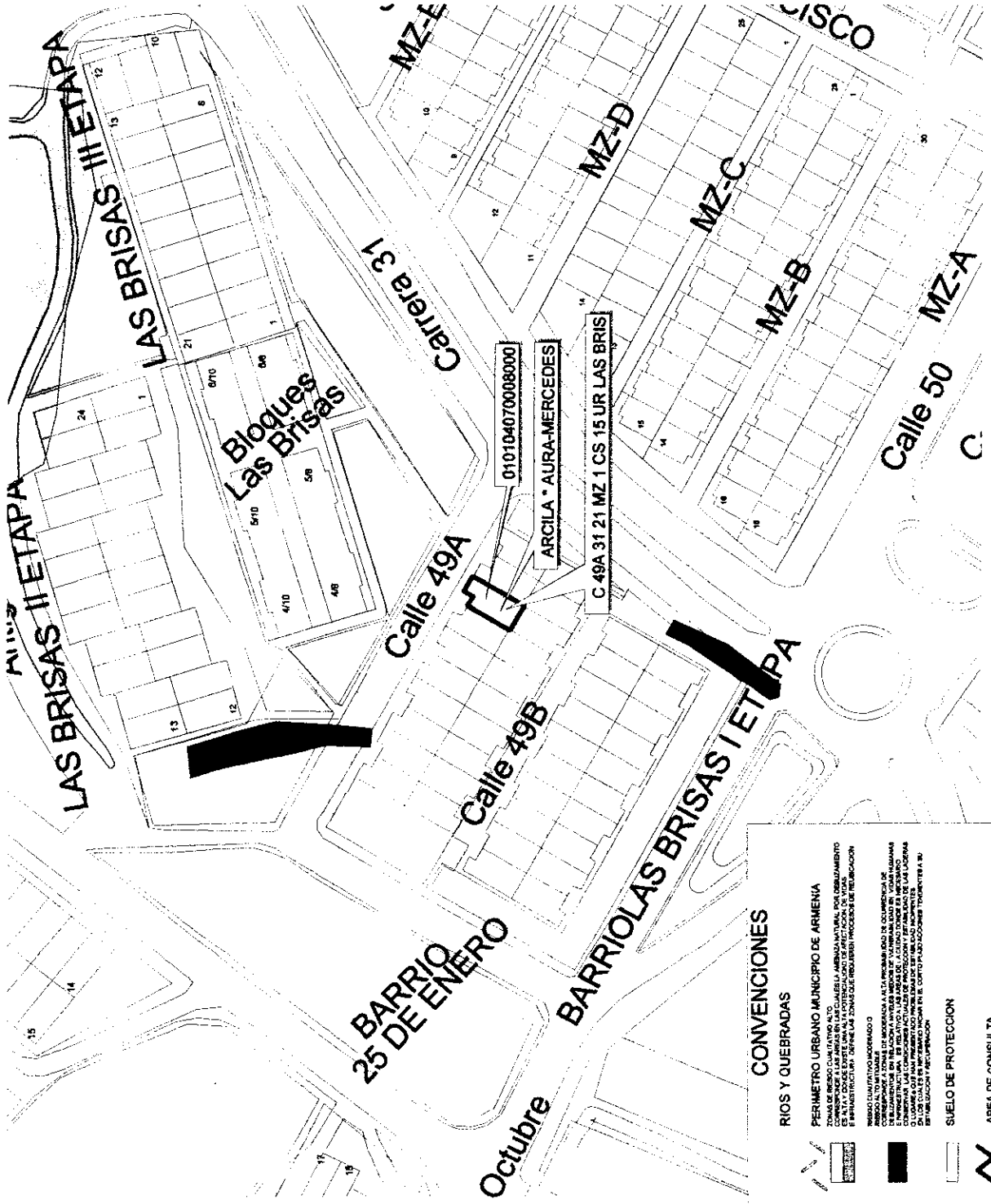
OFICINA S.I.G.

FECHA

MARZO 2014

ESCALA

1:1250



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO CLASIFICADO EN ALTO, MEDIO Y BAJO

COMPROMISO DE LAS AREAS EN LAS CUALES SE HA ADECUADO EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL MANEJO DEL RIESGO EN EL PROCESO DE RECONSTRUCCION Y RECONSTRUCCION DE LAS ZONAS QUE REQUIEREN PROCESOS DE RECONSTRUCCION

TIEMPO CLIMATICO INFORMADO

PERIMETRO ALTO Y MEDIO

PERIMETRO BAJO

RECONSTRUCCION DE LAS AREAS EN LAS CUALES SE HA ADECUADO EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL MANEJO DEL RIESGO EN EL PROCESO DE RECONSTRUCCION Y RECONSTRUCCION DE LAS ZONAS QUE REQUIEREN PROCESOS DE RECONSTRUCCION

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Jhan Jaro

188

Armenia 2, 17 de Marzo de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE7882
Ciudadano: JOSE JAVIER JARAMILLO
Fecha: 2014-03-17 11:23:03
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo

Jhan Jara

182

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE7882
Ciudadano: JOSE JAVIER JARAMILLO
Fecha: 2014-03-17 11:23:03
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 17 de Marzo de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo

YO: JOSE JAVIER JARAMILLO, con c.c.# 79.126.775 de Fontibon Cund, en calidad de hijo de Jose Cibell Jaramillo, ya fallecido, propietario del predio ubicado en la Calle 43 # 19-106 B/Brasilia Vieja de ésta ciudad, por medio de la presente, solicito comedidamente, concepto en la referencia.

Lo anterior para tramites pertinentes.

Atentamente:



JOSE JAVIER JARAMILLO
c.c.# 79-126.775
cel 3155144113

0227

189



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 76

DP-POT- CAR-0227

Armenia, Abril 01 de 2014

Señor

José Javier Jaramillo

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0245-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0245-0001-000, ubicado en la calle 43 No 19-106 sector Brasilia de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BRASILIA VIEJA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

No. 56.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

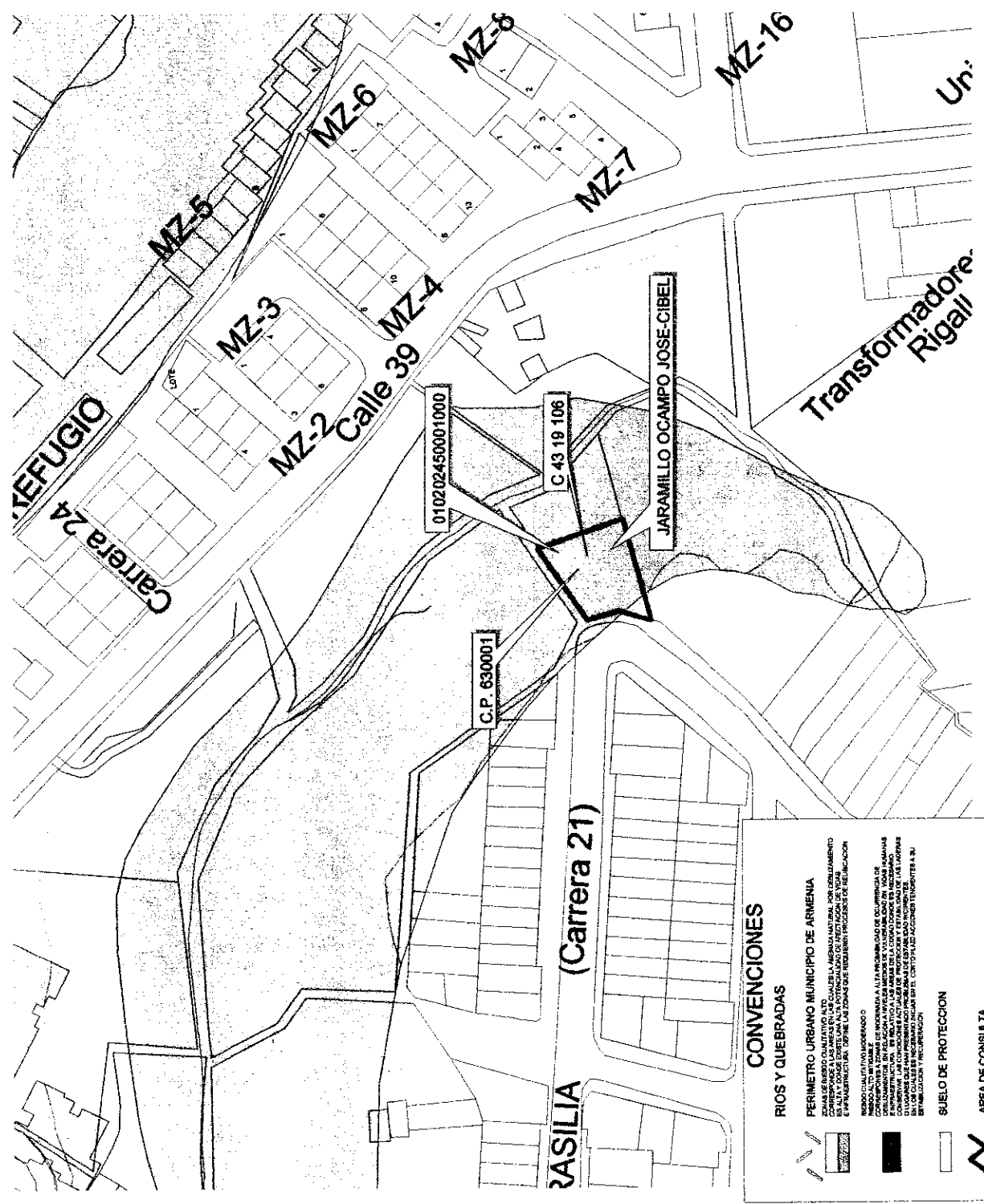
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG 08 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 064 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES

- RIOS Y QUEBRADAS
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONAS DE PROTECCION DE LA AMBIENTE NATURAL POR DECRETOS 064 DE 2010 Y 015 DE 2008
- ZONAS DE ALTO RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2008
- ZONAS DE ALTO RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2008
- SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010
- AREA DE CONSULTA

Jhon Jairo

190

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE8037
Ciudadano: ADONAIR ROMERO
Fecha: 2014-03-18 14:06:31
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 18 de Marzo de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA P
Subdirector de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo

YO: ADONAIR ROMERO, con c.c.# 98455678, por medio de la presente solicito concepto en la referencia del predio ubicado en la Vza 2 Sector 9 casa # 52 Ciudadela Las Colinas etapa 1 de ésta ciudad, con richa catastral # 63001000100003819000, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios basicos de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Adonair Romero
ADONAIR ROMERO
c.c.# 98455678
3136578119

Adonair Romero
cc 98455678

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 77

DP-POT- CAR-0228
 Armenia, Abril 01 de 2014

Señor
 Adonair Romero
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1414-0027-000, presenta las siguientes características:

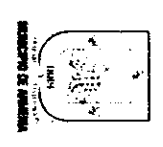
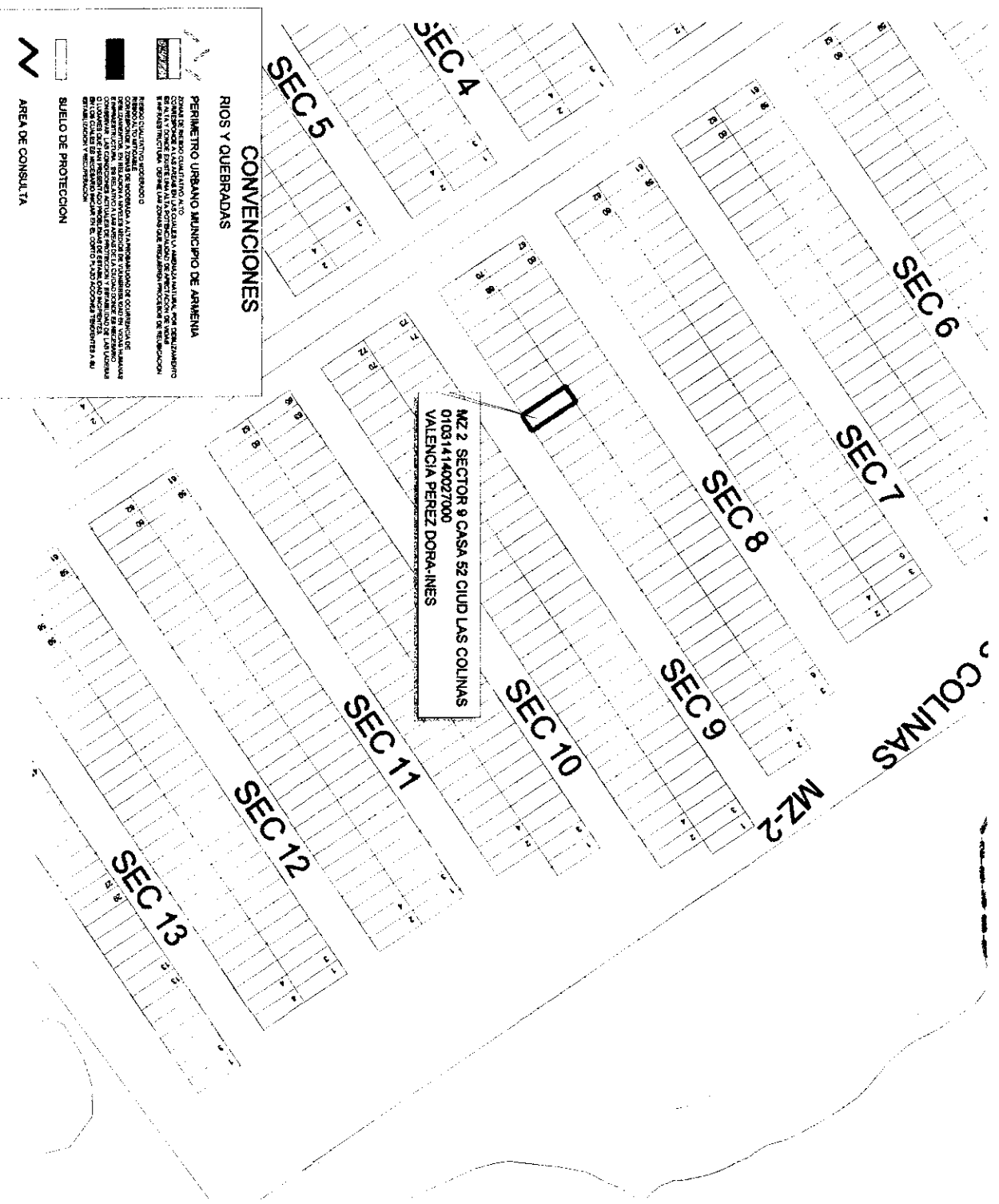
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1414-0027-000, ubicado en la ciudadela las Colinas manzana 2 sector 9 casa 52 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 LAS COLINAS

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE REGISA EN EL
 BIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
 JUNIO 08 PROTECCION RESURIN
 DECRETO 044 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZO
 OFICINA S.1.G.

FECHA
 MARZO 2014

ESCALA
 1:1250

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
 ZONAS DE RIESGO CUANTITATIVO A LTO.
 CONTEXTO Y LOCALIDAD EN LA CONSULTA Y RESULTADO PARA CONSUMO
 EN EL PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA
 4. INFORMACION GENERAL DEL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO
 5. INFORMACION GENERAL DEL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

CONVENCIÓNES

RIOS Y QUEBRADAS

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

197

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE8916
Ciudadano ELVIA JANETH ARIAS MARTINEZ
Fecha: 2014-03-27 08:24:30
Dependencia
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Estrella

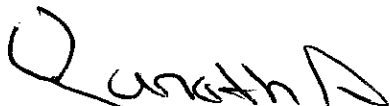
Armenia, 26 de marzo de 2014

Señores
OFICINA DE PLANEACIÓN
ALCALDÍA MUNICIPAL
Armenia

Muy respetuosamente, les solicito expedir el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en el barrio LIMONAR MZA 3 ETAPA III CASA 26. Adjunto certificado de tradición vigente.

Agradezco su valiosa colaboración.

Atentamente,


ELVIA YANETH ARIAS MARTINEZ
C.C. 41.944.180
CLL 12 No. 20-51 apto 402 La cabaña
Cel. 3108963938

COMUNIDAD
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-55771

Impreso el 26 de Marzo de 2014 a las 09:53:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 28/8/1985 RADICACIÓN: 85-007552 CON: ESCRITURA DE 1/8/1985

COD CATASTRAL: 63001010502540026000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-5-254-026

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N. 26 CON UNA AREA DE CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (48.00 M2).- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA N.1933 DE 1 DE AGOSTO DE 1985, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA.- (ART. 11 DTO. 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

ORLANDO OROZCO SOTO Y CIA. LTDA., ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A SIXTA TULIA BARRERO, EN \$1.500.000.00, POR ESCRITURA #515 DE 6 DE MARZO DE 1984, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1984. --ESTA ESCRITURA FUE RATIFICADA POR LA #560 DE 28 DE FEBRERO DE 1985, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DE 1985, EN CUANTO A LA VENTA.- II. SIXTA TULIA BARRERO, ADQUIRIO EN PROCESO DIVISORIO VERIFICADO CON MARIO DUQUE BARRERO, EN \$4.781.617.50, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 28 DE FEBRERO DE 1984, REGISTRADO EL 7 DE MARZO DE 1984.- III. MARIO DUQUE BARRERO Y SIXTA TULIA BARRERO, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION, EN PROCESO DIVISORIO VERIFICADO CON MARIA DOLORES, ANA SOFIA, LUCIA Y GRACIELA DUQUE BARRERO, EN LA PROPORCION DE UNA CUOTA DE \$64.209.60 PARA EL PRIMERO Y UNA CUOTA DE \$86.790,40 PARA LA SEGUNDA, SOBRE UN AVALUO DE \$151.000.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 28 DE ENERO DE 1976, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DE 1976.- IV. SIXTA TULIA BARRERO, MARIA DOLORES, ANA SOFIA, LUCIA, MARIO Y GRACIELA DUQUE BARRERO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE JESUS MARIA DUQUE GARCIA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1968 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1968, SE LES ADJUDICO A SIXTA TULIA BARRERO, UNA CUOTA DE \$59.378,33, MARIA DOLORES, ANA SOFIA, LUCIA, MARIO Y GRACIELA DUQUE BARRERO, UNA CUOTA DE \$19.161,63 PARA CADA UNO SOBRE UN AVALUO DE \$155.186,48 EN EL INMUEBLE.- V. JESUS MARIA DUQUE GARCIA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SEPARACION DE BIENES VERIFICADO CON ISABEL ARIAS DE DUQUE, EN \$344.000.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 2 DE DICIEMBRE DE 1965, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1965.- VI. JESUS MARIA DUQUE G. (SIC), FUE QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA A LAURA VALENCIA DE ALVAREZ, EN \$10.100.00, POR ESCRITURA #802 DE 1 DE OCTUBRE DE 1938, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1938.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 26 MANZANA 3 U. EL LIMONAR III ETAPA

LA COMISARIA DE LA FE PÚBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-55707

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 5/12/1984 Radicación
DOC: ESCRITURA 2955 DEL: 5/12/1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 44.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR PORCION UN LOTE DE 2.119,48 MTS2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORLANDO OROZCO SOTO Y CIA. LTDA. X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-55771

Impreso el 26 de Marzo de 2014 a las 09:53:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 18/1/1985 Radicación
DOC: ESCRITURA 51 DEL: 17/1/1985 NOTARIA 8 DE BOGOTA D.E. VALOR ACTO: \$ 4.400.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR PORCION UN LOTE DE 2.119,48 MTS2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORLANDO OROZCO SOTO Y CIA. LTDA. X
A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 1/8/1985 Radicación 08375
DOC: ESCRITURA 1933 DEL: 1/8/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELCTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ORLANDO OROZCO SOTO Y CIA. LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 26/8/1985 Radicación 08375
DOC: RESOLUCION 4315 DEL: 20/8/1985 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 39 LOTES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ORLANDO OROZCO SOTO Y CIA. LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 10/9/1985 Radicación 85-008968
DOC: ESCRITURA 2218 DEL: 28/8/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (CASA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORLANDO OROZCO SOTO Y CIA. LTDA.
A: LLOREDA GONZALEZ MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 10/9/1985 Radicación
DOC: ESCRITURA 2218 DEL: 28/8/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.122.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA (CASA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LLOREDA GONZALEZ MANUEL X
A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 16/12/1993 Radicación 20526
DOC: ESCRITURA 7400 DEL: 13/12/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 44.000.000
Se cancela la anotación No, 001
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA
A: ORLANDO OROZCO SOTO Y CIA. LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/7/1997 Radicación 97-13280
DOC: ESCRITURA 44 DEL: 26/6/1997 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-55771

Impreso el 26 de Marzo de 2014 a las 09:53:24 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ORLANDO OROZCO SOTO Y CIA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/7/1997 Radicación 97-13296
DOC: ESCRITURA 3470 DEL: 27/6/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.122.000

Se cancela la anotación No. 006

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
A: LLOREDA GONZALEZ MANUEL CC# 6489212 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/7/2000 Radicación 2000-14120
ESCRITURA 3033 DEL: 21/7/2000 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.768.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - EN LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LLOREDA GONZALEZ MANUEL CC# 6489212
A: REALPE TABARES LUZ MERY CC# 41886854 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

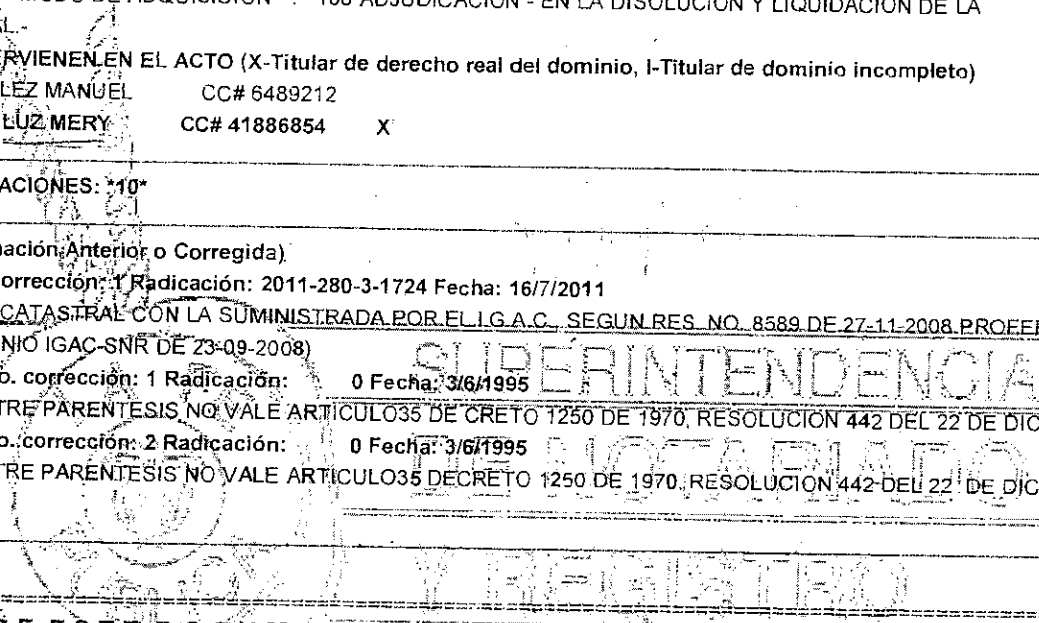
Anotación Nro: 005 No. corrección: 1 Radicación: 0 Fecha: 3/6/1995
LO SUBRAYADO Y ENTRE PARENTESIS NO VALE ARTICULO 35 DE DECRETO 1250 DE 1970, RESOLUCION 442 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1994.

Anotación Nro: 006 No. corrección: 2 Radicación: 0 Fecha: 3/6/1995
LO SUBRAYADO Y ENTRE PARENTESIS NO VALE ARTICULO 35 DE DECRETO 1250 DE 1970, RESOLUCION 442 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1994.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60759 impreso por: 60759
TELONO: 2014-280-1-26487 FECHA: 26/3/2014
NIS: hiYx65ZJWr7MS9KSLdlayhXHJ5bGeCGvgcsgNAwXhapu4Em++y8uw==
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: ARMENIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

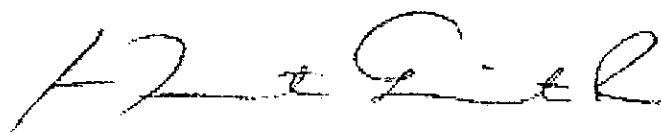
Página 4

Nro Matrícula: 280-55771

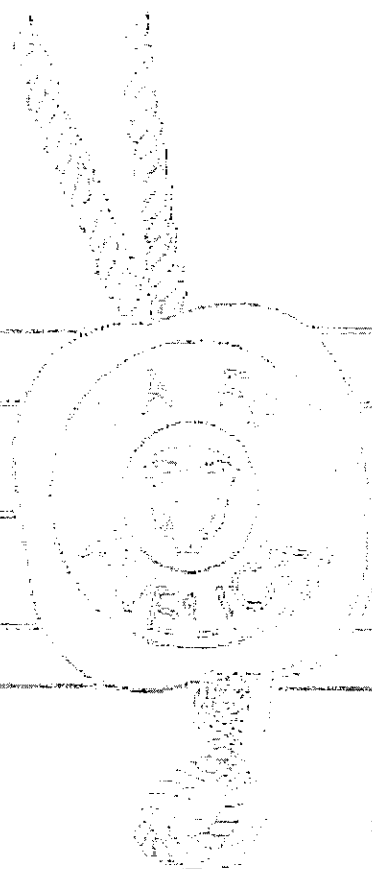
Impreso el 26 de Marzo de 2014 a las 09:53:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 22 de 25

DP-POT- CAR-0229

Armenia, Abril 04 de 2014

Señora

Elvia Yaneth Arias Martínez

Calle 12 No 20-51 Apto 402 La Cabaña

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0254-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0254-0026-000, ubicado en la urbanización el Limonar etapa III manzana 3 casa 26 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
EL LIMONAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RESERVO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 018 DE 2000
SEALDO DE PROTECCION RUSUM
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1: 1250

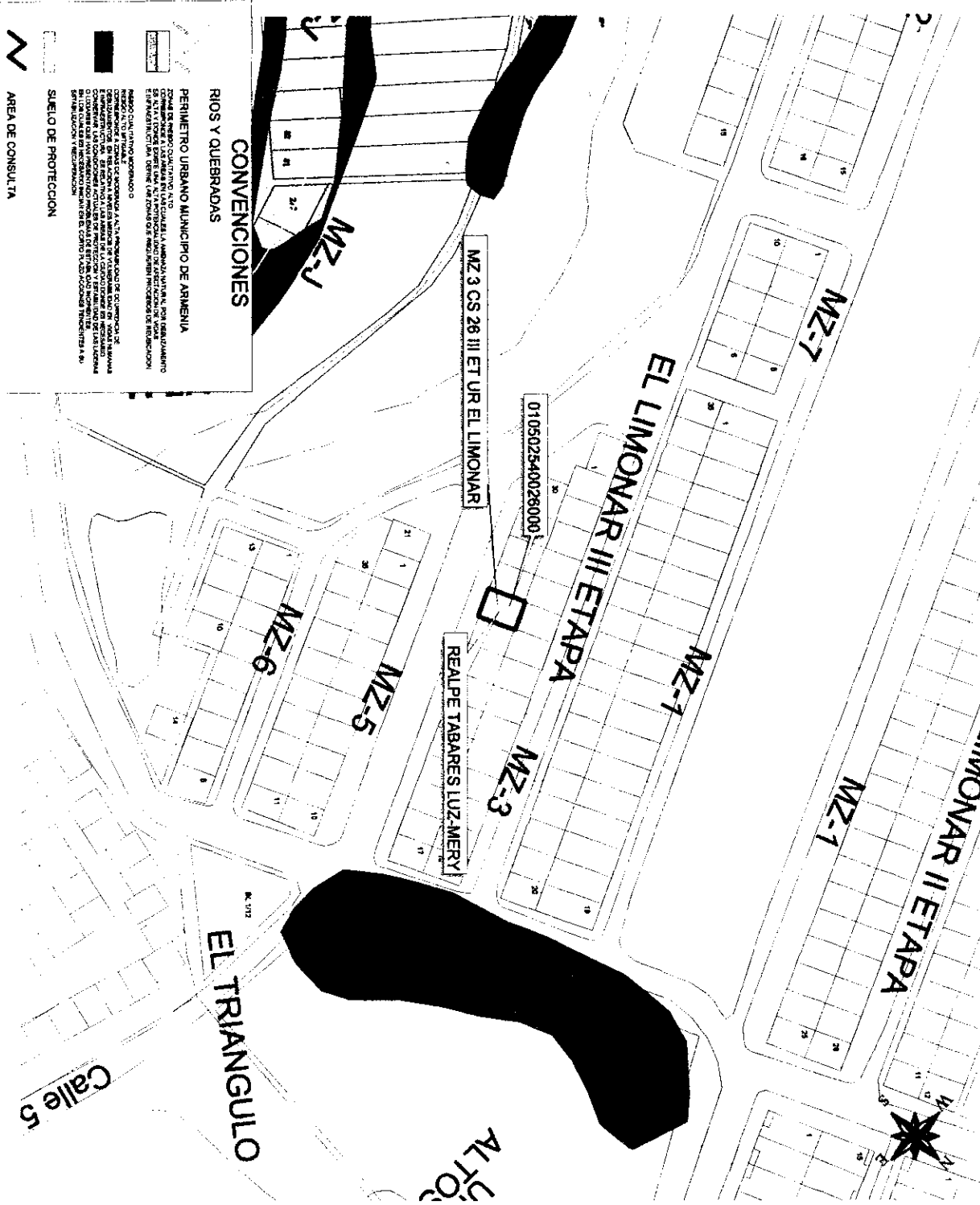
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
ZONA DE RESERVO CANTONAL Y ZONA DE RESERVO COMUNAL EN LA AMBADA NATURAL DEL RESERVAZONO
ES ALTA TOPICA POR LA ALTA PRODUCTIVIDAD DE VEGETACION DE GRAN
ESTRUCTURACION Y DIVERSIDAD DE ESPECIES Y GRAN DIVERSIDAD DE
MAMIFEROS Y AVES.

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014REB916	
Ciudadano:	EL VIA JANETH
	ARIAS MARTÍNEZ
Fecha:	2014-03-27 08:24:30
Dependencia:	
Departamento:	Administrativo
de Planeación:	
Anexos:	2
Destinatario:	
	Jessica Lorena Arenas
Gutierrez:	
Recibido por:	
	Ana Cecilia Lopez Barrera


Armenia, 26 de marzo de 2014

Señores
OFICINA DE PLANEACIÓN
ALCALDÍA MUNICIPAL
Armenia

Muy respetuosamente, les solicito expedir el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en el barrio LIMONAR MZA 3 ETAPA III CASA 26. Adjunto certificado de tradición vigente.

Agradezco su valiosa colaboración.

Atentamente,


ELVIA YANETH ARIAS MARTINEZ
 C.C. 41.944.180
 CLL 12 No. 20-51 apto 402 La cabaña
 Cel. 3108963938

197



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 78

DP-POT- CAR-0229

Armenia, Abril 04 de 2014

Señora

Elvia Yaneth Arias Martínez

Calle 12 No 20-51 Apto 402 La Cabaña

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023; Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0254-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0254-0026-000, ubicado en la urbanización el Limonar etapa III manzana 3 casa 26 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo MC
P.O. 30 Carlos Alberto Mendoza Parra

Alex Agudelo
18.497.672

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE8689	
Ciudadano: GILDARDO SARAZA	
ANGULO	
Fecha: 2014-03-25 11:43:52	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia, Quindío, 25 de Marzo de 2014

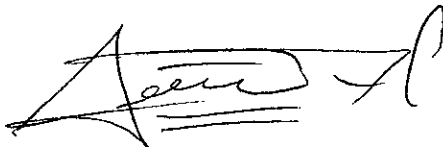
Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de planeación
Armenia Quindío

Distinguido señor

Solicito respetuosamente el certificado de alto riesgo de una casa situada en el barrio Guadales de la Villa de Armenia, situada en la manzana 9 casa 30.

Gracias, por la atención prestada a la presente.

Atentamente,



GILDARDO SARAZA ANGULO
CC. 7.546.488
Cel. 313 6792110

Anexo: Fotocopia de escritura y fotocopia del Certificado de tradición

Sin anexos

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 79

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

DP-POT- CAR-0230
Armenia, Abril 08 de 2014

Señor
Gildardo Saraza Angulo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0910-0030-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0910-0030-000, ubicado en la urbanización Guaduales de la Villa manzana 9 casa 30 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Director (e):

Anabella Katerina Cortes Sánchez
Procedente: Juan Carlos M...
Código: Anabella Katerina C.S.

GILDARDO. SARAZA
7546488 ARMENIA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GUADUALES DE LA VILLA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL DEL DPTO. ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RESERVO PARA DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 079 DE 2009
SEALDO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 098 DE 2018
BASE DE DATOS IBAIC REGISTRO UNO
A002013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES
RIOS Y QUEBRADAS

- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- ZONAS DE RESERVO CUANTITATIVO A 100 METROS DE LA LINEA DE LA RIBERA NATURAL, POR DESPLAZAMIENTO ES ALTA Y BAJA DEL ESPALDA EN LA VERTICALIZACION DE LA ZONA DE LA VILLA GUADUALES DE LA VILLA
- REMOBILIZACION DE LA ZONA DE LA VILLA GUADUALES DE LA VILLA
- CONVENCIONES A 100 METROS DE LA LINEA DE LA RIBERA NATURAL, POR DESPLAZAMIENTO ES ALTA Y BAJA DEL ESPALDA EN LA VERTICALIZACION DE LA ZONA DE LA VILLA GUADUALES DE LA VILLA
- REMOBILIZACION DE LA ZONA DE LA VILLA GUADUALES DE LA VILLA
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA

Armenia Quindío, 26 de Marzo de 2014

Señor
SUBDIRECTOR PLANEACIÓN MUNICIPAL
La Ciudad

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014REB852
Ciudadano: JOSE JAIBER
OVALLE PALACIOS
Fecha: 2014-03-26 15:18:28
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas
Valencia

Cordial saludo:

Yo, JOSÉ JAIBER OVALLE PALACIOS identificado con la cédula de ciudadanía número 7.528.655 de Armenia Quindío, de la manera más cordial le solicito se expida el certificado de mis 3 lotes ubicados en la Patria, en la manzana 20 lote 12-13-14, donde conste que no se encuentran en zona de alto riesgo, que no sean de bien fiscal y que no se encuentren en zona de protección ambiental.

La presente solicitud la hago ya que dicho certificado me lo exige la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Los números de ficha catastral de los tres predios son:

- 01-03-0876-0012-000
- 01-03-0876-0013-000
- 01-03-0876-0014-000

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente,


JOSÉ JAIBER OVALLE PALACIOS
C.C. 7.528.655 de Armenia Quindío

313 650 2320
mzcdas del Norte
man. 11 # 11



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 80

DP-POT- CAR-0231
Armenia, Abril 08 de 2014

Señor
José Jaiber Ovalle Palacios
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0876-0012/0013/0014-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

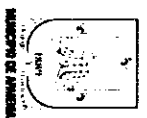
Nota: Los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0876-0012/0013/0014-000, ubicados en la Ciudadela La Patria manzana 20 casas 12,13 y 14 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Director (e):

Anabella Katherina Cortes Sánchez
Proyección de Planeación y Ordenamiento del Territorio
Escribano Anabella Katherina C. S.

Herminio Tupiaro
75 373430



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 LA PATRIA

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DEL DISTRITO QUE SE ENCUENTRA EN EL
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RESORRO POR DESLIZAMIENTO
 SEGON PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
 SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 084 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
 MARZO 2014

ESCALA
 1:1250

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA

ZONA DE RESORRO CALCULADO AL 10%
 CONFORME AL PLAN DE MANEJO DEL RIESGO
 EN LA ZONA DEL SECTOR DEL BARRIO LA PATRIA,
 EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, PARA EL
 DESARROLLO DEL PLAN DE MANEJO DEL RIESGO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO LA PATRIA

PERIMETRO URBANO MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

